

Delårsrapport Q3

Januari-september 2022

“Ökad omsättning och justerad EBITDA, drivet av en stark efterfrågan på våra tilläggstjänster för bostadssäljare samt produkter för affärspartners”

Nettoomsättning, tillväxt, %

22,0%

ARPL, tillväxt, %

28,8%

Justerad EBITDA-marginal, %

53,8%



Sammanfattning för perioden juli-september 2022

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 22,0 procent till 238,9 (195,8) MSEK
- ▶ **Justerad EBITDA** ökade 25,6 procent till 128,5 (102,3) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 34,1 procent till 110,9 (82,7) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 28,8 procent till 3 404 (2 642) SEK

Sammanfattning för perioden januari-september 2022

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 24,9 procent till 688,2 (550,8) MSEK
- ▶ **Justerad EBITDA** ökade 32,9 procent till 359,3 (270,4) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 92,3 procent till 306,2 (159,2) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 33,5 procent till 3 105 (2 326) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	jul-sep			jan-sep			Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	Förändring	2022	2021	Förändring	slutar sep 2022	2021
Nettoomsättning	238,9	195,8	22,0%	688,2	550,8	24,9%	865,5	728,1
Justerad EBITDA*	128,5	102,3	25,6%	359,3	270,4	32,9%	443,9	355,0
Justerad EBITDA-marginal*, %	53,8%	52,2%	1,6 p.e.	52,2%	49,1%	3,1 p.e.	51,3%	48,8%
Rörelseresultat*	110,9	82,7	34,1%	306,2	159,2	92,3%	370,9	223,9
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,87	0,63	38,1%	2,38	1,06	124,5%	2,87	1,55
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,87	0,63	38,1%	2,38	1,05	126,7%	2,87	1,55
Kassaflöde från den löpande verksamheten	110,5	77,1	43,3%	324,5	165,1	96,5%	394,4	235,0

* Alternativa nyckeltal, se sidor 18-20 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period. Då ingen börskurs finns tillgänglig att ställa mot lösenkursen och antalet teckningsoptioner är begränsat i förhållande till antalet stamaktier har utspädningseffekten av optionsprogram för perioder före Hemnets börsnotering 27 april 2021 beräknats utifrån maximal teoretisk utspädning. För perioder som inleds efter 27 april 2021 baseras utspädningseffekten på det genomsnittliga aktiepriset under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Den genomsnittliga intäkten per publicerat objekt (ARPL) ökade med 28,8 procent till 3 404 (2 642) SEK**
- **Antalet nya publicerade annonser i nivå med samma period föregående år**
- **Intäkter från företagskunder ökade med 5,9 procent, 9,0 procent efter justering, drivet av investeringar i varumärkesbyggande produkter**

Kommentarer

Nettoomsättningen ökade med 22,0 procent till 238,9 (195,8) MSEK under tredje kvartalet och justerad EBITDA ökade med 25,6 procent till 128,5 (102,3) MSEK.

Intäkterna från bostadssäljare ökade med 29,1 procent drivet av en fortsatt stark efterfrågan på våra tilläggstjänster. Vi är glada över att se hur våra kunder väljer fördelarna med våra större paket, och att produkter som Hemnet Plus och Hemnet Premium nu utgör en central del av vårt erbjudande. Parallellt med konvertering och produktutveckling fortsätter vi vårt arbete med prissättning för att säkerställa att varje produkts effekt och värde återspeglas i dess pris.

Försäljningen till våra affärspartners och andra kunder ökade med 5,9 procent jämfört med föregående år, eller 9,0 procent exklusive jämförelsestörande poster, och tillväxttakten ökade också från föregående kvartal. Detta drevs främst av försäljningen till fastighetsmäklare, som ökade med 19 procent jämfört med föregående år.

Under kvartalet publicerades 52 000 nya bostadsannonser på Hemnet vilket är i linje med fjolårets rekordhöga siffror. Det

totala antalet bostadsannonser på Hemnet ligger kvar på en hög nivå, där vi i kombination med ett stabilt inflöde av nya bostadsannonser fortsätter se en köparens marknad med lägre bostadspriser och längre försäljningstider. Eftersom Hemnet får betalt för varje publicerad bostadsannons, och inte utifrån en genomförd bostadsaffär, är vi väl positionerade för den aktuella marknaden.

Under de senaste 12 månaderna har Hemnet i snitt haft 54 miljoner besök per månad. Under samma period hade varje publicerad lägenhet på Hemnet i snitt 3 500 besök och varje villa 8 500 besök. Detta är en trafiknivå och synlighet som ingen annan aktör på den svenska bostadsmarknaden kan matcha. En nyligen genomförd jämförelse mellan Hemnet och nummer två på marknaden visade att en bostadsannons på Hemnet i genomsnitt hade 19 gånger så många besök. Detta marknadsledarskap innebär att vi kan erbjuda de bästa förutsättningarna och produkterna för att maximera exponeringen av en bostad till salu och hjälpa våra kunder att förbättra sina chanser att sälja, även på en mer utmanande marknad.

Medveten om den nuvarande ekonomiska osäkerheten, så känner jag mig trygg i styrkan av Hemnets plattform som det främsta valet för svenska bostadsköpare, säljare och fastighetsmäklare, och i vår viktiga roll som möjliggörare för en öppen och effektiv bostadsmarknad. Vi kommer att fortsätta satsa på innovation och investera i produktutveckling för att driva konsumentengagemang, öka intäkterna för varje publicerad bostadsannons och växa och utöka vårt erbjudande till våra affärspartners.

