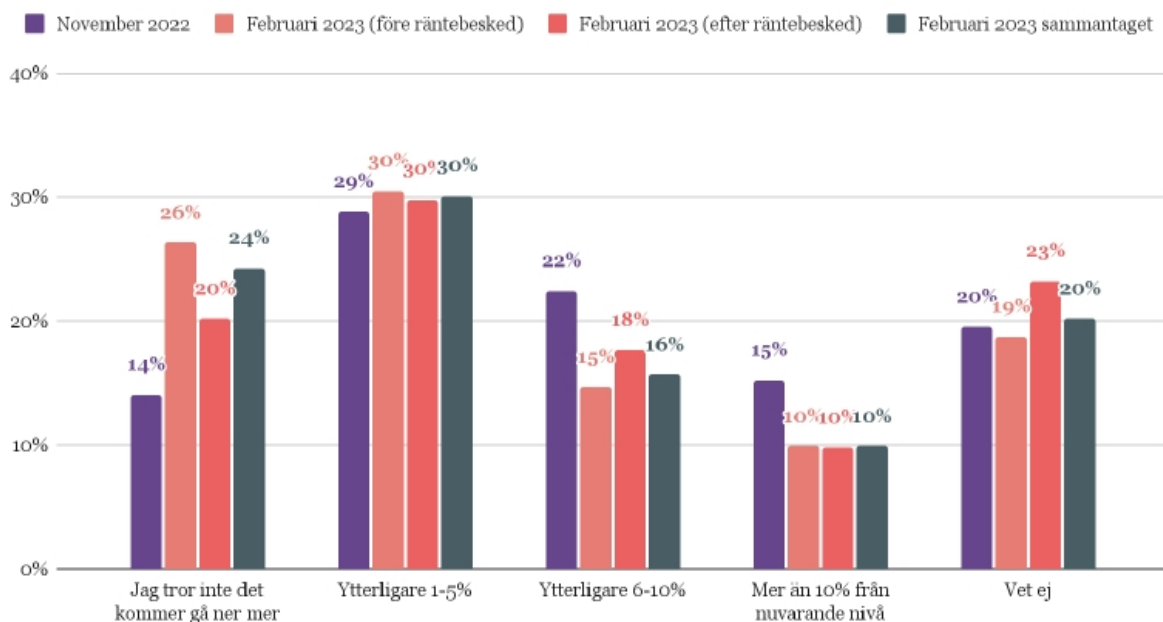


Fler tror att prisnedgången för bostäder är över - men senaste räntehöjningen påverkar

24 procent av respondenterna tror att priserna på bostäder inte kommer gå ner mer från dagens nivå. Det visar en ny undersökning bland Hemnets besökare. Undersökningen som besvarats både före och efter Riksbankens senaste räntebesked visar samtidigt att räntebeskedet får direkt effekt på vad marknaden tror om kommande utveckling på bostadsmarknaden.

Vid en uppdelning av undersökningen baserat på de som svarat före respektive efter det senaste räntebeskedet, sjunker andelen som tror att bostadspriserna bottnat från 26 till 20 procentenheter. Istället ökar andelen som tror att bostadspriserna kommer fortsätta ner ytterligare 6 till 10 procent, med tre procentenheter. Samtidigt ökar också osäkerheten på så sätt att andelen som svarat *vet ej* ökar från 19 till 23 procent.

Hur mycket från dagens prisnivå tror du bopriserna kommer gå ner i det område där du bor, innan det vänder eller planar ut?

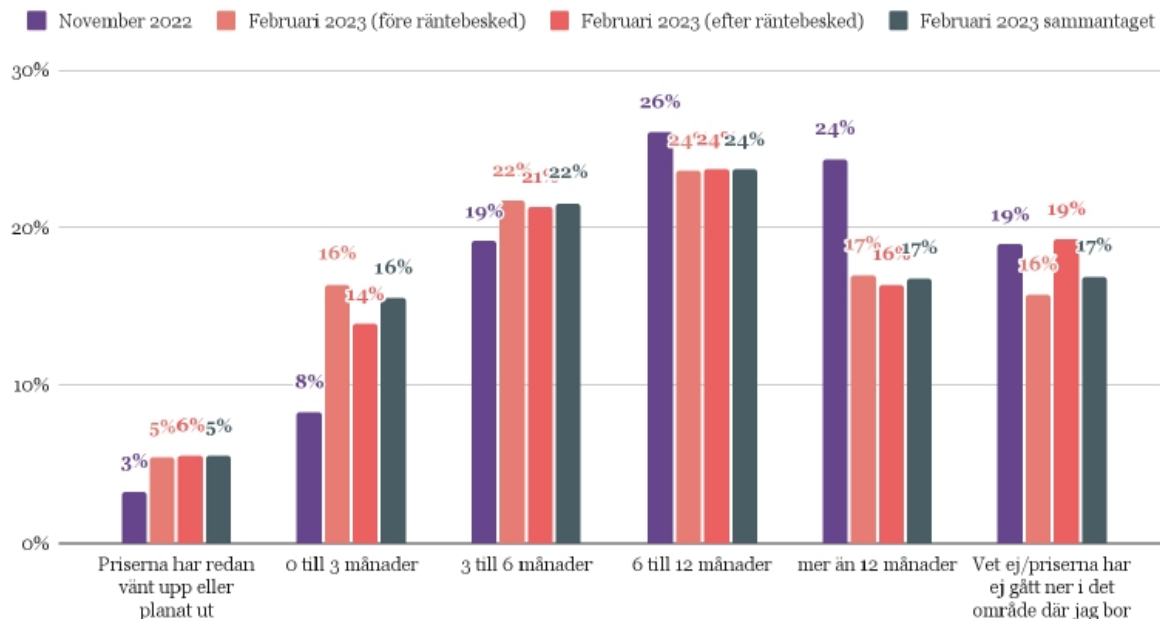


“Resultatet är i linje med det vi sett av utvecklingen på bostadsmarkanden hittills i år. Fler börjar se slutet på prisnedgången och aktiviteten har till viss del ökat. Samtidigt är det uppenbart att varje ny räntehöjning får direkta effekter på synen på kommande prisutveckling trots att det som kommunicerades nu senast från Riksbanken till stor del var väntat av marknaden”, säger Hemnets marknadsanalytiker **Erik Holmberg**.

Även synen på hur länge som perioden med nedåtgående bopriser kommer pågå har förändrats sedan november. I synnerhet ökar andelen som tror att bostadspriserna vänder eller

planar ut inom tre månader samtidigt som andelen som tror på en prisnedgång som fortsätter mer än 12 månader minskar tydligt.

Hur länge tror du bopriserna kommer gå ner i det område där du bor, innan det vänder eller planar ut?



Trots den senaste räntehöjningen och uppjusterade räntebanan från Riksbanken så är uppfattningen i marknaden att vi nu är närmare slutet på denna prisnedgångsperiod än vad som var fallet för tre månader sedan.

Undersökningen genomfördes på hemnet.se mellan 5/2 och 14/2. Totalt besvarades undersökningen av 4 737 respondenter var av 3 008 svarade innan Riksbankens senaste räntebesked.

Information till redaktionen

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostads-plattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostads marknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostads-behov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostads-resa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostads-marknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se