



#hemnetåret

Bostadsåret 2016

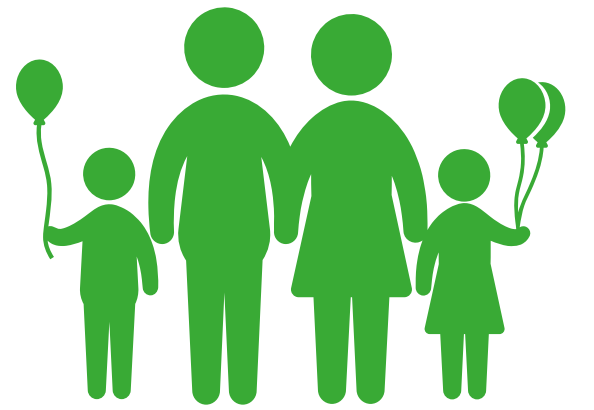
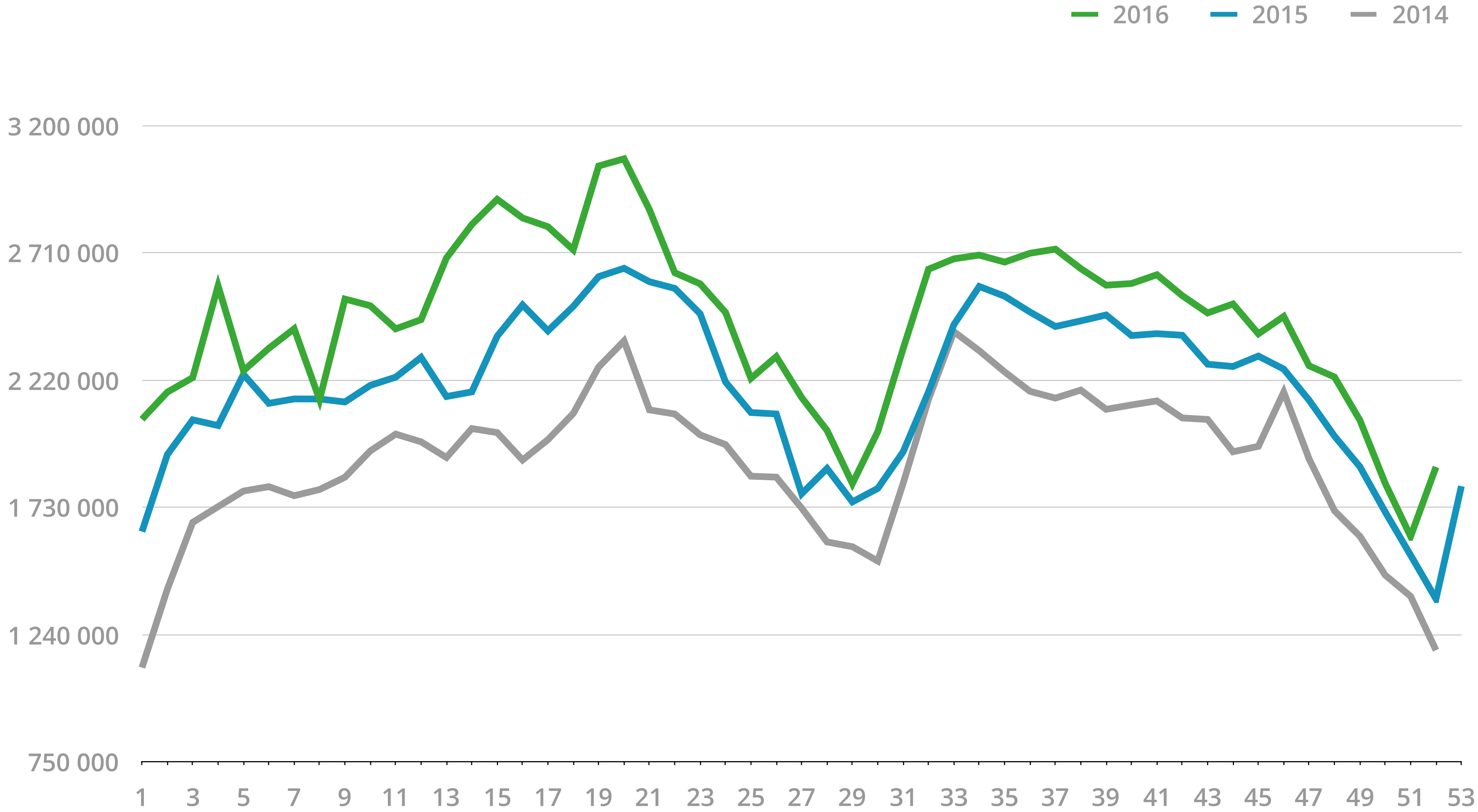


 hemnet

Bostadsmarknaden i siffror

186 500 totalt antal objekt upplagda	-3%
456 miljarder kronor totalt utropspris	+7%
800 miljoner totalt antal klick	+1%
49 300 villor har lagts ut till försäljning	-6%
94 200 bostadsrätter ut till försäljning	-4%

