

Hemnet Group delårsrapport Q2

januari-juni 2021

Stark tillväxt i nettoomsättning och justerad EBITDA

Sammanfattning för perioden april-juni 2021

- Nettoomsättningen ökade 47,4 procent till 212,5 (144,2) MSEK
- Justerad EBITDA ökade 103,9 procent till 110,9 (54,4) MSEK
- Rörelseresultat ökade 108,3 procent till 62,9 (30,2) MSEK
- Stark tillväxt i antal publicerade objekt, som ökade 18,8 procent jämfört med föregående år
- Det första hela kvartalet med både segmenterad prismodell för alla säljarprodukter och den nya ersättningsmodellen för fastighetsmäklarkontor leder till en betydande operativ hävstång

Sammanfattning för perioden januari-juni 2021

- Nettoomsättningen ökade 36,8 procent till 355,0 (259,5) MSEK
- Justerad EBITDA ökade 85,1 procent till 168,1 (90,8) MSEK
- Rörelseresultat ökade 72,7 procent till 76,5 (44,3) MSEK
- Ny ersättningsmodell för fastighetsmäklarkontor samt ny segmenterad prismodell för Hemnet Bas lanserad 1 mars
- Börsnotering på Nasdaq Stockholm, Large Cap-listan den 27 april
- Ingått avtal om en ny 500 MSEK revolverande kreditfacilitet ("RCF") den 27 april och samtidigt löst och återbetalat den tidigare kreditfaciliteten

Finansiellt sammandrag

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun			jan-jun			Rullande 12	Helår
	2021	2020	Förändring	2021	2020	Förändring	slutar jun 2021	2020
Nettoomsättning	212,5	144,2	47,4%	355,0	259,5	36,8%	639,6	544,1
Justerad EBITDA*	110,9	54,4	103,9%	168,1	90,8	85,1%	279,4	202,1
Justerad EBITDA-marginal*, %	52,2%	37,7%	14,5 p.e.	47,4%	35,0%	12,4 p.e.	43,7%	37,1%
Rörelseresultat*	62,9	30,2	108,3%	76,5	44,3	72,7%	142,7	110,5
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,36	0,19	90,2%	0,42	0,25	68,8%	0,85	0,67
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,36	0,19	90,1%	0,42	0,25	68,8%	0,85	0,67

* Alternativa nyckeltal, se sidor 20-22 för beräkning och definitioner.

¹ Resultat per aktie beräknat som resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier under perioden. Genomsnittligt antal utestående stamaktier för samtliga perioder har räknats om för att justera för sammanläggning av aktier och fondemissioner. Beräkningen av utspädning av antalet aktier för samtliga perioder baseras på det genomsnittliga aktiepriset sedan börsnoteringen den 27 april 2021 (194,63 SEK). Detta pris är högre än lösenpriset för de utestående teckningsoptionerna vid periodens slut (155,25 SEK) och därmed uppstår en utspädningseffekt om 94 953 aktier.

VD har ordet

Detta har varit ett exceptionellt kvartal för Hemnet, med en nettoomsättning som ökade med 47,4 procent till 212,5 (144,2) MSEK, den högsta nivån i företagets historia. Justerad EBITDA för perioden ökade med 103,9 procent till 110,9 (54,4) MSEK. Under kvartalet har vi fortsatt vårt arbete med att skapa de bästa möjliga förutsättningarna och produkterna för att hjälpa bostadssäljare och fastighetsmäklare att hitta köpare, och våra affärspartners att nå relevanta kunder.

Viktiga drivkrafter för tillväxten har bland annat varit att detta är det första hela kvartalet med vår nya ersättningsmodell för fastighetsmäklare liksom med vår nya segmenterade prismodell för Hemnet Bas, båda lanserade den 1 mars. Den nya prismodellen, i kombination med fortsatt produktutveckling och ökad försäljning av våra tilläggstjänster för bostadssäljare, ledde till att den genomsnittliga intäkten per publicerat objekt (ARPL) växte med 33,1 procent till 2 363 (1 775) kronor.

Tillväxten i ARPL under detta kvartal har också gynnats av en återhämtning på bostadsmarknaden jämfört med andra kvartalet 2020, vilket var det kvartal som påverkades mest negativt av pandemin. Publicerade bostadsannonser på Hemnet ökade med 18,8 procent i kvartalet jämfört med föregående år, vilket resulterade i att volymerna under de första sex månaderna ökade med 7,1 procent.

Intäkterna från fastighetsmäklare, bostadsutvecklare och annonsörer ökade med 27,5 procent i takt med att Hemnets innehållsnära plattform fortsätter att leverera stark avkastning på våra affärspartners investeringar.

I snitt spenderar varje svensk 38 minuter per månad på Hemnets plattformar. Vi vill vara säkra på att våra besökare och kunder får ut bästa möjliga värde av sin Hemnet-upplevelse såväl som från våra produkter. Under kvartalet förbättrade vi Hemnet Plus genom att lägga till ny funktionalitet som ger våra kunder ännu bättre exponering av deras annons. Vi har också gjort det lättare för fastighetsmäklare att rekommendera Hemnets produkter till bostadssäljare, med en växande mängd rekommendationer som följd. Under kvartalet har vi även förbättrat upplevelsen av att vara inloggad på Hemnet genom att göra det enklare att spara sina favoritbostäder och sökningar.

Ser vi framåt förväntar vi oss att nettoomsättningen i kvartal tre kommer att visa en ökning jämfört med föregående år som ligger över Koncernens finansiella mål om 15-20 procent, men tydligt minska från det andra kvartalet, som påverkades av gynnsamma jämförelsetal.

Jag är stolt över hur våra team fortsätter att skapa värde för våra olika intressenter efter många månaders arbete hemifrån. Det står klart att pandemin ännu inte är över, men i takt med ökande vaccinationsnivåer ser jag fram emot att långsamt och ansvarsfullt börja träffa fler kollegor, kunder och partners. Jag ser också fram emot att välkomna bostadsbranschen till Sveriges ledande bostadsgala Guldhemmet i september - dock i en något annorlunda och Covid-anpassad form.

