

Delårsrapport Q2

Januari-juni 2022

“Stark tillväxt då både ökad efterfrågan på tilläggstjänster och prisjusteringar driver ARPL”

Nettoomsättning, tillväxt, %

26,9%

ARPL, tillväxt, %

33,9%

Justerad EBITDA-marginal, %

53,9%



Sammanfattning för perioden april-juni 2022

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 26,9 procent till 269,7 (212,5) MSEK
- ▶ **Justerad EBITDA** ökade 31,0 procent till 145,3 (110,9) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 102,7 procent till 127,5 (62,9) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per objekt,** ökade 33,9 procent till 3 163 (2 363) SEK

Sammanfattning för perioden januari-juni 2022

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 26,6 procent till 449,3 (355,0) MSEK
- ▶ **Justerad EBITDA** ökade 37,3 procent till 230,8 (168,1) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 155,3 procent till 195,3 (76,5) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per objekt,** ökade 36,5 procent till 2 963 (2 171) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	Förändring	2022	2021	Förändring	slutar jun 2022	2021
Nettoomsättning	269,7	212,5	26,9%	449,3	355,0	26,6%	822,4	728,1
Justerad EBITDA*	145,3	110,9	31,0%	230,8	168,1	37,3%	417,7	355,0
Justerad EBITDA-marginal*, %	53,9%	52,2%	1,7 p.e.	51,4%	47,4%	4,0 p.e.	50,8%	48,8%
Rörelseresultat*	127,5	62,9	102,7%	195,3	76,5	155,3%	342,7	223,9
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,99	0,36	175,0%	1,51	0,42	259,5%	2,63	1,55
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,99	0,36	175,0%	1,51	0,42	259,5%	2,63	1,55
Kassaflöde från den löpande verksamheten	141,3	76,2	85,4%	214,0	88,0	143,2%	361,0	235,0

* Alternativa nyckeltal, se sidor 17-19 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period. Då ingen börskurs finns tillgänglig att ställa mot lösenkursen och antalet teckningsoptioner är begränsat i förhållande till antalet stamaktier har utspädningseffekten av optionsprogram för perioder före Hemnets börsnotering 27 april 2021 beräknats utifrån maximal teoretisk utspädning. För perioder som inleds efter 27 april 2021 baseras utspädningseffekten på det genomsnittliga aktiepriset under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Genomsnittlig intäkt per objekt (ARPL) ökade med 33,9 procent till 3 163 (2 363) SEK**, då efterfrågan för våra produkter fortsätter att öka, i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter för bostadssäljare.
- **Antalet publicerade annonser ökade med 3,2 procent** jämfört med samma period förra året.
- **Intäkter från företagskunder ökade 4,3 procent** då fastighetsmäklare fortsatte att investera i display, Hemnet Business och den nya sektionen för att hitta säljare.

Kommentarer

Nettoomsättningen ökade med 26,9 procent till 269,7 (212,5) MSEK under andra kvartalet och justerad EBITDA ökade med 31,0 procent till 145,3 (110,9) MSEK.

Intäkterna från bostadssäljare steg med 37,3 procent då andelen bostadssäljare som väljer något av våra större marknadsföringspaket, Hemnet Plus eller Hemnet Premium, fortsatte att öka. Vi fortsätter att förbättra vårt starka erbjudande för bostadssäljare och driver ARPL-tillväxt genom en kombination av produktutveckling, konvertering och pris.

Antalet publicerade bostadsannonser översteg fjolårets höga volymer med 3,2 procent och bidrog därmed med en tiondel av den totala tillväxten i intäkter från bostadssäljare. Trots högre inflation och räntor fortsätter alltså det höga inflödet av nya bostäder till salu.

Vi ser en förskjutning mot mer av en köparens marknad med lägre bostadspriser och längre försäljningstider. En av Hemnets

styrkor är att vår affär är även väl positionerad för denna typ av marknad, eftersom vi får betalt för varje ny bostadsannons snarare än en genomförd bostadsaffär. I tillägg blir våra större paket mer värdefulla när bostadssäljare vill maximera synligheten för sin bostad till salu, för att säkra en försäljning och för att få rätt pris.

Efter att ha byggt momentum vad gäller produkter för bostadssäljare har vi även rörelse vad gäller företagskunder. Intäkterna från övriga kunder ökade med 4,3 procent under kvartalet, och med 7,6 procent när man exkluderar jämförelsestörande poster, vilket vänder trenden från de två föregående kvartalen. Den höga efterfrågan från fastighetsmäklare för existerande produkter fortsatte, och för att möta den stora efterfrågan har vi börjat bygga kännedom kring den nya sektionen där mäklare kan synas för nya potentiella säljare.

Det här kvartalet, som präglats av många osäkerheter och utmaningar för företag över hela världen, har framhävt Hemnets robusta position. Med besökare som spenderade enorma 880 miljoner minuter på våra plattformar under det andra kvartalet, har vi den i särklass största och mest engagerade publiken av bostadsaktörer i Sverige, och det faktum att nio av tio bostäder som säljs i Sverige publiceras på Hemnet ger ytterligare tyngd till denna position. Vi har en stark finansiell ställning och genomförde i maj vår första utdelning som publikt bolag, samtidigt som vi lanserade ett aktieåterköpsprogram på 450 MSEK.

I augusti ser jag fram emot att välkomna nya medlemmar till vår ledningsgrupp. Vi fortsätter bygga ett allt starkare team, och vi står väl rustade för att fortsätta leverera en hållbar och lönsam tillväxt på lång sikt.