Cecilia Beck-Friis, VD
Oktober 2022

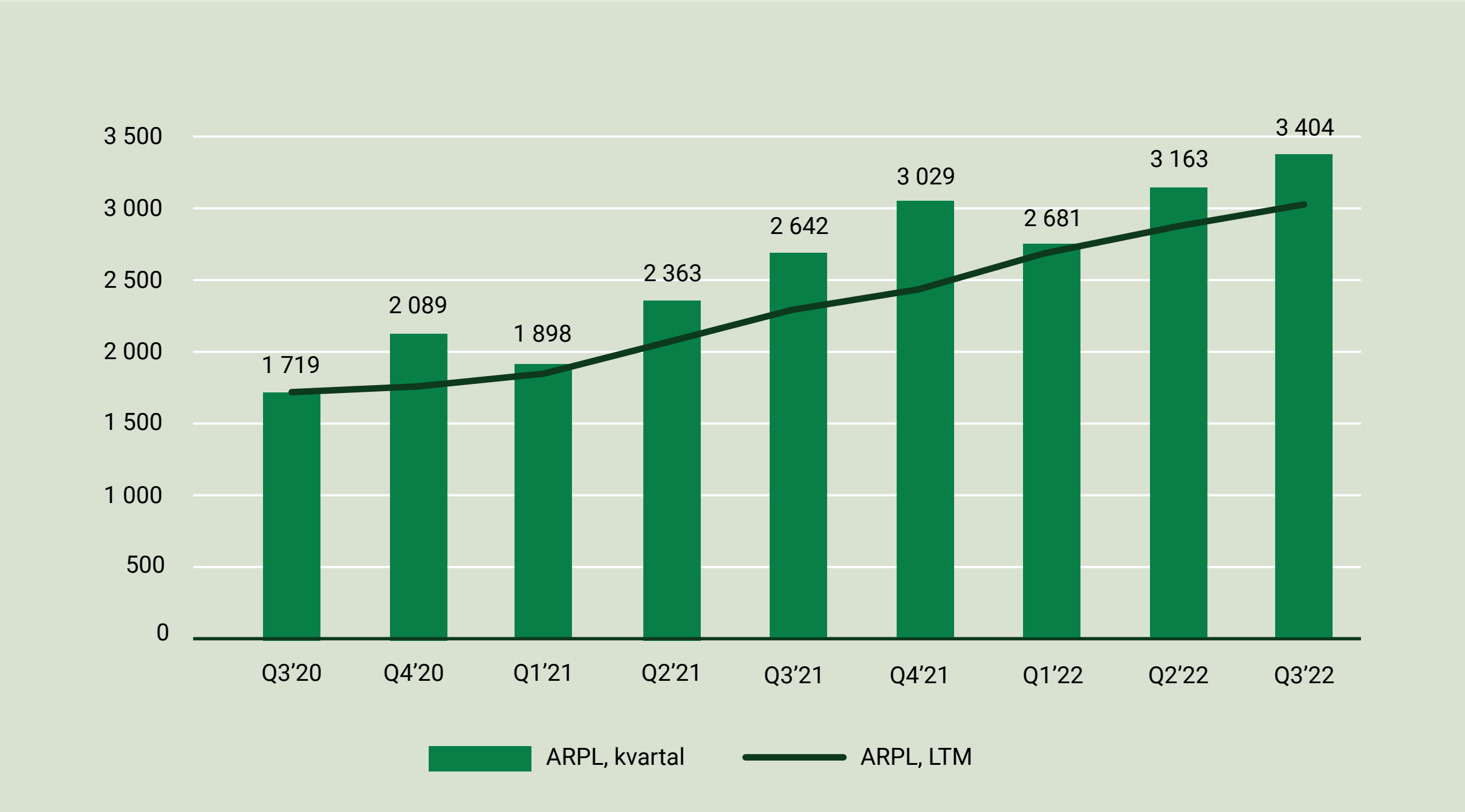


Operativa nyckeltal

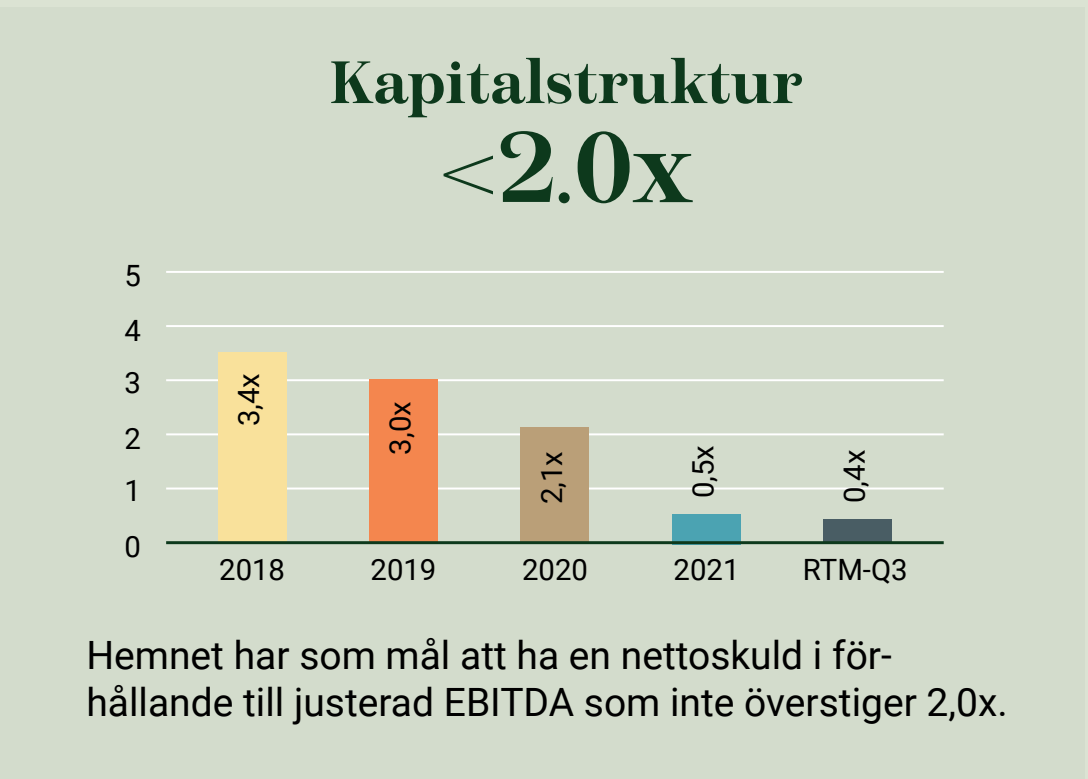
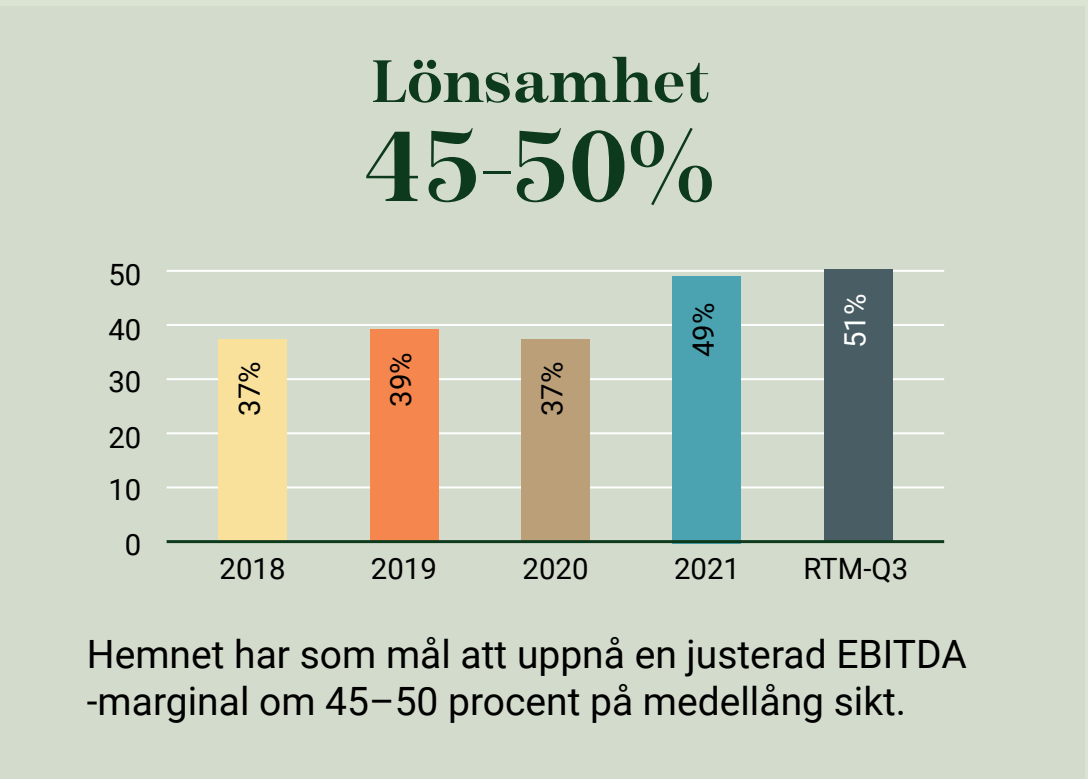
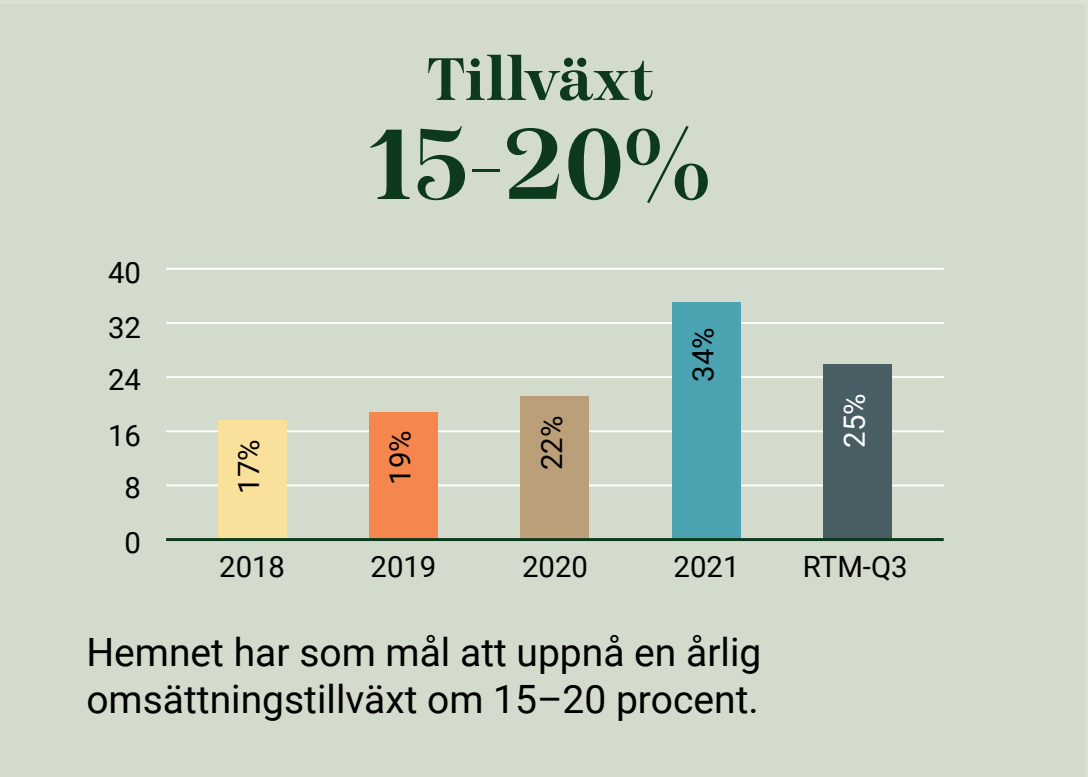
	jul-sep			jan-sep			Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	Förändring	2022	2021	Förändring	slutar sep 2022	2021
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	3 404	2 642	28,8%	3 105	2 326	33,5%	3 090	2 467
Antal publicerade objekt, tusental	52,2	52,1	0,2%	162,5	158,6	2,5%	202,2	198,4