Cecilia Beck-Friis

VD

Augusti 2021

Operativt sammandrag

KPI	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	Förändring	2021	2020	Förändring	slutar jun 2021	2020
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	2 363	1 775	33,1%	2 171	1 646	31,9%	2 040	1 760
Antal publicerade objekt, tusental	62,5	52,6	18,8%	106,5	99,4	7,1%	196,3	189,3

Finansiella mål

Tillväxt

15-20%

Årlig omsättningstillväxt

Lönsamhet

45-50%

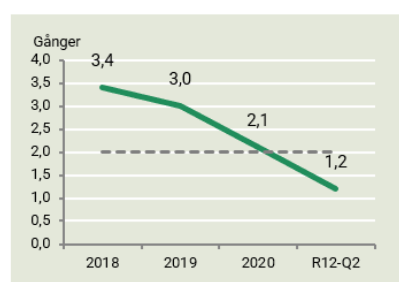
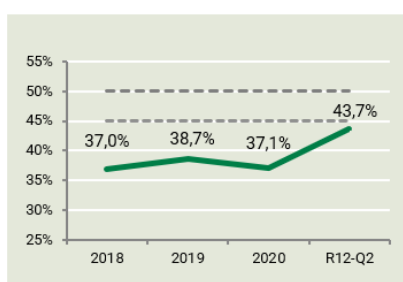
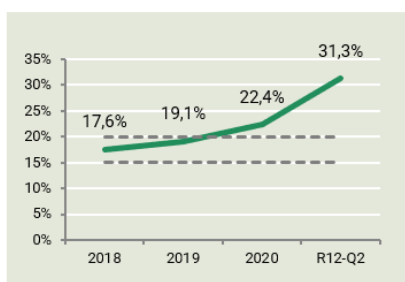
Justerad EBITDA-marginal på medellång sikt

Kapitalstruktur

<2,0x

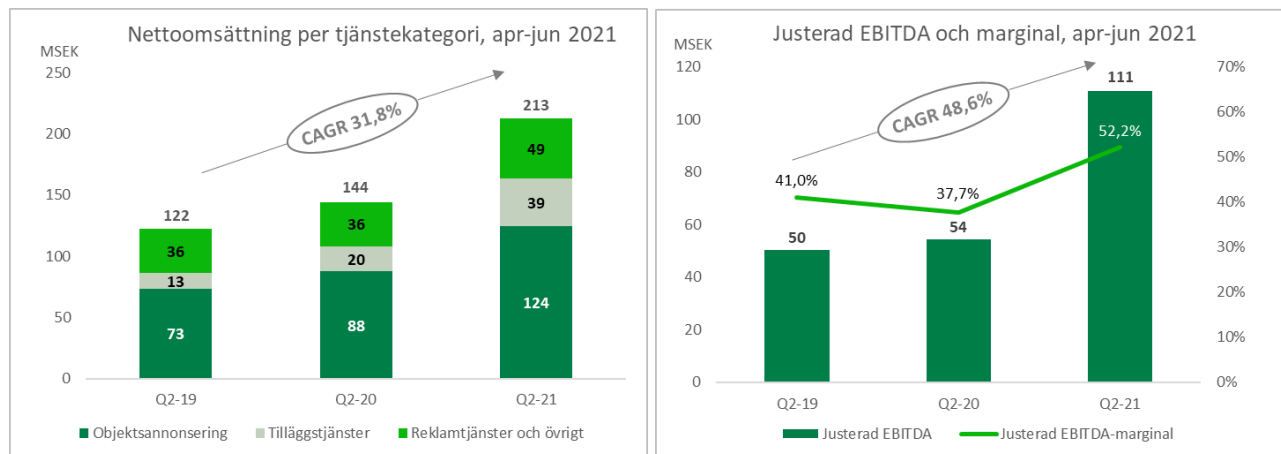
Nettoskuld i förhållande till Justerad EBITDA

Akkumulerat 12 månader (2018-R12 Q2 2021)



Finansiell utveckling, april-juni 2021

Mycket stark omsättningstillväxt, som ett resultat av ett högt antal publicerade objekt och en ökad genomsnittlig intäkt per annons (ARPL), där ökad ARPL drivs av en stark utveckling i försäljning av tilläggstjänster till bostadssäljare och prisjusteringar. Fortsatt momentum i reklamförsäljningen till innehållsnära annonsörer. Justerad EBITDA ökade 103,9 procent till 110,9 (54,4) MSEK.



Kvartalsvis nettoomsättning per tjänstekategori och justerad EBITDA, inklusive ackumulerad genomsnittlig tillväxttakt (CAGR).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 47,4 procent och uppgick till 212,5 (144,2) MSEK, framförallt till följd av en starkare än förväntad tillväxt av objektsintäkter, som steg med 42,2 procent till 124,4 (87,5) MSEK. Den starka tillväxten av objektsintäkter är ett resultat av både ökad genomsnittlig intäkt per objektsannons relaterat till basannonsering, samt högre objektsvolymerna. De ökade volymerna förklaras delvis av lägre volymer under Q2 2020 som en följd av den då begynnande covid-pandemin. Tilläggstjänster ökade med 92,6 procent till 39,3 (20,4) MSEK, drivet av en betydande ökning av konverteringsgraden för våra tilläggstjänster för bostadssäljare; Hemnet Plus, Hemnet Premium och Raketen, samt den framgångsrika lanseringen av vår nya produkt; Förnya annons, i slutet av 2020. Total genomsnittlig intäkt per objektsannons, ARPL, ökade med 33,1 procent till 2 363 (1 775) SEK. Nettoomsättningen från reklamtjänster och övrigt ökade med 34,4 procent till 48,8 (36,3) MSEK, framför allt en effekt av stark displayförsäljning till fastighetsmäklare och övriga innehållsnära kunder. Nettoomsättningen inkluderar även jämförelsestörande poster om 2,0 MSEK relaterade till marknadsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet.

Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 1,2 (0,5) MSEK till följd av att bolaget investerade i utveckling av framför allt nya produkter till bostadsutvecklare samt möjligheter för mäklarna att rekommendera våra tilläggstjänster.

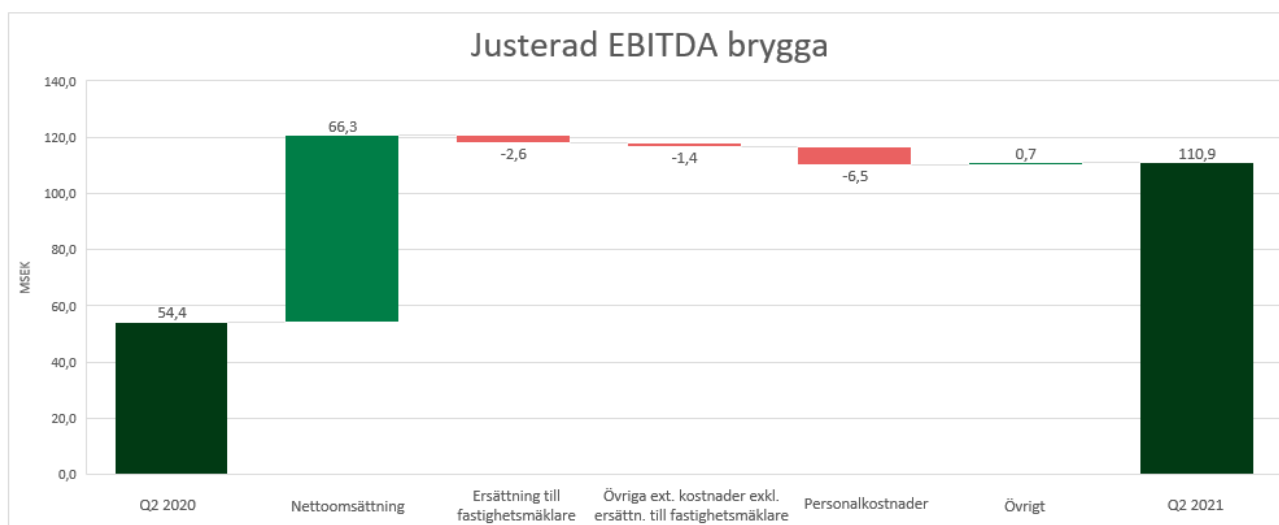
Övriga externa kostnader ökade med 42,7 procent och uppgick till 96,9 (67,9) MSEK, varav 27,7 (4,7) MSEK var jämförelsestörande poster, bestående av 25,9 (0,5) MSEK relaterade till IPO förberedelser och 1,8 (4,2) MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare detaljer angående kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not 5 Transaktioner med närstående).

