

Pressmeddelande
2010-12-20

Hemnet summerar bostadsåret 2010:

Allt fler bostäder för mer än 10 miljoner kronor



De allra dyraste objekten på bostadsmarknaden har ökat under 2010 i jämförelse med föregående år. Antalet bostäder på marknaden med ett utgångspris över 10 miljoner har ökat med 58 procent jämfört med åren 2008 och 2009. Just nu ligger bland annat Husby Säteri med flera byggnader och 538 ha mark utanför Söderköping ute tillförsäljning för 120 miljoner kronor.

Totalt har det funnits 956 bostäder i den kategorin, av dessa är 44 procent villor, 35 procent bostadsrätter, 12 procent fritidshus och 9 procent gårdar. Av 425 villor över 10 mkr ligger de flesta i Danderyd (16 procent), på Lidingö (16 procent) och i Nacka (13 procent). Av 334 bostadsrätter har 19 bostadsrätter haft ett utgångspris över 25 mkr. Alla i Stockholm och 14 stycken, (74 procent) på Östermalm i Stockholm.

- Antalet sålda objekt över 10 mkr har varit rekordstort i år, hittills har vi förmedlat 125 våningar på Östermalm till ett genomsnittligt pris av 11.4 mkr. Vårt genomsnittliga kvadratmeterpris på Östermalm i år har varit 76 845 kr/m². säger Richard Lagerling fastighetsmäklare på Lagerlings Fastighetsmäklari som förmedlar våningar inom premiumsegmentet på Östermalm i Stockholm.

Det dyraste fritidshuset under 2010 hade ett utgångspris på 39 mkr och låg på Värmdö utanför Stockholm. Den dyraste villan under 2010 var ett Town house på Tyrgatan i Stockholm med utgångspriset 45 mkr.

Ser man till utbudet under året som har gått har det varit stora variationer mellan första och andra halvåret. I början av juni slogs rekord i antalet bostäder till salu på hemnet.se, inte sedan mätningarna startade 2004 hade det funnits så många bostäder som då. I början av april accelererade utbudet av villor i riket. Antalet villor till försäljning ökade med hela 55 procent mellan april och juni. Utbudet av villor har sedan legat kvar på en hög nivå fram till november då det gick tillbaka till samma nivåer som år 2008 och 2009. Utbudet av bostadsrätter var också högt under vår och sommar men har minskat kraftigt under hösten. Nu i slutet av året är det hela 22 procent lägre utbud av bostadsrätter än föregående år.

- Det har varit ett händelserikt år med valet och införandet av bolånetaket, vilket förmodligen har haft en påverkan på bostadsmarknaden. Dessutom hade vi en lång och ihärdig vinter som försenade framförallt villa försäljningarna. Säger Carl-Henrik Borg, vd, Hemnet.

För frågor, kontakta:

Hemnet

Carl-Henrik Borg, VD Hemnet

Tel: 070-591 31 94 , E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet

Tel: 070-684 55 17, E-post: ulrika.berg@hemnet.se

Lagerlings Fastighetsmäklari

Richard Lagerling

Tel: 070-728 22 00, 08-660 16 00 E-post: richard@lagerlings.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med över 1 miljon unika besökare i veckan och ungefär 800 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.