

Uppdämt behov på bostäder leder till översvämning på Hemnet

21 procent fler objekt på Hemnet på två år

Sedan maj 2008 har antalet bostäder på Hemnet ökat med hela 21 procent. På Hemnet finns just nu 22 procent fler villor och 19 procent fler bostadsrätter till salu jämfört med för två år sedan. Mäklarsamfundet förklarar utvecklingen med att osäkerheten kring lågkonjunkturen har minskat bland bostadsköparna.

Under maj månad 2010 fanns nästan 15 000 villor till salu på Hemnet, vilket är den högsta nivån för normalt intensiva maj på två år och en ökning med 22 procent. Även utbudet av bostadsrätter har ökat, till över 10 000 objekt, en ökning om 19 procent.

- En ökning av det totala utbudet om hela 21 procent på två år är bland det största vi sett någonsin, säger Carl-Henrik Borg, vd för Hemnet.

Mäklarsamfundets analysansvarige, Claudia Wörmann, förklarar de två senaste årens kraftiga ökning av objekt på Hemnet med att osäkerheten kring konjunkturens påverkan på arbetsmarknaden har minskat. Situationen har blivit lättare att överblicka för konsumenten.

- Konjunkturen har varit väldigt svår att bedöma fram tills nu. Även om läget inte nödvändigtvis blivit så mycket bättre har de flesta beslut om nedläggningar och uppsägningar redan tagits, säger Claudia Wörmann, analysansvarig i Mäklarsamfundet.

Räntan av liten betydelse

Claudia tror inte heller att spekulationerna om Riksbankens förväntade räntehöjning den sista juni spelar in i bostadsköparnas beslut.

- Åtta av tio bostadsköp är ett direkt resultat av förändrade familjeförhållanden, vilket ger mycket lite stöd åt bostadsköp som spekulation. Det vi däremot märker är att hushållen baserar sina kalkyler med planerad räntehöjning redan i nuläget, fortsätter Wörmann.

Den sena våren inverkar

Även om man jämför dagens utbud med samma period 2009 syns en markant ökning av objekt på Hemnet. Totalt är ökningen 9 procent för alla objekt, fördelat på 13 procents ökning för villor och 5 procents ökning för bostadsrätter. En ytterligare anledning till att utbudet ökat år är den sena våren.

- I år hade vi en ovanligt lång vinter. Högsäsongen på bostadsmarknaden kommer med våren och utbudet har senarelagts vilket vi tror är del av förklaringen, menar Claudia.

Stockholm avviker

Stockholm avviker från trenden, vid en jämförelse med samma period förra året. Under perioden syns endast en mycket liten ökning villor till försäljning och 2 procents minskning för bostadsrätter.

Västra Götaland ökar mest

Den största ökningen i bostadsbeståndet återfinns i Västra Götaland, där det nu finns 20 procent fler bostadsrätter till salu jämfört med samma period 2009. Sett på två års sikt är ökningen än större, då antalet bostadsrätter ökat med hela 41 procent.

VILLOR	2008	2009	2010	08 till 09	08 till 10	09 till 10
Hela landet	12240	13263	14973	8%	22%	13%
Stockholm	1533	1625	1633	6%	7%	0%
V Götaland	1749	1767	1975	1%	13%	12%
Skåne	2143	2384	2561	11%	20%	7%

BOSTADSRÄTTER	2008	2009	2010	08 till 09	08 till 10	09 till 10
Hela landet	8931	10182	10659	14%	19%	5%
Stockholm	3315	3957	3860	19%	16%	-2%
V Götaland	992	1165	1401	17%	41%	20%
Skåne	1780	1838	2139	3%	20%	16%

Den kompletta tabellen med utbudet på hemnet.se för Stockholm, Malmö och Västra Götalands län finns tillgänglig på Hemnetbarometern: www.hemnet.se/statistik

Kontaktperson:

Carl-Henrik Borg, VD

Tel: 070 - 591 31 94, E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadsök, med över 1 miljon unika besökare i veckan och ungefär 800 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.