

Statistik från Hemnet:

Nya rekordnivåer för utbud av fritidshus på Västkusten

Antalet fritidshus som ligger ute till försäljning är ovanligt högt i hela landet, en jämförelse med samma period föregående år visar att det är 52 procent fler i år. Även på Västkusten är utbudet högre än på länge. En tillbakablick till år 2008 visar att utbudet aldrig varit så stort som i år. Den största ökningen syns i Tanums kommun med några av de populära fritidshusorterna, Fjällbacka, Hamburgsund och Bullaren. Det visar statistik från bostadssajten Hemnet.

- En sökning på hemnet.se visar att det finns många fritidshus att välja på för den som är på jakt efter sitt drömhus. Kanske tar många tillfället att åka runt och titta på hus nu under den kommande påskhelgen, säger Ulrika Berg, marknadschef Hemnet.

Västskustkommunerna Sotenäs, Tanum, Kungälv och Lysekil hade i månadskiftet mars/april det största utbudet av fritidshus i sedan april 2008. En jämförelse med förra året visar att ökningen för alla kommuner totalt är 63 procent. Den största ökningen syns i Tanum, i april förra året fanns 45 fritidshus till salu och i månadskiftet mars/april låg 74 hus ute till försäljning.

- Ökningen beror till viss del på en orolig höst på finansmarknaden som gjorde att många avvaktade att sälja fritidshusen då och istället lägger ut dem till försäljning nu när läget är mer stabilt. Men jag ser också att marknaden för fritidshus inte är lika centrerad kring senvåren och sommaren längre utan att alltfler säljer och köper fritidshus under hela året. Detta kan vara förklaringar till det höga utbudet såhär tidigt på våren, säger Leif Fourong, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Grebbestad.

Majoriteten av fritidshusen på Västkusten har ett utgångspris mellan en till två miljoner kronor. Men det finns en stor spridning med några få riktigt exklusiva objekt, som kostar över tio miljoner kronor (sex procent av utbudet) och billigare alternativ under en miljon kronor (15 procent av utbudet). De tre dyraste fritidshusen ligger ute för 12 miljoner kronor och ligger i Bovallstrand, Kungshamn och Sotenäs.

	Utbudet av fritidshus vid månadskiftet mars/april				
Kommun/ År	2008	2009	2010	2011	2012
Sotenäs	33	25	20	22	35
Tanums	43	40	42	45	74
Kungälv	5	5	4	7	10

Lysekils	25	12	8	14	24
----------	----	----	---	----	----

Kommun/År	Genomsnittligt begärt pris				
	2008	2009	2010	2011	2012
Sotenäs	4 054 848 kr	3 060 600 kr	3 696 750 kr	3 944 773 kr	4 498 400 kr
Tanums	3 498 605 kr	4 569 375 kr	3 859 619 kr	4 293 889 kr	3 925 743 kr
Kungälv	1 454 000 kr	3 910 000 kr	5 618 750 kr	1 700 000 kr	1 550 500 kr
Lysekils	3 477 480 kr	2 224 583 kr	2 116 875 kr	4 410 000 kr	2 340 208 kr

För frågor kontakta:**Hemnet**

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tfn: 070-684 55 17, e-post: ulrika.berg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.