

Hemnets Årskrönika

2022



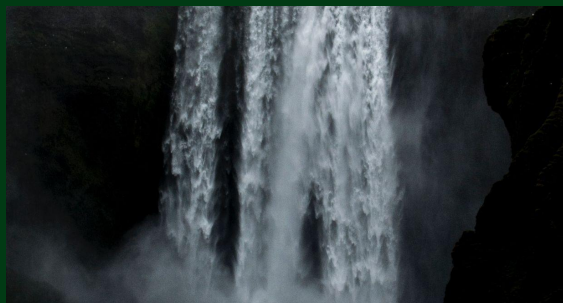
Sökord som ökat i popularitet 2022



1 Skyddsrum **+127%**



2 Accept **+83%**



3 Vattenkraft **+62%**



4 Kvarn **+38%**



5 Eldstad **+23%**

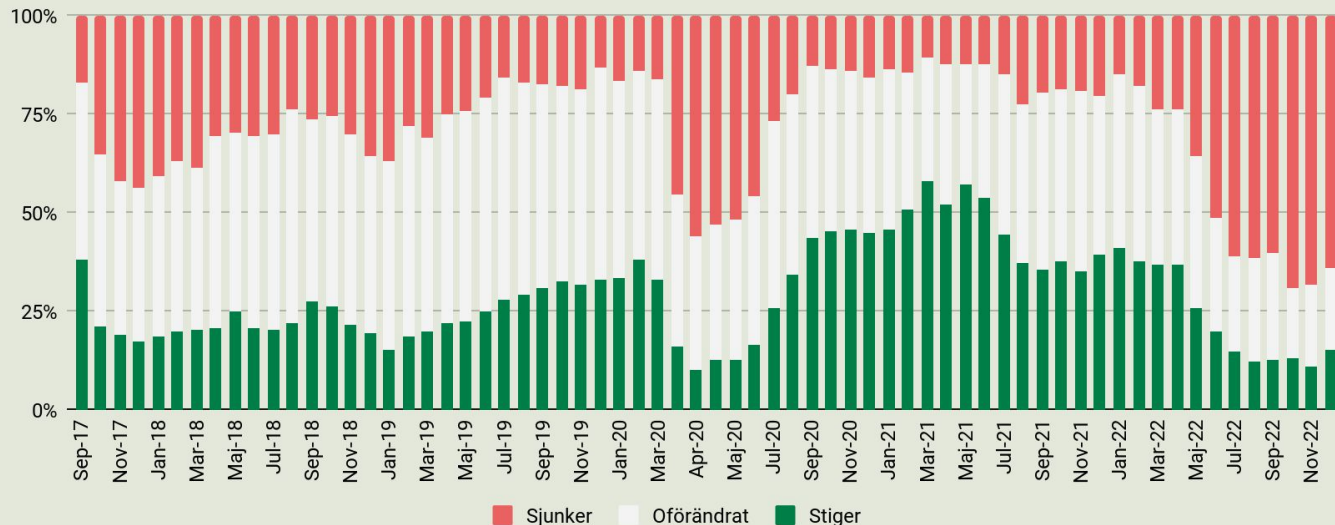


6 Bergvärme **+23%**

Rekordlåga prisförväntningar bland bostadsköpare

**Fråga:
(bostadsköpare)**

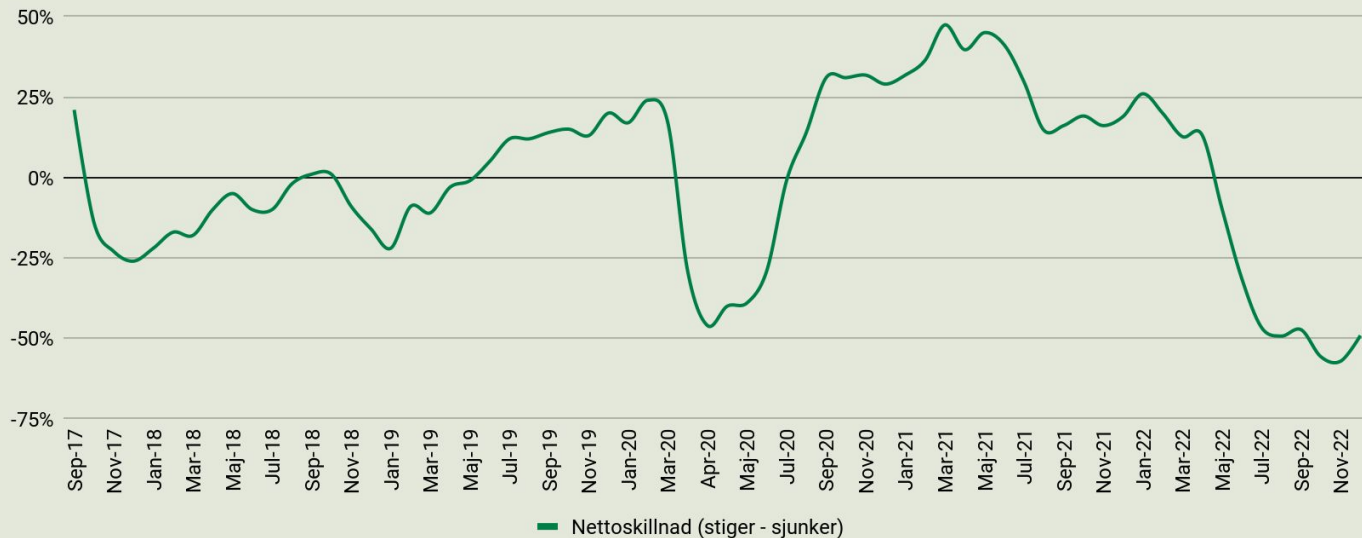
Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor,
de närmaste 6 månaderna?



