

# Hemnets Årskrönika

## 2021



# Förändrade bostadspreferenser håller i sig



**34%**

upplever att deras  
bostadspreferenser  
har förändrats av  
coronapandemin



**11%**

värdesätter  
hemmakontor  
högre 2021 jämfört  
med 7% 2020



**10%**

värdesätter större  
boyta högre 2021  
jämfört med 8%  
2020

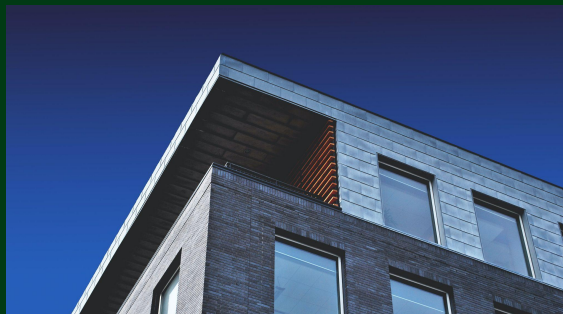
# Störst ökning i antal klick



**1** Kapell **+114%**



**2** Fri uthyrning **+71%**



**3** Ägarlägenhet **+55%**



**4** City **+55%**



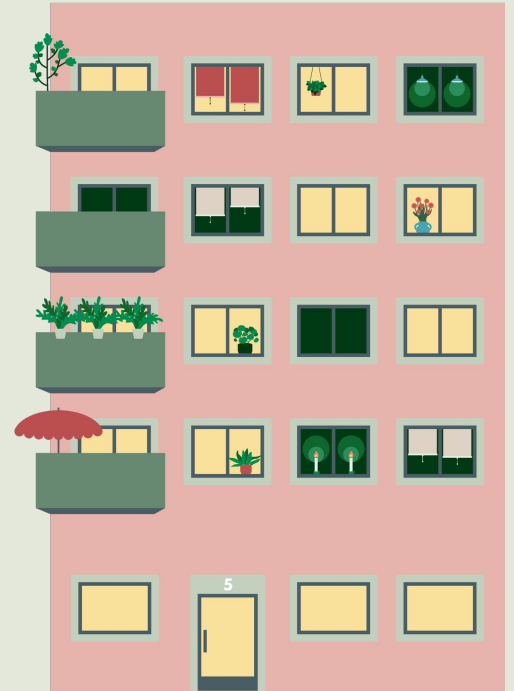
**5** Camping **+53%**



**6** Fri andrahandsuthyrning **+50%**

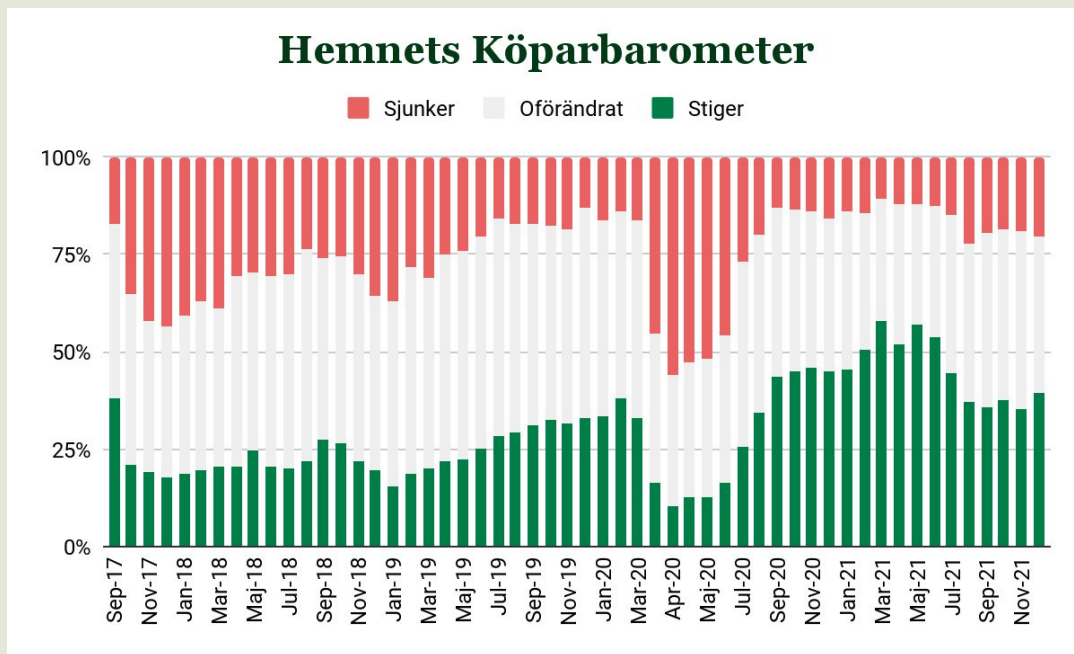
# Så var bostadsmarknaden 2021

- **Rekordhet marknad under första halvåret**
- **Normaliserad marknad i linje med tidigare år under andra halvåret**
- **Sammantaget en hög aktivitet och efterfrågan**





