

Statistik från Hemnet:

Rekordhögt utbud av fritidshus i Tomelilla

Semesteridyllen Österlen är en av Sveriges populäraste sommarorter. Inför sommaren har Hemnet tagit pulsen på fritidshusmarknaden i Simrishamns och Tomelilla kommun. Statistik visar att utbudet har ökat i båda kommunerna sedan förra året. Speciellt i Tomelilla som inte har haft så många fritidshus till försäljning i april sedan 2008.

Även utbudet av fritidshus i Simrishamn har ökat sedan i fjol då utbudet var det lägsta sedan år 2008. I april fanns 48 fritidshus till salu. Toppnoteringen var dock 2009 då siffran var 66.

- Efter den längsta och värsta vintern i mannaminne, tycks det för ögonblicket vara ett osedvanligt stort utbud av hus till salu på Österlen. Som alltid pendlar situationen mellan å ena sidan köparens marknad och å andra sidan säljarens marknad. För vår del upplever vi balans för ögonblicket. Säljarna finns. Köparna finns, säger Gabrielle Malmberg mäklare på Uppvik & döttrar på Österlen.

Statistiken visar även att de genomsnittliga utgångspriserna i Simrishamn inte har varit så här låga sedan april 2008. Det är fortfarande stora prisskillnader mellan Tomelilla och Simrishamn. I Simrishamn är det genomsnittliga utgångspriset för ett fritidshus 2, 3 miljoner kronor medan det i Tomelilla är 900 000 kronor.

KOMMUN	Utbudet av fritidshus under april			
	2008	2009	2010	2011
Tomelilla	17	18	12	21
Simrishamns	42	66	39	48

KOMMUN	Genomsnittligt begärt pris			
	2008	2009	2010	2011
Tomelilla	987 647 kr	1 179 167 kr	748 333 kr	914 905 kr
Simrishamn	2 470 000 kr	2 419 318 kr	2 538 718 kr	2 335 313 kr

Några av de mest exklusiva fritidshusen på Österlen som ligger ute på Hemnet just nu

Kanintorpet nära Christinehofs slott i Tomelilla

Det åldriga torpet i skogen var tacknämligt orört när de förra ägarinnorna fann det. Sedan århundraden i familjen Pipers ägo, har det varit en del av den långa historien kring Christinehofs slott och Alunbruket.

Utgångspris: 2 500 000 kronor



<http://www.hemnet.se/bostad/fritidshus-105m2-andrarum-tomelilla-kommun-andrarum-206-1807615>

Fiskarlänga i Norrekås

Norrekås vid stranden på Österlen. En fiskarlänga från 1800-talet, med alla dess attribut. Skånsk länga, lång och smäcker som ett utdraget skepp. Ja, faktum är att huskroppen förlängdes av den gamle sjökaptan som rustade huset och förde in det i modern tid!

Utgångspris: 5 900 000 kronor



<http://www.hemnet.se/bostad/fritidshus-160m2-norrekas-simrishamns-kommun-tangvagen-16-1807575>

För mer statistik: www.hemnet.se

För frågor kontakta:

Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tel: 070-684 55 17, e-post: ulrika.berg@hemnet.se

Mäklare

Gabrielle Malmberg, VD/aukt.fastighetsmäklare på Uppvik & döttrar, tel: 070-886 95 93, e-post: gabrielle@uppvik.nu,

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med ca 1,4 miljoner unika besökare i veckan och ungefär 1 000 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.