

Hektisk inledning på bostadsåret

Under årets första sju veckor kom det in 21 procent fler bostadsrätter på Hemnet.se på riksnivå, jämfört med samma period för 2009 och 2008. Trots ökningen är det totala utbudet fortfarande lägre jämfört med de två senaste åren, vilket tyder på en ökad omsättning.

I början av 2009 – tätt efter finanskrisen utbrott – fanns ett rekordstort antal bostäder på Hemnet.se. Utvecklingen mattades efterhand och mot slutet av året hade utbudet minskat markant.

- Vi har haft en mycket hektisk inledning av 2010 där omsättningshastigheten och priserna går på högvarv, säger Christian Lundin, vd på Lundin Fastighetsbyrå i Göteborg.

Under 2010 års första vecka var utbudet av bostadsrätter 3 procent lägre än snittet för de senaste två åren. Trots 21 procent högre inflöde av bostadsrätter under årets första sju veckor är utbudet fortfarande oförändrat jämfört med samma period föregående år. Det finns i dagläget 3 procent färre bostadsrätter till salu på Hemnet.se jämfört med snittet för februari under 2008 och 2009. Eftersom det totala utbudet av bostadsrätter fortfarande är lägre än föregående år – trots ett större inflöde – innebär detta att det varit en hög omsättning på bostadsrätter under inledningen av året.

– Början av året präglades av ett lågt utbud och hög omsättningshastighet, men under den senaste tiden har vi märkt ett ökat inflöde av framförallt bostadsrätter, vilket tyder på ett ökat utbud under mars/april säger Anders Alf, vd på Södermäklarna i Stockholm.

Sammanlagt finns 4,2 procent färre bostadsrätter och 8 procent färre villor till salu på Hemnet.se jämfört med samma period förra året.

Genomsnittligt utbud under februari månad

Stockholm

I februari fanns 763 villor till salu i Stockholms län, en minskning med -33,5 procent jämfört med föregående år. Även utbudet av bostadsrätter är mindre i regionen, - 1,5 procent.

Västra Götaland

Även i Västra Götaland var utbudet i februari mindre än under förra året. Antalet villor minskade med -7,9 procent medan bostadsrätterna ökar med +2,2 procent.

Skåne

I Skåne noterades en tydlig nedgång i utbudet av både villor och bostadsrätter med -15,7 procent respektive -23,3 procent.

	Riket	Skåne Län	Stockholms Län	V Götalands Län
Villor				
2008	8 836	1 620	935	1 196
2009	10 162	2 005	1 147	1 298
2010	9 346	1 690	763	1 196
<i>Ändring 09-10</i>	<i>-8,0 %</i>	<i>-15,7 %</i>	<i>-33,5 %</i>	<i>-7,9 %</i>
Bostadsrätter				
2008	8 287	2 243	2 625	1 059
2009	8 437	2 278	2 788	1 004
2010	8 085	1 747	2 747	1 025
<i>Ändring 09-10</i>	<i>-4,2 %</i>	<i>-23,3 %</i>	<i>-1,5 %</i>	<i>2,2 %</i>

Mer statistik för bostadsmarknadens utveckling finns på Hemnetbarometern:
www.hemnet.se/statistik och på Mäklarstatistik: www.maklarstatistik.se.

För mer information, intervjuer eller frågor, kontakta:

Carl-Henrik Borg, vd för Hemnet

carl-henrik.borg@hemnet.se

0705-913194

Om Hemnet

www.hemnet.se ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten. Hemnet startades 1998 och är nu 11 år senare en av Sveriges populäraste sajter. Intresset för bostäder och boende är större än någonsin och besöksstrafiken på Hemnet ökar lavinartat och ligger nu på över 1.000.000 unika besökare per vecka. Enligt en undersökning från september 2008 besöker 54 % av alla svenskar i åldrarna 20-79 år regelbundet Hemnet.

Övrigt på Hemnet.se

På Hemnet.se finns mycket mer än bara traditionella villor och bostadsrätter. Just nu utannonseras två bostäder med verkligt sjönära läge – en lyxhusbåt och en sjøvilla.

Lyxhusbåten

Lyxhusbåten är en inredd före detta Vaxholmsfärja som erbjuder ett boende med alla tänkbara bekvämligheter. Som ägare till lyxhusbåten kan du själv välja var du vill bo, det är upp till dig vilken kaj du vill lägga till vid med ditt nya hem. Båten har en boarea om 240 m² och ett utgångspris om 12 500 000 kr.

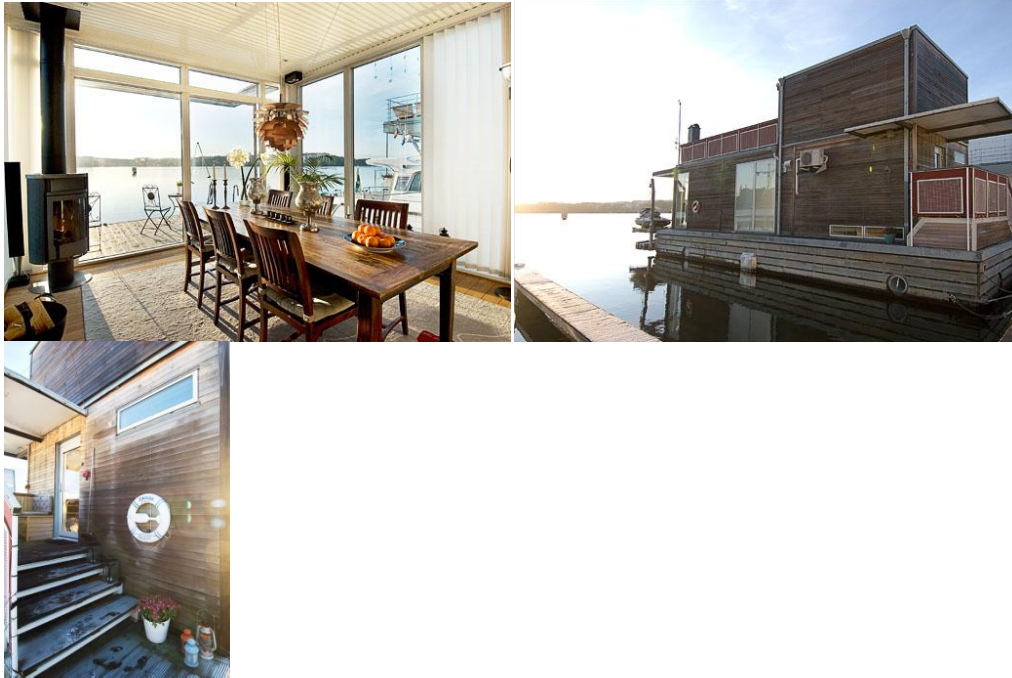


Till objektet

<http://www.hemnet.se/beskrivning/604424>

Sjövillan

Sjövillan ligger förankrad vid Pampas Marina i Solna i Stockholm och har verkligen fångat det bästa från en båt och det bekvämaste från en villa. Sjövillan är på 139 kvm och har 4-5 sovrum och två stora terrasser. Självklart har båda sjöutsikt. Utgångspris: 6 000 000 kr.



Till objektet

<http://www.hemnet.se/beskrivning/589790>