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, juli-september 2022

Fortsatt stark tillväxt i nettoomsättning, till följd av fortsatt ökad genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL), och antal publicerade bostadsannonser var i linje med föregående år. Justerad EBITDA ökade 25,6 procent till 128,5 (102,3) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 22,0 procent och uppgick till 238,9 (195,8) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 29,1 procent till 175,8 (136,2) MSEK. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare - Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons - fortsatte att öka, vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 28,8 procent till 3 404 (2 642) SEK. Antalet publicerade objekt ökade med 0,2 procent.

Intäkter från övriga kunder ökade med 5,9 procent till 63,1 (59,6) MSEK. Föregående år inkluderade jämförelsestörande poster om 1,7 MSEK i perioden, relaterade till marknadsföringsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare information kring kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not K28 Transaktioner med närstående i Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021). Resterande del av nettoomsättningen från övriga kunder ökade därmed 9,0 procent till 63,1 (57,9) MSEK. Displayintäkter från kundgrupperna fastighetsmäklare och banker fortsatte att öka, medan motsvarande intäkter från bostadsutvecklare och övriga kunder minskade. Intäkter från tilläggstjänster till fastighetsmäklare ökade.

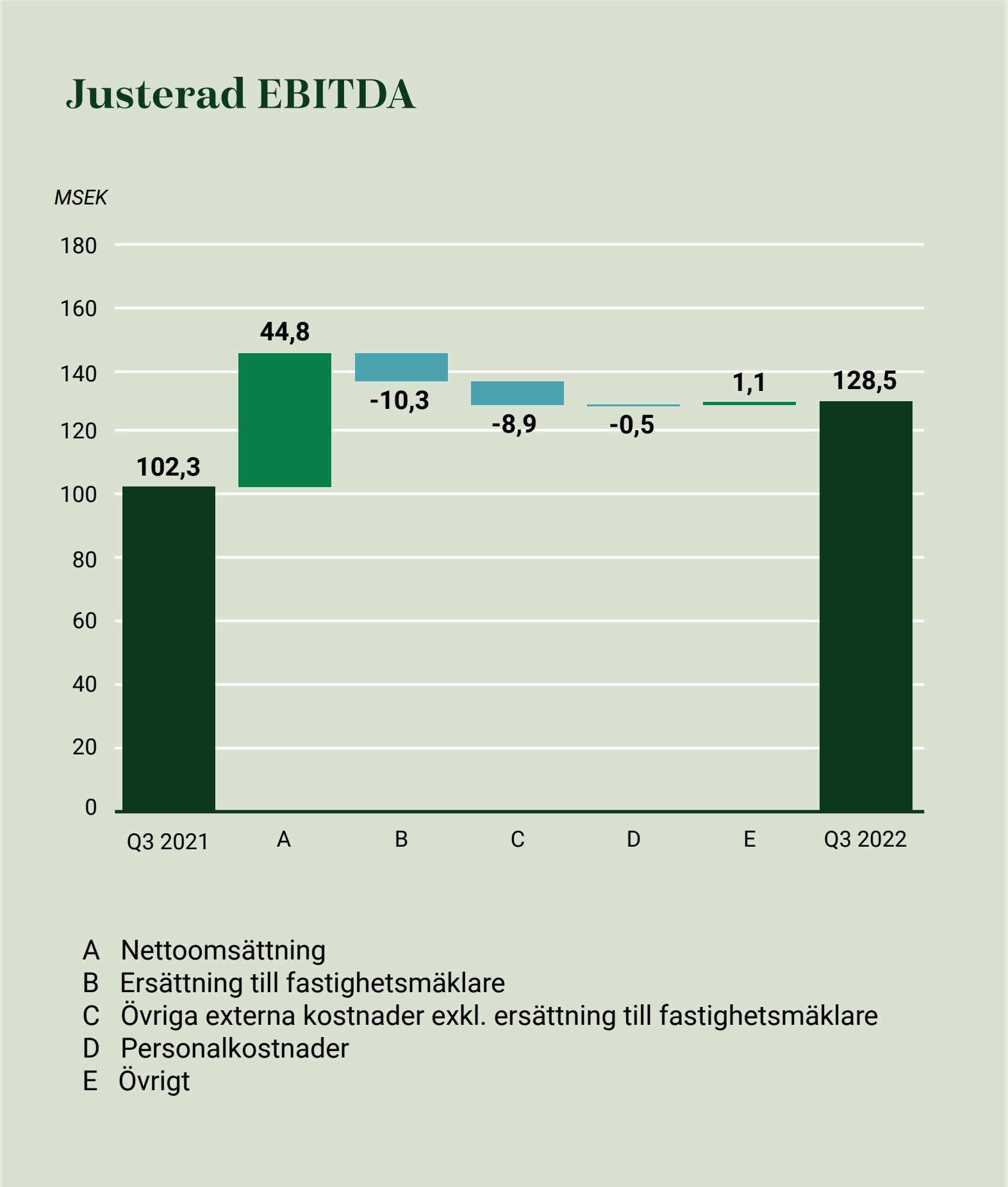
Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 1,3 (0,3) MSEK och avsåg investeringar i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare.