Övriga externa kostnader, exklusive jämförelsestörande poster, ökade med 9,5 procent till 69,2 (63,2) MSEK. Administrations- och provisionersättning till fastighetsmäklare var stabil på 42,8 (42,4) MSEK, vilket är resultatet av den nya ersättningsmodell som lanserades 1 mars 2021. I tillägg infördes en utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontoren, vilken också är en del av övriga externa kostnader och är

specifik för 2021, uppgående till 2,2 MSEK. Uppskattningen för helåret 2021 är att utbildningsersättningen inte kommer att överstiga 15,0 MSEK. Resterande del av övriga externa kostnader ökade med 16,4 procent och uppgick till 24,1 (20,7) MSEK. De två främsta drivarna var övriga försäljningskostnader vilka ökade med 1,8 MSEK relaterat till den starka tillväxten av tilläggstjänster för säljare, samt omvärdering och utbetalning av tilläggsköpeskilling uppgående till 1,1 MSEK relaterat till förvärvet av Trygga bud.

Personalkostnaderna ökade med 24,0 procent och uppgick till 33,6 (27,1) MSEK, vilket delvis förklaras av att konsulter ersatts med egen personal. Fokus har varit att anställa nya medarbetare till produktutveckling, samt även viss förstärkning till sälj-teamet.

Justerad EBITDA ökade med 103,9 procent till 110,9 (54,4) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 52,2 (37,7) procent.



* Ersättning till fastighetsmäklare inkluderar här även utbildningsersättning om -2,2 MSEK.

EBITDA ökade med 67,4 procent till 83,2 (49,7) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 39,2 (34,5) procent. Den ökade EBITDA-marginalen är framför allt en effekt av den ökade nettoomsättningen. Det är också en positiv effekt på EBITDA från den nya ersättningsmodellen till fastighetsmäklarkontor där kostnaderna för administrations- och provisionsersättning legat på en stabil nivå, 42,8 (42,4) MSEK, trots att nettoomsättningen ökade med 68,3 MSEK till 212,5 (144,2) MSEK.

Avskrivningarna uppgick totalt till 20,3 (19,5) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 108,3 procent till 62,9 (30,2) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 29,6 (20,9) procent. Den högre rörelsemarginalen beror framför allt på ökad nettoomsättning samt effekten av den nya kompensationsmodellen.

Finansnettot minskade, från negativt 6,0 MSEK till negativt 16,8 MSEK, huvudsakligen beroende på de under kvartalet kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifterna för den tidigare lånefaciliteten, 13,6 MSEK. Räntekostnad för banklån var -2,6 (-5,2) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 10,0 (5,2) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 21,6 (21,4) procent. Ökningen i effektiv skattesats beror främst på ej avdragsgilla kostnader.

Resultatet efter skatt ökade med 17,1 MSEK och uppgick till 36,1 (19,0) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 12,0 MSEK och uppgick till 76,2 (64,2) MSEK. Ökningen drevs huvudsakligen av det högre rörelseresultatet, vilket delvis motverkats av lägre positiv effekt från rörelsekapital. Rörelsekapitalförändringen tenderar att påverka positivt i det andra kvartalet då intäkter och därmed kundfordringar generellt är lägre i juni än i mars. Dock så var juni 2021 en stark månad och detta, tillsammans med viss timingeffekt av betalningar, bidrog till att kundfordringar var relativt högre i juni. Betald skatt under kvartalet minskade med 4,4 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år, framför allt beroende på timingeffekter i skattebetalningar.

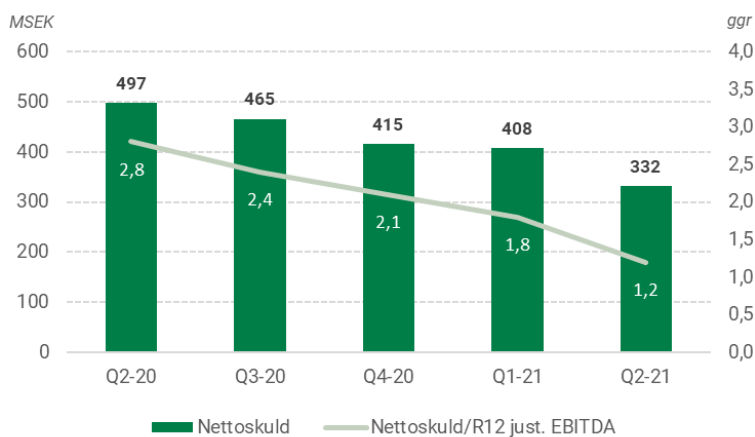
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1,5 (-1,0) MSEK. Kassaflödet var relaterat till investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar, främst avseende aktiverade utvecklingsutgifter, -1,4 (-0,8) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten var -224,5 (-1,5) MSEK, främst till följd av återbetalning av det tidigare banklånet (-683,5 MSEK) och det efterföljande upptagandet av det nya banklånet (+450,0 MSEK). Nyemission av aktier samt emission av teckningsoptioner gav ett inflöde om totalt 10,8 MSEK under kvartalet, medan amortering av leasingskulder medförde ett kassautflöde om 1,9 MSEK.

Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick till 122,8 (198,3) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 454,9 (695,0) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 332,1 (496,7) MSEK vilket motsvarar 1,2 (2,8) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 403,2 (1 306,4) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 62,8 (55,4) procent.