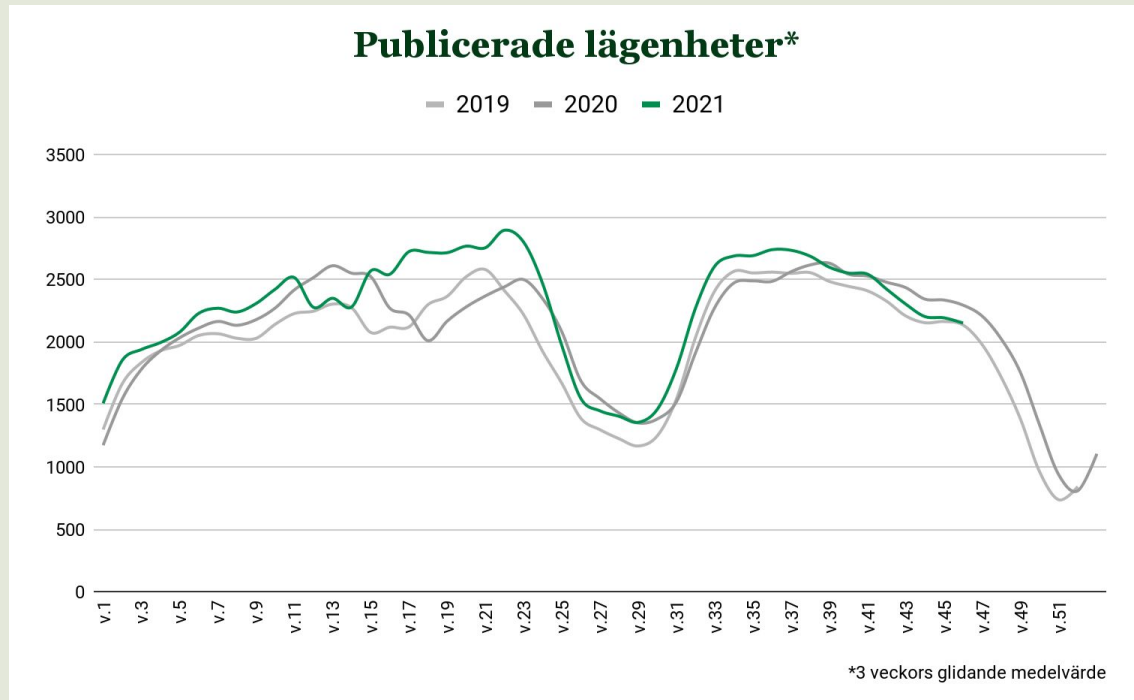
# Fortsatt starka prisförväntningar under 2021



Fråga till bostadsköpare:

**”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”**

# Högt inflöde av lägenheter under våren som normaliserats under hösten

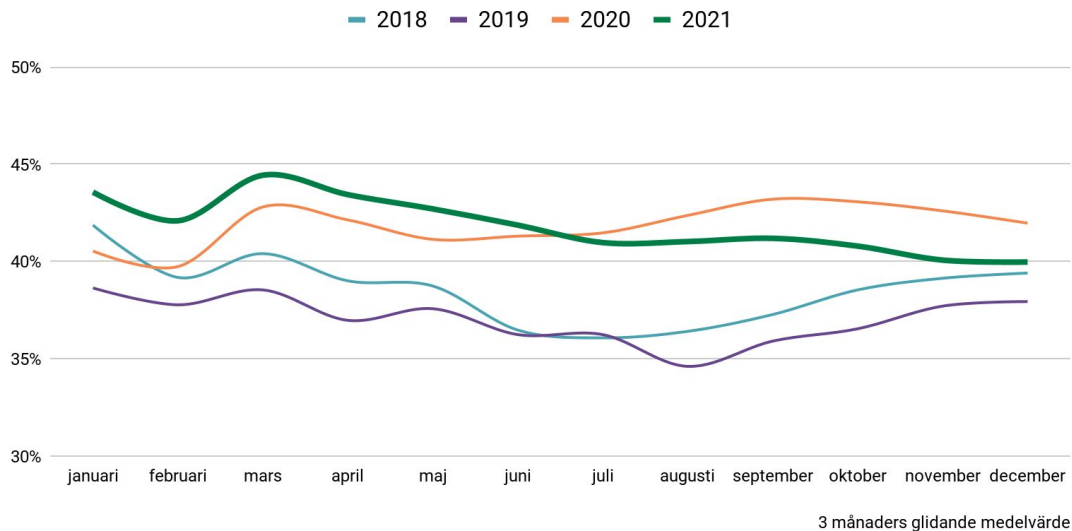


Område	Publicerade 2021 årstakt
Riket	+4%
Stockholm	+3%
Västra Götaland	+4%
Skåne	+4%

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.

