

Pressmeddelande

2010-11-09

Fly höstmörkret på hemnet.se

Nu är snittpriset på hus i Thailand samma som för fritidshus i Sverige.

1,4 miljoner, är genomsnittliga utgångspriset på ett hus i Thailand enligt statistik från Hemnet. Det är lika mycket som genomsnittspriset för ett fritidshus i Sverige, men då ingår oftast inte swimmingpool och en snittemperatur på över 30 grader.

På hemnet.se finns inte bara svenska bostäder utan även en hel del utlandsobjekt. En prisjämförelse mellan länderna visar att det dyraste landet är Frankrike, där ligger snittpriset på 5,9 miljoner för ett hus. Billigaste är Brasilien, med ett snittpris runt 800 000 kr.

- Visst lever drömmen om den röda stugan stark, men tittar man på det som är till salu utanför Sveriges gränser finns mycket intressant att köpa för samma belopp, säger Carl-Henrik Borg, VD Hemnet.

Antalet fritidshus till salu i Sverige har ökat med 41 procent och utlandsobjekten till salu på Hemnet.se har ökat med 25 procent de senaste åren.

- I samband med finanskrisen 2007 så försvann intresset för fritidshus i länder som Thailand över en natt. Men nu under hösten har det blivit tydligt att allt fler börjar titta på utlandsobjekt och ställer frågor, säger Lea Martinez, fastighetsmäklare på ERA Stockholms Mäklarbyrå. Det är många olika faktorer som spelar in, men att kronan har stärkts är förstås en viktig del i detta. Till exempel uppfattas Spanien återigen som billigt.

Men än så länge spanar och drömmer svenskarna mest genom att surfa runt på nätet, konstaterar Lea Martinez. Vi säljer alltid som mest i samband med juledighet och sportlov. Det är då svenskarna har tid att åka iväg för att titta och bestämma sig.

De flesta utlandsobjekten på hemnet.se hittar man i Spanien, Frankrike, Italien och Thailand. Men många prisvärda fritidsboenden finns också i länder som Turkiet, Brasilien, Bulgarien och USA.

Vill du fly mörkret i Sverige och bege dig till Thailand kan du byta till den här villan om du säljer fritidshuset i Sverige. En skillnad mot Sverige är att marken som husen står ofta arrenderas per år eftersom endast thailändare får äga marken direkt.



*Nybyggd villa på ön Koh Lanta,
Thailand, 3 rum och kök,
begärt pris 1,2 miljoner kr.*

<http://www.hemnet.se/beskrivning/895202?r=3>

För frågor, kontakta:

Carl-Henrik Borg, VD Hemnet

Tel: 070-591 31 94 , E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

eller

Ulrika Berg, Marknadschef

Tel: 070 6845517, E-post: ulrika.berg@hemnet.se

Lea Martinez, fastighetsmäklare, ERA Stockholms Mäklarbyrå

Tel 08-34 68 00, 070-826 68 92

lea@erasweden.com

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med över 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v.34, 2010). Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.