

Pressmeddelande

2011-11-02

Köp fritidshuset utomlands till lägre pris än hemma

Den internationella finanskrisen i kombination med en stark svensk krona har gjort att flera fritidshus i utlandet blivit väsentligt billigare än i Sverige, visar statistik från bostadssajten Hemnet.

De billigaste fritidshusen hittar du i Brasilien, men inte mindre än sju länder i världen har ett lägre medianpris jämfört med ett fritidshus i Sverige.

Trött på höstrusk, oxveckor och antågande vintermörker? I samband med höst- och den kommande julledigheten kan det vara läge att kolla in fritidshusutbudet utomlands och kanske investera i ett eget boende på favoritdestinationen.

- Vi kan se att intresset för utlandsobjekt är som störst under höst- och vintermånaderna. Det är då vi drömmer om sol och värme, säger Ulrika Berg, marknadschef på Hemnet. Det finns gott om prisvärda fritidshus utomlands. Antalet utlandsobjekt till salu på Hemnet har ökat med 80 procent under det senaste året.

För närvarande ligger 7 171 utlandsobjekt ute till försäljning på Hemnet. De flesta objekten hittar man i euroländerna Spanien, följt av Frankrike och Italien.

Flera länder billigare än Sverige

En prisjämförelse mellan länderna visar att det överlägset dyraste landet är Monaco. I Hemnets urval ligger medianpriset för en bostad här på 67,5 miljoner SEK. Billigast är Brasilien med ett medianpris på 739 000 SEK. Men även länder som Turkiet, Thailand, Cypern, Bulgarien, Dominikanska Republiken och USA (Florida) har ett medianpris som ligger under genomsnittspriset för ett fritidshus i Sverige, vilket är drygt 1,4 miljoner.

- Naturligtvis måste man ta resekostnader med i beräkningarna när man köper fritidshus utomlands, fortsätter Ulrika Berg. Idag går det dock att flyga till många håll i världen för relativt låga priser, vilket gör att en investering utomlands kan löna sig.

Prislista fritidshus utomlands

Land	Medianpris (SEK)	Antal/utbud på Hemnet
Sverige (riket)	1 430 534	
Stockholms län	2 761 171	
Brasilien	739 000	14
Turkiet	819 000	227

Thailand	935 000	203
Cypern	946 637	40
Bulgarien	995 000	6
Dominikanska Republiken	1 175 000	5
USA (Florida)	1 400 000	189
Ungern	1 475 000	3
Italien	1 530 000	355
Grekland	1 530 000	154
Portugal	1 710 000	236
Spanien	2 070 000	4 621
Kroatien	2 700 000	15
Åland	3 515 171	10
Malta	3 519 000	47
Frankrike	3 555 000	822
Estland	9 037 000	3
Monaco	67 500 000	13

Enligt valutakurs 1 Euro = 9 SEK

Statistiken är en ögonblicksbild från v. 41 och en jämförelse av medianpris. Det är inte en jämförelse mellan liknande standard på fritidshus.

Att tänka på när du köper semesterboende utomlands

1. Vid köp av nyproduktion bör man köpa av erkända företag som håller tidplan samt erbjuder hundra procentiga bankgarantier på belopp som betalas innan färdigställande.
2. Välj ett område som är levande året om och som alltid har förutsättningar att vara attraktivt. Du kanske vill eller måste sälja i framtiden. Närhet till allmänservice är viktigt.
3. Som svensk kan det vara tryggt att köpa genom en svenskregistrerad mäklare som kontrollerar att det juridiska och praktiska i samband med tillträde och lagfart blir korrekt och utan språkförbistringar.

Lars-Göran Björklund, fastighetsmäklare, SkandiaMäklarna

För frågor kontakta:

Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tfn: 070-684 55 17, e-post: ulrika.berg@hemnet.se

SkandiaMäklarna

Lars-Göran Björklund, fastighetsmäklare, SkandiaMäklarnas Spanienkontor, tfn: +34 628 462 961, e-post: larsgoran.bjorklund@skandiamaklarna.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.