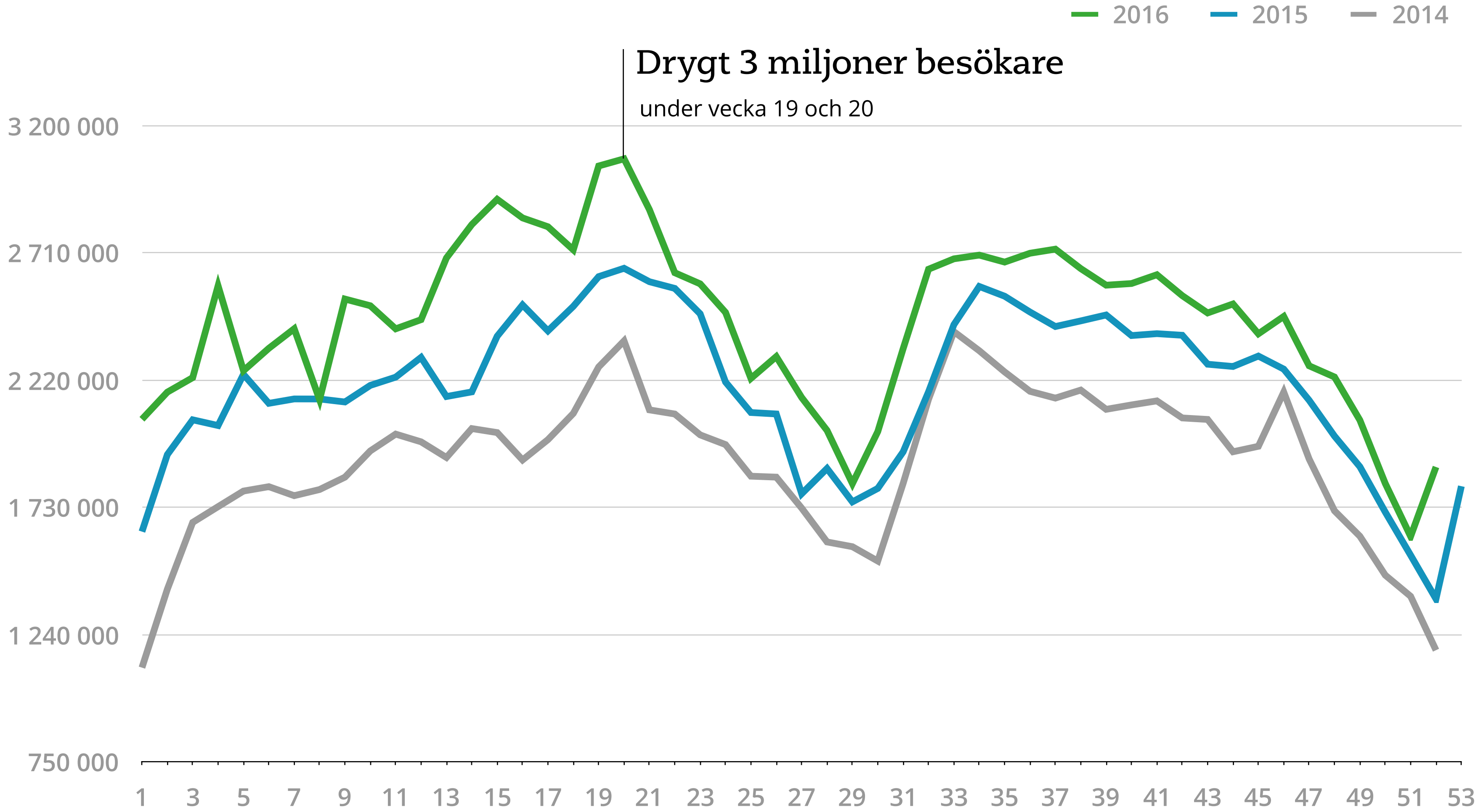
Fortsatt besökstillväxt på Hemnet



2 558 991

Genomsnittligt antal unika besökare per vecka 2016

Fortsatt besökstillväxt på Hemnet



+12%

fler besökare
jmf. med 2015

Total tid på Hemnet 2016

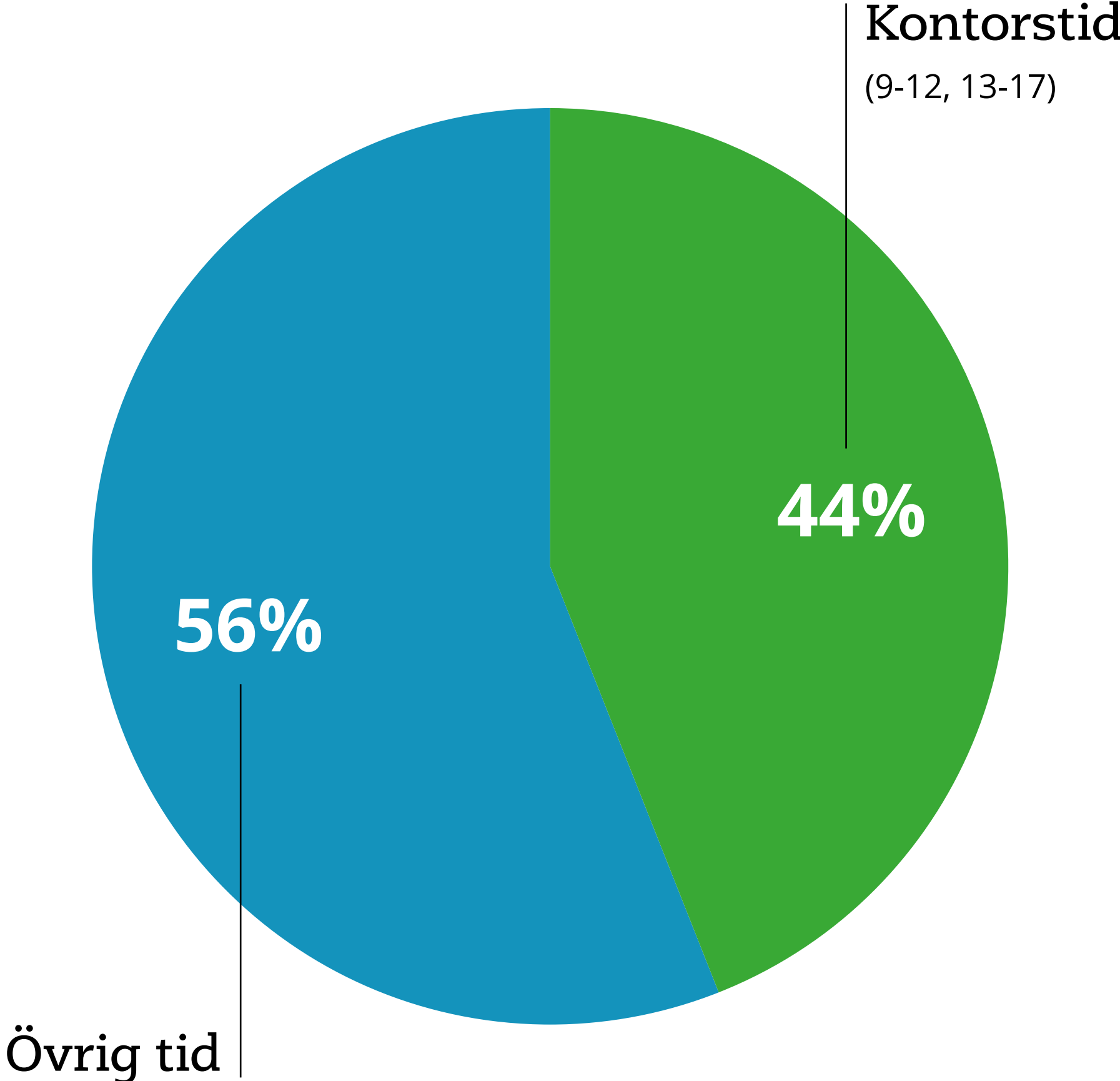
36 miljoner timmar på Hemnet under 2016

11 år

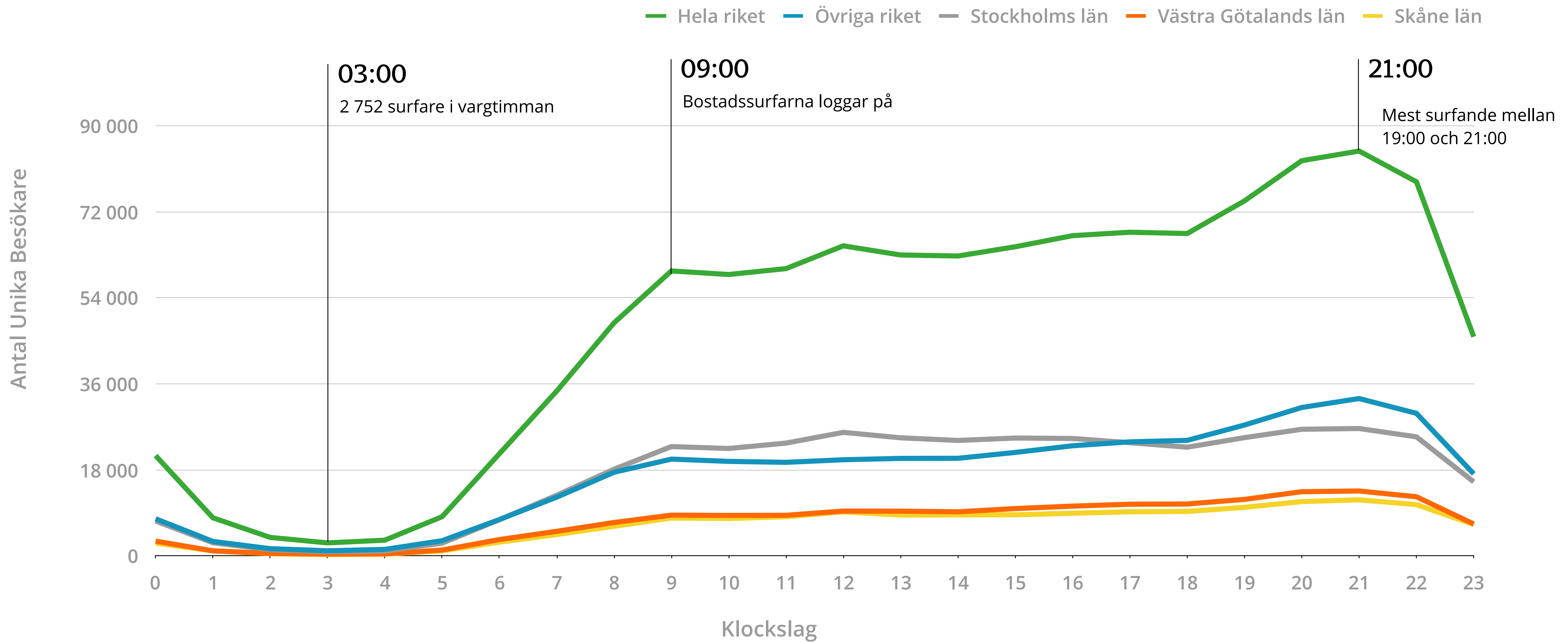
Varje dygn



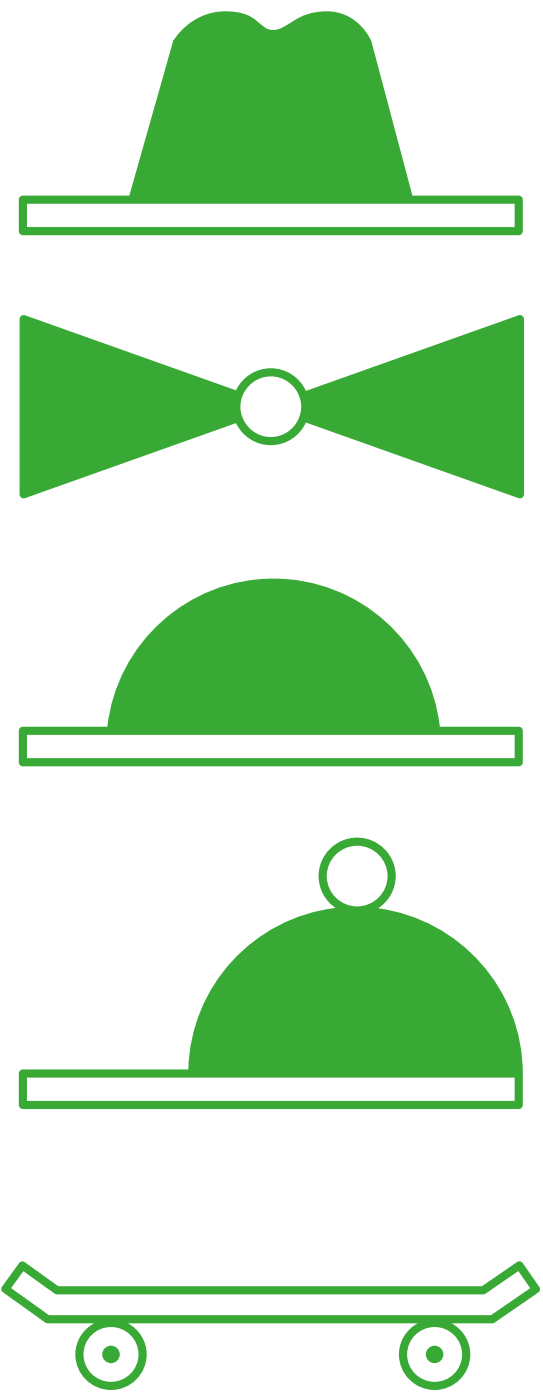
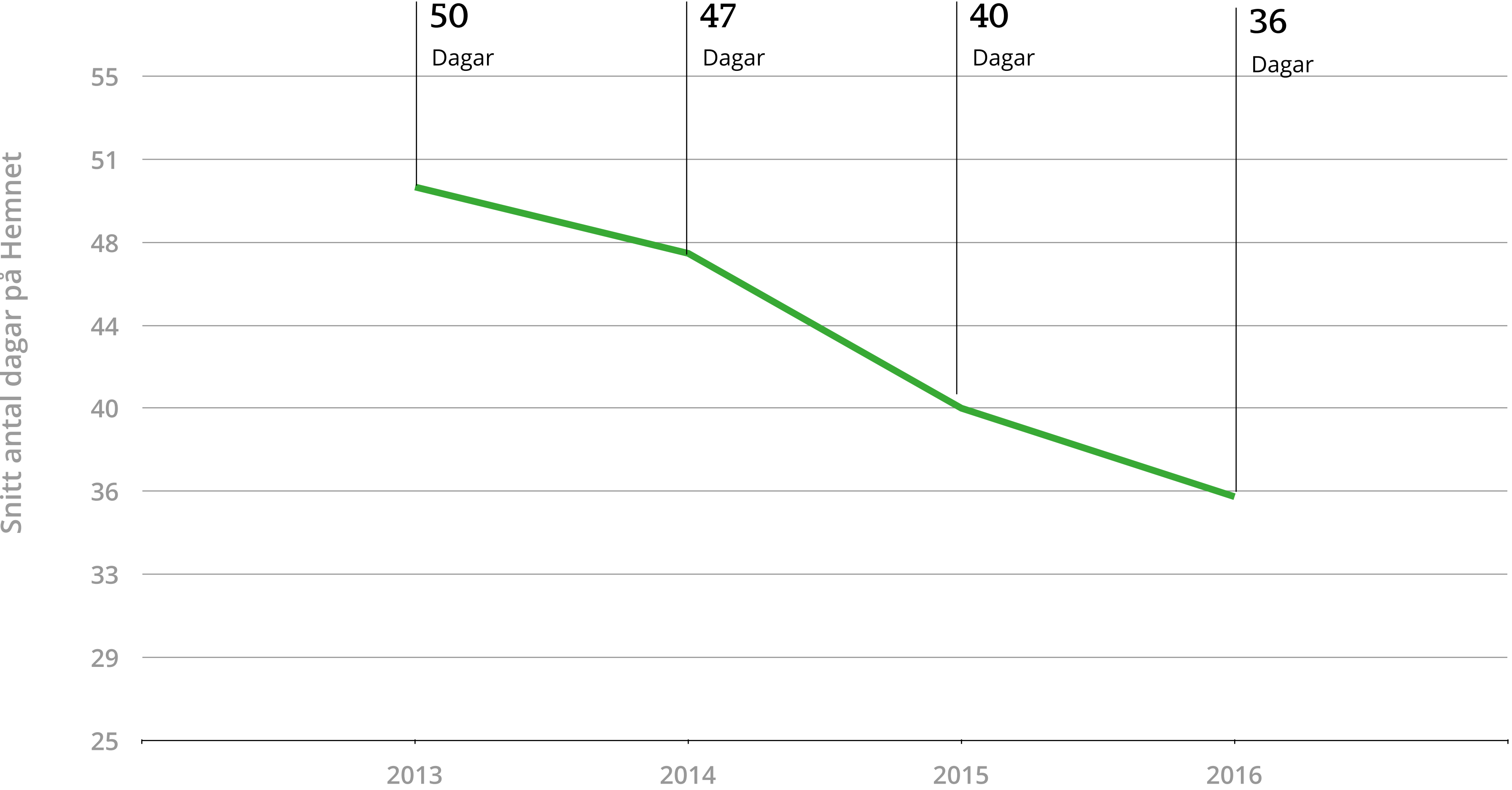
Surfande på arbetstid



