

*Första halvan av bostadsåret 2011:*

## Rekordstort utbud och höga priser

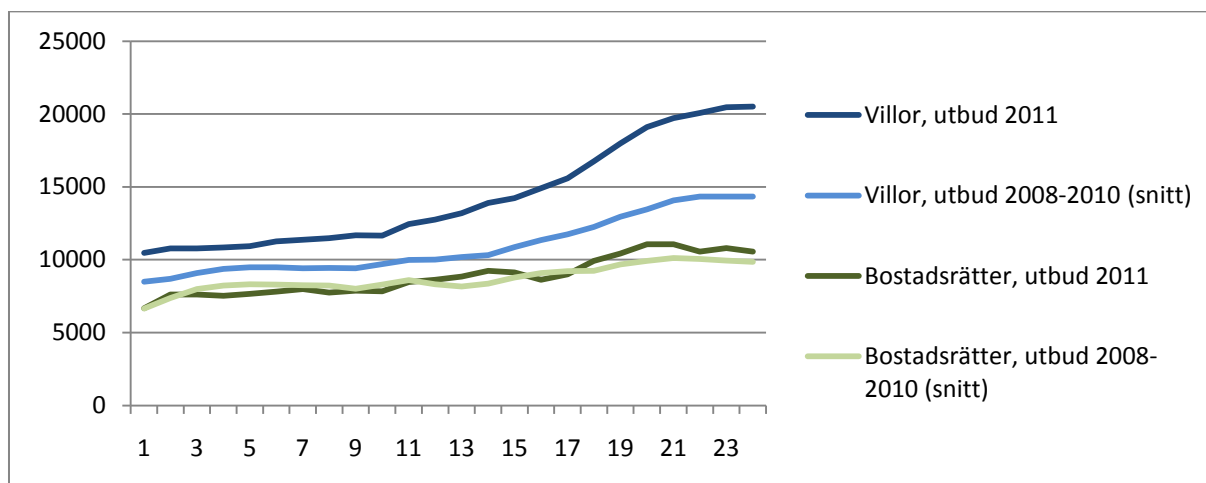
**Utbudet av bostäder är större än någonsin samtidigt som utgångspriserna är de högsta på tre år. Utvecklingen är ovanlig och det är framför allt på villamarknaden som de mest markanta förändringarna har skett. Det visar bostadssajten Hemnets sammanställning av de första sex månaderna av bostadsåret 2011.**

- Bostadsmarknaden är hetare än någonsin. Och mest intressant är villamarknaden där vi det senaste halvåret har kunnat se en ökning både vad gäller utbud och utgångspriser, säger Ulrika Berg, marknadschef på Hemnet.

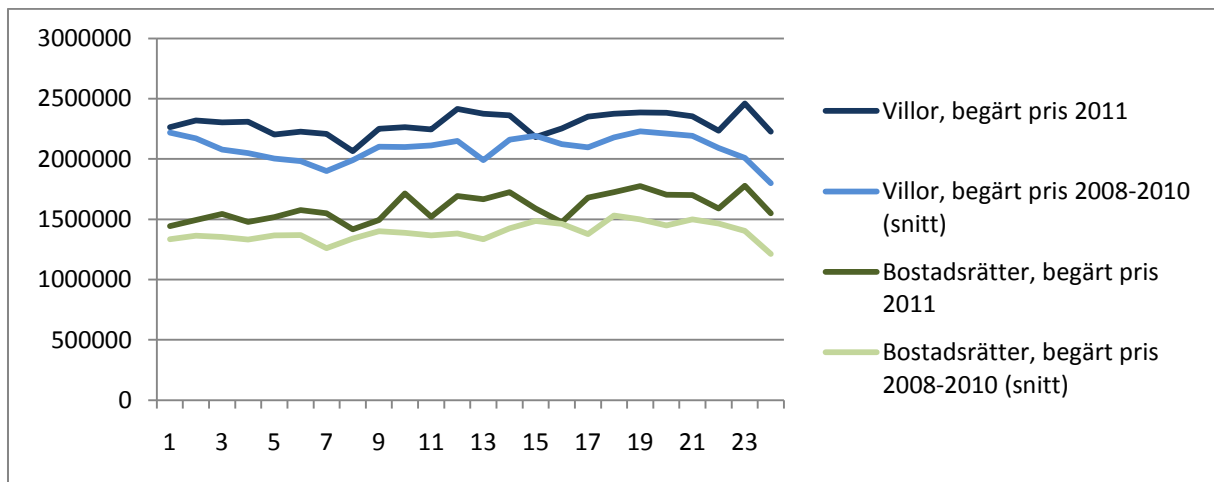
När utbudet av bostäder stiger brukar priserna i normala fall sjunka. Det har inte varit fallet under årets första sex månader då både utbud och utgångspriser har stigit. Under våren har utbudet varit cirka 30 procent högre jämfört med utbudet i genomsnitt under 2008, 2009 och 2010. Samtidigt begärs nu, i genomsnitt, tio procent mer i utgångspris än motsvarande period de tre föregående åren. Genomsnittligt utgångspris för en villa i Sverige är idag 2,3 miljoner kronor.

### Bostadsrätter

Utbudet av bostadsrätter har i princip legat på samma nivå som tidigare år. Utgångspriset har dock ökat med cirka 15 procent de senaste sex månaderna. Idag begärs i genomsnitt 1,6 miljoner kronor för en bostadsrätt i Sverige. I Stockholm ligger genomsnittspriset på 2, 3 miljoner kronor.



*Utbudet på Hemnet per vecka under årets första 24 veckor.*



*Begärda priser på nyinkomna objekt respektive vecka.*

För mer statistik: [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se)

#### För frågor kontakta:

#### Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tfn: 070-684 55 17, e-post: [ulrika.berg@hemnet.se](mailto:ulrika.berg@hemnet.se)

#### Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.