Rekordlåga prisförväntningar bland bostadsköpare

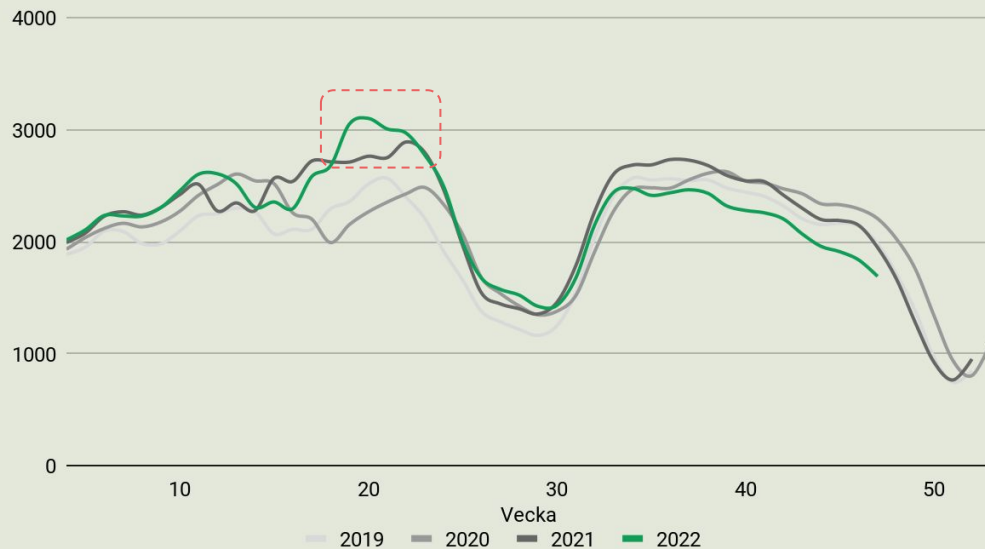
**Fråga:
(bostadsköpare)**

Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?



Stora skillnader i antal publicerade bostäder under året

Publicerade lägenheter (Riket, tre veckors glidande medelvärde)



Publicerade bostäder (Avser 2022, årstakt)

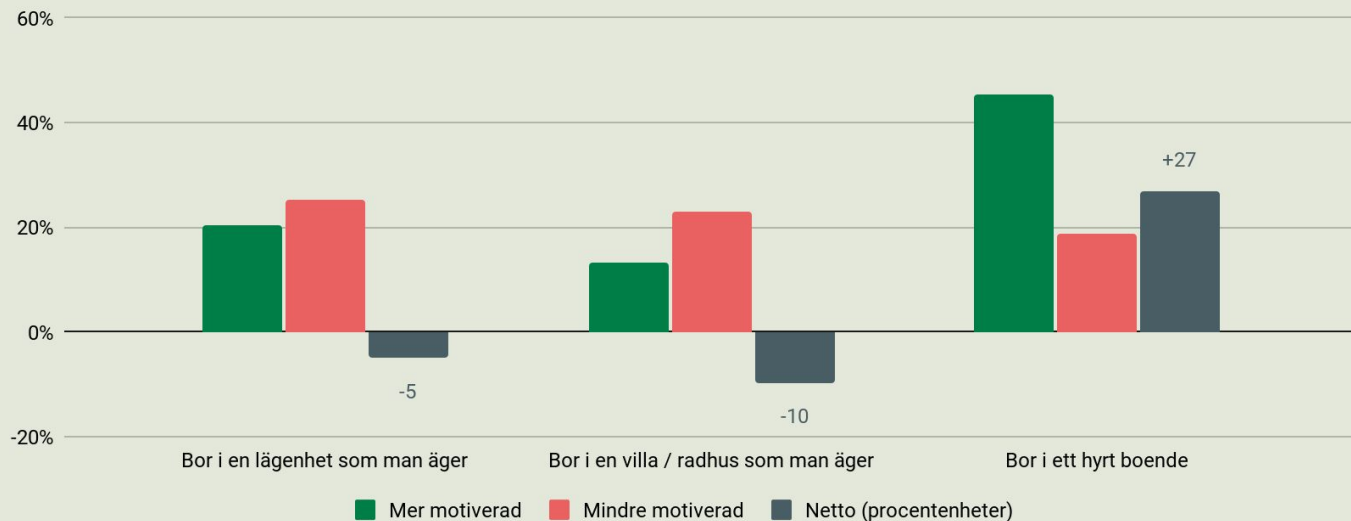
Län	Lägenheter	Villor
Riket	-3%	+7%
Stockholm	-7%	+/-0%
Västra Götaland	+1%	+5%
Skåne	-1%	+7%

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.

Lägre bostadspriser ökar motivationen för outsiders på bostadsmarknaden

Fråga:
(besökare)

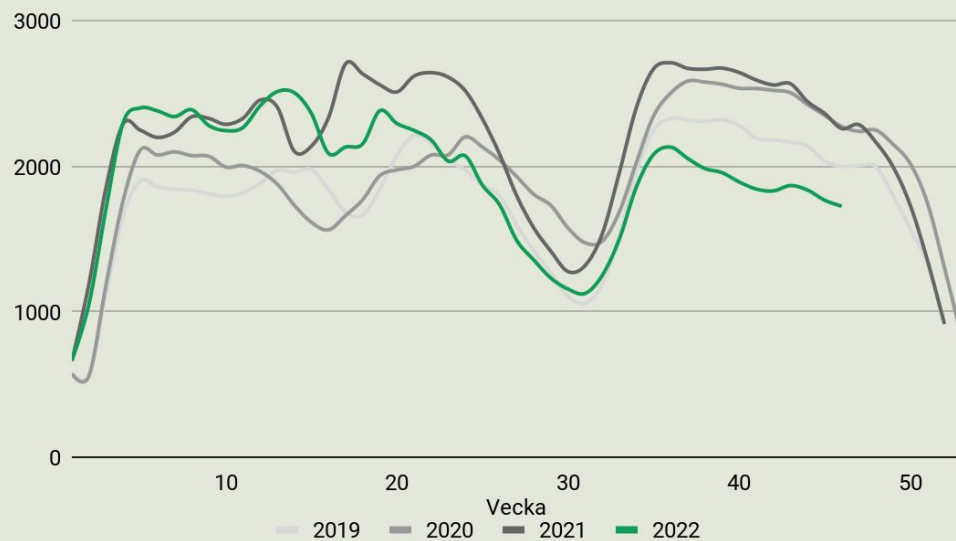
Har det senaste årets prisutveckling på bostadsmarknaden påverkat din vilja att byta bostad