Bostadsurfandet peakar efter middagen

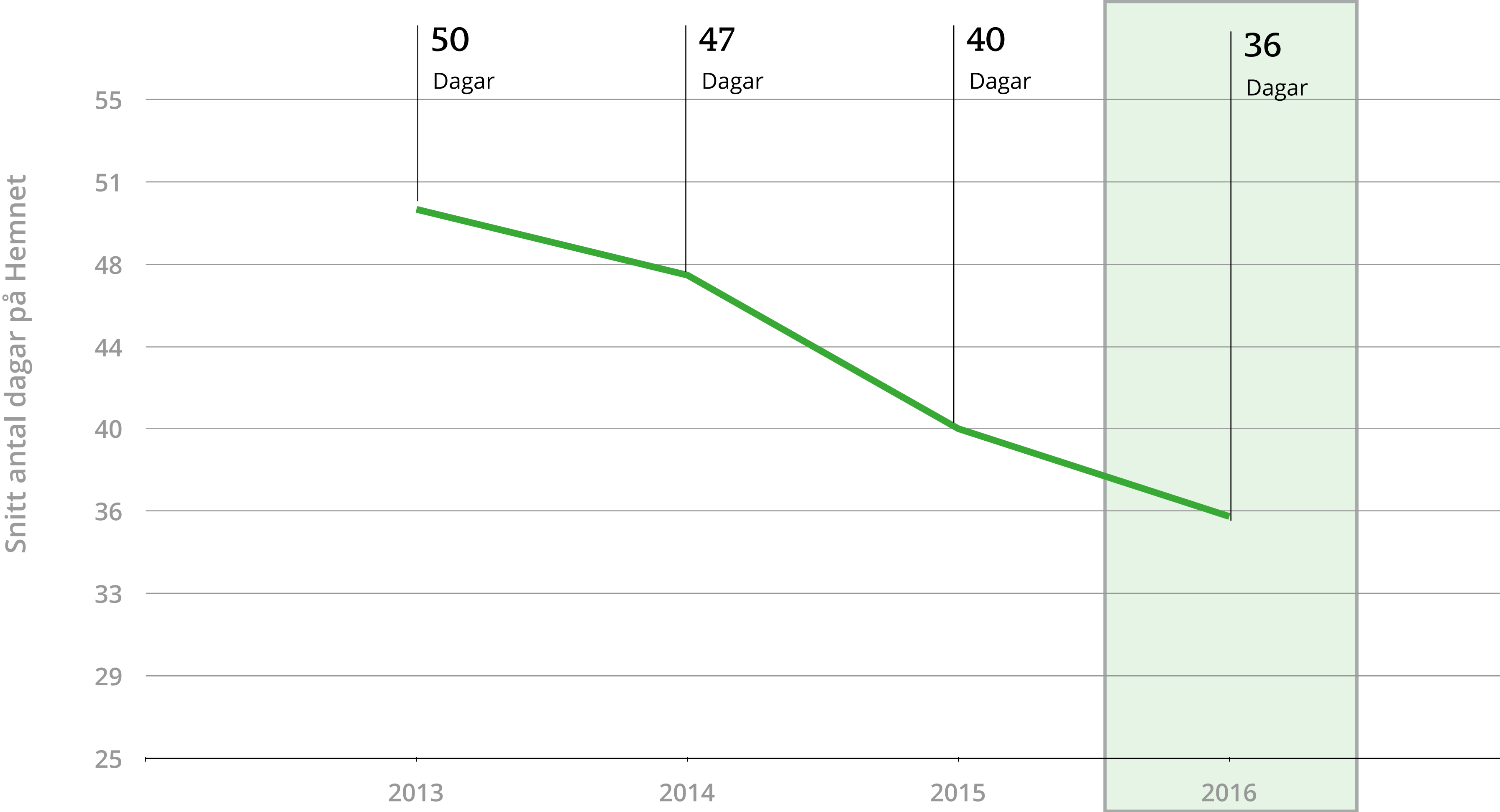


Försäljningshastigheten ökar



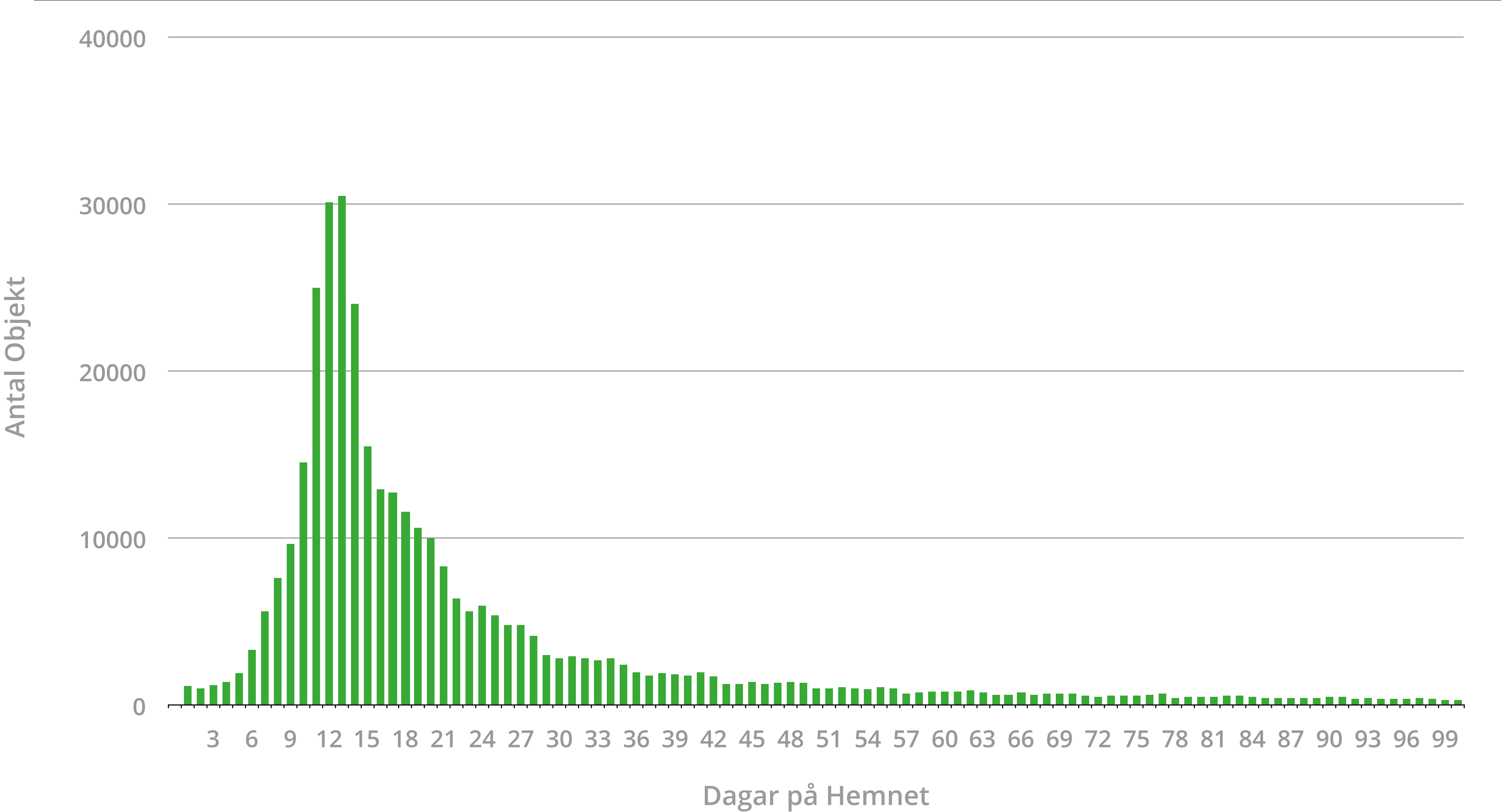
Källa: Hemnet

Försäljningshastigheten ökar



+10%
Snabbare än 2015

Antal dagar på Hemnet

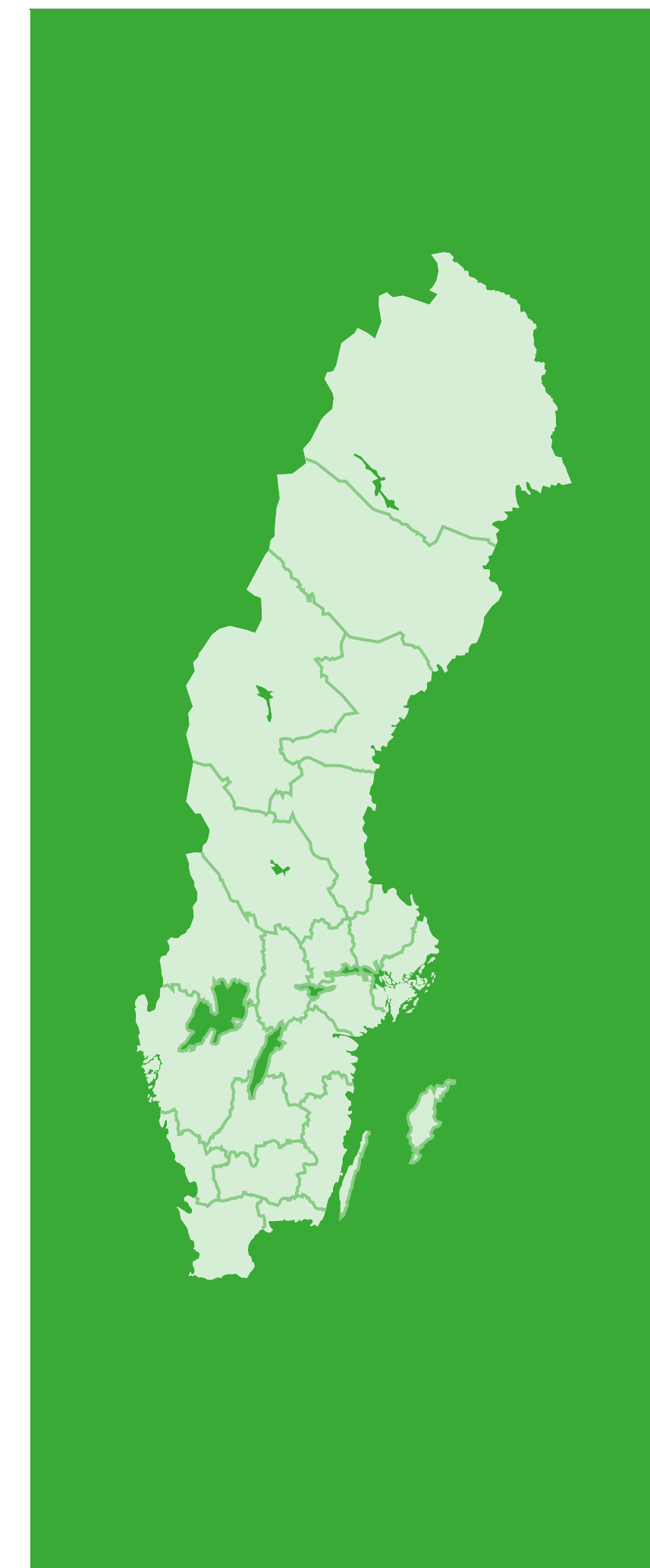
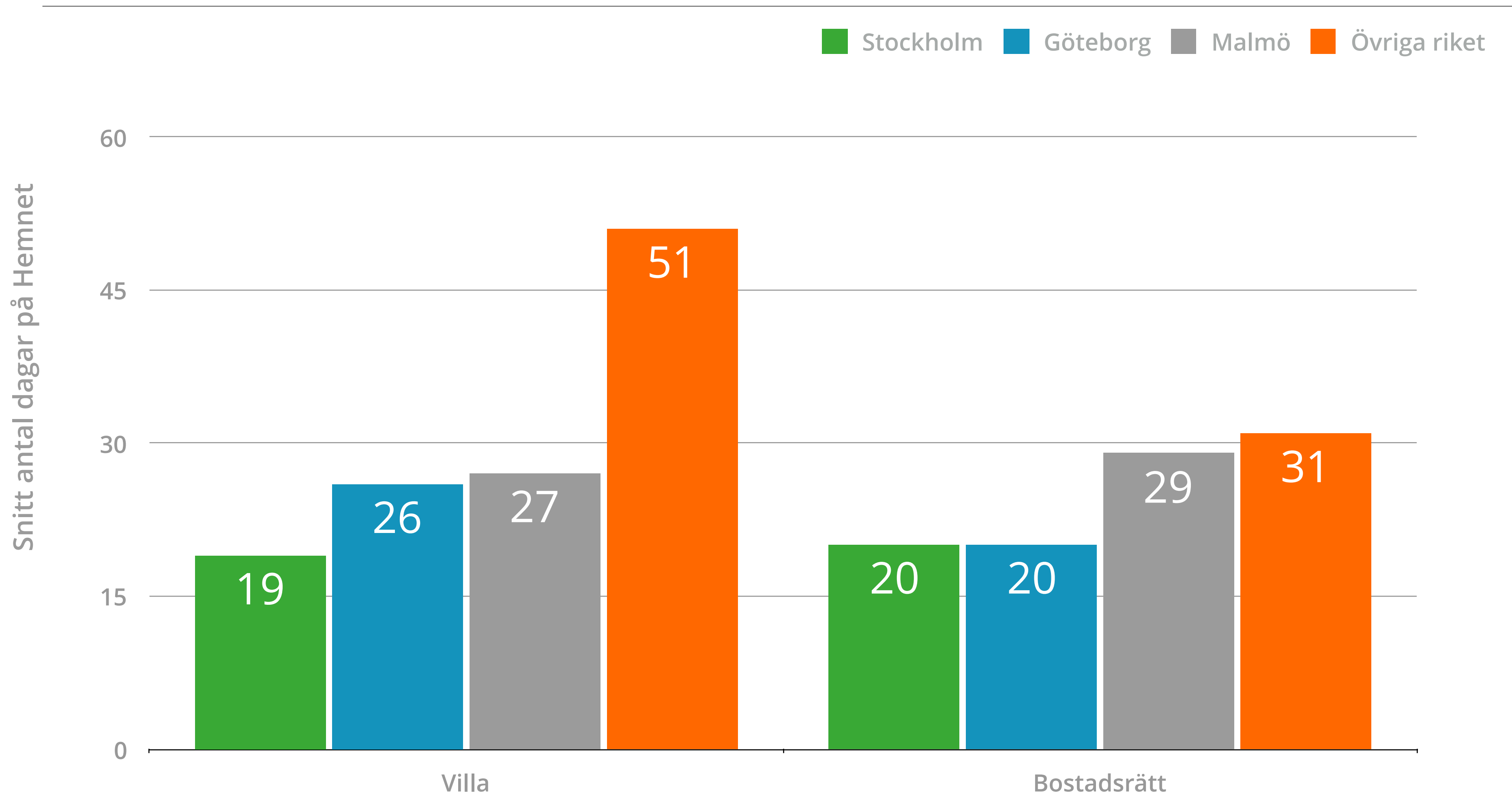