Cecilia Beck-Friis, VD
Juli 2022

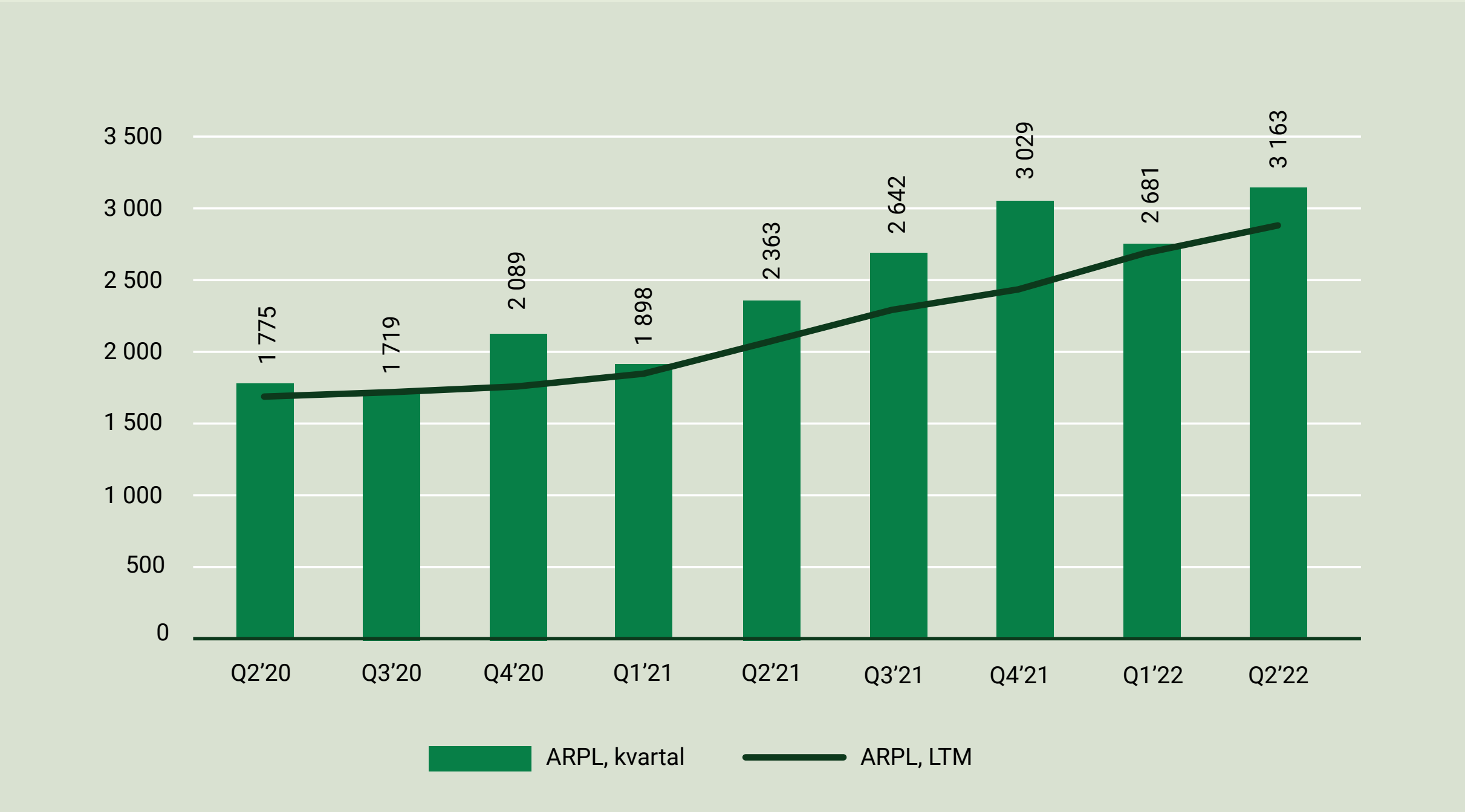


Operativa nyckeltal

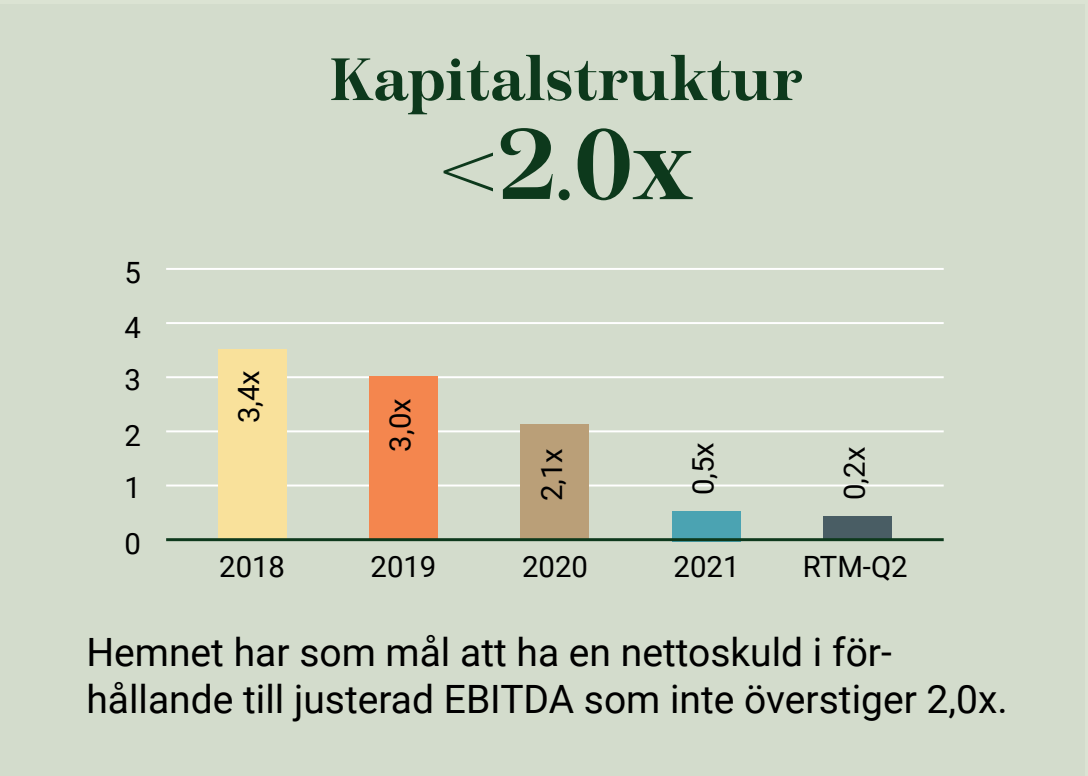
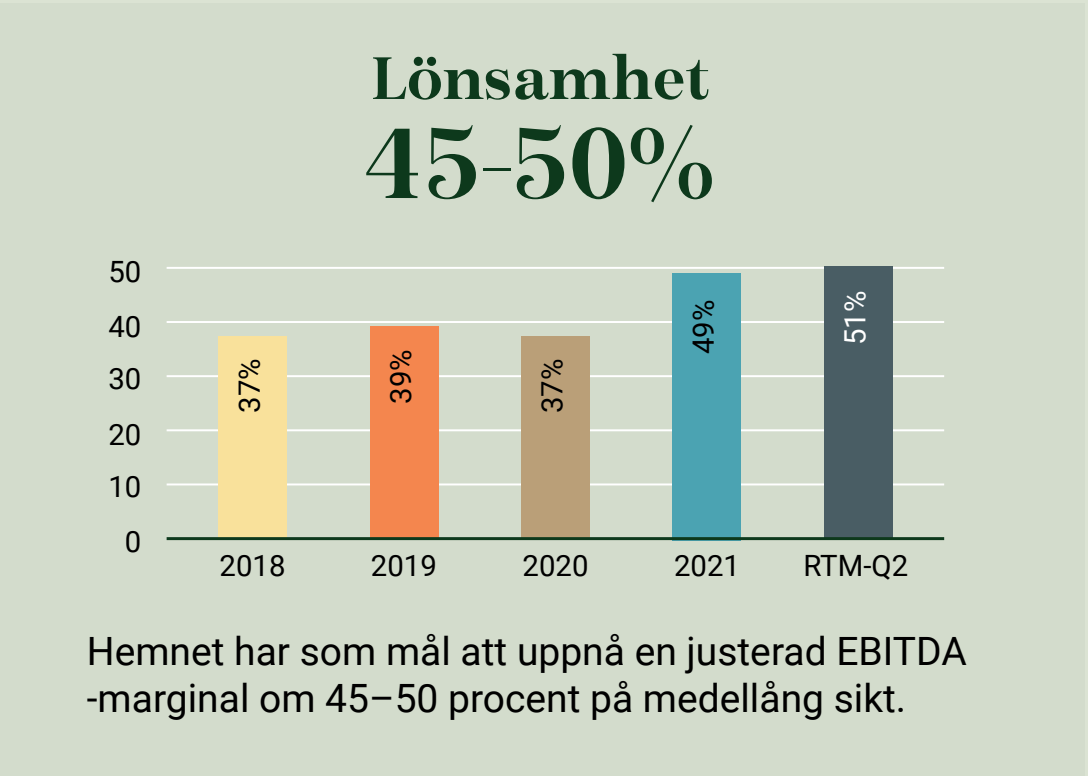
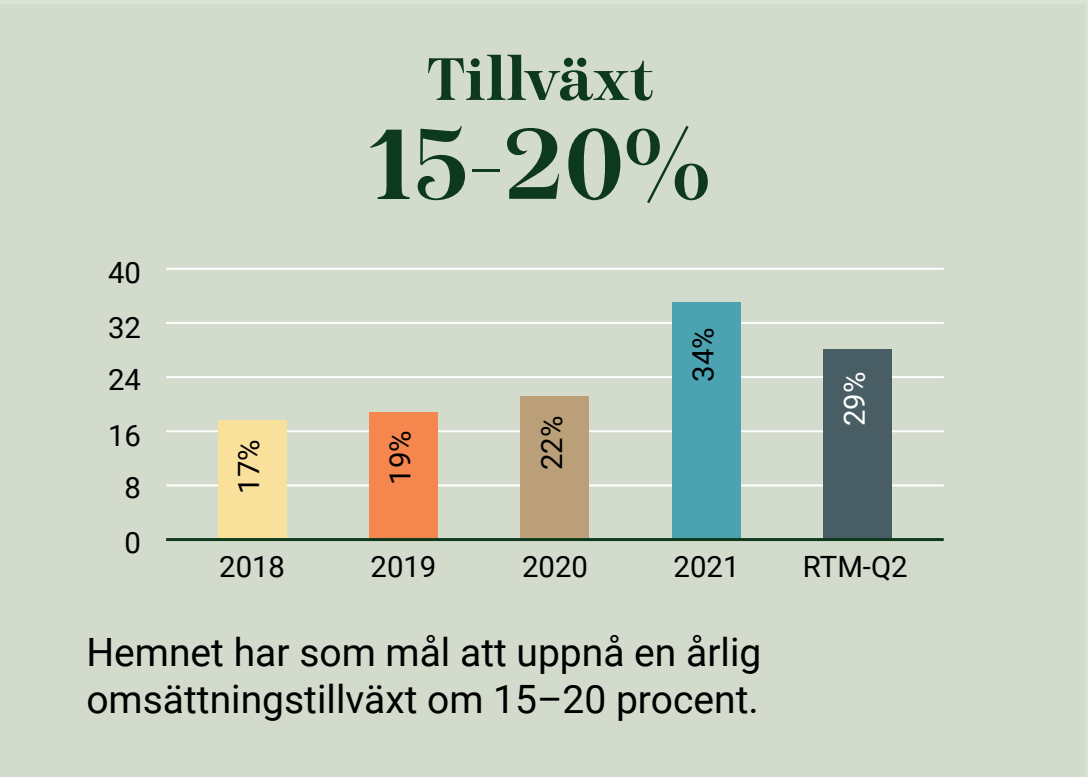
	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	Förändring	2022	2021	Förändring	slutar jun 2022	2021
ARPL (genomsnittlig intäkt per objekt), SEK	3 163	2 363	33,9%	2 963	2 171	36,5%	2 893	2 467
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	64,5	62,5	3,2%	110,2	106,5	3,5%	202,1	198,4

