

Pressmeddelande

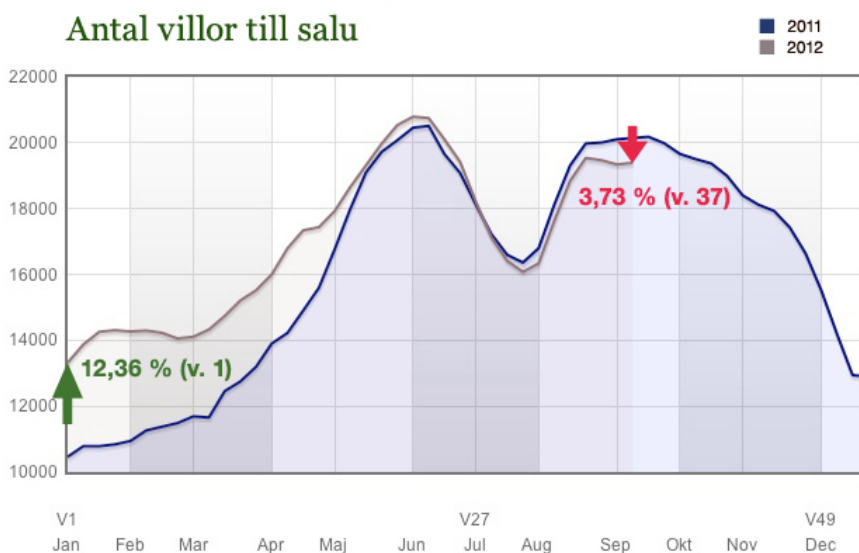
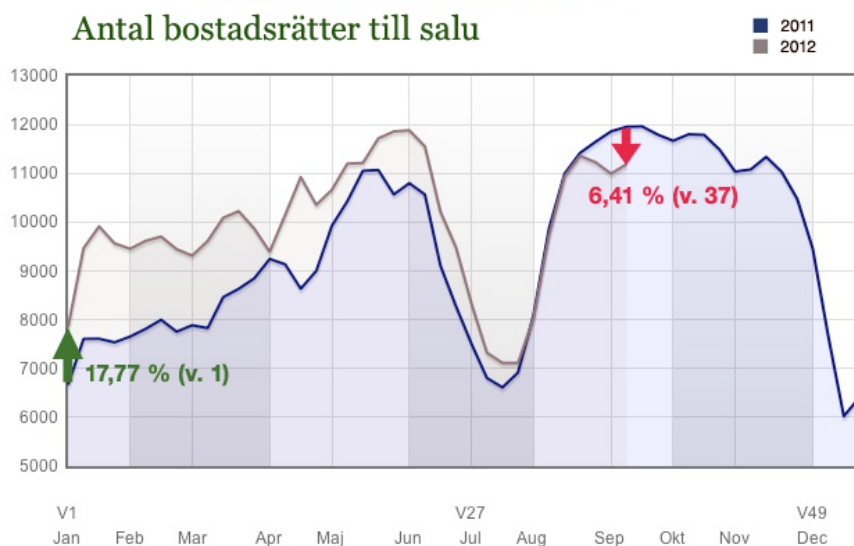
Stockholm den 19 september 2012

Färre antal bostadsrätter och villor till salu

Antalet bostadsrätter och villor på Hemnet är nu lägre jämfört med förra året. För bostadsrätter var antalet drygt 6 procent lägre vecka 37 jämfört med samma vecka förra året och för villor var antalet knappt 4 procent lägre. Även antalet nyinkomna bostäder till salu ligger på en lägre nivå än förra året. Enligt Eva Lundqvist, presskontakt på Mäklarringen, har Riksbankens räntesänkning bidragit till en mer aktiv marknad där utbudet minskar när fler bostäder säljs.

- Det är en ökad rörlighet på marknaden just nu. Bostadsmarknaden påverkas av många faktorer och när Riksbanken sänker räntan är det en viktig positiv signal för både köpare och säljare, säger Eva Lundqvist, presskontakt på Mäklarringen.

- Vi har sett en tendens under våren där det rekordhög utbudet av bostäder succesivt har närmat sig förra årets nivåer. Sedan några veckor tillbaka ligger utbudet under förra årets nivåer vilket är ett trendbrott, säger Staffan Tell, pressansvarig på Hemnet.



Stora lokala skillnader

I Stockholms län och Västra Götalands län ligger antalet bostadsrätter och villor under förra årets nivåer för vecka 37. I Stockholms län ligger antalet bostadsrätter 11 procent under och villor ligger 7 procent under. För Västra Götaland gick antalet bostadsrätter ned med 13 procent och 10 procent för villor under samma period. Skåne län däremot, sticker ut i statistiken med en ökning på nästan tre procent för antalet villor och drygt fem procent för bostadsrätter.

För frågor, kontakta:

Staffan Tell, pressansvarig Hemnet, tel: 073-367 66 85, E-post: staffan@hemnet.se

Eva Lundqvist, presskontakt och auktoriserad fastighetsmäklare Mäklarringen, tel: 08-514 508 74, E-post: eva.lundqvist@maklarringen.se

Om Hemnet:

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,3 miljoner unika besökare i veckan (v. 33, 2012) och ungefär 1 000 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

Bilaga - Rikssiffror

	2011	2012	Skillnad	Skillnad %
Utbud villor				
v. 1	10461	13323	2862	27,36%
v. 37	20145	19393	752	3,73%
Nyinkomna villor				
v.1	612	1014	402	65,69%
v. 37	1944	1769	175	9,00%
Utbud bostadsrätter				
v.1	6664	7848	1184	17,77%
v. 37	11955	11189	766	6,41%
Nyinkomna bostadsrätter				
v.1	1153	1982	829	71,90%
v. 37	2618	2559	59	2,25%