

Så är prisläget i Åre, Sälen, Vemdalen och Idre enligt Hemnet.se:

Fjällstugan 21 procent dyrare än ifjol

I vinter har fjällstugan i genomsnitt 21 procent högre utgångspris och 10,5 procent högre kvadratmeterpris än ifjol. Samtidigt slås prisrekord i Åre – 12 miljoner kronor är det högsta utropspriset för en fjällstuga sedan 2008. Prisstegringen kan kopplas till att utbudet minskat med hela 33 procent sedan förra året.



Inför det stundande sportlovet är fjällstugor hetare än någonsin. Därför har Hemnet.se granskat läget i de fyra mest populära skidorterna. Jämfört med förra vintern har priserna på fjällstugor* på Hemnet ökat markant. I år är utgångspriserna i genomsnitt 20,8 procent högre. Även kvadratmeterpriset (baserat på utgångspriset) ökar med 10,5 procent. En förklaring till de stegrande priserna kan ligga i att utbudet minskat med 33 jämfört med samma period för ett år sedan.

I Åre gick det genomsnittliga utgångspriset för fjällstugor upp med 44 procent och kvadratmeterpriset ökade från 17 till 24 tusen kronor, vilket gör Åre till den dyraste skidorten. Billigast av de fyra stora orterna är Idre, där den genomsnittliga fjällstugan har ett utgångspris på 1,58 miljoner kronor.

	Antal		
27/1 2009	fritidshus & villor*	Genomsnittligt utgångspris	Genomsnittligt utgångspris per kvm
Åre	39	2 358 846 kr	17 443 kr
Sälen	103	1 887 854 kr	20 931 kr
Vemdalen	21	1 495 381 kr	11 549 kr
Idre	33	1 034 091 kr	13 600 kr
27/1 2010	Antal		
	fritidshus & villor*	Genomsnittligt utgångspris	Genomsnittligt utgångspris per kvm
Åre	25	3 401 200 kr	23 685 kr
Sälen	59	2 023 017 kr	22 581 kr
Vemdalen	17	1 869 588 kr	14 824 kr
Idre	29	1 587 759 kr	14 120 kr
Förändring	Antal		
	fritidshus & villor*	Genomsnittligt utgångspris	Genomsnittligt utgångspris per kvm
Åre	-36 %	44 %	36 %
Sälen	-43 %	7 %	8 %
Vemdalen	-19 %	25 %	28 %
Idre	-12 %		

*: Fritidshus till salu i de fyra mest populära skidorterna: Åre; Sälen; Idre och Vemdalen. Området,

För den senaste utbudsstatistiken för hela Sverige besök:

www.hemnet.se/statistik

För frågor om bostadsmarknaden lokalt kontakta:

Lena Sandström, Fastighetsbyrån Åre tel: 0706420119

Susanna Torris, Svensk Fastighetsförmedling, tel: 0280135555

För övriga frågor kontakta:

Ewa Sjögren, marknadsansvarig

Tel: 0734-22 43 47, E-post: ewa@hemnet.se

eller

Carl-Henrik Borg, VD

Tel: 070-591 31 94, E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Om Hemnet

www.hemnet.se ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten. Hemnet startades 1998 och är nu 11 år senare en av Sveriges populäraste sajter. Intresset för bostäder och boende är större än någonsin och besöksstrafiken på Hemnet ökar lavinartat och ligger nu på över 1.200.000 unika besökare per vecka. Enligt en undersökning från september 2008 besöker 54 % av alla svenskar i åldrarna 20-79 år regelbundet Hemnet.

Rekordstugan



På Tottbacken 7 finns den fjällstuga som med sina 12 miljoner kronor har det högsta utgångspriset på Hemnet.se sedan 2008.

Beskrivning

Fjällvilla i Fulltimmer med högsta kvalité på alla material, maskiner, 4 stora sovrum, flera allrum, fin relaxavdelning, dressingroom mm. Här är en fastighet för dig som länge sökt det som nästan aldrig finns, dvs bästa utsiktsläge vid lift, gott om utrymmen på ca 190 m², fantastiska material, 4 större sovrum, flera allrum, 2 eldstäder, 2 badrum, extra WC mm. Ny bergvärme 2008. Fjällhus av denna kaliber i Centrala Åre finns inte många att välja på och ytterst få så nära central lift i högt sydläge byggt 2003.

Fastigheten Totten 2:57

Byggnadstyp: Fritidshus, 1 ½ plan i souterräng.

Byggår: 2003.

[Klicka här för att mer information om objektet.](#)