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, april-juni 2022

Fortsatt stark tillväxt i nettoomsättning, till följd av fortsatt ökad genomsnittlig intäkt per objekt (ARPL), samt ett något högre antal publicerade objekt. Justerad EBITDA ökade 31,0 procent till 145,3 MSEK (110,9).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 26,9 procent och uppgick till 269,7 (212,5) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 37,3 procent till 200,0 (145,7) MSEK. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare - Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons - fortsatte att öka, vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 33,9 procent till 3 163 (2 363) SEK. Antalet publicerade objekt ökade med 3,2 procent.

Intäkter från övriga kunder ökade med 4,3 procent till 69,7 (66,8) MSEK. Föregående år inkluderade jämförelsestörande poster om 2,0 MSEK i perioden, relaterade till marknadsföringsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare information kring kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not K28 Transaktioner med närstående i Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021). Resterande del av nettoomsättningen från övriga kunder ökade därmed 7,6 procent till 69,7 (64,8) MSEK. Displayintäkter från kundgrupperna fastighetsmäklare och banker fortsatte att öka, medan motsvarande intäkter från bostadsutvecklare och övriga kunder minskade. Intäkter från tilläggstjänster till fastighetsmäklare ökade.

Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 2,9 (1,2) MSEK

och avsåg investeringar i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare.

Övriga externa kostnader minskade med 10,4 procent och uppgick till 86,8 (96,9) MSEK. Det andra kvartalet 2021 inkluderade dock jämförelsestörande poster om 29,7 MSEK, bestående av 25,9 MSEK relaterade till förberedelser inför börsnotering och 3,8 MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet.

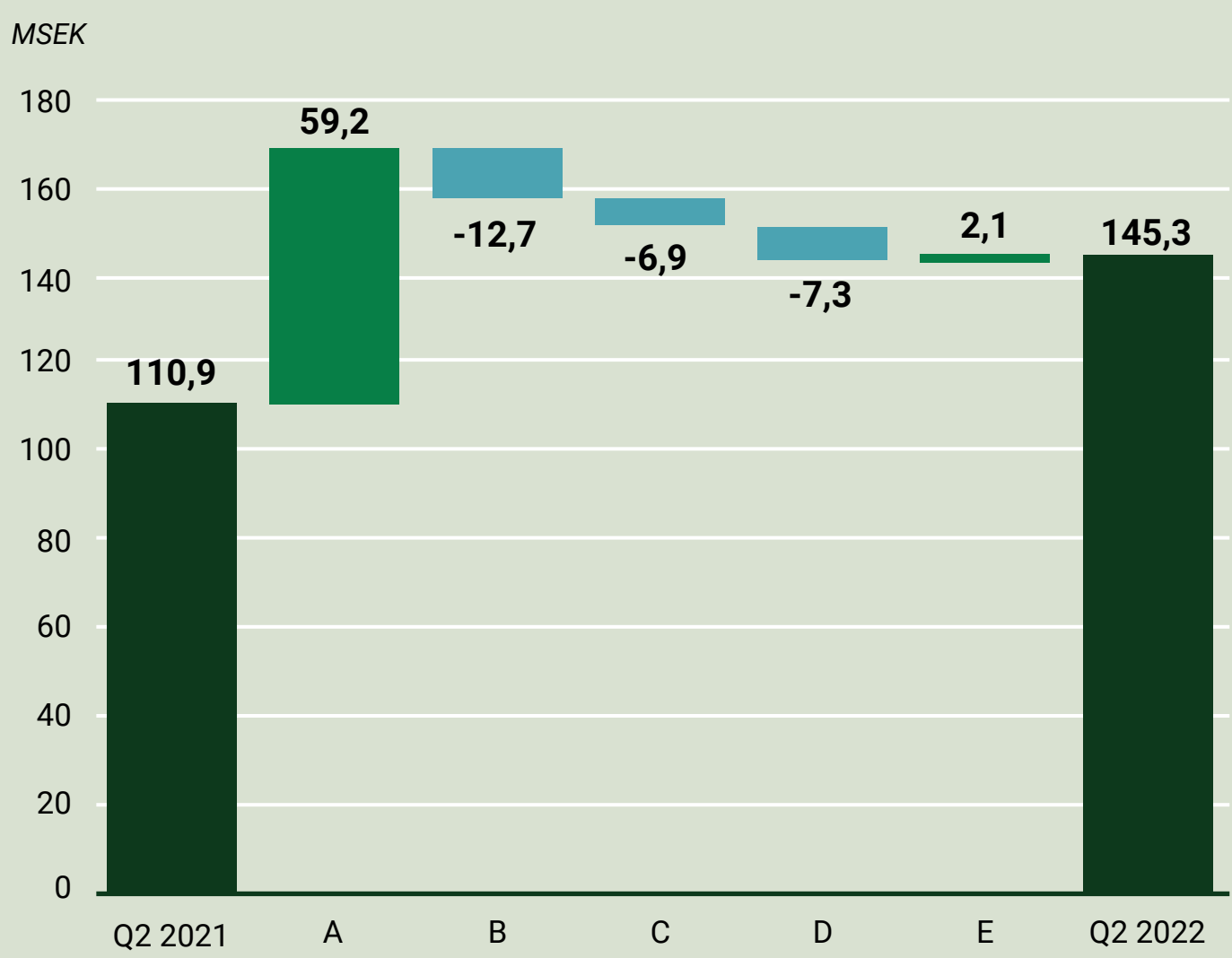
Övriga externa kostnader, exklusive jämförelsestörande poster, ökade med 29,2 procent till 86,8 (67,2) MSEK. Merparten av dessa kostnader var 57,6 (42,8) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 34,6 procent till följd av de ökade intäkterna för bostadsannonserstjänster. Utöver detta inkluderar jämförelseperioden även 2,2 MSEK avseende utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontor. Resterande del ökade med 19,7 procent till 29,2 Mkr (24,4), främst relaterat till högre konsultkostnader till följd av fortsatt fokus på produktutveckling.