Övriga externa kostnader ökade med 27,7 procent och uppgick till 79,2 (62,0) MSEK. Det tredje kvartalet 2021 inkluderade dock jämförelsestörande poster om 1,9 MSEK, bestående av 2,5 MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet och -0,6 MSEK avseende förberedelser inför börsnotering. Av årets övriga externa kostnader avsåg 50,5 (39,6) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 27,5 procent till följd av de ökade intäkterna för bostadsannonstjänster. Resterande del ökade med 28,1 procent till 28,7 (22,4) MSEK, främst relaterat till högre konsultkostnader till följd av fortsatt fokus på produktutveckling.

Personalkostnaderna ökade med 1,6 procent och uppgick till 32,7 (32,2) MSEK, dock inkluderade förra året en justering om 4,3 MSEK under tredje kvartalet. Personalkostnaderna, exklusive justering, ökade med 17,2 procent till 32,7 (27,9) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter investera i produktutveckling för framtida tillväxt.

Justerad EBITDA ökade med 25,6 procent till 128,5 (102,3) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 53,8 (52,2) procent.

EBITDA ökade med 25,9 procent till 128,5 (102,1) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 53,8 (52,1) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 17,6 (19,4) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 15,5 (17,4) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 1,9 (1,8) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 34,1 procent till 110,9 (82,7) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 46,4 (42,2) procent. Ökningen av rörelsemarginalen beror till största del på den högre nettoomsättningen.

Finansnettot förbättrades, från negativt 2,2 MSEK till negativt 1,4 MSEK, delvis beroende på lägre räntekostnader för banklån till följd av lägre upplåning på banklån. Räntekostnad för banklån var 1,5 (1,8) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 22,7 (16,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,8) procent.

Resultatet efter skatt ökade med 23,1 MSEK och uppgick till 86,8 (63,7) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 33,4 MSEK och uppgick till 110,5 (77,1) MSEK. Ökningen drevs främst av det högre rörelseresultatet samt till viss del av lägre räntebetalningar, men motverkades även av främst högre skattebetalningar till följd av det högre resultatet 2022. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var negativt -4,4 (-12,9) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till 12,2 (-10,0) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -2,3 (-0,5) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -2,3 (-0,5)

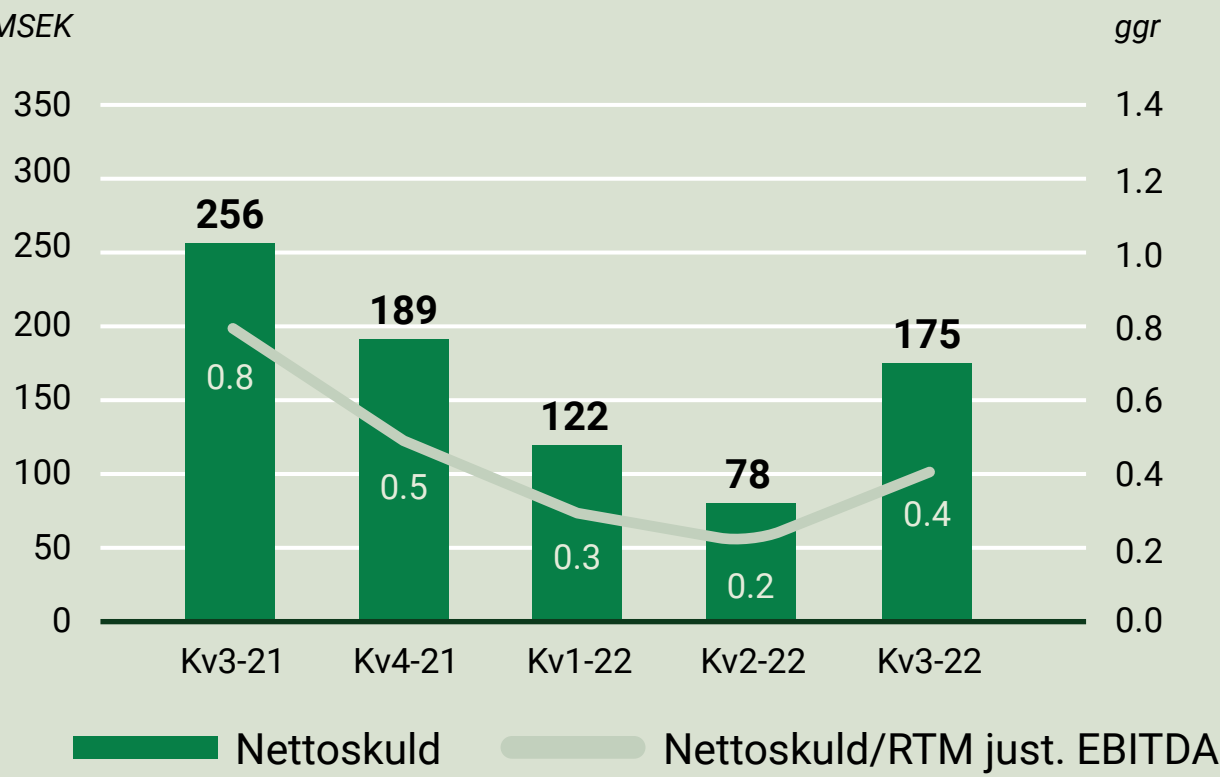
MSEK och avser nästan uteslutande balanserade utgifter för produktutveckling, -1,8 (-0,5) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -122,4 (-86,9) MSEK, främst till följd av återköp av aktier om -205,5 MSEK, delvis finansierat genom ökat lån om 85,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -1,9 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -86,9 MSEK, vilket framför allt inkluderade frivilliga återbetalningar på kreditfaciliteten om -85,0 MSEK.

Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick till 124,0 (94,5) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 299,1 (283,1) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 175,1 (188,6) MSEK vilket motsvarar 0,4 (0,5) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 457,4 (1 516,9) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 67,7 (71,1) procent.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-september 2022

Fortsatt stark tillväxt i nettoomsättning, till följd av fortsatt ökad genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL), samt ett något högre antal publicerade bostadsannonser. Justerad EBITDA ökade 32,9 procent till 359,3 (270,4) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 24,9 procent och uppgick till 688,2 (550,8) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 36,4 procent till 496,6 (364,0) MSEK. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare - Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen och Förnya annons - ökade, vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 33,5 procent till 3 105 (2 326) SEK. Antalet publicerade objekt ökade med 2,5 procent.