# Hög köpintention under våren som avtagit något under hösten

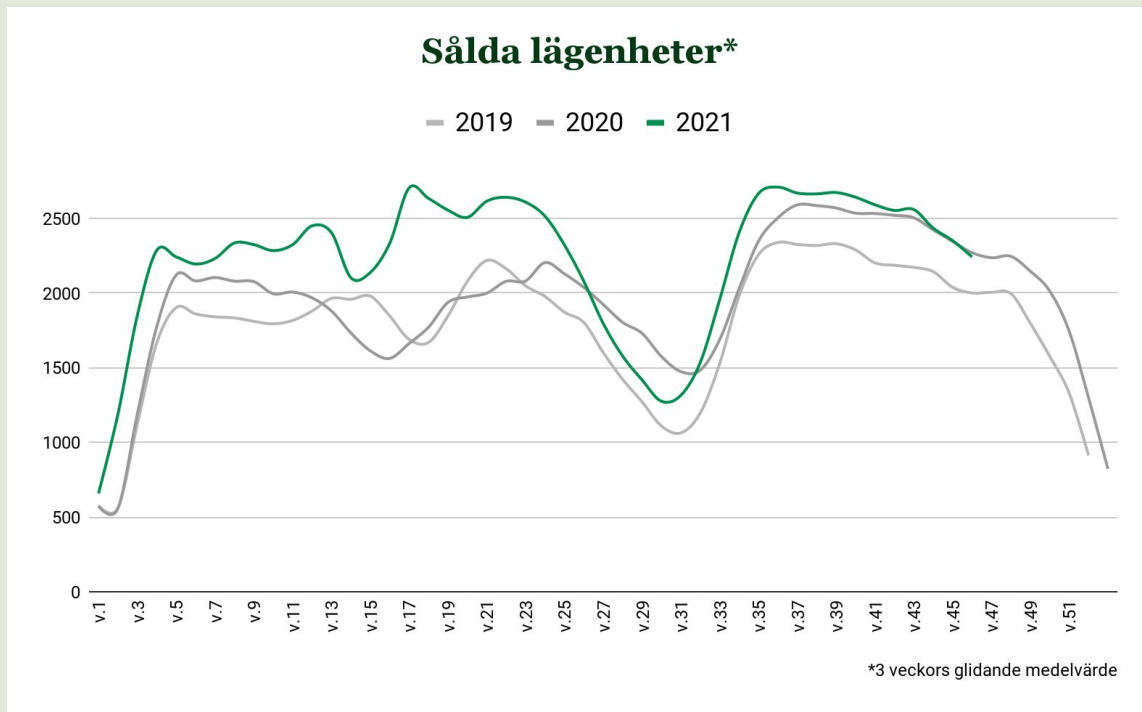
## Andel som planerar att köpa bostad de kommande sex månaderna



Fråga till besökare:

”Planerar du att köpa bostad de kommande sex månaderna?”