Personalkostnaderna ökade med 22,0 procent och uppgick till 41,0 (33,6) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i ny och befintlig personal.

Justerad EBITDA ökade med 31,0 procent till 145,3 (110,9) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 53,9 (52,2) procent.

EBITDA ökade med 74,6 procent till 145,3 (83,2) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 53,9 (39,2) procent.

Justerad EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 17,8 (20,3) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 15,6 (18,2) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 1,9 (1,8) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 102,7 procent till 127,5 (62,9) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 47,3 (29,6) procent. Ökningen av rörelsemarginalen beror dels på att andra kvartalet 2021 inkluderade jämförelsestörande poster om 29,7 MSEK och dels ökad nettoomsättning.

Finansnettot förbättrades, från negativt 16,8 MSEK till negativt 1,2 MSEK, delvis beroende på lägre räntekostnader för banklån till följd av både lägre upplåning samt lägre räntesats på banklån och delvis beroende på kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifter för en tidigare lånefacilitet i jämförelseperioden. Räntekostnad för banklån var 1,1 (2,6) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 26,3 (10,0) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,8 (21,6) procent.

Resultatet efter skatt ökade med 63,9 MSEK och uppgick till 100,0 (36,1) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 65,1 MSEK och uppgick till 141,3 (76,2) MSEK. Ökningen drevs främst av det högre rörelseresultatet samt till viss del av lägre räntebetalningar, men motverkades även av främst högre skattebetalningar till följd av det högre resultatet 2022. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv 9,2 (3,3) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till -12,1 (-3,8) MSEK.

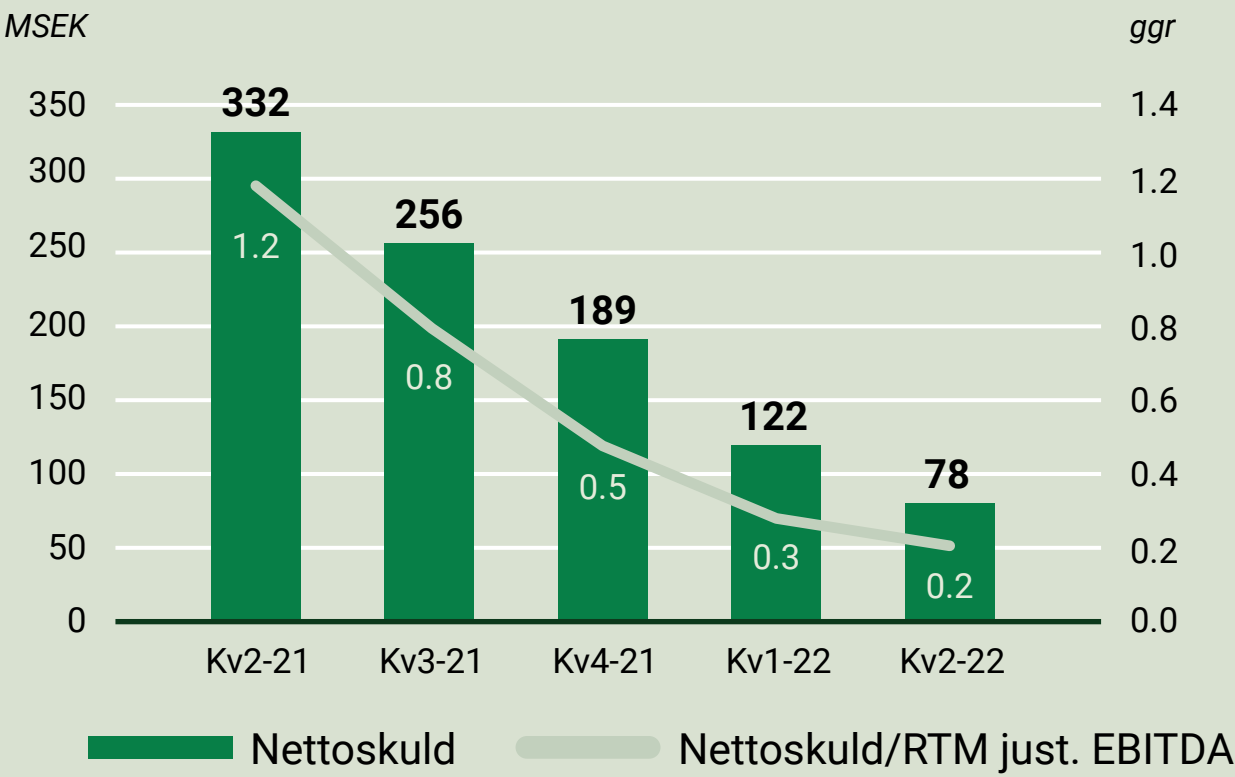
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -4,1 (-1,5) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -4,1 (-1,5) MSEK och avser nästan uteslutande balanserade utgifter för produktutveckling, -3,7 (-1,4) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -95,3 (-224,5) MSEK, främst till följd av betald utdelning om -55,6 MSEK samt återköp av aktier om -40,3 MSEK. Amortering av leasingkulder resulterade i ett kassaflöde om -2,0 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -224,5 MSEK, vilket framför allt inkluderade återbetalning av tidigare kreditfacilitet om -683,5 MSEK, upptagande av en ny kreditfacilitet om 500,0 MSEK samt frivilliga återbetalningar på den nya kreditfaciliteten om -50,0 MSEK.

Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick till 138,2 (94,5) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 216,1 (283,1) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 77,9 (188,6) MSEK vilket motsvarar 0,2 (0,5) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 576,1 (1 516,9) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 72,5 (71,1) procent.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-juni 2022

Fortsatt stark tillväxt i nettoomsättning, till följd av fortsatt ökad genomsnittlig intäkt per objekt (ARPL), samt ett något högre antal publicerade objekt. Justerad EBITDA ökade 37,3 procent till 230,8 MSEK (168,1).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 26,6 procent och uppgick till 449,3 (355,0) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 40,8 procent till 320,8 (227,8) MSEK. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare - Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons - ökade, vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 36,5 procent till 2 963 (2 171) SEK. Antalet publicerade objekt ökade med 3,5 procent.