Osäkerhet och avvaktan pressar säljvolymerna under hösten

Sålda lägenheter

(Riket, tre veckors glidande medelvärde)



Publicerade bostäder

(Avser 2022, årstakt)

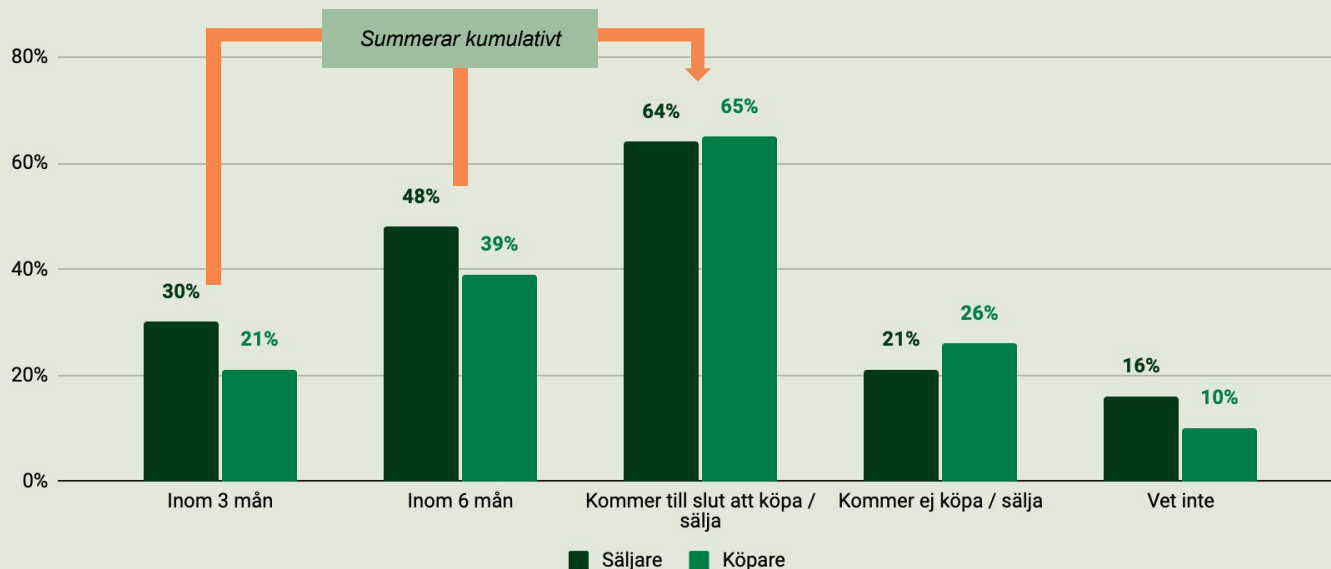
Län	Lägenheter	Villor
Riket	-14%	-9%
Stockholm	-15%	-15%
Västra Götaland	-13%	-11%
Skåne	-14%	-13%

Avser perioden 1 januari till 30 november respektive år.

Höstens marknad har präglats av avvaktan

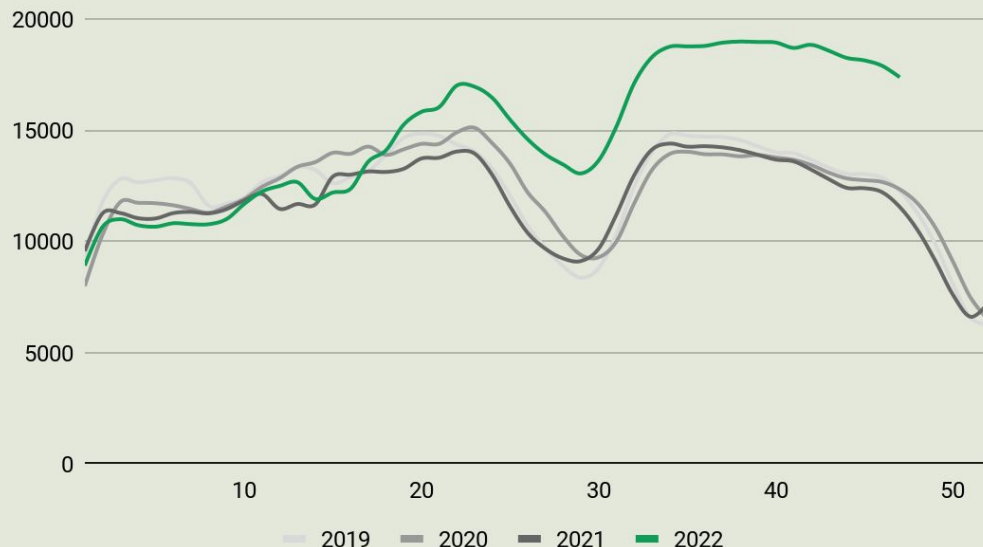
Fråga:
(säljare & köpare)

Vilket påstående passar bäst in på dina tidsmässiga förutsättningar att sälja/köpa?



