

*Statistik från Hemnet:*

## Antalet fritidshus når nya rekordnivåer

**Antalet fritidshus som ligger ute till försäljning är ovanligt högt i hela landet, en jämförelse med samma period föregående år visar att det är 52 procent fler i år. Norrtälje kommun har det största utbudet men även Västkusten med många populära fritidshusorter har ett stort utbud.**

2012 verkar slå alla rekord vad gäller fritidshus till salu. Norrtälje är, enligt färsk statistik från bostadssajten Hemnet, fritidshuskommunen nummer ett – både vad gäller antal objekt till salu och flest besökare i klicktoppen. Det vill säga den kommun som har flest besökta (klickade) objekt på hemnet.se. Utbudet är en fördubbling av antalet hus till försäljning i år jämfört med 2011.

Tittar man på prisnivån så hamnar Norrtälje i mellanprisklassen, sett över hela landet, med ett genomsnittligt begärt pris på 1,6 miljoner kronor för ett fritidshus. Jämfört med tidigare år så ligger prisnivån ganska konstant, undantaget 2011 då priserna klättrade upp strax över 2 miljoner kronor.

- Anledningen till det ökande utbudet av fritidshus i Norrtälje beror framförallt på en ständigt tilltagande generationsväxling. I kommunen finns ca 25 000 fritidshus och det stora beståndet bidrar till en lägre prisnivå än orter med mindre utbud. Generellt ser jag att välsköta hus med bra lägen alltid går snabbt och för bra priser, men fritidshus med lite sämre lägen som är i dåligt skick får längre försäljningstid och en fallande priskurva, säger Lars Karlsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrtälje.

Västkustkommunerna Sotenäs, Tanum, Kungälv och Lysekil hade i månadskiftet mars/april det största utbudet av fritidshus i sedan april 2008. En jämförelse med förra året visar att ökningen för alla kommuner totalt är 63 procent. Den största ökningen syns i Tanum, i april förra året fanns 45 fritidshus till salu och i månadskiftet mars/april låg 74 hus ute till försäljning.

Majoriteten av fritidshusen på Västkusten har ett utgångspris mellan en till två miljoner kronor. Men det finns en stor spridning med några få riktigt exklusiva objekt, som kostar över tio miljoner kronor (sex procent av utbudet) och billigare alternativ under en miljon kronor (15 procent av utbudet). De tre dyraste fritidshusen ligger ute för 12 miljoner kronor och ligger i Bovallstrand, Kungshamn och Sotenäs.

### Hela Sverige, utbud och genomsnittligt utgångspris vid månadskiftet mars/april

	Utbud	Genomsnittligt begärt pris
<b>2010</b>	2 199	1 474 610 kr
<b>2011</b>	2 869	1 453 421 kr
<b>2012</b>	4 366	1 477 537 kr

Norrtälje Kommun, utbud och genomsnittligt utgångspris vid månadsskiftet mars/april					
ÅR	2008	2009	2010	2011	2012
Genomsnittligt begärt pris	1 715 365 kr	1 317 075 kr	1 607 606 kr	2 029 268 kr	1 585 162 kr
Utbudet	96	106	71	82	173

Västkusten utbudet av fritidshus vid månadsskiftet mars/april					
Kommun/ År	2008	2009	2010	2011	2012
Sotenäs	33	25	20	22	35
Tanums	43	40	42	45	74
Kungälv	5	5	4	7	10
Lysekils	25	12	8	14	24

Västkusten genomsnittligt begärt pris vid månadsskiftet mars/april					
Kommun/År	2008	2009	2010	2011	2012
Sotenäs	4 054 848 kr	3 060 600 kr	3 696 750 kr	3 944 773 kr	4 498 400 kr
Tanums	3 498 605 kr	4 569 375 kr	3 859 619 kr	4 293 889 kr	3 925 743 kr
Kungälv	1 454 000 kr	3 910 000 kr	5 618 750 kr	1 700 000 kr	1 550 500 kr
Lysekils	3 477 480 kr	2 224 583 kr	2 116 875 kr	4 410 000 kr	2 340 208 kr

#### För frågor kontakta:

##### Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tfn: 070-684 55 17, e-post: [ulrika.berg@hemnet.se](mailto:ulrika.berg@hemnet.se)

##### Svensk Fastighetsförmedling Norrtälje

Lars Karlsson, tfn: 070-832 86 99, E-post: [lars.norrtalje@svenskfast.se](mailto:lars.norrtalje@svenskfast.se)

#### Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.