Nettoomsättningen från övriga kunder ökade med 1,0 procent till 128,5 (127,2) MSEK. Föregående år inkluderade jämförelsestörande poster om 4,0 MSEK relaterade till marknadsföringsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare information kring kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not K28 Transaktioner med närstående i Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021). Resterande del av nettoomsättningen från övriga kunder ökade därmed 4,3 procent till 128,5 (123,2) MSEK. Displayintäkter från kundgrupperna fastighetsmäklare och banker ökade, medan motsvarande intäkter från bostadsutvecklare och övriga kunder minskade. Intäkter från tilläggstjänster till fastighetsmäklare ökade.

Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 5,4 (3,8) MSEK

och avsåg investeringar i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare.

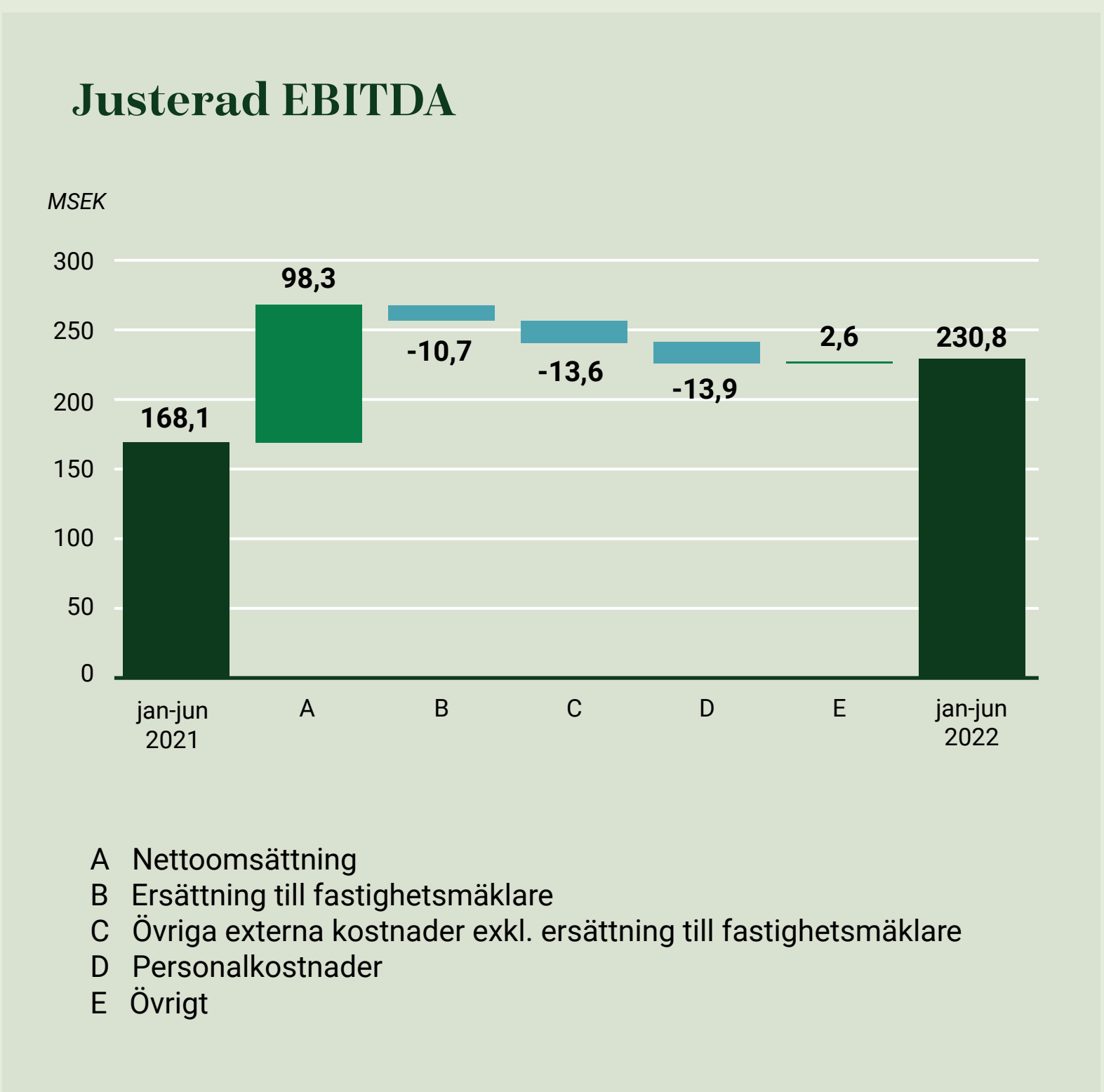
Övriga externa kostnader minskade med 17,7 procent och uppgick till 145,8 (177,2) MSEK. Det första halvåret 2021 inkluderade dock jämförelsestörande poster om 55,7 MSEK, bestående av 49,3 MSEK relaterade till förberedelser inför börsnotering och 6,4 MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet.

Övriga externa kostnader, exklusive jämförelsestörande poster, ökade med 20,0 procent till 145,8 (121,5) MSEK. Merparten av dessa kostnader var 92,6 (74,3) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 24,6 procent till följd av de ökade intäkterna från bostadsannonserstjänster. Utöver det inkluderar jämförelseperioden även 7,7 MSEK avseende utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontor. Resterande del ökade med 12,7 procent till 53,2 Mkr (47,2), främst relaterat till högre konsultkostnader till följd av fortsatt fokus på produktutveckling.

Personalkostnaderna ökade med 21,4 procent och uppgick till 78,8 (64,9) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i ny och befintlig personal.

Justerad EBITDA ökade med 37,3 procent till 230,8 (168,1) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 51,4 (47,4) procent.

EBITDA ökade med 98,3 procent till 230,8 (116,4) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 51,4 (32,8) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 35,5 (39,9) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 31,1 (35,7) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 3,8 (3,6) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 155,3 procent till 195,3 (76,5) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 43,5 (21,5) procent. Ökningen av rörelsemarginalen beror dels på att första halvåret 2021 inkluderade jämförelsestörande poster om 55,7 MSEK och dels ökad nettoomsättning samt effekten av den nya ersättningsmodellen för fastighetsmäklare som lanserades 1 mars 2021.

Finansnettot förbättrades, från negativt 22,0 MSEK till negativt 2,8 MSEK, delvis beroende på lägre räntekostnader för banklån till följd av både lägre upplåning samt lägre räntesats på banklån och delvis beroende på kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifter för en tidigare lånefacilitet i jämförelseperioden. Räntekostnad för banklån var 2,3 (6,5) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 40,0 (11,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,8 (21,5) procent.

