

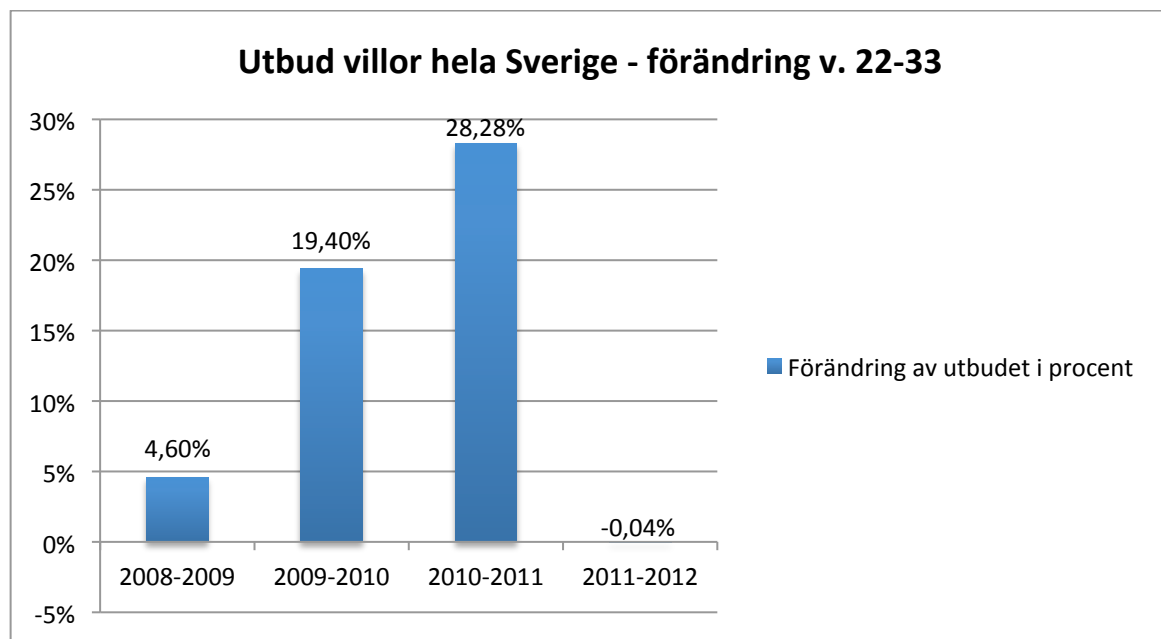
Pressmeddelande 2012-08-28

Bostadsutbudet 2008-2012:

Kraftig inbromsning av antal villor till salu

Färsk statistik från bostadssajten Hemnet visar att utbudet av villor har ökat konstant under de senaste fyra åren, men att ökningstakten i princip helt avstannat från 2011 till 2012. Hemnet har jämfört utbudet på villor och bostadsrätter under en tremånadersperiod, vecka 22-33, från 2008 till 2012. Utvecklingen skiljer sig både mellan villor och bostadsrätter samt beroende på vilken del av landet man tittar på. I Stockholms och Skånes län fortsätter utbudet att öka medan det minskar i Västra Götalands län.

Tittar man på utbudet av villor på riksnivå minskar tillväxttakten kraftigt. Mellan 2009 och 2010 ökade villautbudet med 18 procent under vecka 22-33, jämfört med samma period året innan. Och mellan 2010 och 2011 var ökningen för samma period ännu större, hela 28 procent. Från 2011 till 2012 är däremot utbudet i princip oförändrat. Det innebär en kraftig inbromsning i ökningstakten för villautbudet totalt sett.



- Många talar just nu om ett rekordstort utbud av bostäder, och visst är det fortfarande rekordnivåer i antal objekt som är ute till försäljning. Detta är ett utbud som byggts upp stadigt sedan finanskrisen 2008. Men den aktuella statistiken visar på en markant minskning av ökningstakten för antalet villor till salu under 2012 vilket är ett tydligt trendbrott, kommenterar Staffan Tell, pressansvarig på Hemnet.