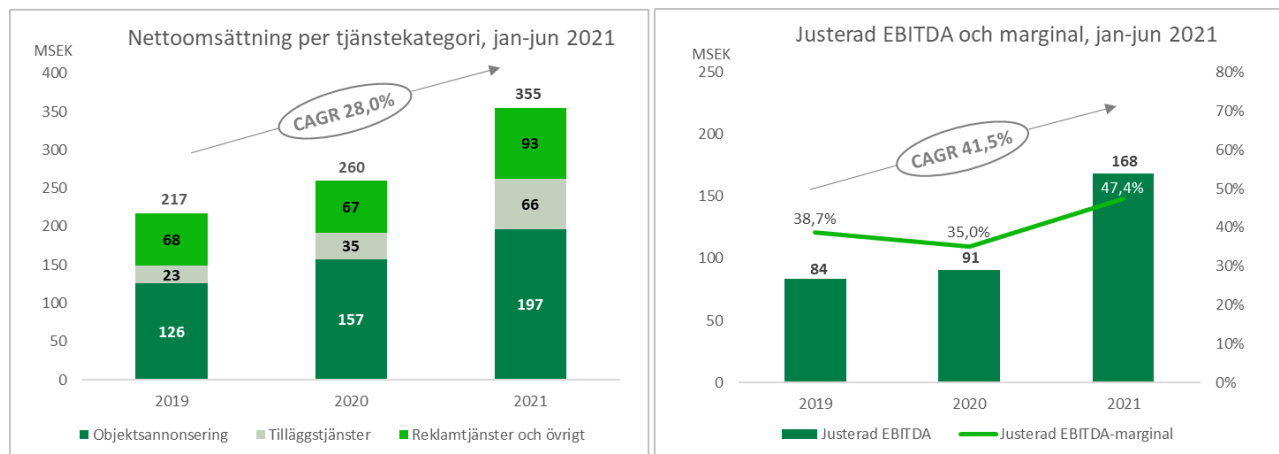
Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och skuldsättningsgrad mätt som nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-juni 2021

Mycket stark omsättningstillväxt, som ett resultat av ett högt antal publicerade objekt och en ökad genomsnittlig intäkt per annons (ARPL), där ökad ARPL drivs av en stark utveckling i försäljning av tilläggstjänster till bostads säljare och prisjusteringar. Fortsatt momentum i reklamförsäljningen till innehållsnära annonsörer. Justerad EBITDA ökade 85,1 procent till 168,1 (90,8) MSEK.



Kvartalsvis nettoomsättning per tjänstekategori och justerad EBITDA, inklusive ackumulerad genomsnittlig tillväxttakt (CAGR).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 36,8 procent och uppgick till 355,0 (259,5) MSEK, framför allt till följd av stark tillväxt av objektsintäkter. Objektsintäkterna ökade med 25,0 procent till 196,7 (157,4) MSEK, drivet av en ökad genomsnittlig intäkt per objektsannons relaterat till basannonsering samt ökade objektsvolymen jämfört med föregående år. Tilläggstjänster ökade med 87,1 procent till 65,5 (35,0) MSEK, från en betydande ökning av konverteringsgraden för våra tilläggstjänster; Hemnet Plus, Hemnet Premium och Raketen, samt den framgångsrika lanseringen av vår nya produkt; Förnya annons, i slutet av 2020. Total genomsnittlig intäkt per objektsannons, ARPL, ökade med 31,9 procent till 2 171 (1 646) SEK. Nettoomsättningen från reklamtjänster och övrigt ökade med 38,3 procent till 92,8 (67,1) MSEK, framför allt en effekt av stark displayförsäljning till fastighetsmäklare och innehållsnära kunder. Nettoomsättningen inkluderar även jämförelsestörande poster om 4,0 MSEK relaterade till marknadsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet.

Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 3,8 (1,6) MSEK till följd av att bolaget investerade i utvecklingen av framförallt en ny ersättningsmodell till fastighetsmäklarkontor, nya produkter till bostadsutvecklare, samt möjligheter för mäklarna att rekommendera våra tilläggstjänster.

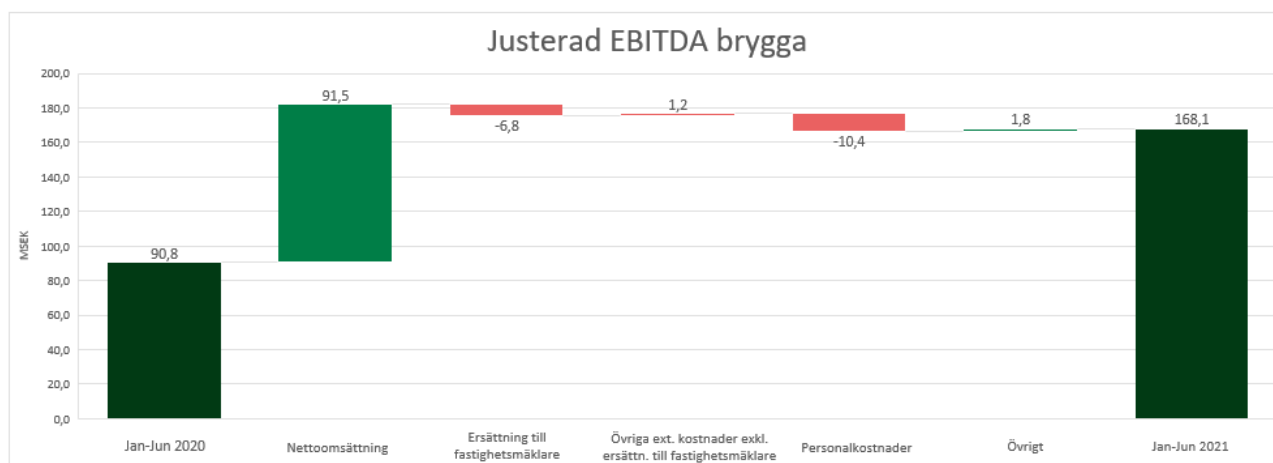
Övriga externa kostnader ökade med 44,9 procent och uppgick till 177,2 (124,0) MSEK, varav 51,7 (8,1) MSEK var jämförelsestörande poster, bestående av 49,3 (1,9) MSEK relaterade till börsnoteringen och 2,4 (6,2) MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare detaljer angående kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not 5 Transaktioner med närstående).

Övriga externa kostnader, exklusive jämförelsestörande poster, ökade med 8,3 procent till 125,5 (115,9) MSEK. Administrations- och provisionsersättning till fastighetsmäklarkontor var stabil på 74,3 (75,1) MSEK, ett resultat av den nya ersättningsmodell som lanserades 1 mars 2021. I tillägg infördes en utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontoren, vilken är en del av övriga externa kostnader och är specifik för 2021, uppgående till 7,7 MSEK. Resterande del av övriga externa kostnader ökade med 6,6 procent och uppgick till 43,5 (40,8) MSEK. Ökningen är framför allt driven av ökade försäljningskostnader om 3,3 MSEK,

relaterat till den starka tillväxten av tilläggstjänster för säljare, samt omvärdering och utbetalning av tilläggsköpeskilling om 1,1 MSEK relaterat till förvärv av Trygga Bud. Kostnadsökningen kompenseras delvis av lägre konsultkostnader.

Personalkostnaderna ökade med 19,1 procent och uppgick till 64,9 (54,5) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i personal. Fokus är på produktutvecklingsteamet, och till säljteamet för att stödja B2B-intäkter. Under 2020 hade bolaget vissa konsultkostnader som nu är ersatta med egen personal, vilket delvis förklarar de högre personalkostnaderna.

Justerad EBITDA ökade med 85,1 procent till 168,1 (90,8) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 47,4 (35,0) procent.



* Ersättning till fastighetsmäklare inkluderar här även utbildningsersättning om -7,7 MSEK.

EBITDA uppgick till 116,4 (82,7) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 32,8 (31,9) procent.

