

Pressmeddelande

2012-04-05

Norrtälje – fritidshuskommunen nummer ett

Utbudet av fritidshus är ovanligt högt i hela landet i år, en jämförelse med samma period år 2011 visar på en ökning med 52 %. Och allra störst är utbudet i Norrtälje kommun. Statistik från bostadssajten Hemnet visar att det i månadskiftet mars/april fanns 173 objekt till salu i skärgårdskommunen Norrtälje, vilket är drygt 140 % fler än samma period 2010.

2012 verkar slå alla rekord vad gäller fritidshus till salu. Norrtälje är, enligt färsk statistik från bostadssajten Hemnet, fritidshuskommunen nummer ett – både vad gäller antal objekt till salu och flest besökare i klicktoppen. Det vill säga den kommun som har flest besökta (klickade) objekt på hemnet.se. Utbudet är en fördubbling av antalet hus till försäljning i år jämfört med 2011.

- Det här betyder att intresserade köpare har goda chanser att hitta ett fritidshus i Norrtäljetrakten just nu. I år är intresset för och utbudet av fritidshus oerhört, säger Ulrika Berg, marknadschef på Hemnet.

Tittar man på parametern snittpris så hamnar Norrtälje i mellanprisklassen, sett över hela landet, med ett snittpris på 1,6 miljoner kronor per objekt i fritidshusklassen. Jämfört med tidigare år så ligger snittpriset ganska konstant på samma nivå, undantaget 2011 då snittpriset klättrade upp strax över 2 miljoner kronor.

- Anledningen till det ökande utbudet av fritidshus i Norrtälje beror framförallt på en ständigt tilltagande generationsväxling. I kommunen finns ca 25 000 fritidshus och det stora beståndet bidrar till en lägre prisnivå än orter med mindre utbud. Generellt ser jag att välskötta hus med bra lägen alltid går snabbt och för bra priser, men fritidshus med lite sämre lägen som är i dåligt skick får längre försäljningstid och en fallande priskurva, säger Lars Karlsson, fastighetsmäklare på Svensk Fastighetsförmedling i Norrtälje.

Norrtälje					
ÅR	2008	2009	2010	2011	2012
Genomsnittligt begärt pris	1 715 365	1 317 075	1 607 606	2 029 268	1 585 162
Utbudet av fritidshus månadskiftet mars/april	96	106	71	82	173

För frågor, kontakta:

Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tel: 070-684 55 17, E-post: ulrika.berg@hemnet.se

Svensk Fastighetsförmedling Norrtälje

Lars Karlsson, tel: 070-832 86 99, E-post: lars.norrtalje@svenskfast.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.