

Statistik från Hemnet.se visar på fallande utbud:

24 procent färre bostäder i hela landet

I maj och början av juni i år var utbudet av bostäder rekordstort, inte sedan mätningarna började 2004 har det funnits så många bostäder till salu på Hemnet.se. Men sedan dess har det skett en dramatisk minskning. I Stockholms län är minskningen störst, sedan årets toppnoteringar i maj har antalet bostadsrätter till försäljning minskat med 41 procent och villor med 47 procent. Det fallande utbudet märks på utgångspriserna på bostadsrätter i Stockholm som sedan maj har stigit med 13 procent.

I hela landet har antalet bostäder till salu minskat med 24 procent. Utbudet av villor har minskat med 20 procent och bostadsrätter med 28 procent. En jämförelse med utbudet av villor under tidigare år visar att utbudet nu ligger på samma nivå som år 2008.

- I våras hade vi ett rekordhøgt utbud av bostäder i hela Sverige och även i Stockholms län. Efter sommaren har utbudet inte återhämtat sig som det brukar, undantaget en peak i augusti. Det låga utbudet av bostäder beror på att det kommer in få nya objekt till försäljning. Under de senaste 10 veckorna har det kommit in 20 procent färre bostadsrätter till salu jämfört med samma period tidigare år. säger Carl-Henrik Borg, vd på Hemnet.

Det låga utbudet påverkar även på att de begärda priserna på bostäder som har ökat. Under veckorna 32-36 var priserna 5,4 procent högre än år 2008 och 2009. Veckorna 37-41 var priserna 6,5 procent högre och de senaste fem veckorna 10,3 procent över genomsnittet för de föregående två åren.

- Bostadsmarknaden hade en fördröjd start i början av året som kanske kan förklaras av den långa vintern. Följt av en vår och sommar med politisk osäkerhet inför valet, finansinspektionens införande av bolånetak och spekulation kring räntehöjning. Dessa förändringar är nu genomförda och de flesta känner nog en mindre oro över marknadens utveckling och ser fram mot en fin julhelg. Säger Anders Brismo, vd på Mäklarhuset Norra.

UTBUDET PÅ HEMNET I SLUTET AV NOVEMBER DE SENASTE TRE ÅREN					
		NOV 2008	NOV 2009	NOV 2010	Ändring (*)
TOTALT	RIKET	23 685	20 008	21 665	-0,8%
	STOCKHOLMS LÄN	5 259	4 138	3 691	-21,4%
	V GÖTALANDS LÄN	3 110	2 580	2 802	-1,5%
	SKÅNE LÄN	4 873	3 803	4 279	-1,4%
VILLOR	RIKET	12 778	11 218	13 385	11,6%
	STOCKHOLMS LÄN	1 553	1 041	1 116	-14,0%
	V GÖTALANDS LÄN	1 782	1 417	1 739	8,7%
	SKÅNE LÄN	2 495	2 018	2 403	6,5%
BOSTADSRÄTTER	RIKET	10 907	8 790	8 280	-15,9%
	STOCKHOLMS LÄN	3 706	3 097	2 575	-24,3%
	V GÖTALANDS LÄN	1 328	1 163	1 063	-14,7%
	SKÅNE LÄN	2 378	1 785	1 876	-9,9%

*) november 2010 jämfört med genomsnittet för de två föregående åren.

För mer statistik: www.hemnet.se/barometern. Nedan ligger grafer hämtade därifrån.

För frågor, kontakta:

Carl-Henrik Borg, VD Hemnet

Tel: 070-591 31 94 , E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet

Tel: 070-684 55 17, E-post: ulrika.berg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med över 1 miljon unika besökare i veckan och ungefär 800 000 bostadvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.