Trögare marknad bygger upp utbudet

Utbud lägenheter (Riket)

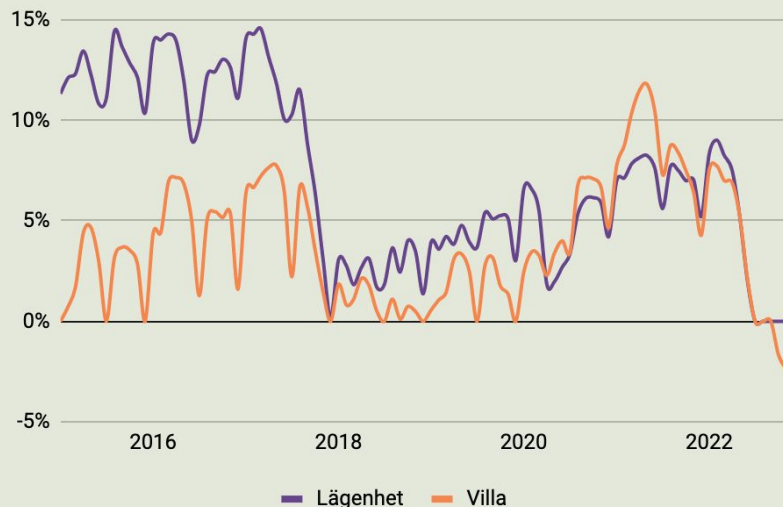


Utbud bostäder, november (Avser 2022, årstakt)

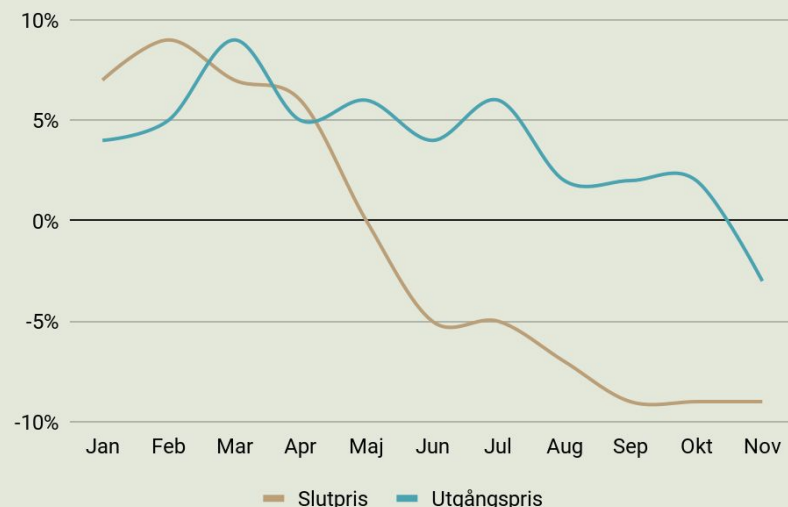
Län	Lägenheter	Villor
Riket	+26%	+60%
Stockholm	+18%	+60%
Västra Götaland	+36%	+54%
Skåne	+38%	+88%

Den genomsnittliga bostaden säljs nu under utgångspris

Skillnad utgångspris och slutpris (Riket)



Årstakt lägenhetspriser 2022 (Riket)

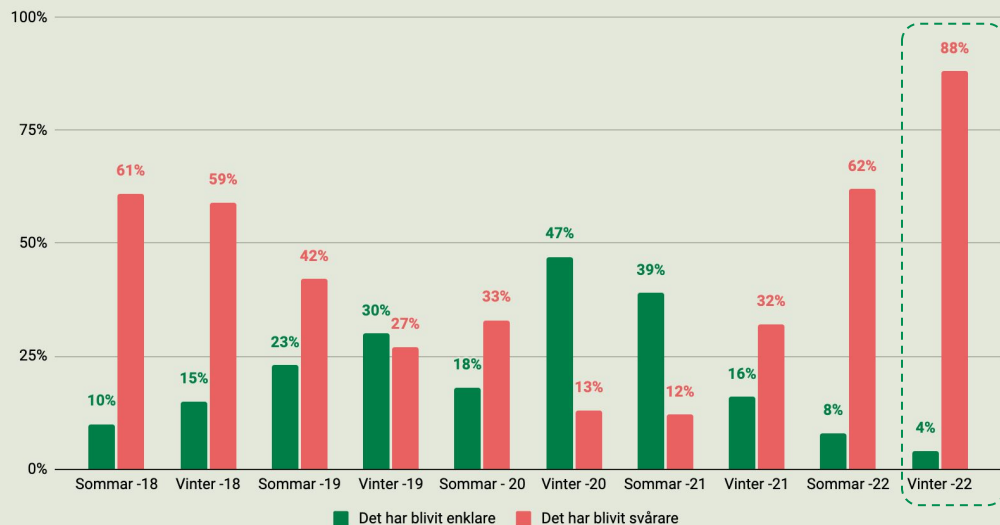


Mäklarna: Högre ränta och oro för sjunkande priser skapar tuffare marknad

Fråga: (mäklare)

Upplever du att det är enklare eller svårare att sälja bostäder i det område där du arbetar i jämförelse med ett år sedan?