Avskrivningarna uppgick totalt till 39,9 (38,4) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 72,7 procent till 76,5 (44,3) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 21,5 (17,1) procent. Rörelsemarginalen ökar som ett resultat av en stark tillväxt i nettoomsättning, detta trots jämförelsestörande kostnader om 51,7 (8,1) MSEK samt utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontor om 7,7 MSEK.

Finansnettot minskade, från negativt 12,1 MSEK till negativt 22,0 MSEK, beroende på de under perioden kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifterna för den tidigare lånefaciliteten, 13,6 MSEK. Räntekostnad för banklån var 6,5 (9,2) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 11,7 (6,9) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 21,5 (21,4) procent. Ökningen i effektiv skattesats beror på ej avdragsgilla kostnader.

Resultatet efter skatt ökade med 17,5 MSEK och uppgick till 42,8 (25,3) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 45,2 MSEK och uppgick till 88,0 (42,8) MSEK. Ökningen drivs huvudsakligen av det högre rörelseresultatet, samt även viss effekt från lägre skattebetalningar. Betald skatt under perioden minskade med 12,3 MSEK jämfört med motsvarande period föregående år, då en större slutskatt reglerades.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till 19,2 (-3,5) MSEK. Under perioden avyttrades samtliga kortfristiga placeringar i räntebärande fonder, vilket medförde ett kassainflöde om 24,7 MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om 5,5 (3,5) MSEK och avser huvudsakligen balanserade utvecklingsutgifter för produktutveckling, 5,2 (3,0) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -231,5 (-84,2) MSEK, främst till följd av planenlig amortering av banklån om 5,1 MSEK, full återbetalning av det tidigare banklånet -683,5 MSEK och det efterföljande upptagandet av det nya banklånet +450,0 MSEK. Nyemission samt emission av teckningsoptioner medförde ett kassainflöde om 10,8 MSEK, samtidigt som amortering av leasingkulder medförde ett kassautflöde om 3,7 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om 84,2 MSEK. Vid sidan av planenlig amortering av banklån om 5,1 MSEK och amortering av leasingkulder om 3,2 MSEK slutreglerades skuld avseende villkorad tilläggsköpekilling om 76,5 MSEK. Nyemission av aktier gav ett inflöde om 0,6 MSEK.

Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick till 122,8 (198,3) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 454,9 (695,0) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 332,1 (496,7) MSEK vilket motsvarar 1,2 (2,8) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 403,2 (1 306,4) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 62,8 (55,4) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-juni

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 3,5 (3,6) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster mot andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgår till -48,8 (-2,3) MSEK och inkluderar kostnader för konsulter relaterade till börsnoteringsprocessen på Nasdaq Stockholm om 47,5 (-) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 766,3 (1 185,6) MSEK och soliditeten till 47,2 (86,7) procent.

Övrig information

Effekter av Covid-19

Covid-19 pandemin har haft en stor påverkan på samhället under perioden men har inte haft någon väsentlig negativ påverkan på Hemnets finansiella resultat. Antalet besökare till hemnet.se fortsatte att öka, liksom vårt nyckeltal ARPL (genomsnittlig intäkt per objektsannonser). Ökat hemarbete är troligen något som gynnat intresset för Hemnet då den egna bostaden och boendefrågor blev en allt viktigare del av allmänhetens vardag.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 115, jämfört med 102 vid utgången av juni 2020 och 108 vid utgången av december 2020. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmissiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis

ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per objektsannons, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från objektsannonsering och tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för en objektsannons på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2020, sidorna 47-48, samt Noteringsprospektet, sidorna 9-19. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Granskningsrapport

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av Hemnet Group AB (publ)'s revisorer.

Styrelsens försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten januari - juni 2021 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och övriga företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 20 augusti 2021

Hemnet Group AB (publ)

Håkan Erixon
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Christopher Caulkin
Styrelseledamot

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Kerstin Lindberg Göransson
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår	
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020	
Nettoomsättning	2	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1
Övriga rörelseintäkter		0,3	0,3	0,6	0,8	1,5	1,7
Summa intäkter		212,8	144,5	355,6	260,3	641,1	545,8
Aktiverade utvecklingsutgifter		1,2	0,5	3,8	1,6	6,1	3,9
Övriga externa kostnader	3	-96,9	-67,9	-177,2	-124,0	-298,5	-245,3
Personalkostnader		-33,6	-27,1	-64,9	-54,5	-125,2	-114,8
Avskrivningar		-20,3	-19,5	-39,9	-38,4	-78,9	-77,4
Övriga rörelsekostnader		-0,3	-0,3	-0,9	-0,7	-1,9	-1,7
Summa kostnader		-151,1	-114,8	-282,9	-217,6	-504,5	-439,2
Rörelseresultat		62,9	30,2	76,5	44,3	142,7	110,5
Finansnetto		-16,8	-6,0	-22,0	-12,1	-33,6	-23,7
Resultat före skatt		46,1	24,2	54,5	32,2	109,1	86,8
Skatt		-10,0	-5,2	-11,7	-6,9	-23,9	-19,1
Resultat efter skatt		36,1	19,0	42,8	25,3	85,2	67,7
<i>varav hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<i>36,1</i>	<i>19,0</i>	<i>42,8</i>	<i>25,3</i>	<i>85,2</i>	<i>67,7</i>
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		36,1	19,0	42,8	25,3	85,2	67,7
Resultat per stamaktie¹							
före utspädning (SEK)		0,36	0,19	0,42	0,25	0,85	0,67
efter utspädning (SEK)		0,36	0,19	0,42	0,25	0,85	0,67
Antal stamaktier²							
Genomsnitt före utspädning		101 009 219	100 702 792	100 865 121	100 699 723	100 710 782	100 701 011
Genomsnitt efter utspädning		101 108 297	100 801 870	100 964 199	100 798 801	100 809 860	100 800 089
Utestående vid periodens slut		101 131 478	100 702 792	101 131 478	100 702 792	101 131 478	100 719 421

¹ Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier under perioden.

² Genomsnittligt antal utestående stamaktier för samtliga perioder har räknats om för att justera för sammanläggning av aktier och fondemissioner. Beräkningen av utspädning av antalet aktier för samtliga perioder baseras på det genomsnittliga aktiepriset sedan börsnoteringen den 27 april 2021 (194,63 SEK). Detta pris är högre än lösenpriset för de utestående teckningsoptionerna vid periodens slut (155,25 SEK) och därmed uppstår en utspädningseffekt om 94 953 aktier.

