

Pressmeddelande
2011-04-06

Statistik från Hemnet:

Prisutvecklingen i Stockholm sedan 2008

Skärholmen och Bredäng har haft den största prisökningen på bostadsrätter sedan 2008. Utgångspriserna har ökat med 29 procent, men det är fortfarande den stadsdel som har lägst begärda pris med 15 700 kronor per kvadratmeter. Östermalm är den stadsdel med högst utgångspriser med 57 000 kronor per kvadratmeter. Det skiljer därmed 41 300 kronor mellan stadsdelarna med de lägsta och högsta utgångspriserna per kvadratmeter.

- Utgångspriserna på bostadsrätter i Stockholm stiger alltjämt. Vi har tagit fram statistik som redogör för genomsnittliga utgångspriser och prisutvecklingen per stadsdel. Statistiken visar även var i Stockholm priserna stigit mest, säger Ulrika Berg, marknadschef Hemnet.

Prisutveckling innanför tullarna

Efter Östermalm är det Vasastan/Norrmalm som har högst begärda priser på bostadsrätter. Här är det genomsnittliga utgångspriset per kvadratmeter 52 000 kronor, en ökning med 20 procent sedan 2008. Maria/Gamla Stan/Högalid¹ och Kungsholmen har utvecklats lika under de senaste tre åren med en ökning på cirka 13 procent och ett genomsnittligt utgångspris per kvadratmeter på cirka 47 000 kronor. Den stadsdel, innanför tullarna, med lägst begärda pris är Katarina/Sofia med 44 000 kronor per kvadratmeter.

Prisutveckling utanför tullarna

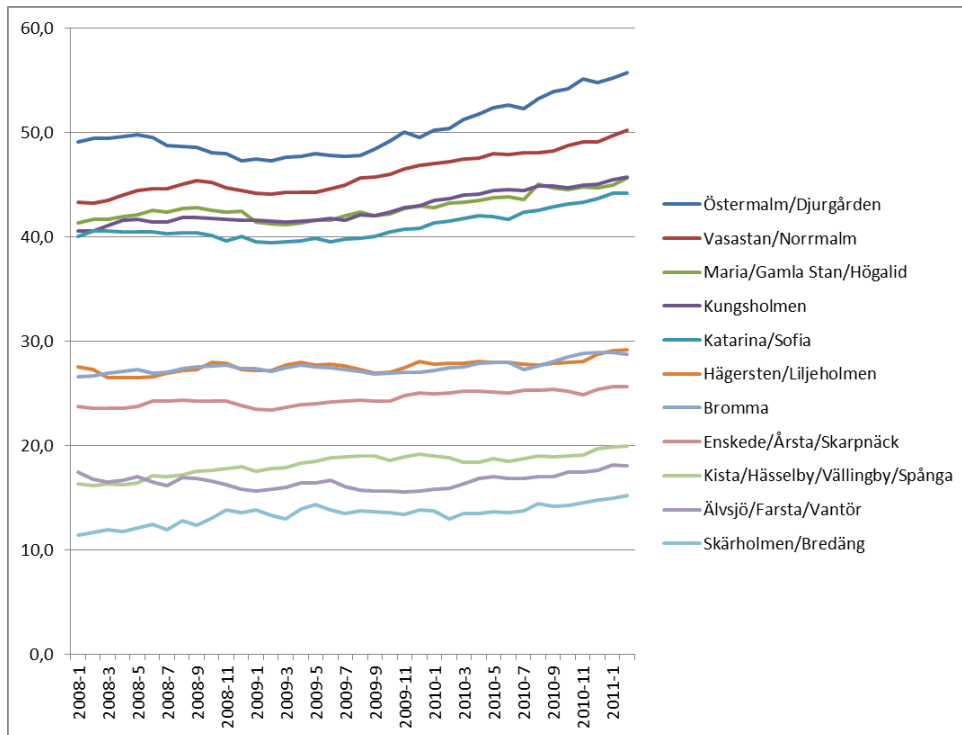
Utanför tullarna är prisbilden för bostadsrätter en annan. Här ligger utgångspriserna i intervallet 15 000 till 30 000 kronor per kvadratmeter, vilket kan jämföras med 44 000 – 60 000 kronor per kvadratmeter innanför tullarna. Utanför tullarna är det Bromma och Hägersten/Liljeholmen som är har högst utgångspriser med cirka 29 000 kronor per kvadratmeter. Strax efter ligger Enskede/Årsta/Skarpnäck med 26 000 kronor per kvadratmeter. I spannet mellan 20 000 – 10 000 kronor per kvadratmeter ligger sedan Kista/Hässelby/Vällingby/Spånga samt Älvsjö/Farsta/Vantör och Skärholmen/Bredäng.

Största prisökningen på bostadsrätter i Stockholm står Skärholmen och Bredäng för. Här har utgångspriserna stigit med 29 procent. Trots det är det fortfarande den stadsdel som har lägst begärda pris med 15 700 kronor per kvadratmeter.

- När priserna stiger i Stockholms södra förorter, ökar intresset för Skärholmen och Bredäng där man i dagsläget får mer boende för pengarna. Bra, utvecklade kommunikationer till centrala Stockholm samt utbyggnaden av Skärholmen Centrum och Kungens Kurva bidrar också till den ökade populariteten, säger Carl Borin, fastighetsmäklare, Fabergé Fastighetsmäklari.

En tillbakablick på prisutvecklingen de senaste tre åren visar att stadsdelarna innanför tullarna hade en svacka i samband med lågkonjunkturen hösten 2008. Den svackan syns inte utanför.

¹ Stadsdelarna är indelade efter hur det ser ut på Hemnet.se.



För mer statistik: www.hemnet.se

För frågor, kontakta:

Hemnet

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tel: 070-684 55 17, e-post: ulrika.berg@hemnet.se

Fabergé Fastighetsmäklari

Carl Borin, fastighetsmäklare, tel: 070-716 65 50, e-post: carl@fabfast.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med över 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 34, 2010) och ungefär 800 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklar-förbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.

| Begärt pris per kvm | Februari 2008 | Februari 2011 | Förändring |
|---------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Östermalm/Djurgården | 50 244 kr | 56 988 kr | 13,4% |
| Vasastan/Norrmalm | 43 176 kr | 51 593 kr | 19,5% |
| Maria/Gamla Stan/Högalid | 42 554 kr | 47 356 kr | 11,3% |
| Kungsholmen | 40 655 kr | 46 215 kr | 13,7% |
| Katarina/Sofia | 41 671 kr | 44 108 kr | 5,8% |
| Hägersten/Liljeholmen | 26 606 kr | 29 133 kr | 9,5% |
| Bromma | 26 791 kr | 28 426 kr | 6,1% |
| Enskede/Årsta/Skarpnäck | 23 034 kr | 25 746 kr | 11,8% |
| Kista/Hässelby/Vällingby/Spånga | 15 171 kr | 17 846 kr | 17,6% |
| Älvsjö/Farsta/Vantör | 15 788 kr | 20 242 kr | 28,2% |
| Skärholmen/Bredäng | 12 172 kr | 15 664 kr | 28,7% |