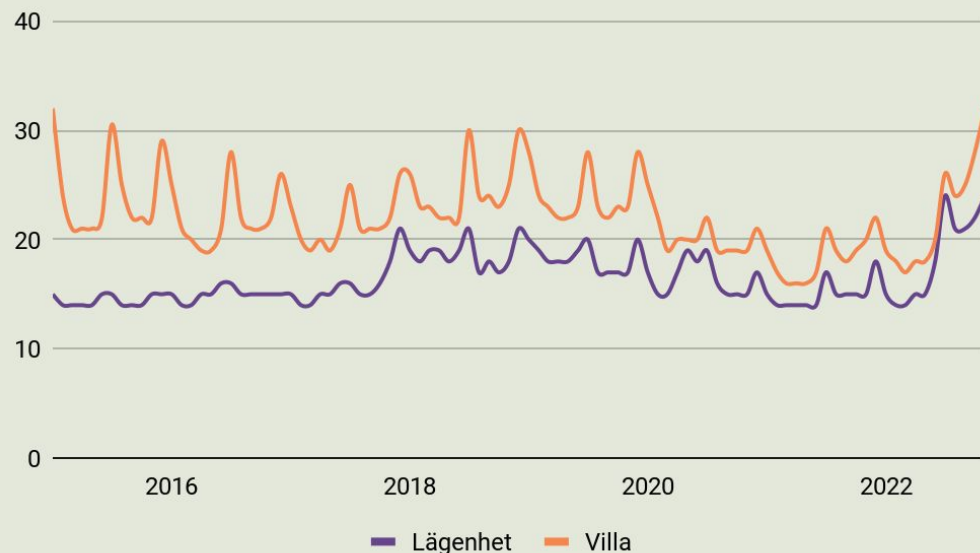
Upplevda faktorer till tuffare marknad



- Ökad oro för sjunkande priser: **77%**
- Minskad efterfrågan till följd av högre räntor: **76%**
- Säljarna har orimliga prisförväntningar: **44%**
- Ökat utbud: **44%**

Kraftiga uppgångar av säljtider

Försäljningstid (Riket, median antal dagar)



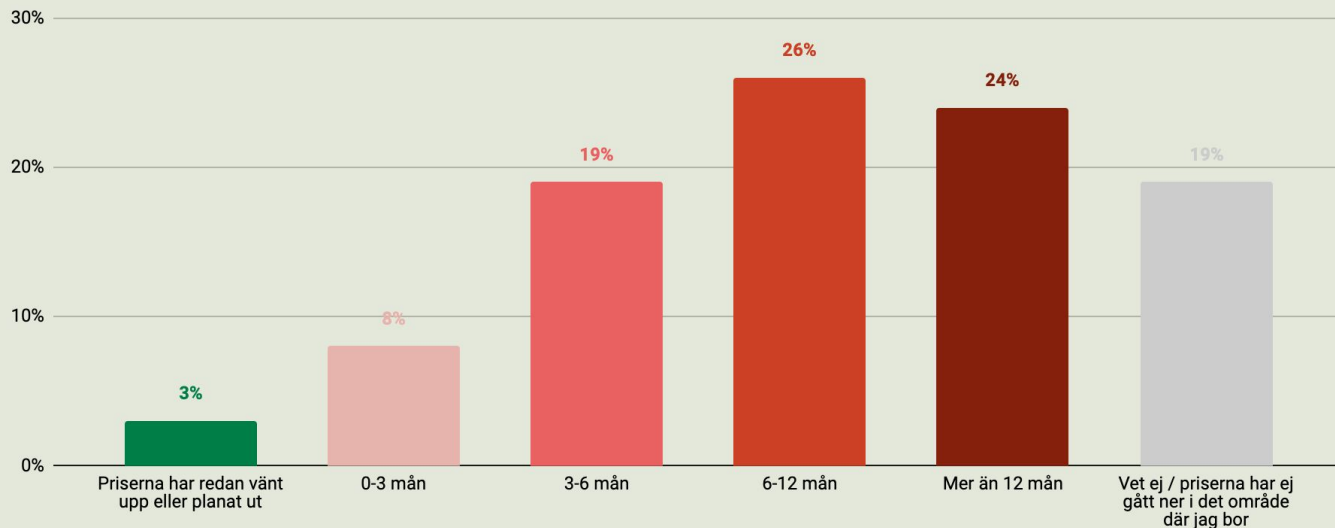
Försäljningstid (per objektstyp)

Bostadstyp	Nov 2022	Nov 2021	Diff.
Lägenhet	24 dagar	15 dagar	+60%
Villa	32 dagar	20 dagar	+60%
Fritidshus	43 dagar	30 dagar	+43%

Marknaden tror att större delen av prisnedgången är bakom oss

Fråga:
(besökare)

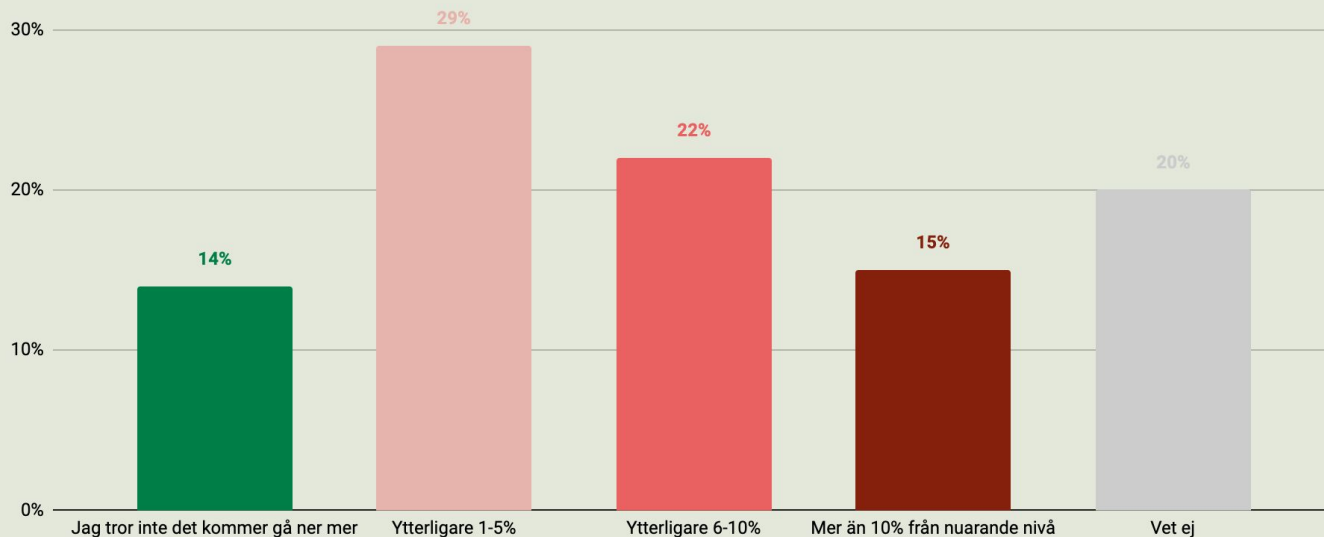
Hur länge tror du bopriserna kommer gå ner i det område där du bor, innan det vänder eller planar ut?



