



### Färre bostäder till salu eldar på het bostadsmarknad

**Under första kvartalet i år fanns det färre villor till salu än under motsvarande period förra året. Det visar färska siffror från hemnet.se.**

På hemnet.se finns bostäderna som säljs via Sveriges alla fastighetsmäklare sökbara på en och samma webbplats. I snitt har hemnet.se haft 1 257 000 besök per vecka hittills i år.

– Under de senaste månaderna har vi haft en ökning av trafiken med i snitt 30% per vecka jämfört med samma vecka förra året. Det är också fler unika besökare som besöker oss oftare. Min tolkning är att man söker bostäder vid flera tillfällen innan köp görs, säger Björn Dietmann, VD Hemnet.

#### **Bostadsmarknaden behöver tydliga och stabila regler**

Flera av de fastighetsmäklare som är medlemmar i Mäklarsamfundet har under de senaste månaderna också vittnat om att det i många av landets regioner idag finns långt fler bostadsköpare än säljare.

– Uppgifterna stärker vår uppfattning om att den svenska bostadsmarknaden inte tillgodoser människors bostadsbehov. Den heta marknaden i framförallt landets storstadsregioner är ett resultat av detta. För att vi ska få en rörlig och fungerande bostadsmarknad är det viktigt att vi får stabila och långsiktiga regler för vårt boende, så att människor kan och vågar planera för framtiden. De otydliga signalerna från våra politiska beslutsfattare kring t ex villkoren för uppskjuten kapitalvinstbeskattning i samband med bostadsbyte är tyvärr exempel på raka motsatsen. Det gör människor osäkra och avvaktande, säger Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch och tillägger:

– Men vill man sälja sin bostad har man nu ett gyllene tillfälle. Hur efterfrågan exakt ser ut på olika orter vet den lokala fastighetsmäklaren bäst.

- Bifogat finns en tabell där antalet nytillkomna villor till salu på hemnet.se under första kvartalet 2005 respektive 2006 anges länsvis.
- Mer information om bostäder till salu finns på webbplatsen hemnet.se som lanserades 1998. Hemnet ägs och drivs av FöreningsSparbanken Fastighetsbyrå, Svensk Fastighetsförmedling, Mäklarsamfundet och Fastighetsmäklarförbundet FMF i samarbete med Dagens Nyheter och Göteborgsposten.
- Aktuell och heltäckande statistik över prisutvecklingen på bostadsmarknaden finner du på webbplatsen maklarstatistik.se

*För mer information kontakta:*

*Lars Kilander, VD Mäklarsamfundet Bransch, på telefon 08 – 544 96 550*

*Björn Dietmann, VD Hemnet, på telefon 0732– 41 10 00*

*Anna Grönlund, medie- och kommunikationsansvarig*

*Mäklarsamfundet Bransch, 08 – 544 96 553 eller 070 – 720 12 55*

Mäklarsamfundet är bransch- och serviceorganisationen för Sveriges fastighetsmäklare.

Organisationen, som grundades 1919, representerar en stor majoritet av landets fastighetsmäklare. Mäklaren är den förmedlande länken mellan köpare och säljare i en fastighetsaffär och ska som opartisk mellanman hjälpa både säljare och köpare. Läs mer om oss på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)

# PRESS 28/4 2006



## MÄKLARSAMFUNDET

LÄN	2005	2006	DIFF
Stockholm	3198	2928	-8,4%
Uppsala	586	484	-17,4%
Södermanland	546	522	-4,4%
Östergötland	600	630	5,0%
Jönköping	542	614	13,3%
Kronoberg	263	291	10,6%
Kalmar	409	438	7,1%
Gotland	83	66	-20,5%
Blekinge	259	245	-5,4%
Skåne	2267	2168	-4,4%
Halland	600	493	-17,8%
Västra Götaland	2496	2257	-9,6%
Värmland	520	499	-4,0%
Örebro	496	466	-6,0%
Västmanland	492	449	-8,7%
Dalarna	463	426	-8,0%
Gävleborg	432	410	-5,1%
Västernorrland	330	389	17,9%
Jämtland	102	100	-2,0%
Västerbotten	299	364	21,7%
Norrbottn	310	292	-5,8%
<b>Riket</b>	<b>15293</b>	<b>14531</b>	<b>-5,0%</b>

Ovanstående tabell illustrerar de fakta som nämns i Mäklarsamfundets pressrelease 2006-04-28 med rubriken "Färre bostäder till salu eldar på het bostadsmarknad".

Mäklarsamfundet är bransch- och serviceorganisationen för Sveriges fastighetsmäklare.

Organisationen, som grundades 1919, representerar en stor majoritet av landets fastighetsmäklare. Mäklaren är den förmedlande länken mellan köpare och säljare i en fastighetsaffär och ska som opartisk mellanman hjälpa både säljare och köpare. Läs mer om oss på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)