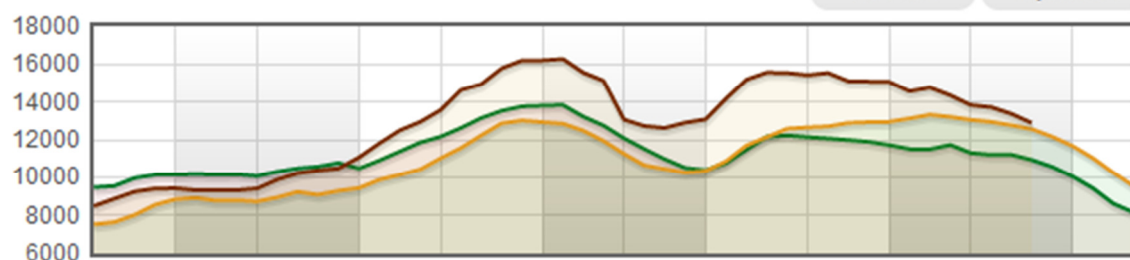
Hela landet

☒ 2008 / ☒ 2009 / ☒ 2010

Antal villor till salu

Stor bild

Exportera



V1

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

V27

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

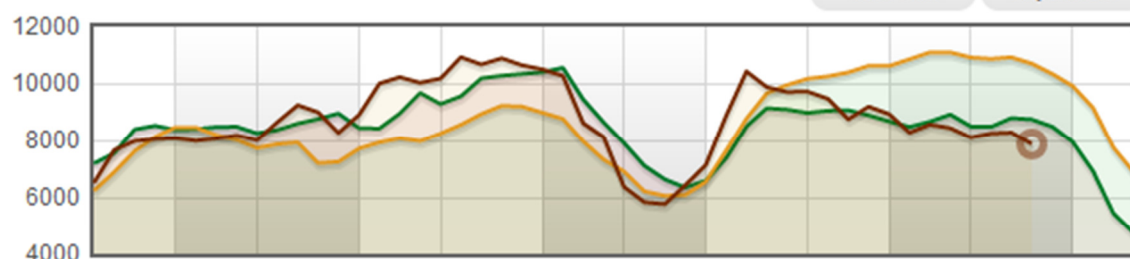
V49

Dec

Antal bostadsrätter till salu

Stor bild

Exportera



V1

Jan

Feb

Mar

Apr

Maj

Jun

V27

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

V49

Dec

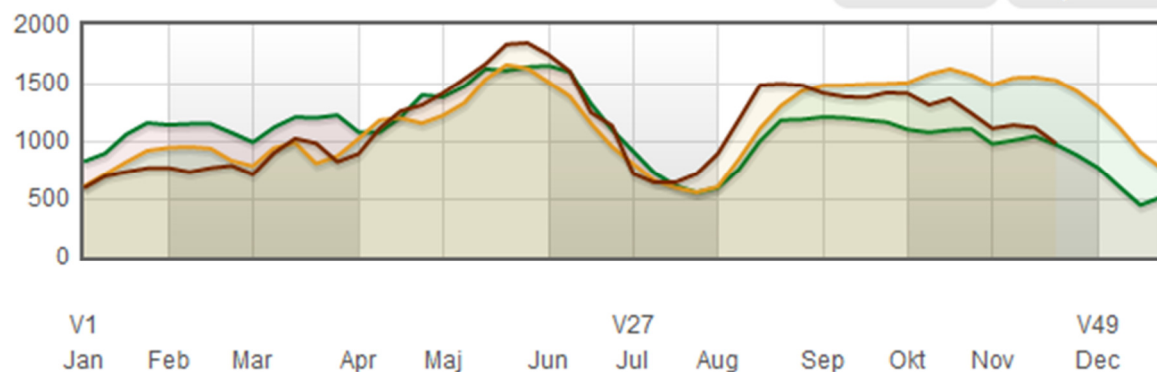
Stockholm

☒ 2008 / ☒ 2009 / ☒ 2010

Antal villor till salu

Stor bild

Exportera



Antal bostadsrätter till salu

Stor bild

Exportera