Marknaden tror att större delen av prisnedgången är bakom oss

Fråga:
(besökare)

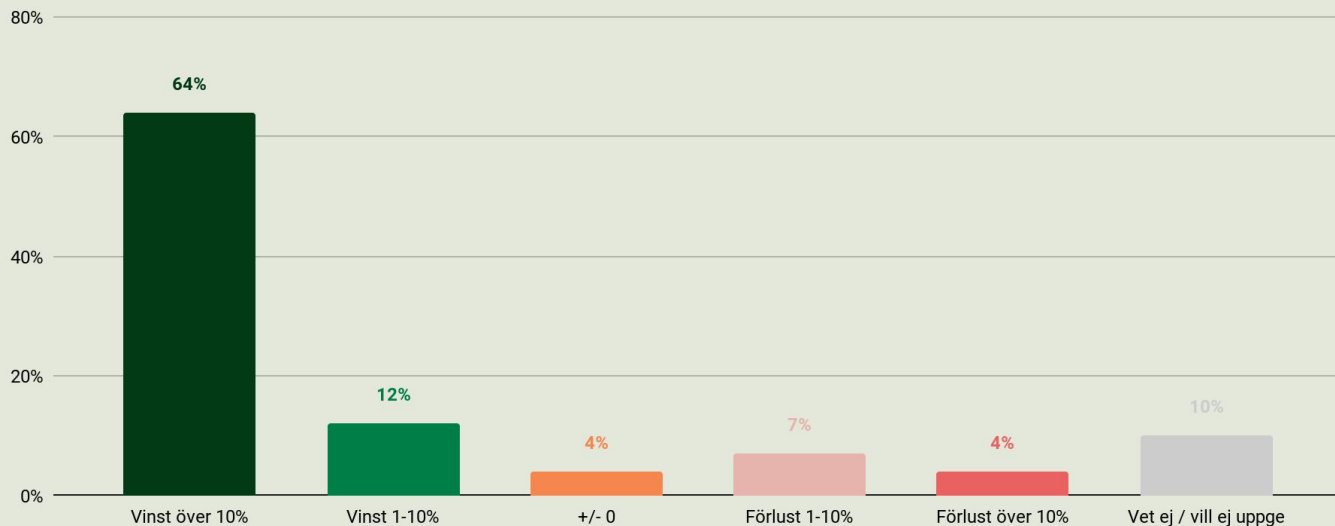
Hur mycket från dagens prisnivå tror du bopriserna kommer gå ner i det område där du bor, innan det vänder eller planar ut?



Endast 1 av 10 bostadssäljare missnöjd med sin försäljning

Fråga:
(bostadssäljare)

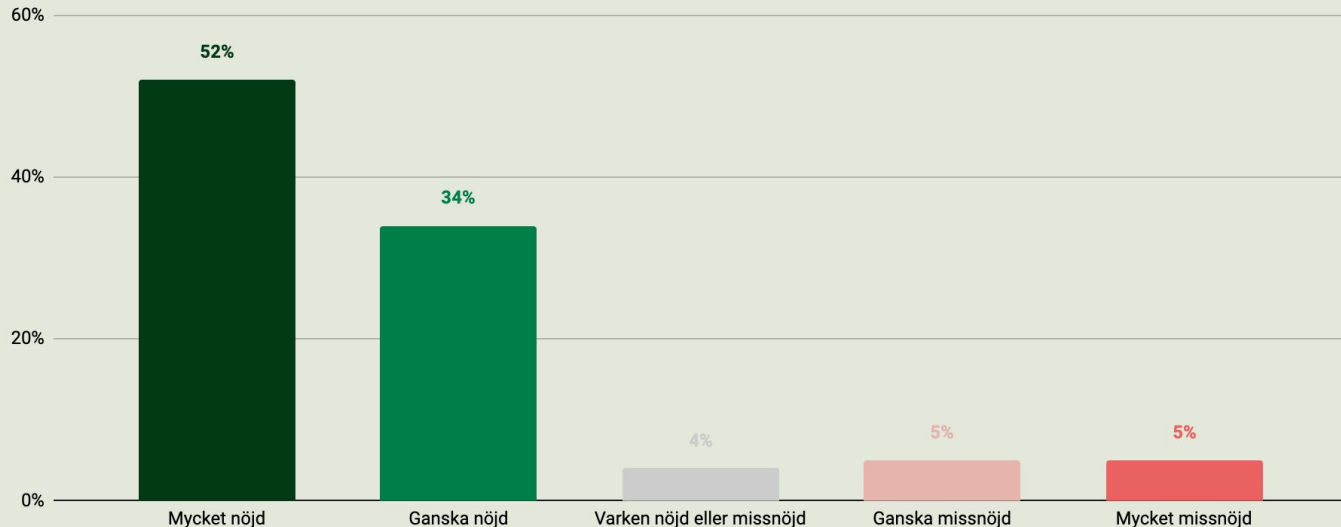
Hur stor vinst/förlust gjorde du på din bostadsförsäljning om du jämför säljpriset med vad du köpte bostaden för?



Endast 1 av 10 bostadssäljare missnöjd med sin försäljning

Fråga:
(bostadssäljare)

Hur nöjd var du med din försäljning?