13
DAGAR

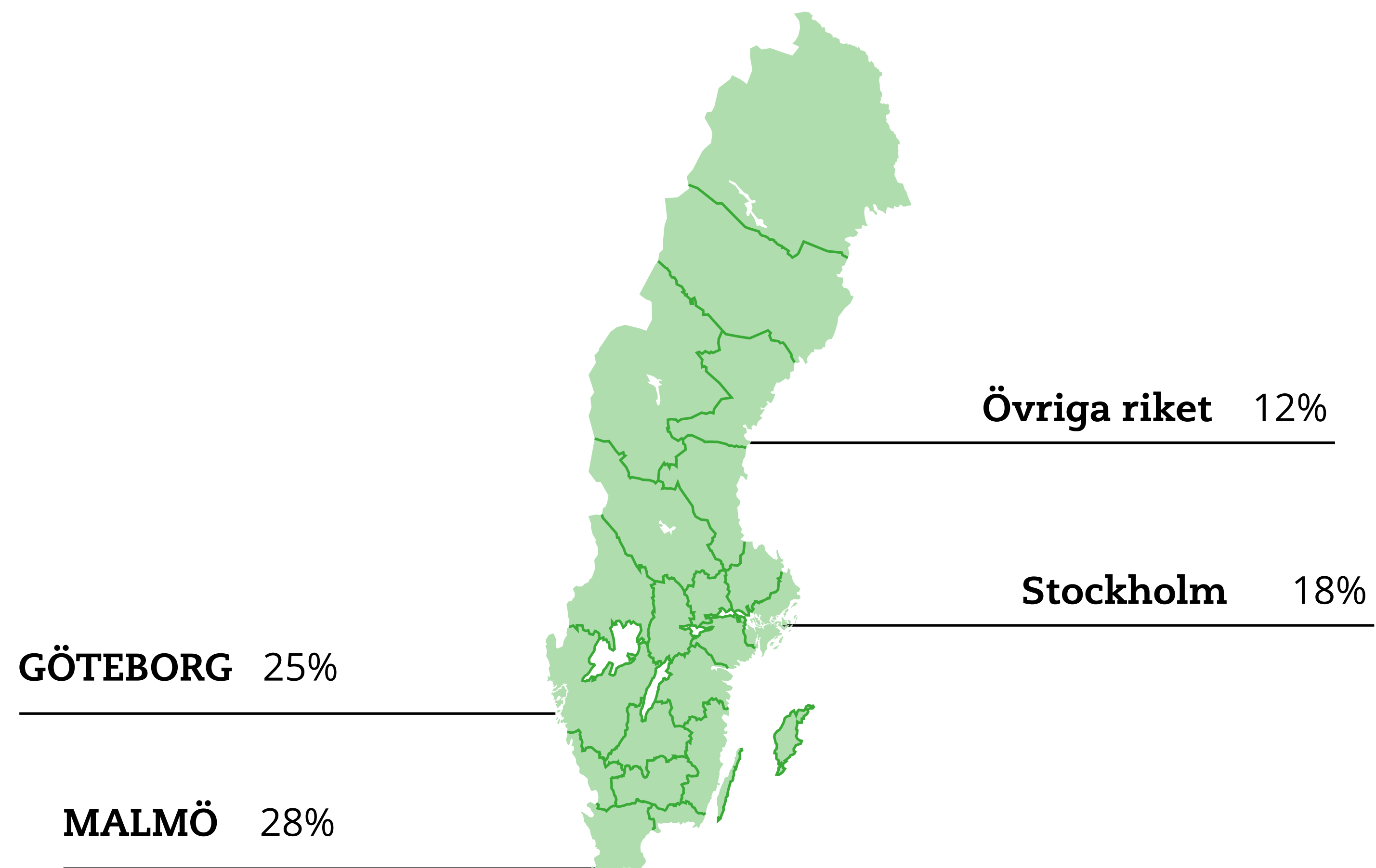
Vanligaste antalet dagar ett objekt är på Hemnet