Resultatet efter skatt ökade med 109,7 MSEK och uppgick till 152,5 (42,8) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 126,0 MSEK och uppgick till 214,0 (88,0) MSEK. Ökningen drevs främst av det högre rörelseresultatet samt till viss del av lägre räntebetalningar, men motverkades även av främst högre skattebetalningar till följd av det högre resultatet 2022. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv 24,5 (1,3) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till 39,0 (-18,1) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -8,1 (19,2) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -8,1 (-5,5) MSEK och avser nästan uteslutande balanserade utgifter för produktutveckling, -7,1 (-5,2) MSEK. Under perioden föregående år avyttrades samtliga kortfristiga placeringar i räntebärande fonder, vilket medförde ett kassainflöde om 24,7 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -162,2 (-231,5) MSEK, främst till följd av frivilliga återbetalningar av banklån om -65,0 MSEK, betald utdelning om -55,6 MSEK och återköp av aktier om -40,3 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -3,9 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -231,5 MSEK vilket framför allt inkluderade amortering och återbetalning av tidigare kreditfacilitet om -688,6 MSEK, upptagande av en ny kreditfacilitet om 500,0 MSEK samt frivilliga återbetalningar på den nya kreditfaciliteten om -50,0 MSEK.

Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick till 138,2 (94,5) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 216,1 (283,1) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 77,9 (188,6) MSEK vilket motsvarar 0,2 (0,5) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 576,1 (1 516,9) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 72,5 (71,1) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-juni

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 4,9 (3,5) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -3,3 (-48,8) MSEK, där föregående års resultat inkluderade kostnader relaterade till förberedelser för börsnotering om -47,5 MSEK som

klassificerades som jämförelsestörande poster.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 897,3 (996,9) MSEK och soliditeten till 60,6 (59,3) procent.

Övrig information

Effekter av Covid-19 och kriget i Ukraina

Covid-19 pandemin har haft en stor påverkan på samhället men har inte haft någon väsentlig negativ påverkan på Hemnets finansiella resultat. Antalet besökare till Hemnet ökade under början av pandemin och även under första halvan av 2021, efter vilket antalet besök nu har återgått till mer normala nivåer. I perioden ökade antalet publicerade objekt såväl som ARPL (genomsnittlig intäkt per objekt). Överlag har ökat hemarbete under pandemin troligen gynnat intresset för Hemnet då den egna bostaden och boendefrågor blivit en allt viktigare del av allmänhetens vardag.

Kriget i Ukraina kan ha haft negativ påverkan på trafiken till Hemnet under en period. Bolagets bedömning är dock att detta inte har haft någon väsentlig finansiell påverkan.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 121 jämfört med 115 vid utgången av juni 2021 och 112 vid utgången av december 2021. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Återköp och innehav av egna aktier

Årsstämman bemyndigade styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10)

procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2023 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

I tillägg till beslutet om att påbörja aktieåterköpsprogrammet har Hemnets styrelse beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman för styrelsen att besluta om förvärv av högst 57 200 stamaktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Aktiesparprogram 2022/2025. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Under kvartalet – efter årsstämman den 27 april 2022 – har 252 177 aktier återköpts för totalt 32,8 MSEK inom ramen för aktieåterköpsprogrammet om 450 MSEK. Dessutom har 57 000 aktier återköpts för totalt 7,5 MSEK inom ramen för bolagets åtagande för Aktiesparprogrammet 2022/2025. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 309 177. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 30 juni 2022 till 100 822 301. Det totala antalet aktier i bolaget är 101 131 478.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför juledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade objekt, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2021, sidorna 57-58. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten januari - juni 2022 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och övriga företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 21 juli 2022
Hemnet Group AB (publ)

Håkan Erixon
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Christopher Caulkin
Styrelseledamot

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

		apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)		2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	2021
Nettoomsättning	2	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1
Övriga rörelseintäkter		0,8	0,3	1,3	0,6	2,5	1,8
Summa intäkter		270,5	212,8	450,6	355,6	824,9	729,9
Aktiverade utvecklingsutgifter		2,9	1,2	5,4	3,8	6,2	4,6
Övriga externa kostnader	3	-86,8	-96,9	-145,8	-177,2	-268,5	-299,9
Personalkostnader		-41,0	-33,6	-78,8	-64,9	-143,9	-130,0
Avskrivningar		-17,8	-20,3	-35,5	-39,9	-74,6	-79,0
Övriga rörelsekostnader		-0,3	-0,3	-0,6	-0,9	-1,4	-1,7
Summa kostnader		-145,9	-151,1	-260,7	-282,9	-488,4	-510,6
Rörelseresultat		127,5	62,9	195,3	76,5	342,7	223,9
Finansnetto		-1,2	-16,8	-2,8	-22,0	-6,6	-25,8
Resultat före skatt		126,3	46,1	192,5	54,5	336,1	198,1
Skatt		-26,3	-10,0	-40,0	-11,7	-69,9	-41,6
Resultat efter skatt		100,0	36,1	152,5	42,8	266,2	156,5
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		100,0	36,1	152,5	42,8	266,2	156,5
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		100,0	36,1	152,5	42,8	266,2	156,5
Resultat per aktie¹							
före utspädning (SEK)		0,99	0,36	1,51	0,42	2,63	1,55
efter utspädning (SEK)		0,99	0,36	1,51	0,42	2,63	1,55
Antal aktier							
Genomsnitt före utspädning		101 044 541	101 009 219	101 087 769	100 865 121	101 109 803	100 999 394
Genomsnitt efter utspädning		101 044 541	101 195 780	101 087 769	101 164 430	101 126 943	101 180 647
Utestående vid perioden slut		100 822 301	101 131 478	100 822 301	101 131 478	100 822 301	101 131 478

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	1 947,5	2 005,2	1 971,6
Övriga anläggningstillgångar	6,3	10,7	8,3
Summa anläggningstillgångar	1 953,8	2 015,9	1 979,9
Kortfristiga fordringar	82,4	94,5	59,1
Likvida medel	138,2	122,8	94,5
Summa omsättningstillgångar	220,6	217,3	153,6
SUMMA TILLGÅNGAR	2 174,4	2 233,2	2 133,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	1 576,1	1 403,2	1 516,9
Räntebärande långfristiga skulder	213,5	449,3	277,9
Uppskjutna skatteskulder	215,2	227,1	220,1
Summa långfristiga skulder	428,7	676,4	498,0
Räntebärande kortfristiga skulder	2,6	5,6	5,2
Ej räntebärande kortfristiga skulder	167,0	148,0	113,4
Summa kortfristiga skulder	169,6	153,6	118,6
Summa skulder	598,3	830,0	616,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 174,4	2 233,2	2 133,5

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period. Då ingen börskurs finns tillgänglig att ställa mot lösenkursen och antalet teckningsoptioner är begränsat i förhållande till antalet stamaktier har utspädningseffekten av optionsprogram för perioder före Hemnets börsnotering 27 april 2021 beräknats utifrån maximal teoretisk utspädning. För perioder som inleds efter 27 april 2021 baseras utspädningseffekten på det genomsnittliga aktiepriset under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-jun		Helår
	2022	2021	2021
Eget kapital vid periodens ingång	1 516,9	1 349,6	1 349,6
Resultat efter skatt	152,5	42,8	156,5
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	152,5	42,8	156,5
Lämnad utdelning	-55,6	-	-
Återköp av aktier	-40,3	-	-
Nyemission och emission av teckningsoptioner	3,5	16,8	16,8
Inlösen av aktier och teckningsoptioner	-0,7	-5,0	-5,0
Emissionskostnader	-0,2	-1,0	-1,0
Summa transaktioner med bolagets ägare	-93,3	10,8	10,8
Eget kapital vid periodens utgång	1 576,1	1 403,2	1 516,9