Nettoomsättningen från övriga kunder ökade med 2,6 procent till 191,6 (186,8) MSEK. Föregående år inkluderade jämförelsestörande poster om 5,7 MSEK relaterade till marknadsföringsaktiviteter genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet (för ytterligare information kring kampanjer med Mäklarsamfundet, se Not K28 Transaktioner med närstående i Års- och hållbarhetsredovisningen för 2021). Resterande del av nettoomsättningen från övriga kunder ökade därmed 5,8 procent till 191,6 (181,1) MSEK. Displayintäkter från kundgrupperna fastighetsmäklare och banker ökade, medan motsvarande intäkter från bostadsutvecklare och övriga kunder minskade. Intäkter från tilläggstjänster till fastighetsmäklare ökade.

Aktiverade utvecklingsutgifter uppgick till 6,7 (4,1) MSEK och avsåg investeringar i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare.

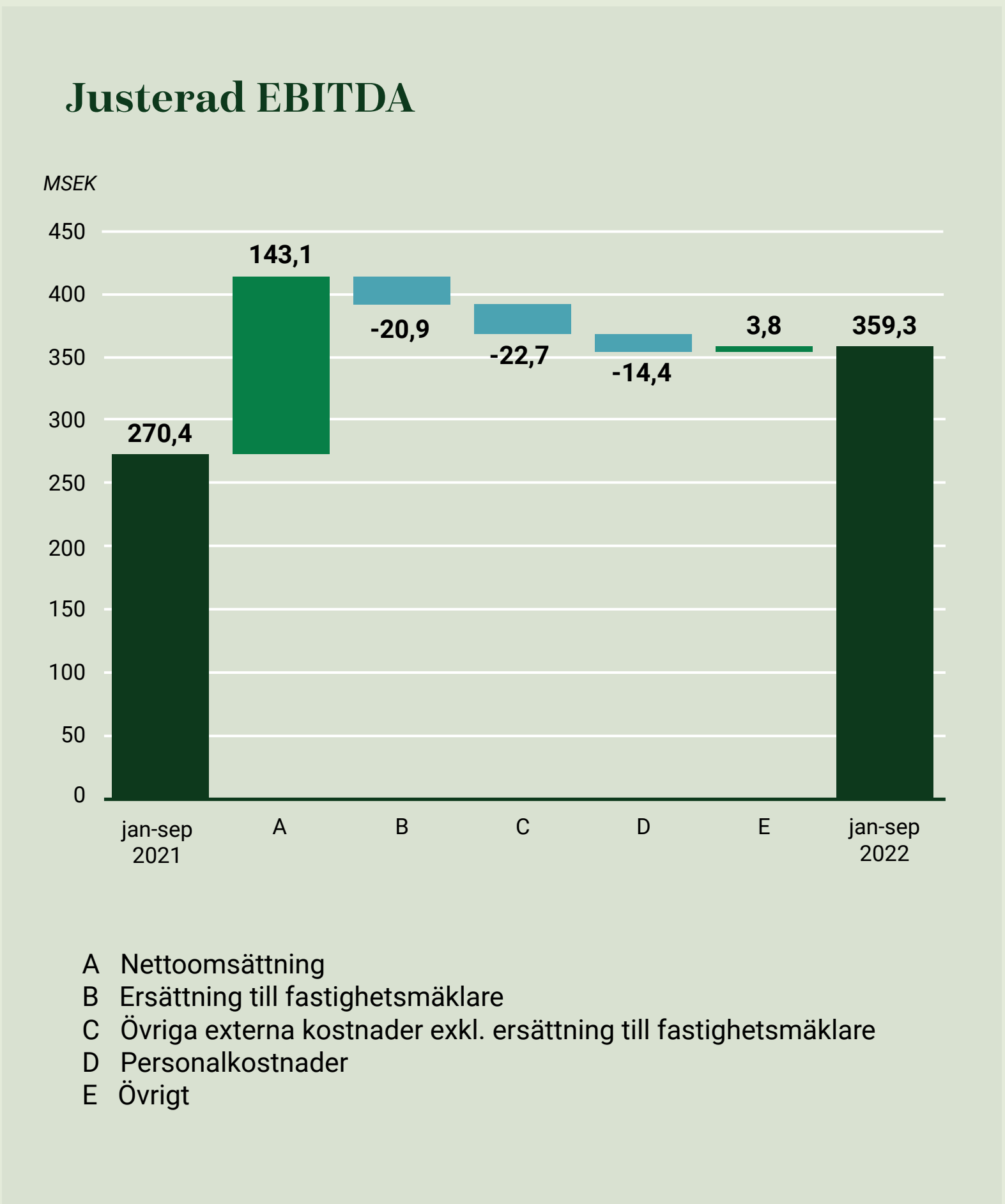
Övriga externa kostnader minskade med 5,9 procent och uppgick till 225,0 (239,2) MSEK. Det första tre kvartalen 2021 inkluderade dock jämförelsestörande poster om 57,6 MSEK, bestående av 48,7 MSEK relaterade till förberedelser inför börsnotering och 8,9 MSEK för marknadsföringskampanjer genomförda tillsammans med Mäklarsamfundet.

Övriga externa kostnader, exklusive jämförelsestörande poster, ökade med 23,9 procent till 225,0 (181,6) MSEK. Merparten av dessa kostnader var 143,1 (113,9) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 25,6 procent till följd av de ökade intäkterna från bostadsannonserstjänster. Utöver det inkluderar jämförelseperioden även 8,4 MSEK avseende utbildningsersättning till fastighetsmäklarkontor. Resterande del ökade med 21,0 procent till 81,9 (67,7) MSEK, främst relaterat till högre konsultkostnader till följd av fortsatt fokus på produktutveckling.

Personalkostnaderna ökade med 14,8 procent och uppgick till 111,5 (97,1) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i produktutveckling för framtida tillväxt.

Justerad EBITDA ökade med 32,9 procent till 359,3 (270,4) MSEK, och justerad EBITDA-marginal uppgick till 52,2 (49,1) procent.

EBITDA ökade med 64,4 procent till 359,3 (218,5) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 52,2 (39,7) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 53,1 (59,3) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 46,6 (53,1) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 5,6 (5,4) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 92,3 procent till 306,2 (159,2) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 44,5 (28,9) procent. Ökningen av rörelseresultatet och marginalen beror främst på den ökade nettoomsättningen, samt till viss del att jämförelseperioden föregående år inkluderade 51,9 MSEK jämförelsestörande poster. Viss positiv påverkan också av den nya ersättningsmodellen för fastighetsmäklare som lanserades 1 mars 2021.

Finansnettot förbättrades, från negativt 24,2 MSEK till negativt 4,2 MSEK, delvis beroende på lägre räntekostnader för banklån till följd av lägre upplåning och delvis beroende på kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifter för en tidigare lånefacilitet i jämförelseperioden. Räntekostnad för banklån var -3,8 (-8,4) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 62,7 (28,4) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (21,1) procent.

