

Starkt ökande flyttrend till Sverige

Öresundsregionen är idag Nordens största urbana region och ett viktigt tillväxt- och produktionscentrum. Öresundsregionen har därmed stor betydelse för Sveriges och Danmarks ekonomiska utveckling.

En ny sorts invandring har etablerats på den svenska sidan - efter Öresundsbronns öppnande år 2000 har den danska flyttströmmen från Själland till Skåne ökat stadigt. Merparten av danskarna som flyttar till Skåne kommer från Storköpenhamn och under 2004 köptes 6 - 8 % av alla bostadsrätter i Malmö av danskar. Motsvarande siffra för småhus var 5 - 10 %.

På Øresunddirekt (en informationstjänst med uppdrag att förmedla offentlig information till privatpersoner och företag i Öresundsregionen) märker man av det ökade intresset för att flytta till Sverige genom att man får allt fler förfrågningar. Danskarnas förhållande till svenskar har också blivit mycket mer positivt. Alla samhällsklasser flyttar och de flesta kommer från Själland. Siffrorna visar att under 2005 flyttade ca 4 500 personer från danska sidan av Öresund över till den svenska och siffran stiger stadigt med ca 1 000 personer om året. Om den danska flyttströmmen till Skåne fortsätter att ligga på samma nivå som under de senaste åren kommer det att bo 25 000 danskar i Skåne år 2010, enligt Öresundsbrokonsortiet.

- Från början nästan var det nästan bara singlar som flyttade över sundet, numera är det mer barnfamiljer, säger Claes Håkansson, kommunikationskonsult på Øresunddirekt. Idag känner de flesta någon som har flyttat till Sverige som kan dela med sig av sina erfarenheter. Man ska heller inte glömma bort den relativt stora gruppen av pensionärer som har haft sommarhus i Sverige och som sedan väljer att använda det som permanentboende. Det finns idag ca 9 000 pensionärer som skattar i Danmark, men som bor i Sverige. När det gäller den här typen av boende så är det intressant att notera att intressesfären sträcker sig långt utanför Öresundsregionens gränser.

- Det finns en marknad längre upp än Skåne när det gäller fritidshus. Småland är populärt och vi vet att danskarna gärna bosätter sig ända upp mot Växjötrakten, säger Claes Håkansson.

Det vanligaste skälet till att danskar flyttar till Skåne är att boendekostnaderna är mycket lägre på den svenska sidan. Som exempel kan nämnas att i Köpenhamn räcker 2,2 miljoner kronor till en bostadsrätt på två r o k, medan man kan få en rejäl 1½-plansvilla i Åkarp för samma peng. Lars Whitt, projektkoordinator på Øresunddirekt har siffror som visar att ca 62 % av lönen går till boendet i Köpenhamnsområdet. Lönerna i Köpenhamns ligger i snitt 20 - 25 % över svenska storstadslöner. I Danmark har man inga karendagar, fri sjukvård, 37 timmars arbetsvecka och högre barnbidrag för småbarn. Å andra sidan har man sämre folkpension i Danmark, den bygger på eget pensionssparande. Dessutom är nästan allt dyrare i Danmark. Men det finns flera skäl till att man väljer att flytta till Skåne. Andra fördelar som uppskattas är bland annat bättre boendestandard, lägre bilpriser, lägre levnadskostnader. Många tycker också att det är spännande att flytta till ett annat land.

Det finns inte några uppgifter som pekar på att danskar som flyttar till Sverige föredrar en viss boendeform. Möjligen väljer vissa inflyttare lägenhet i under en tid, för att sedan skaffa sig ett mer permanent boende. Dom som har hus i Danmark väljer säkert hus i Sverige osv. Men det är intressant att titta på vart våra danska vänner väljer att flytta. Personer under 30 år vill helst bosätta sig i Malmö medan de som är över 30 i större utsträckning väljer att flytta till någon av de kringliggande kommunerna i sydvästra Skåne. Några exempel på heta områden är Södra Malmö, Limhamn, Oxie och vissa kranskommuner, t ex Vellinge. Ju närmare bron, desto mer attraktivt, eftersom man värdesätter pendlingsavstånd och goda kommunikationer. Danskarna bor gärna nära varandra, det börjar dyka upp små danskkolonier här och var. Ett exempel är Annestad i

Bunkeflostrand, där ca 30 % av invånarna har danskt ursprung. Här satsar man aktivt på danskar och har bland annat en danskspråkig sajt.

Allt fler danskar känner någon som har flyttat till Sverige från Danmark som man kan få tips och råd av. En naturlig inkörsport för danskar som vill veta mer om hur man ska hitta sin nya bostad och det är att leva och bo i Sverige är Øresunddirekts webbplats. Här hittar man snabbt till Hemnet och andra länkar.

- Hemnet är en hemsida där det finns ett brett utbud av bostäder och som anpassat sig till bostadsmarknaden i öresundsregionen med en version på danska. En bra service för de danskar som vill flytta till Sverige, tycker Claes Håkansson.

Det finns gott om arbetstillfällen på båda sidor om sundet och speciellt för danskar är det ekonomiskt fördelaktigt att flytta över till Sverige och ha jobbet kvar i Danmark. Efter att Öresundsbron öppnades år 2000 har människorna i området kommit närmare fler arbetstillfällen och man har större valfrihet för sitt boende. Vi följer med spänning utvecklingen och Hemnet har därför öppnat en sökväg på danska för att underlätta för de tilltagande antal danskar som är intresserade av att flytta över sundet till Sverige.

Visste du att under hösten kommer Hemnet att arrangera en "Bolig-dag" i Köpenhamn, då vi tillsammans med olika samarbetspartners kommer att informera om att flytta till Sverige.

Vill du ha mer information?

Kontakta: ewa@hemnet.se

**Av Ewa Sjögren Håkansson
Hemnet**

Källor:

*Claes Håkansson, Lars Whitt, ÖresundDirekt
Öresundsbron,
Öresundskomiteen*

Faktaruta:

Öresundsregionen - Nordens största urbana region fortsätter sin dynamiska expansion med full kraft. Malmö och Köpenhamn har på kort tid lyckats byta skepnad från klassiska industristäder till moderna kunskapsstäder. 130 000 utbildningsplatser erbjuds exempelvis inom regionens universitet. Intresset för nyetablering är stort. Nya företag skapas. Internationell etablering/nyetablering ökar, rekryteringen ökar. Allt fler huvud- och skandinavienkontor placeras numera i Öresundsregionen. Hemligheten bakom framgångarna är förmodligen att man lyckats förena en kraftfull satsning på infrastruktur med en uttalad förändringsvilja hos styrande parter i samhälls- och näringsliv. I regionen finns dessutom ett antal starka nätverk som har en viktig funktion som externa och interna informationsnav, där man kan få hjälp i de flesta frågor. Förändringsvilja och samverkan är två starka ledord bakom regionens framgångar.