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	2 005,2	2 067,6	2 035,7
Övriga anläggningstillgångar	10,7	18,5	14,7
Summa anläggningstillgångar	2 015,9	2 086,1	2 050,4
Kortfristiga fordringar	94,5	74,6	51,3
Kortfristiga placeringar	-	23,8	24,5
Likvida medel	122,8	174,5	247,1
Summa omsättningstillgångar	217,3	272,9	322,9
SUMMA TILLGÅNGAR	2 233,2	2 359,0	2 373,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	1 403,2	1 306,4	1 349,6
Räntebärande långfristiga skulder	449,3	680,7	673,5
Uppskjutna skatteskulder	227,1	241,1	234,4
Summa långfristiga skulder	676,4	921,8	907,9
Räntebärande kortfristiga skulder	5,6	14,3	13,2
Ej räntebärande kortfristiga skulder	148,0	116,5	102,6
Summa kortfristiga skulder	153,6	130,8	115,8
Summa skulder	830,0	1 052,6	1 023,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 233,2	2 359,0	2 373,3

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-jun		Helår
	2021	2020	2020
Eget kapital vid periodens ingång	1 349,6	1 280,5	1 280,5
Resultat efter skatt	42,8	25,3	67,7
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	42,8	25,3	67,7
Nyemission och emission av teckningsoptioner	16,8	0,6	4,1
Inlösen av akter	-5,0	-	-2,7
Emissionskostnader	-1,0	-	-
Summa transaktioner med bolagets ägare	10,8	0,6	1,4
Eget kapital vid periodens utgång	1 403,2	1 306,4	1 349,6

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2021	2020	2021	2020	2020
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	62,9	30,2	76,5	44,3	110,5
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20,4	19,5	39,9	38,4	77,4
Betald och erhållen ränta	-6,6	-4,1	-11,6	-11,8	-23,3
Betald skatt	-3,8	-8,2	-18,1	-30,4	-39,0
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	72,9	37,4	86,7	40,5	125,6
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	3,3	26,8	1,3	2,3	1,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	76,2	64,2	88,0	42,8	127,0
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar	-1,4	-0,8	-5,2	-3,0	-6,0
Investeringar i materiella tillgångar	-0,1	-0,2	-0,3	-0,5	-1,0
Avyttring kortfristiga placeringar	-	-	24,7	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1,5	-1,0	19,2	-3,5	-7,0
Finansieringsverksamheten					
Amortering av lån och tilläggsköpeskilling	-233,5	-	-238,6	-81,6	-86,7
Amortering av leasingskuld	-1,8	-1,5	-3,7	-3,2	-7,0
Nyemissioner	11,8	-	11,8	0,6	4,1
Emissionskostnader	-1,0	-	-1,0	-	-
Utdelning och inlösen av aktier	-	-	-	-	-2,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-224,5	-1,5	-231,5	-84,2	-92,3
Periodens kassaflöde	-149,8	61,7	-124,3	-44,9	27,7
Likvida medel vid periodens början	272,6	112,8	247,1	219,4	219,4
Likvida medel vid periodens slut	122,8	174,5	122,8	174,5	247,1

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2021	2020	2021	2020	2020
Nettoomsättning	1,2	1,2	3,5	3,6	7,1
Summa intäkter	1,2	1,2	3,5	3,6	7,1
Övriga externa kostnader	-26,4	-1,2	-50,1	-2,8	-8,2
Personalkostnader	-1,1	-1,0	-2,1	-3,1	-7,2
Övriga rörelsekostnader	-0,1	-	-0,1	-	-
Summa kostnader	-27,6	-2,2	-52,3	-5,9	-15,4
Rörelseresultat	-26,4	-1,0	-48,8	-2,3	-8,3
Finansnetto	-1,6	-	-1,6	0,0	0,0
Resultat före skatt	-28,0	-1,0	-50,4	-2,3	-8,3
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	8,3
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Resultat efter skatt	-28,0	-1,0	-50,4	-2,3	0,0

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2021	2020	2021	2020	2020
Resultat efter skatt	-28,0	-1,0	-50,4	-2,3	0,0
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-28,0	-1,0	-50,4	-2,3	0,0

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 146,6	1 359,3	1 359,3
Omsättningstillgångar	477,2	7,6	18,3
SUMMA TILLGÅNGAR	1 623,8	1 366,9	1 377,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,4	68,3	68,4
Fritt eget kapital	688,9	1 117,3	1 120,4
Summa eget kapital	766,3	1 185,6	1 188,8
Långfristiga skulder	447,4	178,1	175,0
Kortfristiga skulder	410,1	3,2	13,8
Summa skulder	857,5	181,3	188,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 623,8	1 366,9	1 377,6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2020 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB, tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020
Bostadssäljare	145,7	91,8	227,8	159,4	394,2	325,8
Fastighetsmäklare	24,8	19,8	48,1	40,4	88,4	80,7
Bostadsutvecklare	15,5	14,1	30,1	27,6	59,0	56,5
Reklamannonsörer	26,5	18,5	49,0	32,1	98,0	81,1
Summa	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020
Objektsannonsering	124,4	87,5	196,7	157,4	352,0	312,7
Tilläggstjänster	39,3	20,4	65,5	35,0	108,0	77,5
Reklamtjänster och övrigt	48,8	36,3	92,8	67,1	179,6	154
Summa	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner (B2C) medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företag (B2B). Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020
Administrations- och provisionsersättning	-42,8	-42,4	-74,3	-75,1	-150,4	-151,2
Övriga externa kostnader	-54,1	-25,5	-102,9	-48,9	-148,1	-94,1
Summa	-96,9	-67,9	-177,2	-124,0	-298,5	-245,3

Administrations- och provisionsersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kortfristiga placeringar, kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Kortfristiga placeringar värderas till verkligt värde i nivå 1 i verkligt värde-hierarkin. Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader (nivå 2). Villkorade köpeskillingar värderas till verkligt värde och är i nivå 3 vilket innebär att observerbara indata för skulden saknas och det verkliga värdet baseras istället på ledningens bedömning om vad som är sannolikt kommer att utbetalas givet villkoren i aktieöverlåtelseavtalet från förvärvet av Hemnet Sverige i 2017. Sedan slutreglering av villkorad köpeskillning i januari 2020 har inte koncernen några skulder i nivå 3. Övriga finansiella tillgångar och skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 5 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K8 i årsredovisningen för 2020.

Hemnet överförde under 2019 12,5 MSEK till Mäklarsamfundet för marknadsföringsaktiviteter som Mäklarsamfundet skulle administrera under 2020-2021. Under 2020 utfördes marknadsaktiviteter och kostnadsförts till värde av 9,1 MSEK. Ytterligare 2,4 MSEK har kostnadsförts för marknadsaktiviteter under de första sex månaderna 2021 medan 1,0 MSEK kvarstår som förutbetalad kostnad för återstående aktiviteter som kommer utföras under 2021. I tillägg till ovanstående har marknadsföringskampanjer i samarbete med Mäklarsamfundet även administrerats över Hemnets egen plattform vilket under 2020 medförde två intäktstransaktioner om totalt 4,3 MSEK samt två kostnadstransaktioner om totalt 4,3 MSEK. Under de första sex månaderna 2021 har marknadsföring över Hemnets egen plattform medfört sex intäktstransaktioner om totalt 4,0 MSEK och sex kostnadstransaktioner om totalt 4,0 MSEK. Nettoeffekten i resultaträkningen och kassaflödet för dessa transaktioner är 0 SEK.