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2022	2021	2022	2021	2021
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	127,5	62,9	195,3	76,5	223,9
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17,7	20,4	35,4	39,9	79,0
Betald och erhållen ränta	-1,0	-6,6	-2,2	-11,6	-15,0
Betald skatt	-12,1	-3,8	-39,0	-18,1	-49,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	132,1	72,9	189,5	86,7	238,3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	9,2	3,3	24,5	1,3	-3,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	141,3	76,2	214,0	88,0	235,0
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar, netto	-3,7	-1,4	-7,0	-5,2	-6,5
Investeringar i materiella tillgångar, netto	-0,4	-0,1	-1,1	-0,3	-0,5
Avyttring kortfristiga placeringar	-	-	-	24,7	24,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4,1	-1,5	-8,1	19,2	17,7
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	-	500,0	-	500,0	500,0
Återbetalade lån samt amortering av lån	-	-733,5	-65,0	-738,6	-908,6
Amortering av leasingsskuld	-2,0	-1,8	-3,9	-3,7	-7,5
Nyemission och emission av teckningsoptioner	3,5	11,8	3,5	11,8	11,8
Emissionskostnader	-0,2	-1,0	-0,2	-1,0	-1,0
Inlösen av teckningsoptioner	-0,7	-	-0,7	-	-
Återköp av aktier	-40,3	-	-40,3	-	-
Betalad utdelning	-55,6	-	-55,6	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-95,3	-224,5	-162,2	-231,5	-405,3
Periodens kassaflöde	41,9	-149,8	43,7	-124,3	-152,6
Likvida medel vid periodens början	96,3	272,6	94,5	247,1	247,1
Likvida medel vid periodens slut	138,2	122,8	138,2	122,8	94,5

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2022	2021	2022	2021	2021
Nettoomsättning	1,9	1,2	4,9	3,5	5,6
Summa intäkter	1,9	1,2	4,9	3,5	5,6
Övriga externa kostnader	-2,5	-26,6	-5,4	-50,1	-53,4
Personalkostnader	-1,8	-1,1	-2,8	-2,1	-5,7
Övriga rörelsekostnader	-	0,1	-	-0,1	-0,2
Summa kostnader	-4,3	-27,6	-8,2	-52,3	-59,3
Rörelseresultat	-2,4	-26,4	-3,3	-48,8	-53,7
Finansnetto	-1,3	-1,6	-2,9	-1,6	-5,5
Resultat före skatt	-3,7	-28,0	-6,2	-50,4	-59,2
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	286,2
Inkomstskatt	-	-	-	-	-46,8
Resultat efter skatt	-3,7	-28,0	-6,2	-50,4	180,2

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2022	2021	2022	2021	2021
Resultat efter skatt	-3,7	-28,0	-6,2	-50,4	180,2
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-3,7	-28,0	-6,2	-50,4	180,2

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 417,0	1 146,6	1 660,0
Omsättningstillgångar	64,8	477,2	21,6
Summa tillgångar	1 481,8	1 623,8	1 681,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,4	77,4	77,4
Fritt eget kapital	819,9	688,9	919,5
Summa eget kapital	897,3	766,3	996,9
Långfristiga skulder	213,5	447,4	277,9
Kortfristiga skulder	371,0	410,1	406,8
Summa skulder	584,5	857,5	684,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 481,8	1 623,8	1 681,6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2021 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstekategorier:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	
Bostadssäljare	200,0	145,7	320,8	227,8	575,3	482,3
Fastighetsmäklare	32,4	24,8	59,1	48,1	106,4	95,4
Bostadsutvecklare	13,6	15,5	25,4	30,1	49,7	54,4
Reklamannonsörer	23,7	26,5	44,0	49,0	91,0	96,0
Summa	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	
Bostadsannonstjänster	209,2	152,0	336,2	239,9	604,6	508,3
Övriga tjänster	60,5	60,5	113,1	115,1	217,8	219,8
Summa	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Kategoriseringen per tjänst har uppdaterats från och med Q1-rapporten 2022 och utgörs nu av Bostadsannonstjänster och Övriga tjänster. Den nya kategorin Bostadsannonstjänster består av (i) det som i tidigare rapporter hette Publicerade objekt, samt (ii) den del av den tidigare kategorin Tilläggstjänster som avsåg tjänster relaterade till publicering av bostadsannonser (Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen, Förnya annons). Den nya kategorin Övriga tjänster består av (i) det som i tidigare rapporter hette Reklamtjänster och övrigt, samt (ii) resterande del av den tidigare kategorin Tilläggstjänster.

Not 3 Övriga externa kostnader

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)	2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	2021
Administrations- och provisionersättning	-57,7	-42,8	-92,6	-74,3	-168,4	-150,1
Övriga externa kostnader	-29,1	-54,1	-53,2	-102,9	-100,1	-149,8
Summa övriga externa kostnader	-86,8	-96,9	-145,8	-177,2	-268,5	-299,9

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader (nivå 2). För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 5 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K28 samt K8 i årsredovisningen för 2021.

Avtal med Svensk Fastighetsförmedling AB ("Svensk Fastighetsförmedling") om förmedling av Hemnets reklamerbjudande

Hemnet har ingått avtal med Svensk Fastighetsförmedling avseende förmedling och koordinering av display- och native-kampanjer.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 6 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	2021
EBITDA	145,3	83,2	230,8	116,4	417,3	302,9
EBITDA-marginal, %	53,9%	39,2%	51,4%	32,8%	50,7%	41,6%
Justerad EBITDA	145,3	110,9	230,8	168,1	417,7	355,0
Justerad EBITDA-marginal, %	53,9%	52,2%	51,4%	47,4%	50,8%	48,8%
Rörelseresultat	127,5	62,9	195,3	76,5	342,7	223,9
Rörelsemarginal, %	47,3%	29,6%	43,5%	21,5%	41,7%	30,8%
Resultat efter satt	100,0	36,1	152,5	42,8	266,2	156,5
Vinstmarginal, %	37,1%	17,0%	33,9%	12,1%	32,4%	21,5%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,99	0,36	1,51	0,42	2,63	1,55
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,99	0,36	1,51	0,42	2,63	1,55
ARPL (genomsnittlig intäkt per objekt), SEK	3 163	2 363	2 963	2 171	2 893	2 467
Nettoskuld	77,9	332,1	77,9	332,1	77,9	188,6
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,2	1,5	0,2	1,5	0,2	0,6
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,2	1,2	0,2	1,2	0,2	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,3	0,1	0,3	0,1	0,2
Soliditet, %	72,5%	62,8%	72,5%	62,8%	72,5%	71,1%
Kassagenerering, %	102,5%	105,8%	102,5%	105,8%	102,5%	97,1%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	64,5	62,5	110,2	106,5	202,1	198,4
Antal anställda vid periodens utgång	121	115	121	115	121	112

* Se sid 17-19 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	2021
Rörelseresultat	127,5	62,9	195,3	76,5	342,7	223,9
Avskrivningar	17,8	20,3	35,5	39,9	74,6	79,0
EBITDA	145,3	83,2	230,8	116,4	417,3	302,9
Nettoomsättning	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1
EBITDA-marginal, %	53,9%	39,2%	51,4%	32,8%	50,7%	41,6%
EBITDA	145,3	83,2	230,8	116,4	417,3	302,9
Jämförelsestörande poster:						
Annonsintäkter	-	-2,0	-	-4,0	-1,7	-5,7
Marknadsföringskostnader	-	3,8	-	6,4	2,7	9,1
Konsultkostnader	-	25,9	-	49,3	-0,6	48,7
Justerad EBITDA	145,3	110,9	230,8	168,1	417,7	355,0
Nettoomsättning	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1
Justerad EBITDA-marginal, %	53,9%	52,2%	51,4%	47,4%	50,8%	48,8%
Rörelseresultat	127,5	62,9	195,3	76,5	342,7	223,9
Nettoomsättning	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1
Rörelsemarginal, %	47,3%	29,6%	43,5%	21,5%	41,7%	30,8%