Resultatet efter skatt ökade med 132,8 MSEK och uppgick till 239,3 (106,5) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 159,4 MSEK och uppgick till 324,5 (165,1) MSEK. Ökningen drevs främst av det högre rörelseresultatet samt till viss del av lägre räntebetalningar, men motverkades även av främst högre skattebetalningar till följd av det högre resultatet 2022. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv 20,1 (-11,6) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -51,2 (-28,1) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -10,4 (18,7) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -10,4 (-6,0) MSEK och avser nästan uteslutande balanserade utgifter för produktutveckling, -8,8 (-5,7) MSEK. Under perioden föregående år avyttrades samtliga kortfristiga placeringar i räntebärande fonder, vilket medförde ett kassainflöde om 24,7 MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -284,6 (-318,4) MSEK, främst till följd av frivilliga återbetalningar av banklån om -65,0 MSEK, betald utdelning om -55,6 MSEK, ökning av lån om 85,0 MSEK och återköp av aktier om -245,8 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -5,8 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -318,4 MSEK vilket framför allt inkluderade amortering och återbetalning av tidigare kreditfacilitet om -688,6 MSEK, upptagande av en ny kreditfacilitet om 500,0 MSEK samt frivilliga återbetalningar på den nya kreditfaciliteten om -135,0 MSEK.

Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar, uppgick till 124,0 (94,5) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 299,1 (283,1) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 175,1 (188,6) MSEK vilket motsvarar 0,4 (0,5) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 457,4 (1 516,9) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 67,7 (71,1) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-september

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 7,0 (4,4) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -5,3 (-49,7) MSEK, där föregående års resultat inkluderade kostnader relaterade

till förberedelser för börsnotering om -46,9 MSEK som klassificerades som jämförelsestörande poster.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 688,3 (996,9) MSEK och soliditeten till 51,1 (59,3) procent.

Övrig information

Effekter av Covid-19 och kriget i Ukraina

Covid-19 pandemin har haft en stor påverkan på samhället men har inte haft någon väsentlig negativ påverkan på Hemnets finansiella resultat. Antalet besökare till Hemnet ökade under början av pandemin och även under första halvan av 2021, efter vilket antalet besök nu har återgått till mer normala nivåer. I perioden ökade antalet publicerade objekt såväl som ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt). Överlag har ökat hemarbete under pandemin troligen gynnat intresset för Hemnet då den egna bostaden och boendefrågor blivit en allt viktigare del av allmänhetens vardag.

Kriget i Ukraina kan ha haft negativ påverkan på trafiken till Hemnet under en period. Bolagets bedömning är dock att detta inte har haft någon väsentlig finansiell påverkan.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 124 jämfört med 113 vid utgången av september 2021 och 112 vid utgången av december 2021. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Återköp och innehav av egna aktier

Årsstämman bemyndigade styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp

under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2023 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

I tillägg till beslutet om att påbörja aktieåterköpsprogrammet har Hemnets styrelse beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman för styrelsen att besluta om förvärv av högst 57 200 stamaktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Aktiesparprogram 2022/2025. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Under kvartalet har 1 388 678 aktier återköpts för totalt 205,4 MSEK inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet om maximalt 450 MSEK. Under året har totalt 1 640 855 aktier återköpts för totalt 238,3 MSEK. Dessutom har 57 000 aktier återköpts för totalt 7,5 MSEK inom ramen för bolagets åtagande för Aktiesparprogrammet 2022/2025. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 1 697 855. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 30 sep 2022 till 99 433 623. Det totala antalet aktier i bolaget är 101 131 478.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför juledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2021, sidorna 57-58. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Stockholm, 19 oktober, 2022
Hemnet Group AB (publ)

Christopher Caulkin
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Revisors granskningsrapport

Hemnet Group AB (publ) org.nr 559088-4440

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Hemnet Group AB (publ) per 30 september 2022 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anna Svanberg

Auktoriserad revisor

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

		jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)		2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	2021
Nettoomsättning	2	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1
Övriga rörelseintäkter		0,7	0,7	2,0	1,3	2,5	1,8
Summa intäkter		239,6	196,5	690,2	552,1	868,0	729,9
Aktiverade utvecklingsutgifter		1,3	0,3	6,7	4,1	7,2	4,6
Övriga externa kostnader	3	-79,2	-62,0	-225,0	-239,2	-285,7	-299,9
Personalkostnader		-32,7	-32,2	-111,5	-97,1	-144,4	-130,0
Avskrivningar		-17,6	-19,4	-53,1	-59,3	-72,8	-79,0
Övriga rörelsekostnader		-0,5	-0,5	-1,1	-1,4	-1,4	-1,7
Summa kostnader		-130,0	-114,1	-390,7	-397,0	-504,3	-510,6
Rörelseresultat		110,9	82,7	306,2	159,2	370,9	223,9
Finansnetto		-1,4	-2,2	-4,2	-24,2	-5,8	-25,8
Resultat före skatt		109,5	80,5	302,0	135,0	365,1	198,1
Skatt		-22,7	-16,8	-62,7	-28,5	-75,8	-41,6
Resultat efter skatt		86,8	63,7	239,3	106,5	289,3	156,5
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		86,8	63,7	239,3	106,5	289,3	156,5
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		86,8	63,7	239,3	106,5	289,3	156,5
Resultat per aktie¹							
före utspädning (SEK)		0,87	0,63	2,38	1,06	2,87	1,55
efter utspädning (SEK)		0,87	0,63	2,38	1,05	2,87	1,55
Antal aktier							
Genomsnitt före utspädning		100 115 594	101 131 478	100 760 150	100 954 882	100 853 745	100 999 394
Genomsnitt efter utspädning		100 115 594	101 217 134	100 760 150	101 181 932	100 853 745	101 180 647
Utestående vid perioden slut		99 433 623	101 131 478	99 433 623	101 131 478	99 433 623	101 131 478

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	1 933,8	1 988,3	1 971,6
Övriga anläggningstillgångar	4,6	8,7	8,3
Summa anläggningstillgångar	1 938,4	1 997,0	1 979,9
Kortfristiga fordringar	90,4	98,6	59,1
Likvida medel	124,0	112,5	94,5
Summa omsättningstillgångar	214,4	211,1	153,6
SUMMA TILLGÅNGAR	2 152,8	2 208,1	2 133,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	1 457,4	1 466,9	1 516,9
Räntebärande långfristiga skulder	298,4	362,5	277,9
Uppskjutna skatteskulder	212,4	223,6	220,1
Summa långfristiga skulder	510,8	586,1	498,0
Räntebärande kortfristiga skulder	0,7	5,7	5,2
Ej räntebärande kortfristiga skulder	183,9	149,4	113,4
Summa kortfristiga skulder	184,6	155,1	118,6
Summa skulder	695,4	741,2	616,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 152,8	2 208,1	2 133,5

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period. Då ingen börskurs finns tillgänglig att ställa mot lösenkursen och antalet teckningsoptioner är begränsat i förhållande till antalet stamaktier har utspädningseffekten av optionsprogram för perioder före Hemnets börsnotering 27 april 2021 beräknats utifrån maximal teoretisk utspädning. För perioder som inleds efter 27 april 2021 baseras utspädningseffekten på det genomsnittliga aktiepriset under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-sep		Helår
	2022	2021	2021
Eget kapital vid periodens ingång	1 516,9	1 349,6	1 349,6
Resultat efter skatt	239,3	106,5	156,5
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	239,3	106,5	156,5
Lämnad utdelning	-55,6	-	-
Återköp av aktier	-245,8	-	-
Nyemission och emission av teckningsoptioner	3,5	16,8	16,8
Inlösen av aktier och teckningsoptioner	-0,7	-5,0	-5,0
Emissionskostnader	-0,2	-1,0	-1,0
Summa transaktioner med bolagets ägare	-298,8	10,8	10,8
Eget kapital vid periodens utgång	1 457,4	1 466,9	1 516,9