Årets klickmonster 2022

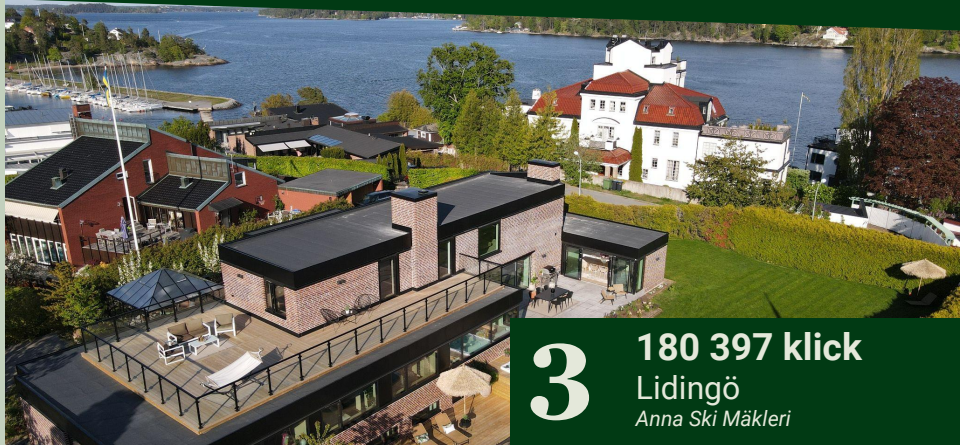


Klicktoppen: Mest klickat på Hemnet 2022



2

209 585 klick
Stockholm
Edward & Partners



3

180 397 klick
Lidingö
Anna Ski Mäklari



4

179 350 klick
Göteborg
P.O. Fastighetsbyrå AB



5

170 500 klick
Skurup
Skånegårdar



6

145 026 klick
Uppsala
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Uppsala

Klicktoppen: Mest klickat på Hemnet 2022



1

247 300 klick

Danderyd

Bremberg International Estate AB

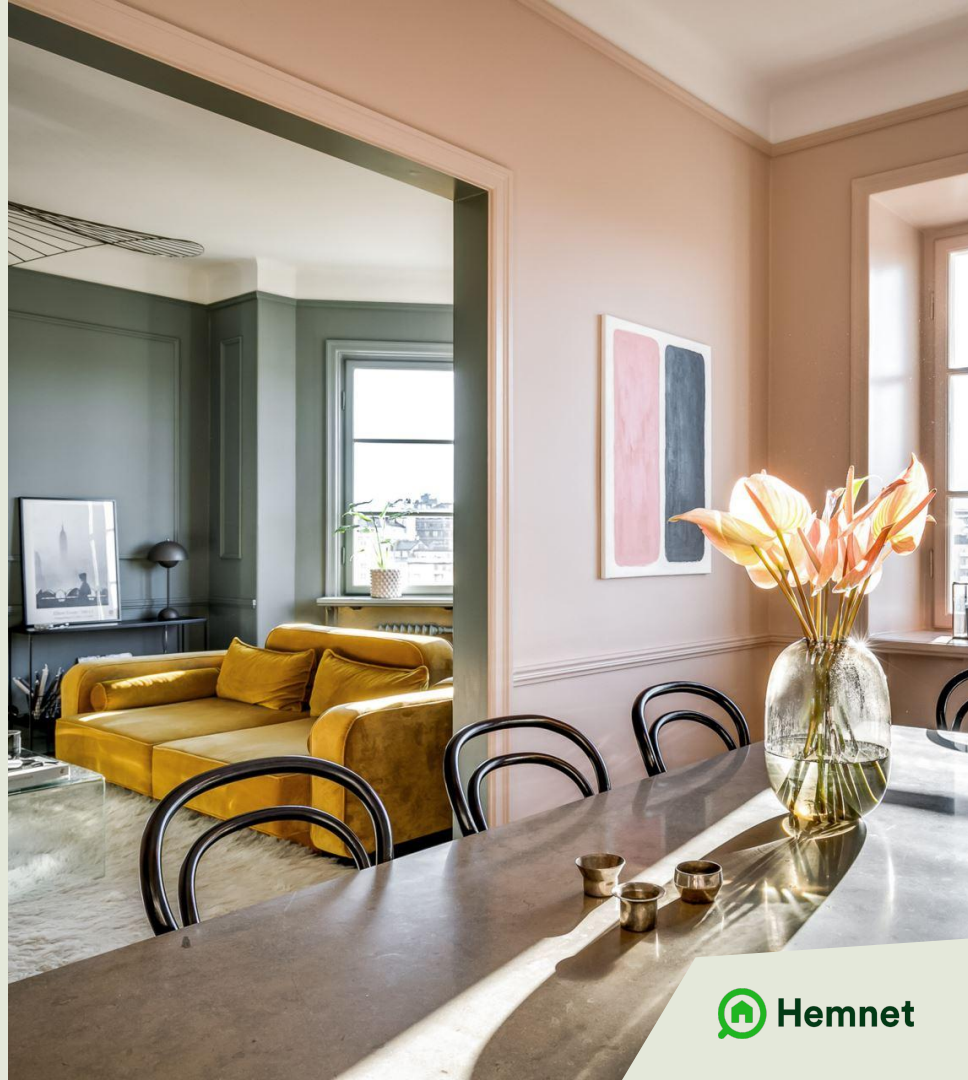
Inredningstrender 2022



Årets färg

Djärvare och mer personliga färgsättningar

Årets färg är inte en färg utan snarare alla färger. Vi ser allt mer av djärvare och mer personliga färgsättningar. Ofta med inslag av de grå och beige tonerna. Knallrött, gult, rosa, kleinblått, skogsgrön. Årets färg är hela paletten.