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2022	2021	2022	2021	slutar jun 2022	2021
Nettoomsättning	269,7	212,5	449,3	355,0	822,4	728,1
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-65,6	-64,9	-122,7	-123,9	-237,6	-238,8
Intäkter för publicerade objekt	204,1	147,6	326,6	231,1	584,8	489,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	64,5	62,5	110,2	106,5	202,1	198,4
ARPL, SEK	3 163	2 363	2 963	2 171	2 893	2 467
Långfristiga räntebärande skulder	213,5	449,3	213,5	449,3	213,5	277,9
Kortfristiga räntebärande skulder	2,6	5,6	2,6	5,6	2,6	5,2
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	138,2	122,8	138,2	122,8	138,2	94,5
Nettoskuld	77,9	332,1	77,9	332,1	77,9	188,6
EBITDA, rullande 12 månader	417,3	221,6	417,3	221,6	417,3	302,9
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,2	1,5	0,2	1,5	0,2	0,6
Nettoskuld	77,9	332,1	77,9	332,1	77,9	188,6
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	417,7	279,4	417,7	279,4	417,7	355,0
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,2	1,2	0,2	1,2	0,2	0,5
Eget kapital	1 576,1	1 403,2	1 576,1	1 403,2	1 576,1	1 516,9
Balansomslutning	2 174,4	2 233,2	2 174,4	2 233,2	2 174,4	2 133,5
Soliditet, %	72,5%	62,8%	72,5%	62,8%	72,5%	71,1%
Långfristiga räntebärande skulder	213,5	449,3	213,5	449,3	213,5	277,9
Kortfristiga räntebärande skulder	2,6	5,6	2,6	5,6	2,6	5,2
Summa räntebärande skulder	216,1	454,9	216,1	454,9	216,1	283,1
Eget kapital	1 576,1	1 403,2	1 576,1	1 403,2	1 576,1	1 516,9
Skuldsättningsgrad, ggr	0,1	0,3	0,1	0,3	0,1	0,2
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	417,7	279,4	417,7	279,4	417,7	355,0
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	19,9	0,4	19,9	0,4	19,9	-3,3
Investeringar, rullande 12 månader	-9,6	15,7	-9,6	15,7	-9,6	-7,0
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	428,0	295,5	428,0	295,5	428,0	344,7
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	417,7	279,4	417,7	279,4	417,7	355,0
Kassagenerering, %	102,5%	105,8%	102,5%	105,8%	102,5%	97,1%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per objekt)	Genomsnittlig intäkt per objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2020			2021				2022	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	144,2	141,9	142,7	142,5	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7
Övriga rörelseintäkter	0,3	0,2	0,7	0,3	0,3	0,7	0,5	0,5	0,8
Summa intäkter	144,5	142,1	143,4	142,8	212,8	196,5	177,8	180,1	270,5
Aktiverade utvecklingsutgifter	0,5	0,9	1,4	2,6	1,2	0,3	0,5	2,5	2,9
Övriga externa kostnader	-67,9	-57,2	-64,1	-80,3	-96,9	-62,0	-60,7	-59,0	-86,8
Personalkostnader	-27,1	-23,4	-36,9	-31,3	-33,6	-32,2	-32,9	-37,8	-41,0
Övriga rörelsekostnader	-0,3	-0,3	-0,7	-0,6	-0,3	-0,5	-0,3	-0,3	-0,3
Resultat före avskrivningar, EBITDA	49,7	62,1	43,1	33,2	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3
Avskrivningar	-19,5	-19,4	-19,6	-19,6	-20,3	-19,4	-19,7	-17,7	-17,8
Rörelseresultat	30,2	42,7	23,5	13,6	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5
Finansnetto	-6,0	-6,1	-5,5	-5,2	-16,8	-2,2	-1,6	-1,6	-1,2
Resultat före skatt	24,2	36,6	18,0	8,4	46,1	80,5	63,1	66,2	126,3
Skatt	-5,2	-8,1	-4,1	-1,7	-10,0	-16,8	-13,1	-13,7	-26,3
Resultat efter skatt	19,0	28,5	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	19,0	28,5	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2020			2021				2022	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	144,2	141,9	142,7	142,5	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7
Nettoomsättningstillväxt, %	17,9%	27,4%	22,7%	23,6%	47,4%	38,0%	24,2%	26,0%	26,9%
EBITDA	49,7	62,1	43,1	33,2	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3
EBITDA marginal, %	34,5%	43,8%	30,2%	23,3%	39,2%	52,1%	47,6%	47,6%	53,9%
Justerad EBITDA	54,4	63,3	48,0	57,2	110,9	102,3	84,6	85,5	145,3
Justerad EBITDA-marginal, %	37,7%	44,6%	33,6%	40,1%	52,2%	52,2%	47,7%	47,6%	53,9%
Rörelseresultat	30,2	42,7	23,5	13,6	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5
Rörelsemarginal, %	20,9%	30,1%	16,5%	9,5%	29,6%	42,2%	36,5%	37,8%	47,3%
Resultat efter skatt	19,0	28,5	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0
Vinstmarginal, %	13,2%	20,1%	9,7%	4,7%	17,0%	32,5%	28,2%	29,2%	37,1%
ARPL (genomsnittlig intäkt per objekt), SEK	1 775	1 719	2 089	1 898	2 363	2 642	3 029	2 681	3 163
Nettoskuld	496,7	465,4	415,1	407,5	332,1	255,7	188,6	121,5	77,9
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,9	2,5	2,2	2,2	1,5	1,0	0,6	0,3	0,2
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,8	2,4	2,1	1,8	1,2	0,8	0,5	0,3	0,2
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1
Soliditet, %	55,4%	56,4%	56,9%	56,7%	62,8%	66,4%	71,1%	73,8%	72,5%
Kassagenerering, %	91,1%	90,8%	97,2%	107,3%	96,9%	98,7%	97,1%	101,8%	102,5%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	52,6	49,5	40,4	44,0	62,5	52,1	39,8	45,7	64,5
Antal anställda vid periodens utgång	102	104	108	111	115	113	112	121	121

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det andra kvartalet den 21 juli 2022 kl. 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Carl Johan Åkesson. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via länk eller telefon, se detaljer nedan.

Nummer för att delta via telefon:

Sverige: +46 8 505 163 86
Storbritannien: +44 20 31 98 48 84
USA: +1 41 23 17 63 00

Länk till webbsändning:

<https://tv.streamfabriken.com/hemnet-q2-2022>

Vid frågor kontakta

CFO Carl Johan Åkesson
tel. +46 708 30 70 57
email: cj.akesson@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel. +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Klarabergsgatan 60
111 21 Stockholm

Kontakt

Telefon: +46 8 509 068 00
E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

20 oktober 2022	Delårsrapport, Q3 2022
27 januari 2023	Bokslutskommuniké 2022

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 juli 2022 kl. 08:00 CET.