Källa: Hemnet

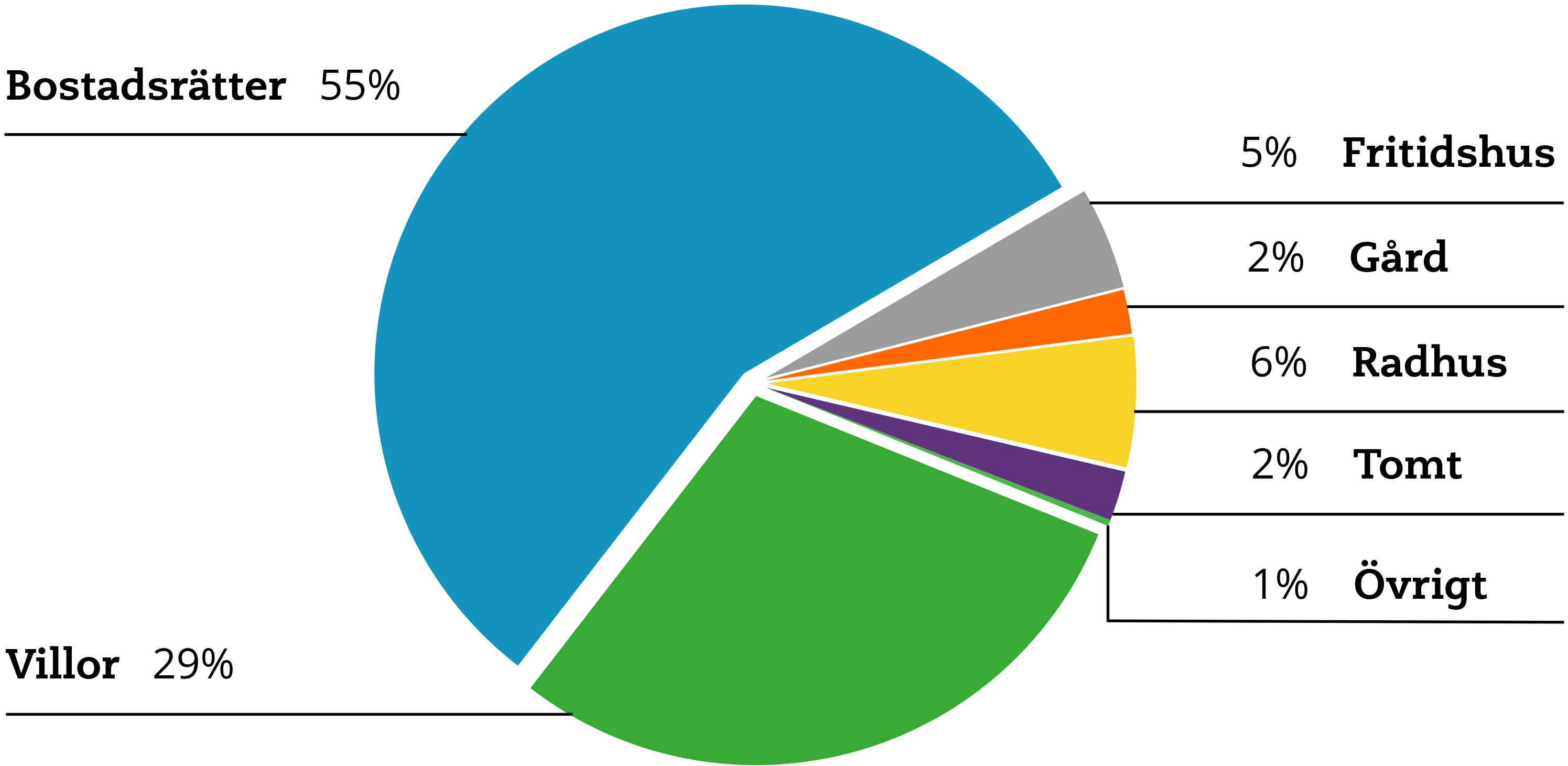
Skillnader i försäljningstid



Andel objekt borttagna innan visning



Fördelning av bostadstyper på Hemnet



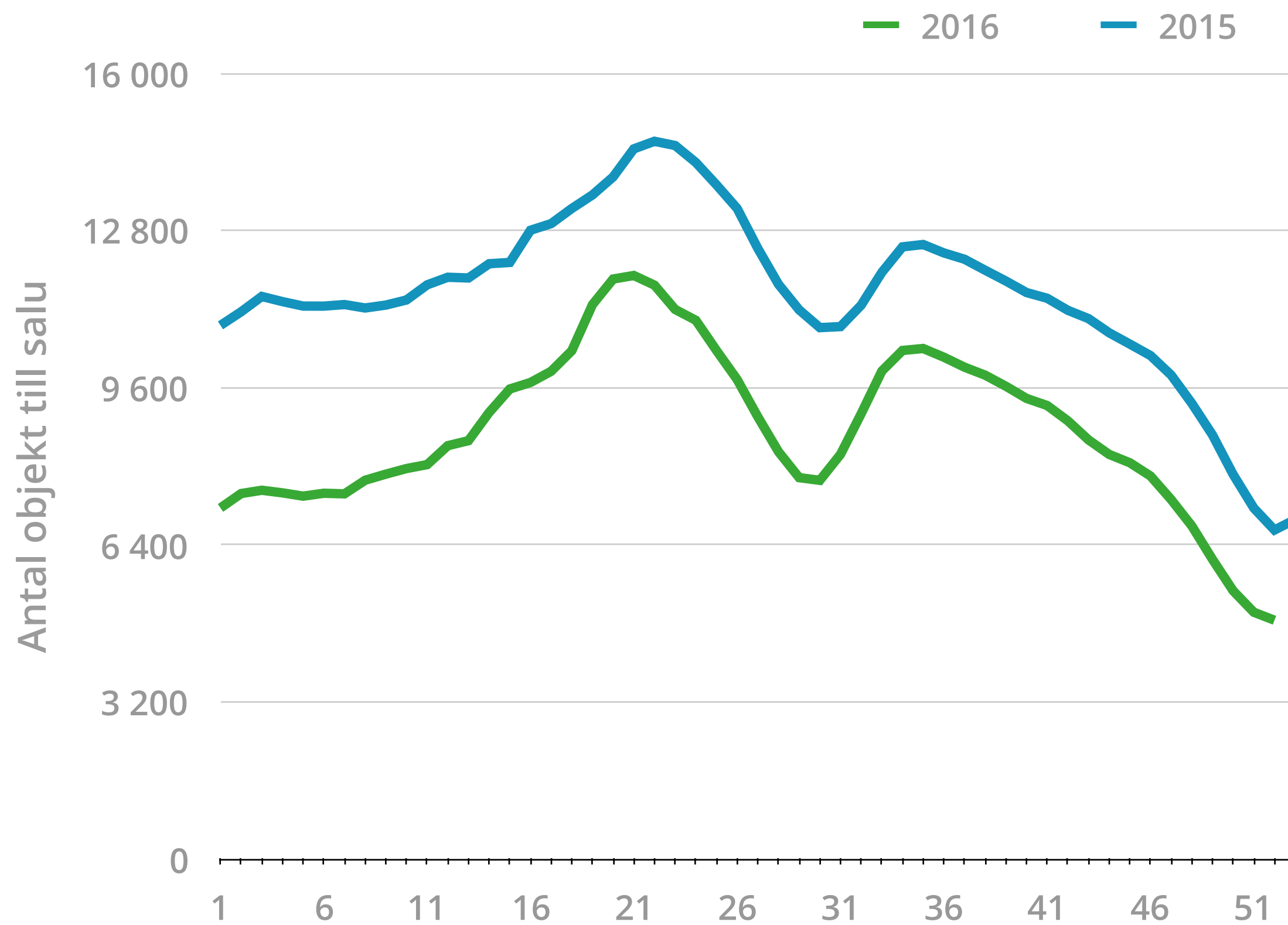
Källa: Hemnet