Årets känsla

Den danska stilen

Lekfullt, färgglatt i poppiga färger och inte så tillrättat. De mest virala objekten hämtar i år inspiration från vårt grannland i väst.



Årets belysning

Den skulpturala lampan i mjuka material

Plisseret, organiskt, böljande och mjuk. Årets belysning är lampor i papper eller textil i mjuka, skulpturala, lekfulla former.



Årets detalj

Den organiskt formade spegeln

Vi har sett den gigantiska runda spegeln, den industriella och 2022 så är den oregelbundna och organiskt formade spegeln hetast på Hemnet.



Årets bord

Flera olika soffbord

Vi ser många stora soffor vilket gör det svårt med lämpliga soffbord. Lösningen på detta problem är gruppering av flera olika soffbord, gärna i olika höjder och material.



Årets tavla

Tavelväggens återkomst

Tavelväggen har väl ärligt talat inte varit borta men efter några år när det funnits trendigare alternativ så ser vi nu tavelväggen 2.0. Större, djärvare och betydligt mer färgglad och personlig.



Årets återblick

Den eklektiska och lyxiga 70-talet

Stora, låga möbler. Lurviga mattor, vintage-soffor och exklusiv och väl tilltagen belysning sätter denna stilen med tydlig inspiration från 70-talet klädd i en lyxig kostym som andas 2022.



Årets fokus

Den öppna spisen

I en tid när vi följer elpriserna slaviskt och vi uppmanas att sänka inomhustemperaturen står den öppna spisen i fokus. Värmande och mysigt och 2022 hetaste detalj. I dubbel bemärkelse.

Mäklare: Historiska hem
Fotograf: Fredric Boukari
Styling: Copparstad



Årets förvaring

Vedförvaringen

Platsbyggd bokhylla, hyllsystem och garderobssystem av Ikea-stommar som ser ut att vara platsbyggt trendar ofta på Hemnet. I år är det en annan förvaring som trendar. Nämligen vedförvaringen till de som lyckats få tag på ved under hösten 2022.



Årets hemkänsla

Det värmande myset

Om man skulle ge sig på att räkna på det så är det nog ingen ekonomisk vinst men visst har vi alla ökat vår förbrukning av levande ljus i år och en värmande pläd eller fårskinn kommer troligtvis att finnas i många mjuka klappar.



Årets rum

Pannrummet

Kök, badrum och ett extra rum för hemmakontoret har alla trendat under de senaste åren. 2022 är det viktigaste rummet kanske inte det mest bildsköna. Årets rum är pannrummet.



Trendspaning 2023





Det dukade bordet

Under många år har den skrynkliga linneduken i oblekt linne legat på många bord. 2023 dukar vi med knalliga färger, arbetade servettringar och servetter med mönster.

Mäklare: Midnatt
Foto och styling: Josephine Blix



Vitrinskåpet

Planerar du att renovera köket och tycker att vitrinskåpet med glasluckor är en bra idé? Du är inte ensam och vi kommer att se massor av detta i olika stilar.

Bild: Nordiska kök
Foto: Kristofer Johnson
Arkitekt: Studio He



Vägglampan

Att ett rum behöver flera ljuskällor har vi lärt oss och vägg-, bords- och golvlampor har vi sett mycket av. 2023 är vägglampans år. Glas, textil eller metall. Valmöjligheterna är oändliga.

Bild: Artilleriet
Foto: Fanny Rådvik
Styling: Sophia Bratt

Vilka faktorer påverkar bostadsmarknaden 2023?



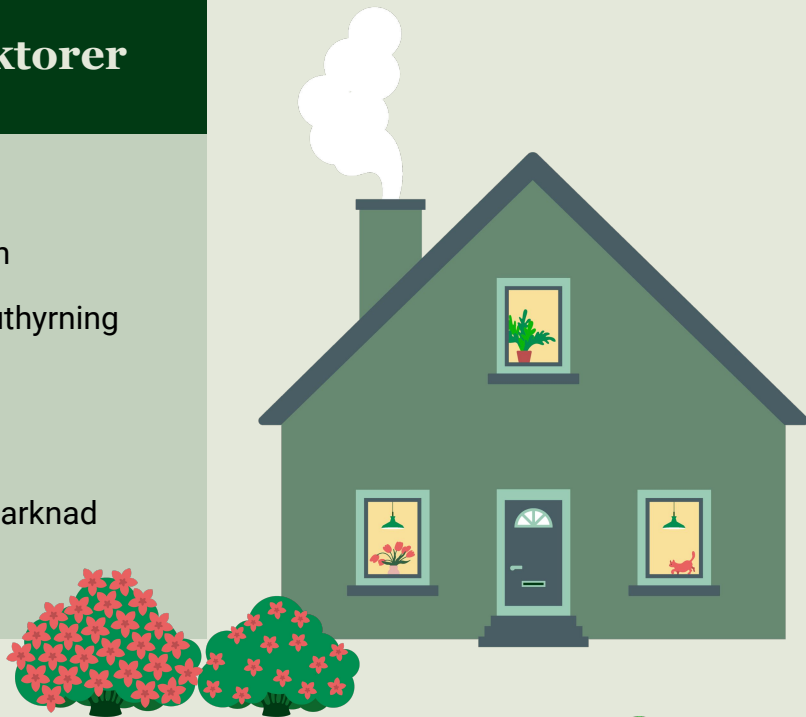
Vad påverkar bostadsmarknaden framöver?

Makrofaktorer

- Ränta
- Inflation
- Energipriser
- Arbetslöshet
- Stödåtgärder
- Restriktioner
- Subventioner

Långsiktiga faktorer

- Bostadsköp för att bo
- Begränsad spekulation
- Reglerad andrahandsuthyrning
- Bostadsbrist
- Urbanisering
- Dysfunktionell hyresmarknad
- Ekonomisk tillväxt



Tack!