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2022	2021	2022	2021	2021
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	110,9	82,7	306,2	159,2	223,9
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17,6	19,4	53,0	59,3	79,0
Betald och erhållen ränta	-1,4	-2,1	-3,6	-13,7	-15,0
Betald skatt	-12,2	-10,0	-51,2	-28,1	-49,6
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	114,9	90,0	304,4	176,7	238,3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	-4,4	-12,9	20,1	-11,6	-3,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	110,5	77,1	324,5	165,1	235,0
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar	-1,8	-0,5	-8,8	-5,7	-6,5
Investeringar i materiella tillgångar	-0,5	-0,0	-1,6	-0,3	-0,5
Avyttring kortfristiga placeringar	-	-	-	24,7	24,7
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2,3	-0,5	-10,4	18,7	17,7
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	85,0	-	85,0	500,0	500,0
Återbetalade lån samt amortering av lån	-	-85,0	-65,0	-823,6	-908,6
Amortering av leasingsskuld	-1,9	-1,9	-5,8	-5,6	-7,5
Nyemission och emission av teckningsoptioner	-	-	3,5	11,8	11,8
Emissionskostnader	-	-	-0,2	-1,0	-1,0
Inlösen av teckningsoptioner	-	-	-0,7	-	-
Återköp av aktier	-205,5	-	-245,8	-	-
Betalad utdelning	-	-	-55,6	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-122,4	-86,9	-284,6	-318,4	-405,3
Periodens kassaflöde	-14,2	-10,3	29,5	-134,6	-152,6
Likvida medel vid periodens början	138,2	122,8	94,5	247,1	247,1
Likvida medel vid periodens slut	124,0	112,5	124,0	112,5	94,5

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2022	2021	2022	2021	2021
Nettoomsättning	2,1	0,9	7,0	4,4	5,6
Summa intäkter	2,1	0,9	7,0	4,4	5,6
Övriga externa kostnader	-2,6	-0,8	-8,0	-50,9	-53,4
Personalkostnader	-1,5	-0,9	-4,3	-3,0	-5,7
Övriga rörelsekostnader	-	-0,1	-	-0,2	-0,2
Summa kostnader	-4,1	-1,8	-12,3	-54,1	-59,3
Rörelseresultat	-2,0	-0,9	-5,3	-49,7	-53,7
Finansnetto	-1,5	-2,2	-4,4	-3,8	-5,5
Resultat före skatt	-3,5	-3,1	-9,7	-53,5	-59,2
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	286,2
Inkomstskatt	-	-	-	-	-46,8
Resultat efter skatt	-3,5	-3,1	-9,7	-53,5	180,2

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2022	2021	2022	2021	2021
Resultat efter skatt	-3,5	-3,1	-9,7	-53,5	180,2
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-3,5	-3,1	-9,7	-53,5	180,2

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 246,5	1 146,6	1 660,0
Omsättningstillgångar	99,6	372,9	21,6
Summa tillgångar	1 346,1	1 519,5	1 681,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,4	77,4	77,4
Fritt eget kapital	610,9	685,8	919,5
Summa eget kapital	688,3	763,2	996,9
Långfristiga skulder	298,4	362,5	277,9
Kortfristiga skulder	359,4	393,8	406,8
Summa skulder	657,8	756,3	684,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 346,1	1 519,5	1 681,6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2021 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	
Bostadssäljare	175,8	136,2	496,6	364,0	614,9	482,3
Fastighetsmäklare	28,7	24,1	87,8	72,2	111,0	95,4
Bostadsutvecklare	12,6	12,7	38,0	42,8	49,6	54,4
Reklamannonsörer	21,8	22,8	65,8	71,8	90,0	96,0
Summa	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	
Bostadsannonstjänster	182,8	142,6	519,0	382,5	644,8	508,3
Övriga tjänster	56,1	53,2	169,2	168,3	220,7	219,8
Summa	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Kategoriseringen per tjänst har uppdaterats från och med Q1-rapporten 2022 och utgörs nu av Bostadsannonstjänster och Övriga tjänster. Den nya kategorin Bostadsannonstjänster består av (i) det som i tidigare rapporter hette Publicerade objekt, samt (ii) den del av den tidigare kategorin Tilläggstjänster som avsåg tjänster relaterade till publicering av bostadsannonser (Hemnet Plus, Hemnet Premium, Raketen, Förnya annons). Den nya kategorin Övriga tjänster består av (i) det som i tidigare rapporter hette Reklamtjänster och övrigt, samt (ii) resterande del av den tidigare kategorin Tilläggstjänster.

Not 3 Övriga externa kostnader

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)	2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	2021
Administrations- och provisionersättning	-50,5	-39,6	-143,1	-113,9	-179,3	-150,1
Övriga externa kostnader	-28,7	-22,4	-81,9	-125,3	-106,4	-149,8
Summa	-79,2	-62,0	-225,0	-239,2	-285,7	-299,9

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader (nivå 2). För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 5 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K28 samt K8 i årsredovisningen för 2021.

Avtal med Svensk Fastighetsförmedling AB ("Svensk Fastighetsförmedling") om förmedling av Hemnets reklamerbjudande

Hemnet har ingått avtal med Svensk Fastighetsförmedling avseende förmedling och koordinering av display- och native-kampanjer.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 6 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	2021
EBITDA	128,5	102,1	359,3	218,5	443,7	302,9
EBITDA-marginal, %	53,8%	52,1%	52,2%	39,7%	51,3%	41,6%
Justerad EBITDA	128,5	102,3	359,3	270,4	443,9	355,0
Justerad EBITDA-marginal, %	53,8%	52,2%	52,2%	49,1%	51,3%	48,8%
Rörelseresultat	110,9	82,7	306,2	159,2	370,9	223,9
Rörelsemarginal, %	46,4%	42,2%	44,5%	28,9%	42,9%	30,8%
Resultat efter satt	86,8	63,7	239,3	106,5	289,3	156,5
Vinstmarginal, %	36,3%	32,5%	34,8%	19,3%	33,4%	21,5%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,87	0,63	2,38	1,06	2,87	1,55
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,87	0,63	2,38	1,05	2,87	1,55
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	3 404	2 642	3 105	2 326	3 090	2 467
Nettoskuld	175,1	255,7	175,1	255,7	175,1	188,6
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	0,6
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2
Soliditet, %	67,7%	66,4%	67,7%	66,4%	67,7%	71,1%
Kassagenerering, %	103,8%	98,7%	103,8%	98,7%	103,8%	97,1%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	52,2	52,1	162,5	158,6	202,2	198,4
Antal anställda vid periodens utgång	124	113	124	113	124	112

