

*Aktuell bostadsstatistik från Hemnet:*

## Rekordstort utbud av fjällstugor

**Statistik från bostadssajten Hemnet visar att det just nu är rekordstort utbud av villor och fritidshus i Åre, Sälen, Vemdalen och Idre. I Sälen är det en fördubbling av antalet hus i jämförelse med samma period förra året.**

Antalet villor och fritidshus som är till salu har ökat i alla fyra skidorterna, jämfört med de senaste vintrarna. En jämförelse med förra året visar att ökningen är störst i Sälen med hela 100 procent, därefter Vemdalen med 86 procent, Åre med 71 procent och Idre med 53 procent.

- Vi har ovanligt många objekt ute till försäljning för den här tiden på året. Normalt är utbudet som högst under hösten, men den finansiella oron som var i höstas dämpade marknaden och gjorde att försäljningarna tog längre tid. Vilket leder till ett fortsatt högt utbud nu i början av året. Priserna påverkas inte märkbart av det stora utbudet. Det beror främst på att säljaren i de flesta fall inte måste göra en snabb affär, säger Carin Forsberg, fastighetsmäklare på Sälenmäklaren.

Ser man till utgångspriserna så syns en prisminskning i Åre och Idre där kvadratmeterpriserna gått ner med 24 och 17 procent. I Sälen är det en marginell minskning och Vemdalen har haft en ökning av kvadratmeterpriset med 20 procent.

- Det är roligt att Hemnet kan erbjuda de besökare som letar fritidshus i fjällen så många objekt. Med tanke på de kommande sportlovstiderna, kanske det är extra många som hittar sitt drömhus på vintersemestern, säger Ulrika Berg, marknadschef på Hemnet.

*Statistiken visar villor och fritidshus inom 50 km radie från fjällanläggningarna.*

<b>27/1 2009</b>	<b>Antal</b>	<b>Högsta</b>	<b>Lägsta</b>	<b>Snitt</b>	<b>Kvm-pris</b>
<b>Åre</b>	39	10 500 000 kr	300 000 kr	2 358 846 kr	17 443 kr
<b>Sälen</b>	103	4 900 000 kr	169 000 kr	1 887 854 kr	20 931 kr
<b>Vemdalen</b>	21	4 200 000 kr	178 000 kr	1 495 381 kr	11 549 kr
<b>Idre</b>	33	4 600 000 kr	223 000 kr	1 034 091 kr	13 600 kr
<b>27/1 2010</b>					
<b>Åre</b>	25	12 000 000 kr	345 000 kr	3 401 200 kr	23 685 kr
<b>Sälen</b>	59	5 500 000 kr	198 000 kr	2 023 017 kr	22 581 kr
<b>Vemdalen</b>	17	9 900 000 kr	198 000 kr	1 869 588 kr	14 824 kr
<b>Idre</b>	29	7 500 000 kr	295 000 kr	1 587 759 kr	14 120 kr
<b>26/1 2011</b>					
<b>Åre</b>	49	15 000 000 kr	250 000 kr	2 325 082 kr	17 466 kr
<b>Sälen</b>	68	6 500 000 kr	175 000 kr	2 086 029 kr	23 305 kr
<b>Vemdalen</b>	22	4 100 000 kr	240 000 kr	1 629 773 kr	15 429 kr
<b>Idre</b>	47	8 700 000 kr	70 000 kr	2 061 596 kr	16 706 kr

25/1 2012					
<b>Åre</b>	84	9 900 000 kr	175 000 kr	2 066 179 kr	13 223 kr
<b>Sälen</b>	136	9 500 000 kr	25 000 kr	2 118 290 kr	22 641 kr
<b>Vemdalen</b>	41	5 950 000 kr	245 000 kr	1 622 262 kr	18 520 kr
<b>Idre</b>	72	8 700 000 kr	70 000 kr	1 800 261 kr	13 929 kr
Ändring mellan 2011 och 2012					
26/1 2011	Antal	Högsta	Lägsta	Snitt	Kvm-pris
<b>Åre</b>	71%	-34%	-30%	-11%	-24%
<b>Sälen</b>	100%	46%	-86%	2%	-3%
<b>Vemdalen</b>	86%	45%	2%	0%	20%
<b>Idre</b>	53%	0%	0%	-13%	-17%

För mer statistik: [www.hemnet.se/barometern](http://www.hemnet.se/barometern)

#### För frågor kontakta:

##### Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tfn: 070-684 55 17, e-post: [ulrika.berg@hemnet.se](mailto:ulrika.berg@hemnet.se)

Carin Forsberg, Fastighetsmäklare, Sälenmäklaren, tfn: 0706 -55 4665, [carin@salenmaklaren.se](mailto:carin@salenmaklaren.se)

##### Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.