

Så är utbudet på bostadsmarknaden ett år efter krisen

Den ekonomiska krisen hösten 2008 orsakade ett rekordstort utbud av bostäder på Hemnet i fjol. Det totala utbudet av villor i Sverige steg med 16 procent under hösten 2008 jämfört med samma period år 2007. Nu ett år efter krisen har antalet villor minskat med 14,5 procent vilket tyder på att utbudet på bostadsmarknaden är tillbaka till det normala igen, trots låga räntor och höga prisnivåer.

Antalet villor till salu i **Stockholmsområdet** utgör den största förändringen i landet med en minskning på minus 36 procent jämfört med november 2008. För bostadsrätter i Stockholmsområdet är minskningen 17 procent för samma period. Med ett fallande utbud kommer också vanligtvis en prisökning, vilket Mäklarstatistikens siffror på prisutvecklingen de senaste 12 månaderna visar. På ett år har prisuppgången varit hela 10 procent för bostadsrätter och sju procent för villor i Stockholms län.¹

Ser man till **Västra Götaland** som har drabbats hårt av krisen, så har utbudet av objekt till salu på hemnet.se fallit med 23 procent för villor och 16 procent för bostadsrätter sedan november 2008. Enligt Mäklarstatistikens siffror har bostadsrättspriserna stigit med nio procent och villapriserna steg med fyra procent det senaste året².

I **Skåne län** har antalet bostadsrätter till salu på hemnet.se sjunkit med 26 procent och villorna med 21 procent sedan november 2008. Prisökningen i området är 13 procent för bostadsrätter och fem procent för villorna det senaste året enligt Mäklarstatistikens siffror³.

Den kompletta tabellen med utbudet på hemnet.se för Stockholm, Malmö och Västra Götalandslän finns bifogad som dokument. Mer statistik för bostadsmarknadens utveckling finns på Hemnet barometern: www.hemnet.se/statistik och Mäklarstatistik finns tillgänglig på www.maklarstatistik.se

Kontaktpersoner:

Carl-Henrik Borg, VD

Tel: 070 - 591 31 94, E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Om Hemnet www.hemnet.se ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten. Hemnet startades 1998 och är nu 11 år senare en av Sveriges populäraste sajter. Intresset för bostäder och boende är större än någonsin och besöksrafiken på Hemnet ökar lavinartat och ligger nu på över 1.200.000 unika besökare per vecka. Enligt en undersökning från september 2008 besöker 54 % av alla svenskar i åldrarna 20-79 år regelbundet Hemnet.

¹ Mäklarstatistikens mätning av prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, tom. oktober 2009.

<http://www.maklarstatistik.se/maeklarstatistik/riktet.aspx?typ=Villor&srt=asc&tab=namn>

² Mäklarstatistikens mätning av prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, tom. oktober 2009.

<http://www.maklarstatistik.se/maeklarstatistik/riktet.aspx?typ=Villor&srt=asc&tab=namn>

³ Mäklarstatistikens mätning av prisutvecklingen de senaste 12 månaderna, tom. oktober 2009.

<http://www.maklarstatistik.se/maeklarstatistik/riktet.aspx?typ=Villor&srt=asc&tab=namn>

Genomsnittligt antal annonser på hemnet.se under november

		2009	2008	Förändring	
Villor					
	SVERIGE	10 981	12 840	-	14,5%
	STOCKHOLMS LÄN	974	1 528	-	36,3%
	V GÖTALANDS LÄN	1 394	1 802	-	22,6%
	SKÅNE LÄN	1 996	2 524	-	20,9%
BOSTADSRÄTTER					
	SVERIGE	8 628	10 840	-	20,4%
	STOCKHOLMS LÄN	3 028	3 639	-	16,8%
	V GÖTALANDS LÄN	1 136	1 347	-	15,6%
	SKÅNE LÄN	1 746	2 364	-	26,1%