# Rekordmånga sålda lägenheter under 2021

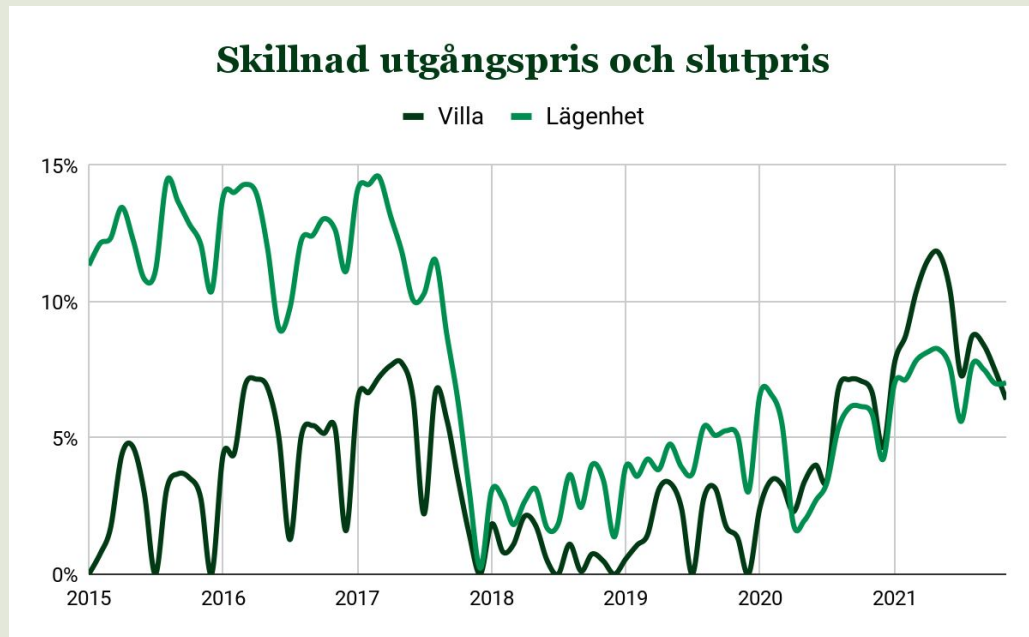


Område	Sålda 2021 årstakt
Riket	+11%
Stockholm	+12%
Västra Götaland	+11%
Skåne	+19%

Avser perioden 1 januari till 30 november  
respektive år.



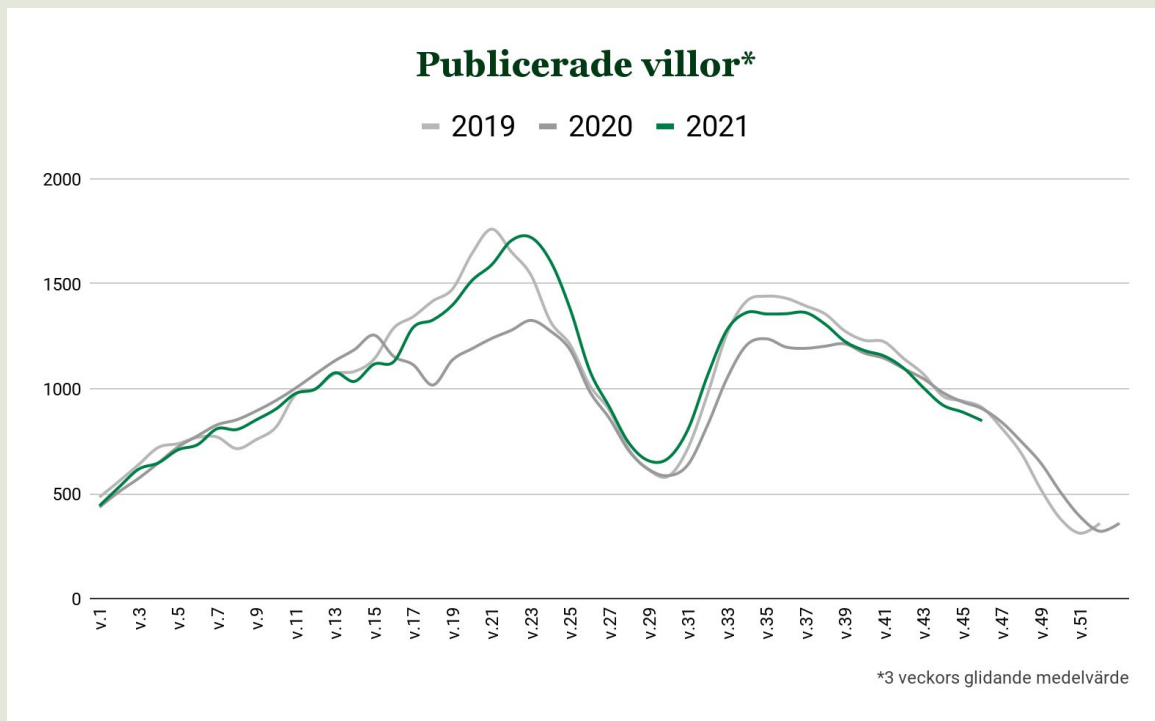
# Ökad skillnad mellan utgångspris och slutpris under året



Bostadstyp	2020	2021
Lägenhet	4,8%	7,4%
Villa	4,6%	9,1%
Fritidshus	7,2%	11,1%

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.