**Totalt bostadsbestånd
i Sverige:
2 miljoner villor
1 miljon bostadsrätter**
Källa: SCB

Utveckling utbudet / Villor / Hela Sverige

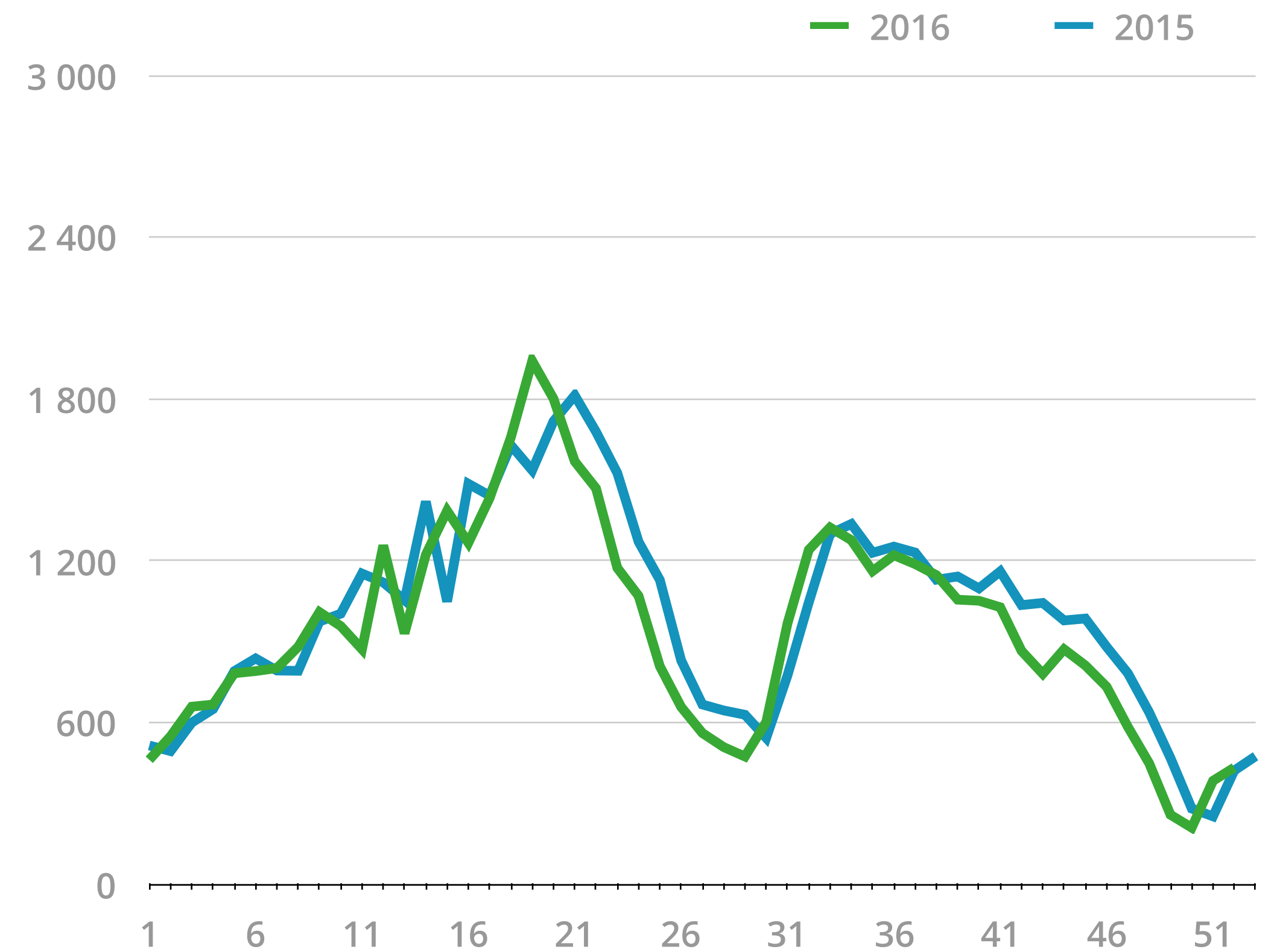
Ögonblicksbild

-24%



Nya objekt