Incitamentsprogram för ledande befattningshavare (MIP)

Under 2017 gavs styrelsemedlemmar och ledningsgruppen möjligheten att delta i ett incitamentsprogram för ledande befattningshavare (MIP). Per den 31 december 2020 innehade sex medlemmar av ledningsgruppen och fem styrelsemedlemmar totalt 11 810 678 stamaktier av serie C. Den efterföljande konverteringen av dessa aktier till stamaktier av serie A i samband med Koncernens börsnotering resulterade i totalt 5 777 110 stamaktier som innehas av närstående personer.

Care of Hemnet, sakutdelning

Den 23 april 2021 beslutade den extra bolagsstämman i Care of Hemnet AB (publ) om en sakutdelning till aktieägarna, vilken utbetalades strax efter börsnoteringen och resulterade i att sex närstående personer erhöll 3 050 919 stamaktier av serie A i Hemnet Group AB (publ).

Teckningsoptioner av serie 2019/2022

Den 17 mars 2021 beslutade styrelsen att tidigarelägga utnyttjandeperioden för teckningsoptioner av serie 2019/2022 till 15 april - 23 april 2021. Som en följd av utnyttjandet av teckningsoptionerna tillkom 221 558 nya stamaktier av serie B i bolaget, vilka sedan, i samband med börsnoteringen, konverterats från stamaktier av serie B till stamaktier av serie A. Detta resulterade att en medlem av ledningsgruppen förvärvade 7 097 stamaktier av serie A i Hemnet Group AB (publ).

Långsiktigt aktie-relaterat incitamentsprogram (LTIP)

Den 26 april 2021 fattade bolagsstämman beslut om att emittera teckningsoptioner av serie 2021/2024 till bolaget samt till chefer och ett antal utvalda anställda med nyckelkompetenser i Koncernen som deltar i teckningsoptionsprogrammet. Det är styrelsens avsikt att strukturen för teckningsoptionsprogrammet ska vara långsiktig och styrelsen avser därför att, efter utvärdering av programmet för 2021/2024, vid årsstämmorna 2022 respektive 2023 framlägga motsvarande förslag om inrättande av teckningsoptionsprogram för 2022/2025 och 2023/2026.

Under april-maj 2021 har 234 390 teckningsoptioner tecknats av närstående personer i ledningsgruppen. Marknadspriset för teckningsoptionerna, beräknat enligt Black-Scholes optionsvärderingsmodell, var 11,89 SEK. Totalt omfattar teckningsoptionsprogrammet av serie 2021/2024 upp till 40 personer och inte mer än 469 253 teckningsoptioner.

Lösenpriset för teckningsoptionerna motsvarar 135 procent av det fastställda priset i bolagets börsnotering, motsvarande 155,25 SEK, med ett tak på 250 procent, vilket innebär att optionerna inte genererar någon ytterligare avkastning vid ett aktiepris över 287,50 SEK. De fullständiga villkoren för teckningsoptionerna innefattar också sedvanliga villkor gällande intjänning och omräkning, inklusive för lämnade utdelningar före utnyttjandet av teckningsoptionerna.

Ramavtal med Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB ("Mäklarsamfundet") och konvertering av aktier till klass A1

Följande det aktieägaravtal som var i kraft fram till bolagets börsnotering på Nasdaq Stockholm har bolaget och Mäklarsamfundet ingått ett nytt ramavtal vilket trädde i kraft den 27 april 2021. Avtalet stipulerar vissa principer för mäklarbranschens relationer med Hemnet, vilka Hemnet är tvingade att efterleva, för att skapa långsiktiga förutsättningar och stabilitet för mäklarbranschen och för att säkra en sund kommersiell utveckling av Hemnet. Avtalet är i kraft till och med 31 december 2045 – se prospekt för vidare information. Vidare har, i samband med börsnoteringen, 5 procent av stamaktierna i bolaget konverterats till stamaktier av serie A1, vilka innehas av Mäklarsamfundet. Dessa aktier ger en vetorätt i relation till ändringar av Koncernens verksamhetsmål, såsom beskrivet i bolagsordningen.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 6 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020
EBITDA	83,2	49,7	116,4	82,7	221,6	187,9
EBITDA-marginal, %	39,2%	34,5%	32,8%	31,9%	34,6%	34,5%
Justerad EBITDA	110,9	54,4	168,1	90,8	279,4	202,1
Justerad EBITDA-marginal, %	52,2%	37,7%	47,4%	35,0%	43,7%	37,1%
Rörelseresultat	62,9	30,2	76,5	44,3	142,7	110,5
Rörelsemarginal, %	29,6%	20,9%	21,5%	17,1%	22,3%	20,3%
Resultat efter skatt	36,1	19,0	42,8	25,3	85,2	67,7
Vinstmarginal, %	17,0%	13,2%	12,1%	9,7%	13,3%	12,4%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,36	0,19	0,42	0,25	0,85	0,67
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,36	0,19	0,42	0,25	0,85	0,67
Genomsnittlig intäkt per objektsannons (ARPL), SEK	2 363	1 775	2 171	1 646	2 040	1 760
Nettoskuld	332,1	496,7	332,1	496,7	332,1	415,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	1,5	2,9	1,5	2,9	1,5	2,2
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	1,2	2,8	1,2	2,8	1,2	2,1
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5
Soliditet, %	62,8%	55,4%	62,8%	55,4%	62,8%	56,9%
Antal listade objekt i perioden, tusental	62,5	52,6	106,5	99,4	196,3	189,3
Antal anställda vid periodens utgång	115	100	115	100	115	108

Se sid 20-22 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020
Rörelseresultat	62,9	30,2	76,5	44,3	142,7	110,5
Av- och nedskrivningar	20,3	19,5	39,9	38,4	78,9	77,4
Resultat före avskrivningar, EBITDA	83,2	49,7	116,4	82,7	221,6	187,9
Nettoomsättning	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1
EBITDA-marginal, %	39,2%	34,5%	32,8%	31,9%	34,6%	34,5%
Resultat före avskrivningar, EBITDA	83,2	49,7	116,4	82,7	221,6	187,9
<i>Jämförelsestörande poster:</i>						
Annonsintäkter	-2,0	-0,6	-4,0	-0,6	-7,7	-4,3
Marknadsföringskostnader	3,8	4,8	6,4	6,8	13,0	13,4
Konsultkostnader	25,9	0,5	49,3	1,9	52,5	5,1
Justerad EBITDA	110,9	54,4	168,1	90,8	279,4	202,1
Nettoomsättning	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1
Justerad EBITDA-marginal, %	52,2%	37,7%	47,4%	35,0%	43,7%	37,1%
Rörelseresultat	62,9	30,2	76,5	44,3	142,7	110,5
Nettoomsättning	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1
Rörelsemarginal, %	29,6%	20,9%	21,5%	17,1%	22,3%	20,3%
Nettoomsättning	212,5	144,2	355,0	259,5	639,6	544,1
Intäkter som inte är kopplade till listade objekt	-64,9	-50,8	-123,9	-95,8	-239,1	-211,0
Intäkter för listade objekt	147,6	93,4	231,1	163,7	400,5	333,1
Antal listade objekt, tusental	62,5	52,6	106,5	99,4	196,3	189,3
ARPL, SEK	2 363	1 775	2 171	1 646	2 040	1 760
Långfristiga räntebärande skulder	449,3	680,7	449,3	680,7	449,3	673,5
Kortfristiga räntebärande skulder	5,6	14,3	5,6	14,3	5,6	13,2
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	122,8	198,3	122,8	198,3	122,8	271,6
Nettoskuld	332,1	496,7	332,1	496,7	332,1	415,1
EBITDA, rullande 12 månader	221,6	170,8	221,6	170,8	221,6	187,9
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	1,5	2,9	1,5	2,9	1,5	2,2
Nettoskuld	332,1	496,7	332,1	496,7	332,1	415,1
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	279,4	178,9	279,4	178,9	279,4	202,1
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	1,2	2,8	1,2	2,8	1,2	2,1
Eget kapital	1 403,2	1 306,4	1 403,2	1 306,4	1 403,2	1 349,6
Balansomslutning	2 233,2	2 359,0	2 233,2	2 359,0	2 233,2	2 373,3
Soliditet %	62,8%	55,4%	62,8%	55,4%	62,8%	56,9%