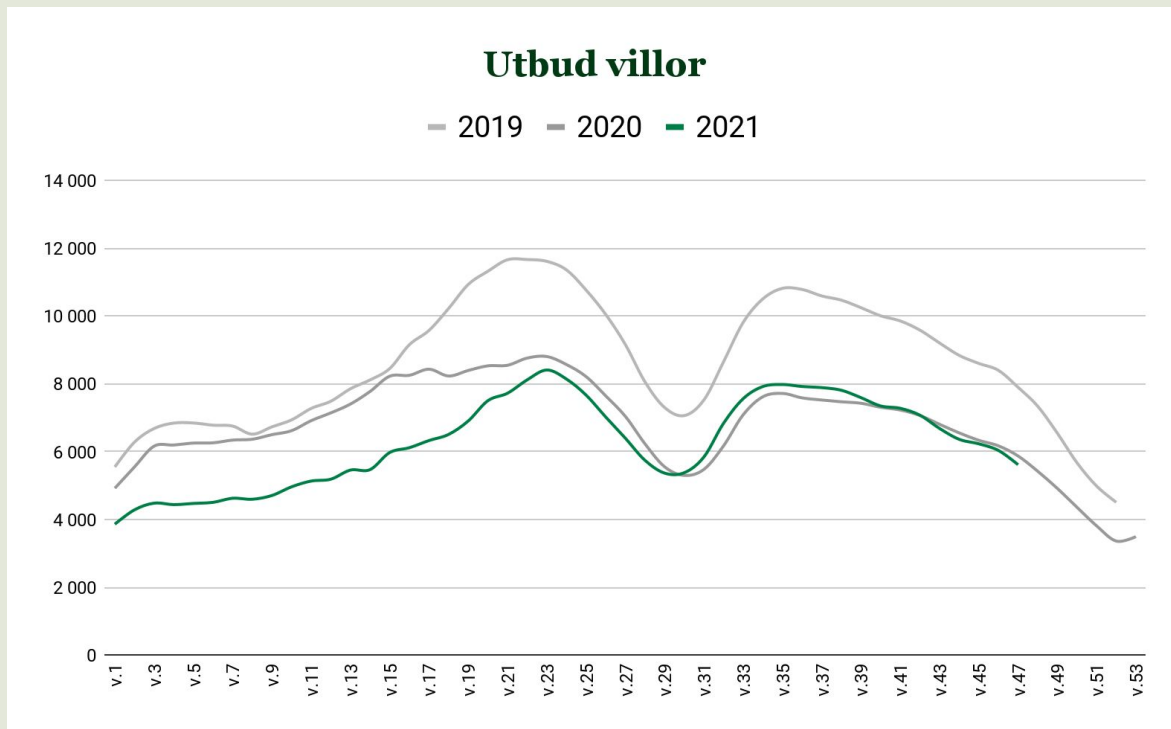
# Ökat antal publicerade villor jämfört med 2020



Område	Publicerade 2021 årstakt
Riket	+7%
Stockholm	+9%
Västra Götaland	+6%
Skåne	+8%

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.

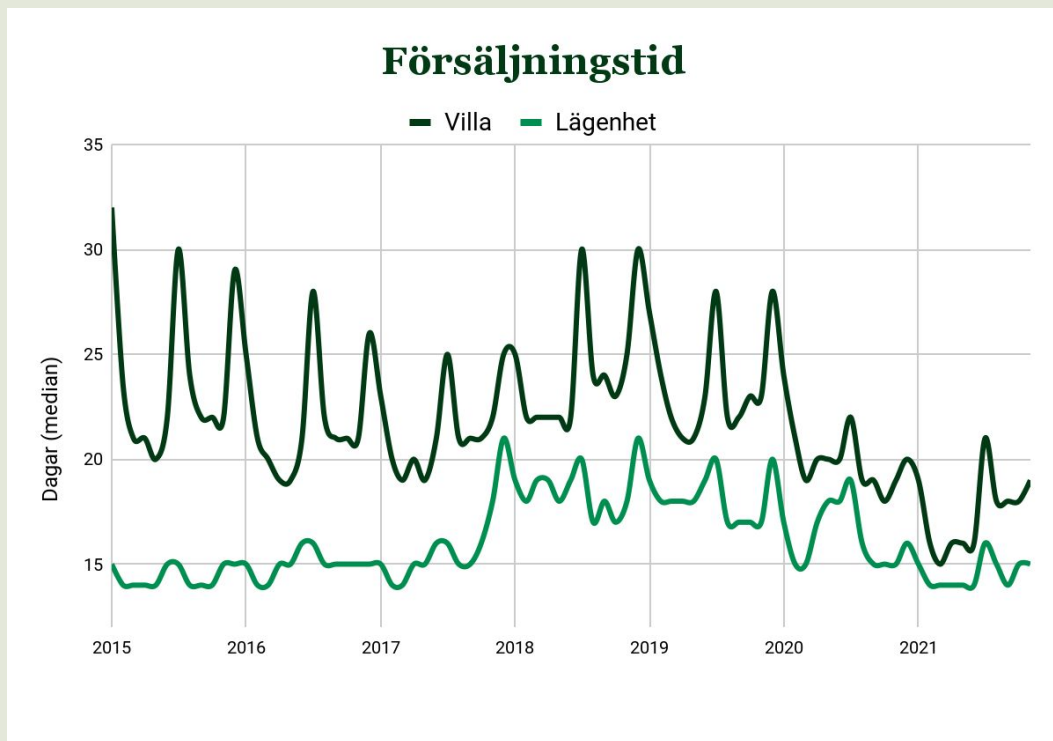
# Rekordlågt villautbud under stora delar av året