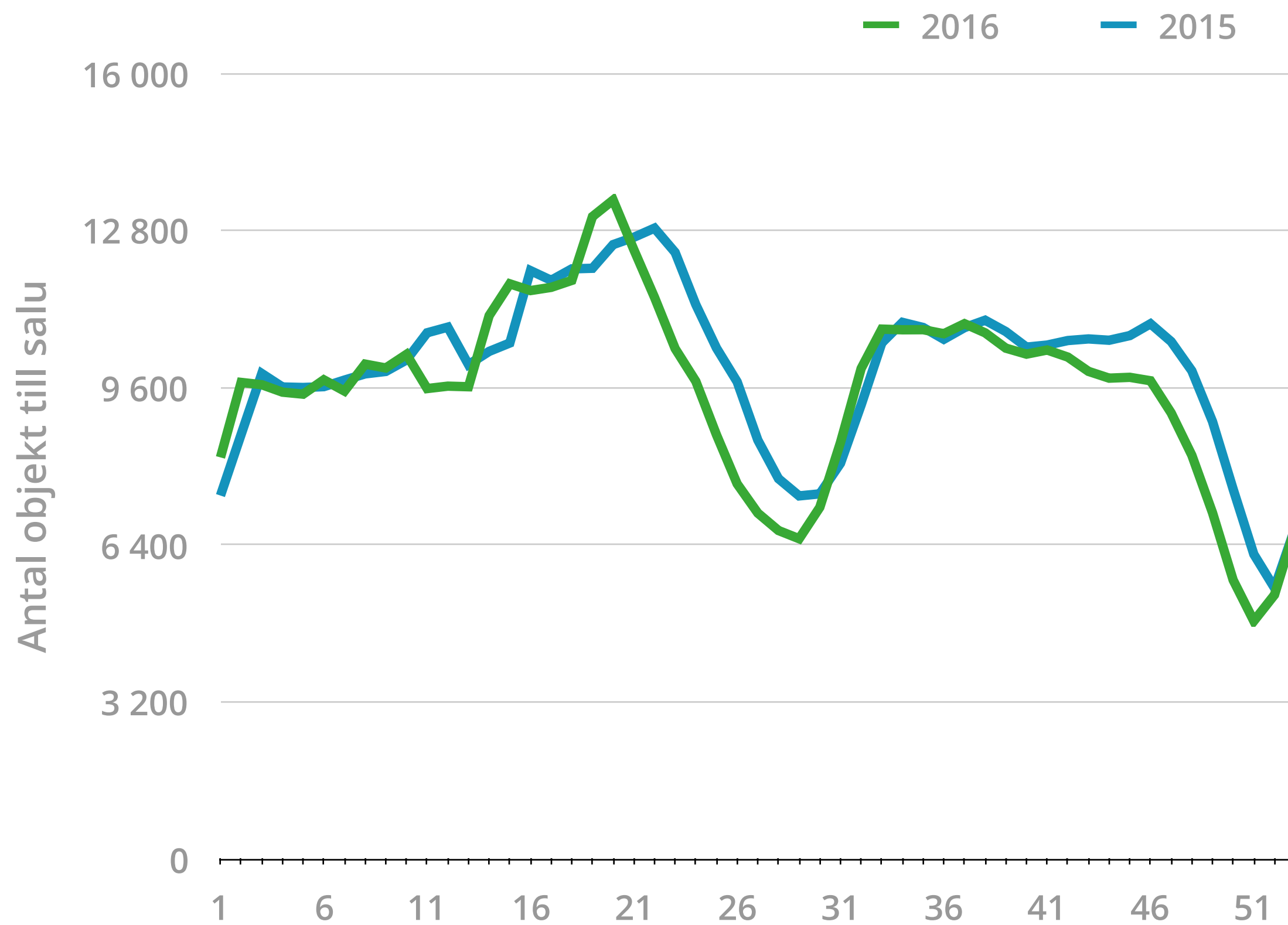
-6%



Utveckling utbudet / Bostadsrätter / Hela Sverige

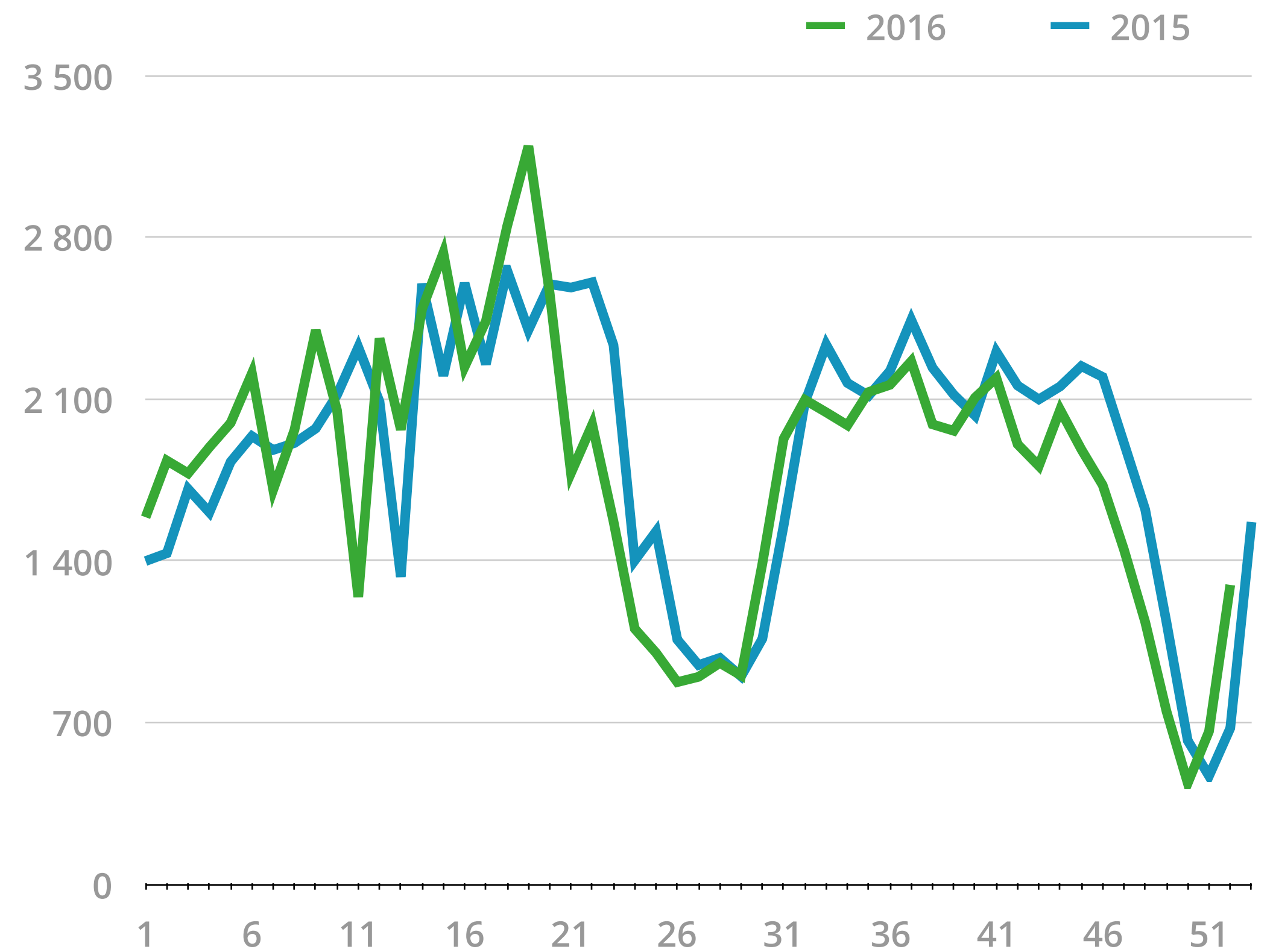
Ögonblicksbild

-4%

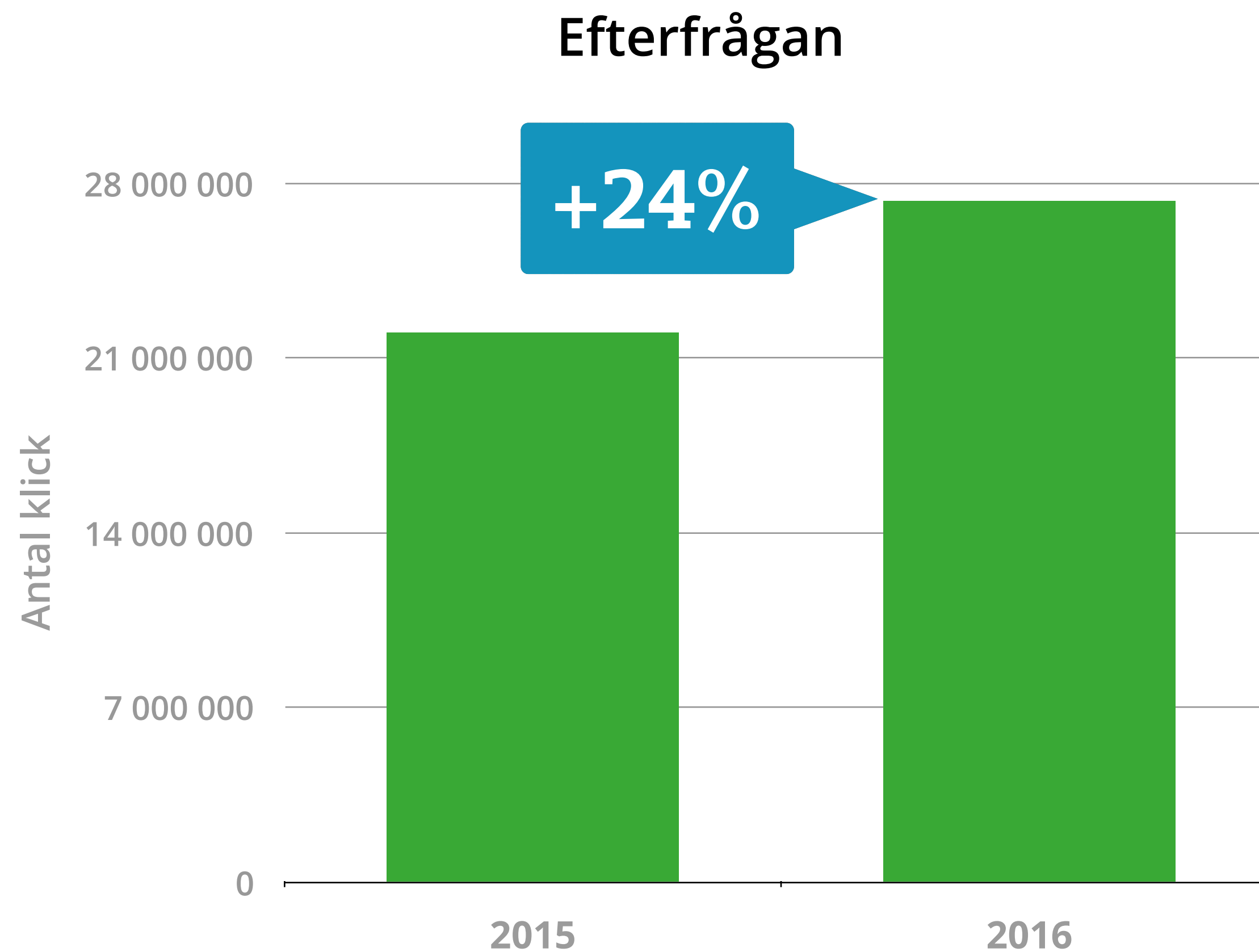
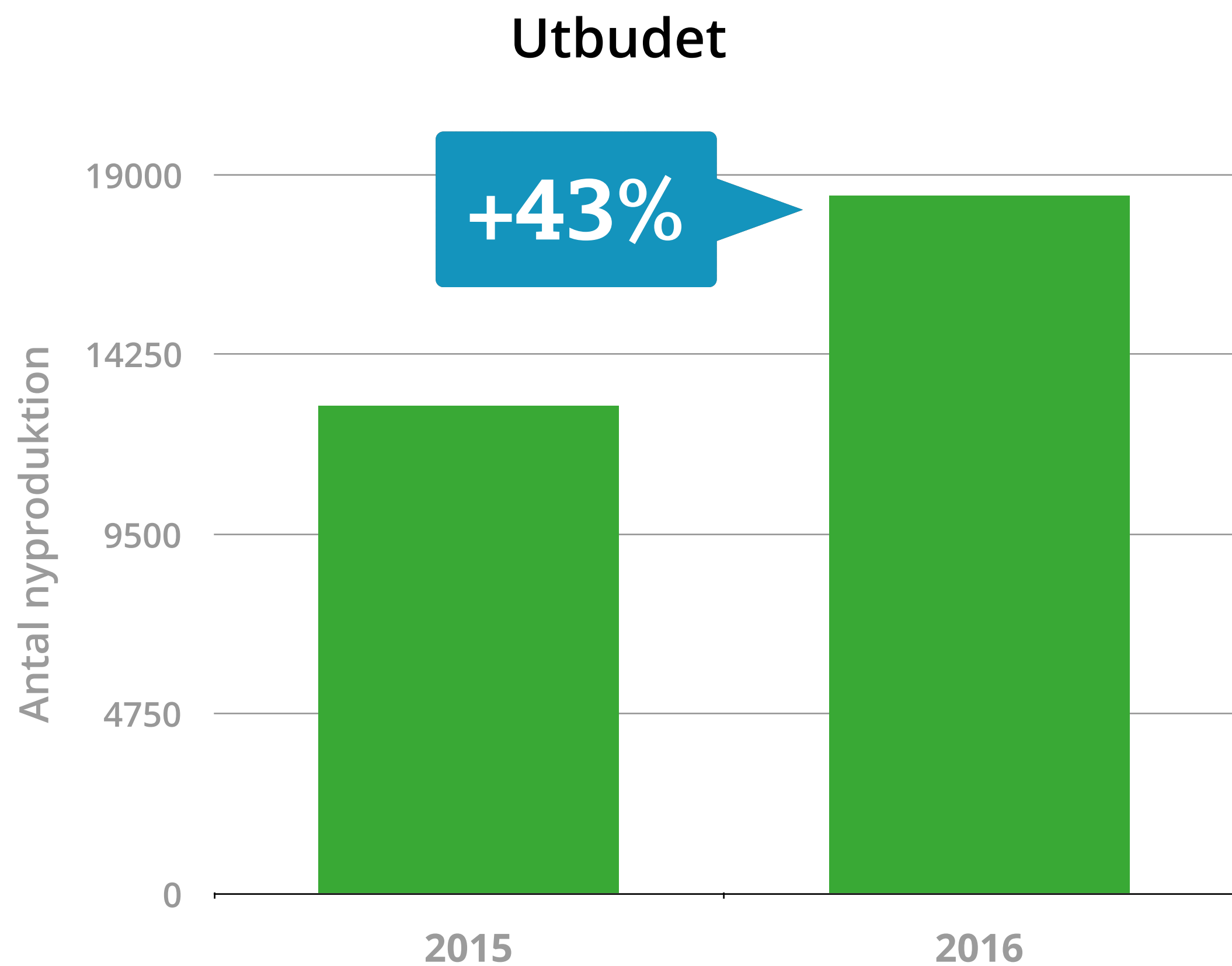