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 månader	Helår
	2021	2020	2021	2020	slutar jun 2021	2020
Långfristiga räntebärande skulder	449,3	680,7	449,3	680,7	449,3	673,5
Kortfristiga räntebärande skulder	5,6	14,3	5,6	14,3	5,6	13,2
Summa räntebärande skulder	454,9	695,0	454,9	695,0	454,9	686,7
Eget kapital	1 403,2	1 306,4	1 403,2	1 306,4	1 403,2	1 349,6
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (Average revenue per listing)	Genomsnittlig intäkt per objektsannons, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostads säljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med av- och nedskrivningar av immateriella och materiella tillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före av- och nedskrivningar av immateriella och materiella tillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före av- och nedskrivningar av immateriella och materiella tillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella tillgångar (EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingsskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter av- och nedskrivningar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2019			2020				2021	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	122,3	111,4	116,3	115,3	144,2	141,9	142,7	142,5	212,5
Övriga rörelseintäkter	0,2	0,7	0,9	0,5	0,3	0,2	0,7	0,3	0,3
Summa intäkter	122,5	112,1	117,2	115,8	144,5	142,1	143,4	142,8	212,8
Aktiverade utvecklingsutgifter	0,5	0,4	2,9	1,1	0,5	0,9	1,4	2,6	1,2
Övriga externa kostnader	-49,7	-46,2	-53,0	-56,1	-67,9	-57,2	-64,1	-80,3	-96,9
Personalkostnader	-23,0	-18,9	-25,6	-27,4	-27,1	-23,4	-36,9	-31,3	-33,6
Övriga rörelsekostnader	-0,1	-0,5	-0,3	-0,4	-0,3	-0,3	-0,7	-0,6	-0,3
Resultat före avskrivningar, EBITDA	50,2	46,9	41,2	33,0	49,7	62,1	43,1	33,2	83,2
Avskrivningar	-18,0	-18,5	-18,7	-18,9	-19,5	-19,4	-19,6	-19,6	-20,3
Rörelseresultat	32,2	28,4	22,5	14,1	30,2	42,7	23,5	13,6	62,9
Finansnetto	-5,4	-4,1	-1,0	-6,1	-6,0	-6,1	-5,5	-5,2	-16,8
Resultat före skatt	26,8	24,3	21,5	8,0	24,2	36,6	18,0	8,4	46,1
Skatt	-5,8	-5,2	-4,7	-1,7	-5,2	-8,1	-4,1	-1,7	-10,0
Resultat efter skatt	21,0	19,1	16,8	6,3	19,0	28,5	13,9	6,7	36,1
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	21,0	19,1	16,8	6,3	19,0	28,5	13,9	6,7	36,1

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2019			2020				2021	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
EBITDA	50,2	46,9	41,2	33,0	49,7	62,1	43,1	33,2	83,2
EBITDA marginal, %	41,0%	42,1%	35,4%	28,6%	34,5%	43,8%	30,2%	23,3	39,2%
Justerad EBITDA	50,2	46,9	41,2	36,4	54,4	63,3	48,0	57,2	110,9
Justerad EBITDA-marginal, %	41,0%	42,1%	35,4%	31,6%	37,7%	44,6%	33,6%	40,1%	52,2%
Rörelseresultat	32,2	28,4	22,5	14,1	30,2	42,7	23,5	13,6	62,9
Rörelsemarginal, %	26,3%	25,5%	19,3%	12,2%	20,9%	30,1%	16,5%	9,5%	29,6%
Resultat efter skatt	21,0	19,1	16,8	6,3	19,0	28,5	13,9	6,7	36,1
Vinstmarginal, %	17,2%	17,1%	14,4%	5,5%	13,2%	20,1%	9,7%	4,7%	17,0%
Genomsnittlig intäkt per objektsannons (ARPL), SEK	1 314	1 403	1 875	1 501	1 775	1 719	2 089	1 898	2 363
Nettoskuld	422,2	452,2	521,4	558,2	496,7	465,4	415,1	407,5	332,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,7	2,8	3,0	3,3	2,9	2,5	2,2	2,2	1,5
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,7	2,8	3,0	3,2	2,8	2,4	2,1	1,8	1,2
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3
Soliditet, %	57,1%	59,4%	53,4%	55,1%	55,4%	56,4%	56,9%	56,7%	62,8%
Antal listade objekt i perioden, tusental	54,7	49,8	37,1	46,8	52,6	49,5	40,4	44,0	62,5
Antal anställda vid periodens utgång	84	94	92	100	102	104	108	111	115

Finansiell kalender

4 november 2021 Delårsrapport, Kv 3 2021
1 februari 2022 Bokslutskommuniké, Kv 4 2021

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2021 kl. 08:00 (CET).

PRESENTATION AV DELÅRSRAPPORTEN

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det andra kvartalet kl. 10:00 den 20 augusti 2021. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Carl Johan Åkesson. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via länk eller telefon, se detaljer nedan.

Nummer för att delta via telefon:

Sverige: +46 8 5055 83 75

Storbritannien: +44 33 33 00 92 73

USA: +1 64 67 22 49 04

Länk till webbsändning: <https://tv.streamfabriken.com/hemnet-q2-2021>

För ytterligare information kontakta:

CFO Carl Johan Åkesson på telefon +46 708 30 70 57 (investerare)
eller email cj.akesson@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall på telefon +46 761 45 21 78 (analytiker)
eller email nick.lundvall@hemnet.se

VD Cecilia Beck-Friis på telefon +46 703 41 03 23 (investerare och media)
eller email cecilia.beck-friis@hemnet.se



Hemnet driver Sveriges ledande bostads-plattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostads-marknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Besöksadress: Klarabergsgatan 60
Postadress: Klarabergsgatan 60, 111 21 Stockholm
Org.nr: 559088-4440
Telefon: 08-509 068 00
E-post: info@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>