Område	Utbud 2021 årstakt
Riket	+2%
Stockholm	+4%
Västra Götaland	+2%
Skåne	+3%

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.

# Rekordsnabba bostadsförsäljningar under året



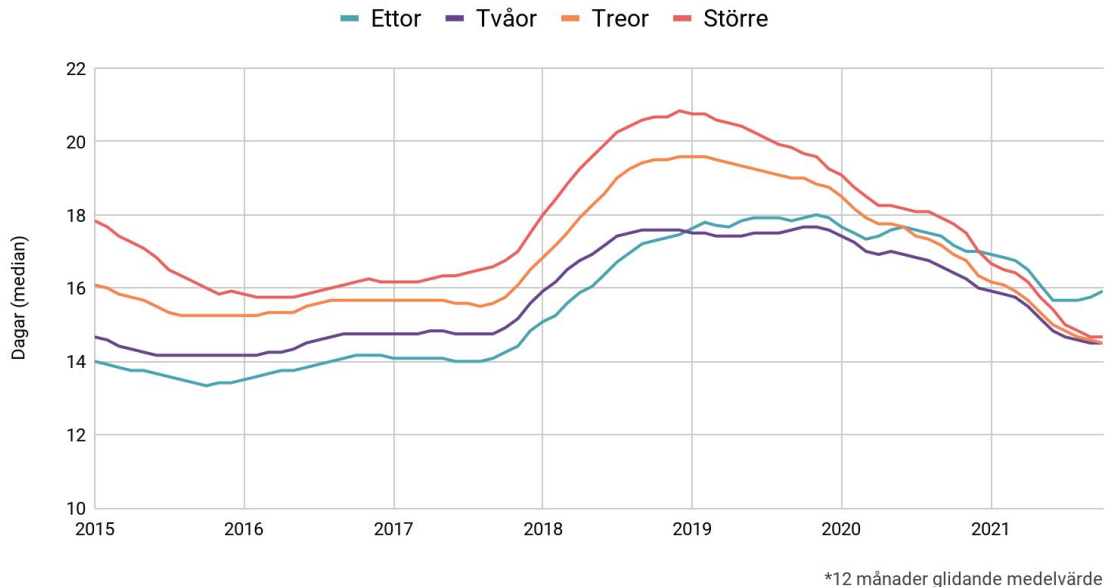
Bostadstyp	2020	2021
Lägenhet	16	14
Villa	20	17
Fritidshus	21	20

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.