* Se sid 18-20 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	2021
Rörelseresultat	110,9	82,7	306,2	159,2	370,9	223,9
Avskrivningar	17,6	19,4	53,1	59,3	72,8	79,0
EBITDA	128,5	102,1	359,3	218,5	443,7	302,9
Nettoomsättning	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1
EBITDA-marginal, %	53,8%	52,1%	52,2%	39,7%	51,3%	41,6%
EBITDA	128,5	102,1	359,3	218,5	443,7	302,9
Jämförelsestörande poster:						
Annonsintäkter	-	-1,7	-	-5,7	-	-5,7
Marknadsföringskostnader	-	2,5	-	8,9	0,2	9,1
Konsultkostnader	-	-0,6	-	48,7	-	48,7
Justerad EBITDA	128,5	102,3	359,3	270,4	443,9	355,0
Nettoomsättning	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1
Justerad EBITDA-marginal, %	53,8%	52,2%	52,2%	49,1%	51,3%	48,8%
Rörelseresultat	110,9	82,7	306,2	159,2	370,9	223,9
Nettoomsättning	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1
Rörelsemarginal, %	46,4%	42,2%	44,5%	28,9%	42,9%	30,8%

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2022	2021	2022	2021	slutar sep 2022	2021
Nettoomsättning	238,9	195,8	688,2	550,8	865,5	728,1
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-61,1	-58,1	-183,8	-182,1	-240,6	-238,8
Intäkter för publicerade objekt	177,8	137,7	504,4	368,7	624,9	489,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	52,2	52,1	162,5	158,6	202,2	198,4
ARPL, SEK	3 404	2 642	3 105	2 326	3 090	2 467
Långfristiga räntebärande skulder	298,4	362,5	298,4	362,5	298,4	277,9
Kortfristiga räntebärande skulder	0,7	5,7	0,7	5,7	0,7	5,2
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	124,0	112,5	124,0	112,5	124,0	94,5
Nettoskuld	175,1	255,7	175,1	255,7	175,1	188,6
EBITDA, rullande 12 månader	443,7	261,6	443,7	261,6	443,7	302,9
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,4	1,0	0,4	1,0	0,4	0,6
Nettoskuld	175,1	255,7	175,1	255,7	175,1	188,6
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	443,9	318,4	443,9	318,4	443,9	355,0
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,5
Eget kapital	1 457,4	1 466,9	1 457,4	1 466,9	1 457,4	1 516,9
Balansomslutning	2 152,8	2 208,1	2 152,8	2 208,1	2 152,8	2 133,5
Soliditet, %	67,7%	66,4%	67,7%	66,4%	67,7%	71,1%
Långfristiga räntebärande skulder	298,4	362,5	298,4	362,5	298,4	277,9
Kortfristiga räntebärande skulder	0,7	5,7	0,7	5,7	0,7	5,2
Summa räntebärande skulder	299,1	368,2	299,1	368,2	299,1	283,1
Eget kapital	1 457,4	1 466,9	1 457,4	1 466,9	1 457,4	1 516,9
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,2
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	443,9	318,4	443,9	318,4	443,9	355,0
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	28,4	4,2	28,4	4,2	28,4	-3,3
Investeringar, rullande 12 månader	-11,4	-8,3	-11,4	-8,3	-11,4	-7,0
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	460,9	314,3	460,9	314,3	460,9	344,7
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	443,9	318,4	443,9	318,4	443,9	355,0
Kassagenerering, %	103,8%	98,7%	103,8%	98,7%	103,8%	97,1%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2020		2021				2022		
	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3
Nettoomsättning	141,9	142,7	142,5	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9
Övriga rörelseintäkter	0,2	0,7	0,3	0,3	0,7	0,5	0,5	0,8	0,7
Summa intäkter	142,1	143,4	142,8	212,8	196,5	177,8	180,1	270,5	239,6
Aktiverade utvecklingsutgifter	0,9	1,4	2,6	1,2	0,3	0,5	2,5	2,9	1,3
Övriga externa kostnader	-57,2	-64,1	-80,3	-96,9	-62,0	-60,7	-59,0	-86,8	-79,2
Personalkostnader	-23,4	-36,9	-31,3	-33,6	-32,2	-32,9	-37,8	-41,0	-32,7
Övriga rörelsekostnader	-0,3	-0,7	-0,6	-0,3	-0,5	-0,3	-0,3	-0,3	-0,5
EBITDA	62,1	43,1	33,2	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5
Avskrivningar	-19,4	-19,6	-19,6	-20,3	-19,4	-19,7	-17,7	-17,8	-17,6
Rörelseresultat	42,7	23,5	13,6	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9
Finansnetto	-6,1	-5,5	-5,2	-16,8	-2,2	-1,6	-1,6	-1,2	-1,4
Resultat före skatt	36,6	18,0	8,4	46,1	80,5	63,1	66,2	126,3	109,5
Skatt	-8,1	-4,1	-1,7	-10,0	-16,8	-13,1	-13,7	-26,3	-22,7
Resultat efter skatt	28,5	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	28,5	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8

Koncernens nyckeltal per kvartal

	2020		2021				2022		
(MSEK, om inte annat anges)	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3
Nettoomsättning	141,9	142,7	142,5	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9
Nettoomsättningstillväxt, %	27,4%	22,7%	23,6%	47,4%	38,0%	24,2%	26,0%	26,9%	22,0%
EBITDA	62,1	43,1	33,2	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5
EBITDA marginal, %	43,8%	30,2%	23,3%	39,2%	52,1%	47,6%	47,6%	53,9%	53,8%
Justerad EBITDA	63,3	48,0	57,2	110,9	102,3	84,6	85,5	145,3	128,5
Justerad EBITDA-marginal, %	44,6%	33,6%	40,1%	52,2%	52,2%	47,7%	47,6%	53,9%	53,8%
Rörelseresultat	42,7	23,5	13,6	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9
Rörelsemarginal, %	30,1%	16,5%	9,5%	29,6%	42,2%	36,5%	37,8%	47,3%	46,4%
Resultat efter skatt	28,5	13,9	6,7	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8
Vinstmarginal, %	20,1%	9,7%	4,7%	17,0%	32,5%	28,2%	29,2%	37,1%	36,3%
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	1 719	2 089	1 898	2 363	2 642	3 029	2 681	3 163	3 404
Nettoskuld	465,4	415,1	407,5	332,1	255,7	188,6	121,5	77,9	175,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,5	2,2	2,2	1,5	1,0	0,6	0,3	0,2	0,4
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	2,4	2,1	1,8	1,2	0,8	0,5	0,3	0,2	0,4
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2
Soliditet, %	56,4%	56,9%	56,7%	62,8%	66,4%	71,1%	73,8%	72,5%	67,7%
Kassagenerering, %	90,8%	97,2%	106,9%	96,9%	98,7%	97,1%	101,8%	102,5%	103,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	49,5	40,4	44,0	62,5	52,1	39,8	45,7	64,5	52,2
Antal anställda vid periodens utgång	104	108	111	115	113	112	121	121	124

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det andra kvartalet den 20 september 2022 kl. 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och tf. CFO Jens Melin. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via länk eller telefon, se detaljer nedan.

Nummer för att delta via telefon:

Sverige: +46 8 505 583 54
Storbritannien: +44 33 33 00 92 71
USA: +1 64 67 22 49 04

Länk till webbsändning:

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q3-2022>

Vid frågor kontakta

Tf. CFO Jens Melin
tel. +46 709 99 33 59
email: jens.melin@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel. +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Klarabergsgatan 60
111 21 Stockholm

Kontakt

Telefon: +46 8 509 068 00
E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

27 januari 2023	Bokslutskommuniké 2022
26 april, 2023	Delårsrapport, Kv 1 2023
27 april, 2023	Årsstämma 2023

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 oktober 2022 kl. 08:00 CET.