

Pressmeddelande
2011-02-12

Bostadsmarknaden just nu:

Rekordstort utbud av villor i hela landet

Statistik från Hemnet.se visar att utbudet av villor har legat på höga nivåer för hela landet under stora delar av år 2010 och gör så fortfarande. Utbudet under januari är det högsta för månaden sedan år 2008.

En tillbakablick på utbudet av villor på hemnet.se visar att det under januari har varit rekordstort utbud av villor i hela landet. En jämförelse med januari förra året visar att det i år är 17 procent fler villor till salu i år. Inte sedan år 2008 har det funnits så många villor till salu i januari som i år. Men antalet villor som läggs ut till försäljning är inte ovanligt högt för perioden.

- På hemnet.se har det funnits ovanligt många villor till försäljning i hela landet sedan våren 2010 och nu kan vi se att det fortsätter in i januari. Eftersom det inte kommer in ovanligt många nya villor till försäljning kan vi konstatera att det tar längre tid att sälja. Den genomsnittliga tiden en villa ligger ute till försäljning på hemnet.se är nu mer än 120 dagar, vilket är ovanligt långt. Säger Ulrika Berg på Hemnet.

Utbudet av bostadsrätter har däremot varit lågt i hela landet under januari, 8 procent lägre än snittet för de tre föregående åren och fem procent lägre än förra året. Även antalet nyinkomna bostadsrätter har legat på en låg nivå under januari, 11 procent färre än 2010. I Stockholm är utbudet också lågt och bostadsrätterna som läggs ut till försäljning säljs snabbt. För januari var genomsnittstiden som en bostadsrätt i Stockholm ligger på hemnet.se 54 dagar vilket kan jämföras med 72 dagar för hela landet.

- Vi upplever att det är ett stort intresse och efterfrågan på bostadsrätter i innerstan och visningarna är oftast väldigt välbesökta. Det finns för få lägenheter ute till försäljning och även om det har kommit ut fler bostadsrätter senaste veckorna så är marknaden inte återhämtad efter den nedgång som var i december. Säger IngMarie Bolander, Fastighetsmäklare på Söderkåkar i Stockholm.

För mer statistik: www.hemnet.se/barometern.

För frågor, kontakta:

Hemnet

Carl-Henrik Borg, VD Hemnet, tel: 070-591 31 94 , E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tel: 070-684 55 17, E-post: ulrika.berg@hemnet.se

Söderkåkar

IngMarie Bolander, Fastighetsmäklare, tel: 070-877 63 04,

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med över 1 miljon unika besökare i veckan och ungefär 800 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.