

Villautbudet på Hemnet.se i alla län visar:

## Rekordstort utbud av villor i Sverige - högre än på fyra år

Våren är en populär tid för att sälja villor. En tillbakablick visar att det varje år sker en ökning från mars månad som fortsätter fram till och med maj då det peakar för att sedan avta under sommarmånaderna. I år följer utbudet samma mönster men det är ett ovanligt högt utbud av villor i hela landet.

Vecka 16 fanns det 17 000 villor till salu vilket är en ökning med 53 procent jämfört med genomsnittliga utbudet under åren 2008-2010. Våren 2011 skedde en förändring av utbudskurvorna, med en kraftig ökning. Genomsnittligt utbud för vecka 16 under åren 2008 - 2010 var 11 000 villor och under 2011 var det 15 000 villor ute till försäljning vilket är 32 procent fler.

- Det stora utbudet ligger kvar från år 2011 då utbudet av villor var högt under hela året. Det är flera faktorer som spelar in, bland annat att vissa banker numera har som krav på att man ska sälja först. Det innebär att säljarna inte behöver ha lika bråttom att få huset sålt på grund av dubbla boendekostnader utan de kan vänta in rätt pris, vilket har effekten att husen ligger ute till försäljning under en längre tid, säger Ulrika Berg, marknadschef Hemnet.

Statistik från Hemnet visar att de begärda priserna på villor ligger på en hög nivå, vilket till viss del kan förklaras av att det är allt vanligare med acceptpris på marknaden. Vecka 16 var det genomsnittliga priset på en villa på Hemnet 2,6 miljoner kronor vilket kan jämföras med 2,3 miljoner kronor föregående år.

Graferna visar utbudet av villor i hela landet de senaste 5 åren.

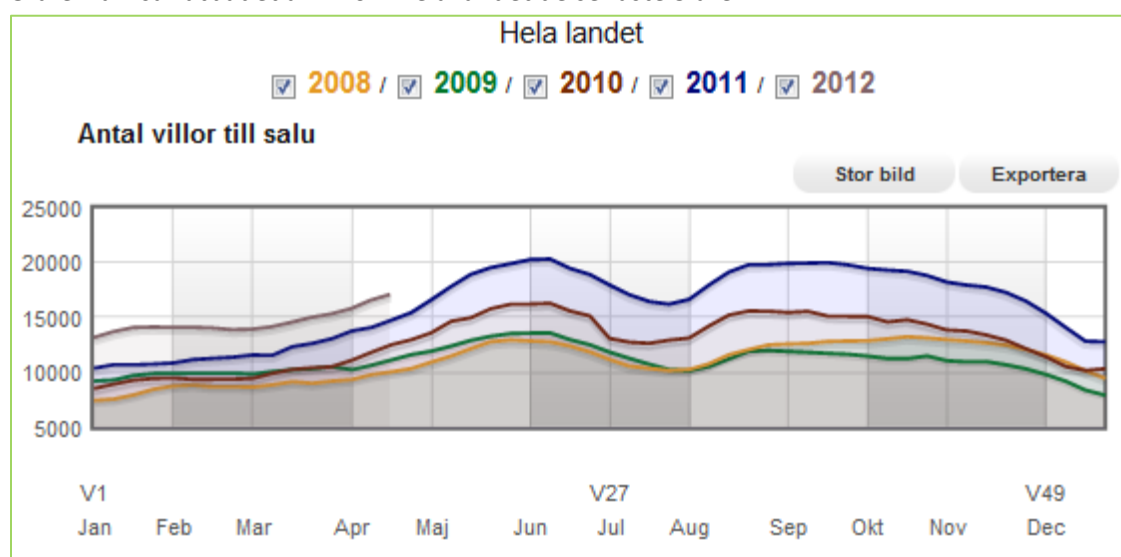


Bild från Hemnet Barometern <http://www.hemnet.se/barometern>

LÄN	VECKA	Genomsnittligt villautbud 2008-2010	Villautbud 2011	Villautbud 2012
Blekinge	16	344	491	620
Dalarna	16	370	538	610
Gotland	16	88	101	110
Gävleborg	16	484	649	769
Halland	16	435	521	583
Jämtland	16	130	198	205
Jönköping	16	439	655	699
Kalmar	16	431	666	768
Kronoberg	16	317	461	543
Norrbottn	16	434	474	502
Skåne	16	2126	2967	3447
Stockholm	16	1221	1126	1735
Södermanland	16	329	468	479
Uppsala	16	358	407	534
Värmland	16	534	790	896
Västerbotten	16	285	357	349
Västernorrland	16	371	500	552
Västmanland	16	272	382	433
Västra Götaland	16	1515	2053	2377
Örebro	16	457	604	583
Östergötland	16	393	494	547
<b>RIKET</b>	<b>16</b>	<b>11333</b>	<b>14902</b>	<b>17341</b>

Tabellen visar utbudet av villor på hemnet.se under vecka 16, 2008-2012

#### För frågor, kontakta:

##### Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tel: 070-684 55 17, E-post: [ulrika.berg@hemnet.se](mailto:ulrika.berg@hemnet.se)

#### Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.