# Större lägenheter säljs snabbare

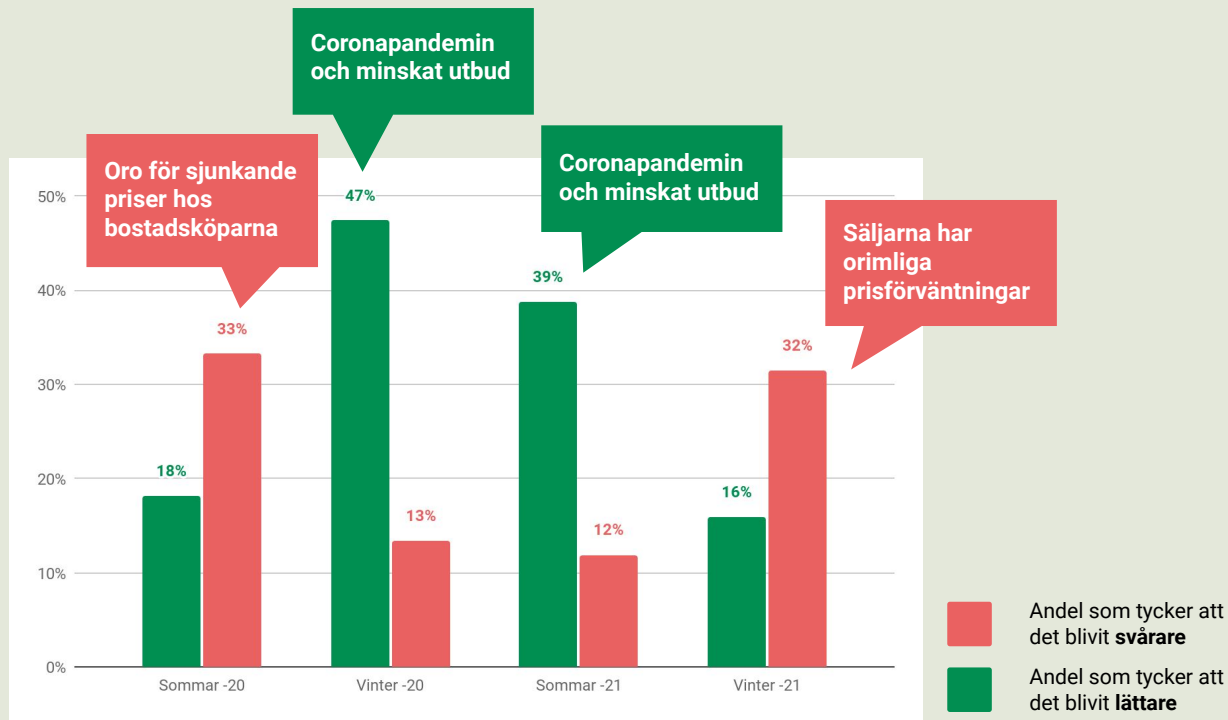
## Genomsnittlig försäljningstid\* lägenheter



Bostadstyp	2020	2021
Ettor	16	15
Tvåor	15	14
Treor	16	14
Större	17	14

Avser perioden 1 januari till 30 november  
respektive år.

# Mäklarna upplever höga prisförväntningar hos säljarna



Fråga till mäklare:

”Upplever du att det är enklare eller svårare att sälja bostäder i det område du arbetar i jämfört med ett år sedan?”

Källa: Undersökning i Hemnets kundportal med ca 250-300 mäklare och mäklarrepresentanter.

# Årets klickmonster 2021

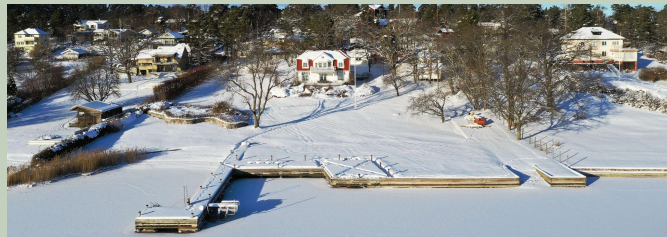


# Klicktoppen: Mest klickat på Hemnet 2021





# Klicktoppen: Mest klickat på Hemnet 2021



1

221 460 klick

Nacka

Skeppsholmen Sotheby's International Realty

# Inredningsåret 2021



# Årets rum

## Badrummet

Badrummet har under de senaste åren blivit ett allt viktigare rum. I takt med att våra kök är renoverade enligt konstens alla regler så får nu badrummen ett allt större utrymme både plats och budgetmässigt.





# Årets färg

## Ljusblått

Greige, grått och beige är väggfärger som är vårt nya vita.

Under 2021 har vi sett mycket smutsiga pasteller som smutsrosa och framför allt ljusblått.





# Årets form

## Runda former

Klotformade kuddar, böljande former och runda bord. Årets form är mjuk, lekfull och helt enkelt rund. Just den klotformade kudden spår vi att vi bara sett början av.



# Årets material

## Fårskinn och Teddy

Mjukt, mysigt och ett taktilt inslag som som syns väldigt mycket på främst fåtöljer men även på kuddar och stolsitsar.



# Årets möbel

## Trämöbeln med ribbor

Träribborna på väggarna kom stort under 2020 och i år har vi sett möbler med ribbor av olika slag. Överallt.



# Årets målartrend

## Inmålade tak

Våra väggar har under de senaste åren betat av många olika färger och efter att ha målat snickerierna i något annat än vitt så är det dags för taken. Ton i ton med väggarna eller en helt annan färg för den mer vågade.





# Årets växt

## Kvistar och grenar

Från stora buketter till torkade växter vidare till rejäla kvistar. Trenderna kring vad vi sätter i vasen är en tydlig tidsmarkör och 2021 är det grenarna som syns mest. Enkla att variera i säsong.