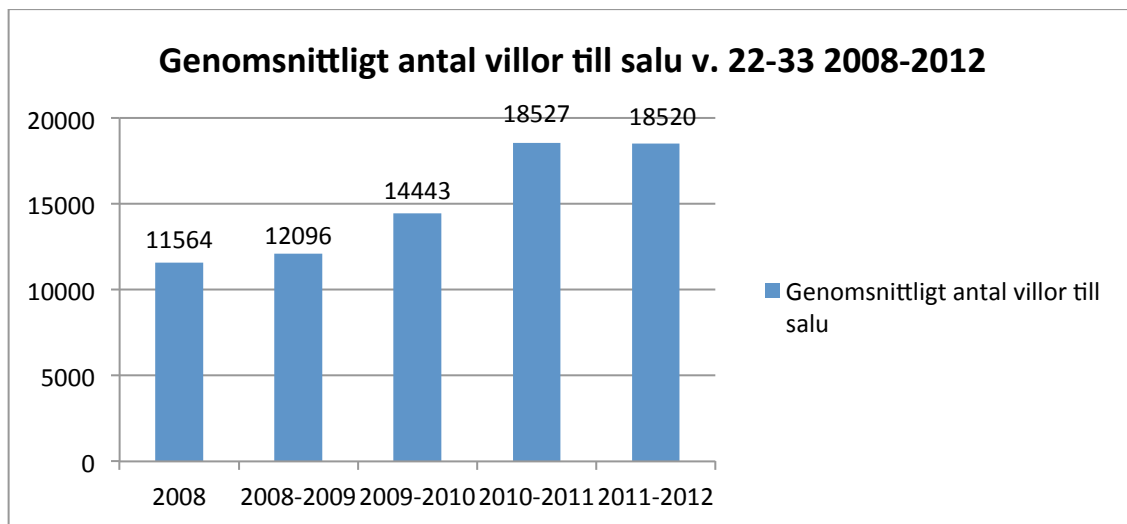
- Att ökningstakten för utbudet nu bromsar in för villor innebär att köparna har enklare att hålla koll på de bostäder som finns till salu. Det innebär också att vi nu får räkna med fler spekulanter på visningarna och att bostadsaffärerna kan stängas lite snabbare. När utbudet är så stort som det varit den senaste tiden är det svårare att ha en överblick på marknaden, säger Andreas Mühlich, Marknadschef på SkandiaMäklarna.

Stora lokala variationer för villautbudet

Tendensen med minskad tillväxt för antal villor är densamma i stora delar av landet även om det finns relativt stora lokala variationer. I Stockholm ökade utbudet av villor med 2,3 procent under vecka 22 - 33, 2012 jämfört med samma period året innan. Skillnaden mellan 2010 och 2011 var 24 procent för den aktuella perioden.

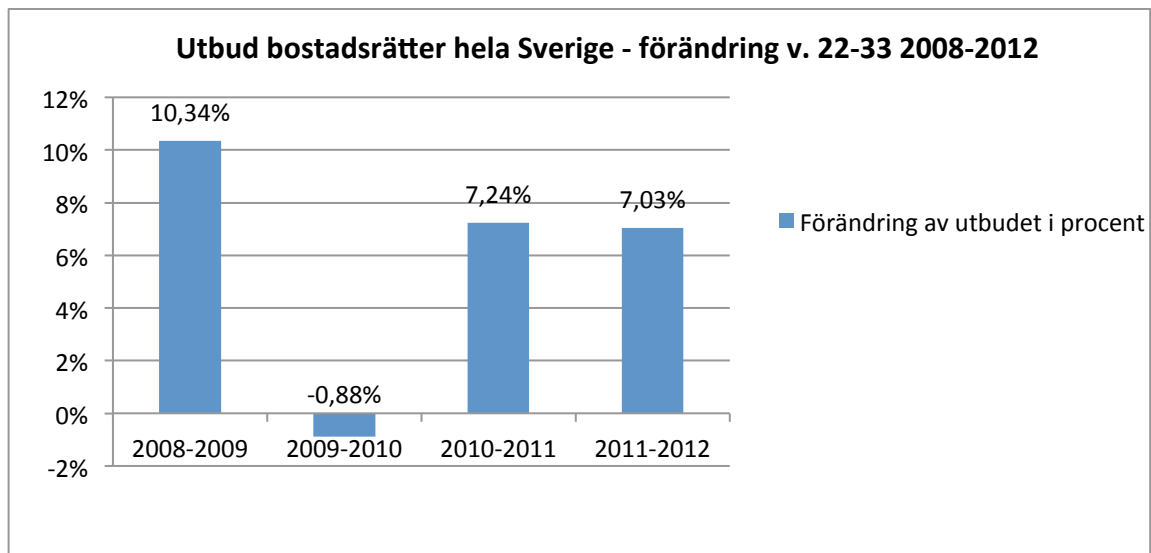
Västra Götaland har haft en minskning av antalet villor med 4 procent mellan 2011 och 2012. Året innan hade länet en ökning med 29 procent för samma period.

I Skåne ökar antalet villor fortsatt med 7,5 procent för 2012. Det kan jämföras med en ökning på hela 39 procent mellan 2010 och 2011.



Utbudet av bostadsrätter mer stabilt

Utbudet av bostadsrätter ökade med 7 procent mellan 2011 och 2012 (v. 22 - 33) vilket var en lika stor ökning som mellan 2010 och 2011.



För frågor kontakta:

Staffan Tell, pressansvarig Hemnet, tfn: 073 367 66 85, e-post: staffan.tell@hemnet.se

Andreas Mühlich, marknadschef Skandiamäklarna, tfn: 073 442 46 32, e-post:

andreas.muhlich@skandiamaklarna.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,3 miljoner unika besökare i veckan (v. 33, 2012) och ungefär 1 000 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.