Nya objekt

-4%



Ökat antal nyproducerade bostäder



Nyproduktion står för **11%** av de nya objekten (7% 2015)

Hemnet-index

Hetaste kommunerna baserat på antal klick per objekt och vecka

2016		
Rank	Kommun	Index
1 (1)	Danderyds Kommun	1054
2 (3)	Härryda Kommun	980
3 (28)	Lomma Kommun	943
4 (4)	Lidingö Kommun	910
5 (15)	Kungsbacka Kommun	906
6 (2)	Partille Kommun	888
7 (20)	Lerums Kommun	878
8 (11)	Jönköpings Kommun	875
9 (5)	Trollhättans Kommun	847
10 (19)	Stenungsunds Kommun	832



Mest eftersökta adresserna

Sökningar gjorda i hela Sverige

Rank	Gata	Sökningar
1	Hornsbergs strand , Stockholm	20889
2	Kviberg, Göteborg	18643
3	Birger jarlsgatan, Stockholm	13492
4	Tomtebogatan, Stockholm	12238
5	Upplandsgatan, Stockholm	11776
6	Roslagsgatan, Stockholm	11689
7	Sankt eriksgatan, Stockholm	11280
8	Karlbergsvägen, Stockholm	11274
9	Köpenhamnsvägen, Malmö	10692
10	Västmannagatan, Stockholm	10033

Sökningar gjorda (Stockholm exkluderad)

Rank	Gata	Sökningar
1	Kviberg , Göteborg	15390
2	Köpenhamnsvägen, Malmö	9284
3	Triangeln, Malmö	8141
4	Nordostpassagen, Göteborg	4960
5	Regementsgatan, Malmö	4608
6	Spanien, Adelsö	4445
7	Nobelorget, Malmö	4233
8	Rosengård, Malmö	4195
9	Drottningtorget, Malmö	4134
10	Frölunda smedjegata, Västra frölunda	4021

Mest populära sökorden

2016		
Rank	Topp ord	Sökningar
1	balkong	544 760
2	sjötomt	122 339
3	sjö	55 875
4	pool	53 450
5	garage	42 344
6	havsutsikt	35 148
7	strandtomt	34 972
8	kakelugn	33 387
9	sjöutsikt	31 831
10	hiss	30 417

2015		
Rank	Topp ord	Sökningar
1	balkong	559 399
2	sjötomt	153 904
3	sjö	73 456
4	pool	57 595
5	strandtomt	46 239
6	garage	44 156
7	havsutsikt	44 129
8	sjöutsikt	40 455
9	kakelugn	35 996
10	stall	35 375

Mest klickat på Hemnet 2016

1 303 000 klick
Djursholm



2 203 000 klick
Trångsund Gamla Stan



3 195 000 klick
Gärnsnäs slott



4 173 000 klick
Strandpromenaden Saltsjö-Duvnäs



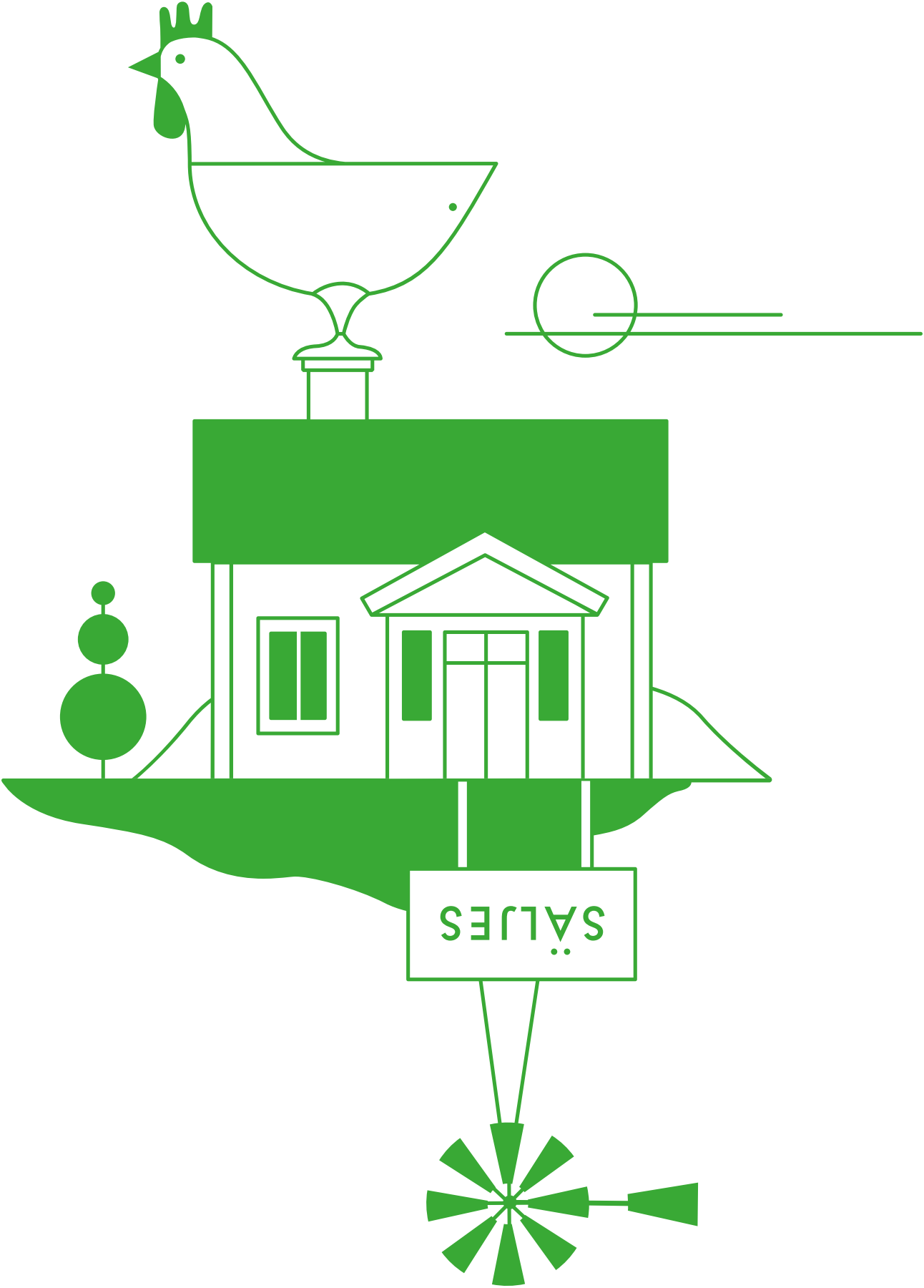
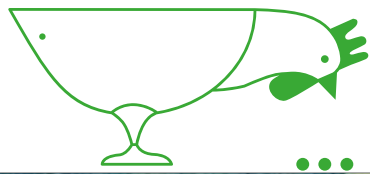
5 159 000 klick
Hönsäter slott - Kinnekulle



6 139 000 klick
Apertin - Kil



Dyraste



95 000 000 KR

Lilluns Ägg Eldsberga

Pokémon Go kommer till Hemnet



”Vidare har man även närhet till ett ca 10-tal Pokemon-stops inom en radie av ca 500 meter och 2 Pokémon-gym inom ca 250 meters avstånd.”

Shaho Shamei, Mäklare



Tack!