# Årets bäddning

## Överkast

2021 är inte de slarviga bäddningen med linnelakans år utan i år är det den prydligt bäddade sängen med överkast som gäller.



# Årets lampa

## Klusterlampor

Denna typ av lampa kräver sitt rum och sin takhöjd och är kanske inte för alla. Men 2021 är klusterlampan sekelskiftslägenhetens hetaste detalj och Flos Sarfetti har fått konkurrens.





# Årets grönsak

## Kronärtskockan

Är det något som blivit en symbol och tidsmarkör för bostadsannonser så är det valet av grönsaker som syns i stylingarna. Årets mest förekommande grönsak är den vackra Kronärtskockan.





# Spaningar inför 2022





# Karamellfärger

2022 års färginspiration hittar vi i karamelldisken. Ljusblått, rosa, gult, mintgrönt och syren. Gärna i kombination och i järva kombinationer och med inte fullt lika mycket svärta i som vi sett tidigare. Var beredd på färgchock.

Mäklare: Fantastic Frank  
Foto: Andra Papini  
Styling: Genevieve Jorn



# Glaslampor a la 70-talet

2022 spår vi att inredningsinfluncernas favoritlampor flyttar in på Hemnet. De maffiga vintagelamporna i glas från 1970-talet. Både dessa pjäser men även de lite mer modesta varianterna. Ett tips är att bevakta belysning från Orrefors på auktionsiterna.

Mäklare: Nestor Fastighetsmäklare  
Fotograf: Philip Mccann  
Stylist: Elin Ekberg



# Väggbonad i textil

Ännu en trend med tydlig inspiration från 70-talet är den stora väggbonaden i textil. Den ska vara stor och motivet abstrakt. Ett hett tips att bevaka på auktionsiter. Ju större desto bättre.





# Valv och rundade former

2021 års klotkuddar och rundade former var en mjukstart inför denna trend. 2022 hälsar vi valven och de rundade formerna i kök och badrum välkomna tillbaka.

Bild: Petra Tungården  
Foto: Kitchens By Paul

# Vilka faktorer påverkar bostadsmarknaden 2022?



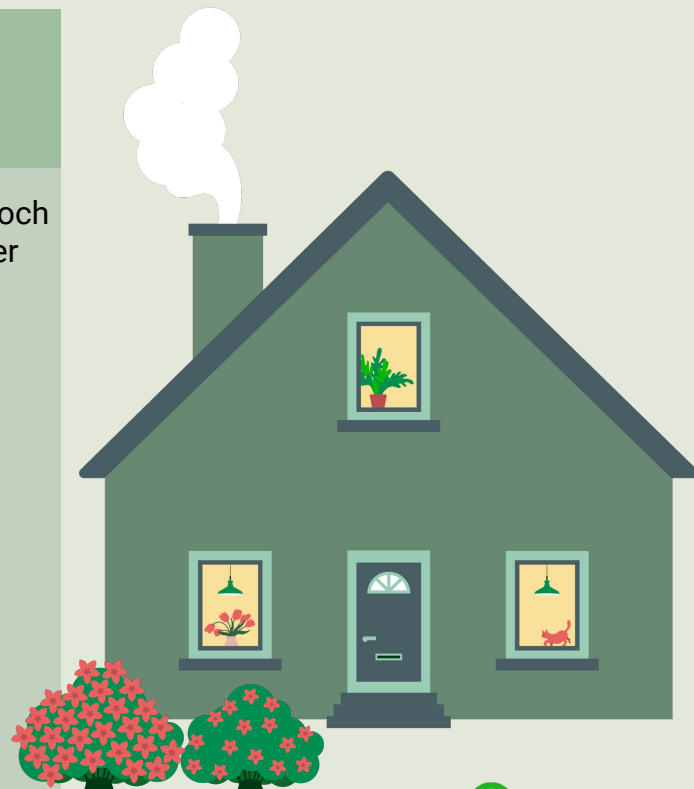
# Faktorer som påverkar bostadsmarknaden

## Hemnets indikatorer under andra halvåret

- Fortsatt relativt höga prisförväntningar bland bostadsköparna
- Starkt intresse för bostadsmarknaden mätt i trafik
- Historiskt lågt villautbud och minskat utbud av lägenheter

## Omvärldsfaktorer

- Effekter av lättade restriktioner och förändrade konsumtionsmönster
- Återinfört amorteringskravet
- Låg ränta
- Stigande inflation (?)
- Återhämtning i ekonomin
- Fortsatt bostadsbrist
- Ökad nyproduktion
- Parlamentarisk osäkerhet





**Tack!**