

Delårsrapport Q2

“Hemnet levererar ARPL-tillväxt på +31 procent – fortsatt ökad efterfrågan på tilläggstjänster för bostadssäljare.”

Nettoomsättning, tillväxt, %

-0,8%

ARPL, tillväxt, %

30,8%

EBITDA-marginal, %

52,6%



Sammanfattning för perioden april-juni 2023

- ▶ **Nettoomsättningen** minskade med -0,8 procent till 267,6 (269,7) MSEK
- ▶ **EBITDA** minskade -3,2 procent till 140,7 (145,3) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** minskade -4,5 procent till 121,7 (127,5) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 30,8 procent till 4 138 (3 163) SEK

Sammanfattning för perioden januari-juni 2023

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 1,9 procent till 457,7 (449,3) MSEK
- ▶ **EBITDA** minskade -1,3 procent till 227,9 (230,8) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** minskade -2,8 procent till 189,8 (195,3) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 33,5 procent till 3 956 (2 963) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	Förändring	2023	2022	Förändring	slutar jun 2023	2022
Nettoomsättning	267,6	269,7	-0,8%	457,7	449,3	1,9%	897,6	889,2
EBITDA	140,7	145,3	-3,2%	227,9	230,8	-1,3%	445,2	448,1
EBITDA-marginal, %	52,6%	53,9%	-1,3 p.e.	49,8%	51,4%	-1,6 p.e.	49,6%	50,4%
Rörelseresultat*	121,7	127,5	-4,5%	189,8	195,3	-2,8%	372,0	377,5
Resultat efter skatt	91,9	100,0	-8,1%	142,6	152,5	-6,5%	283,9	293,8
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,94	0,99	-6,0%	1,45	1,51	-4,0%	2,84	2,93
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,94	0,99	-6,0%	1,45	1,51	-4,0%	2,84	2,93
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125,7	141,3	-11,0%	199,4	214,0	-6,8%	341,4	356,0

* Alternativa nyckeltal, se sidor 18-21 för beräkning och definitioner.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) ökade** med 30,8 procent till 4 138 (3 163) SEK, drivet av fortsatt ökad efterfrågan för tilläggstjänster.
- **Nettoomsättningen för kvartalet uppgår till 267,6 (269,7) MSEK.** Intäkter från bostadssäljare ökade med 3,9 procent trots en fortsatt utmanande bostadsmarknad med 21,6 procent färre publicerade objekt.
- **EBITDA minskade** med 3,2 procent till 140,7 (145,3) MSEK vilket ger en EBITDA-marginal på 52,6 procent (53,8). Minskningen förklaras främst av färre publicerade objekt i kombination med fortsatta investeringar i produktutveckling.

Kommentarer

En fortsatt avvaktan hos bostadssäljare och köpare gör att det under kvartalet publicerades 21,6 procent färre nya bostadsannonser jämfört med samma period föregående år då vi hade en betydligt mer aktiv bostadsmarknad.

Trots volymnedgången ökar vi våra intäkter från bostadssäljare med 3,9 procent och den genomsnittliga intäkten för varje publicerad bostadsannons, ARPL, med 30,8 procent. En av de främsta drivkrafterna bakom ARPL-tillväxten är en högre efterfrågan av Hemnet Premium. Förnya annons, med en fördubblad försäljning jämfört med föregående år, bidrar också till ARPL-tillväxten.

Minskade investeringar i marknadsföring och displayannonsering från våra företagskunder, framförallt bostadsutvecklare, ligger bakom lägre intäkter från företagskunder på 14,2 procent i kvartalet. Däremot fortsätter vi att se ökade intäkter från våra tilläggstjänster för fastighetsmäklare och en stabil efterfrågan från våra bankkunder.

Vi investerar kontinuerligt i vår produktutveckling för att förbättra vårt erbjudande. En av våra uppdateringar från kvartalet är att vi som första bostadsplattform i landet möjliggjort bilder även på sålda bostäder, en mycket efterfrågad funktion hos våra besökare.

Vi är stolta över att erbjuda en plattform som ger bostadssäljare den exponering de behöver för att maximera sina möjligheter på bostadsmarknaden. Den 4 juli offentliggjorde Statistiska Centralbyrån statistik kring bostadsmarknaden för helåret 2022. Sett till det totala antalet sålda bostäder i hela landet under året, motsvarar antalet sålda bostäder som annonserats på Hemnet under samma period 87,4 procent vilket är i linje med föregående år (2021). Det bekräftar åter att 9 av 10 bostäder som säljs i Sverige annonseras på Hemnet under sin försäljning.

Att vi bibehåller vår lönsamhet såväl som ökar våra intäkter från bostadssäljare under ett mycket utmanande kvartal visar att vi med framgång fortsätter navigera oss igenom en tuffare marknad. Det visar också på styrkan i vår affärsmodell och ger en indikation om potentialen, särskilt i en mer normal marknad. Vi har ett positivt momentum i vår organisation där vi arbetar efter ett tydligt fokus i vår produktutveckling mot konsumenter, bostadssäljare och fastighetsmäklare, med ett antal pågående initiativ som kommer skapa värden för våra olika målgrupper och växa vår affär framåt.

Cecilia Beck-Friis, VD
Juli 2023

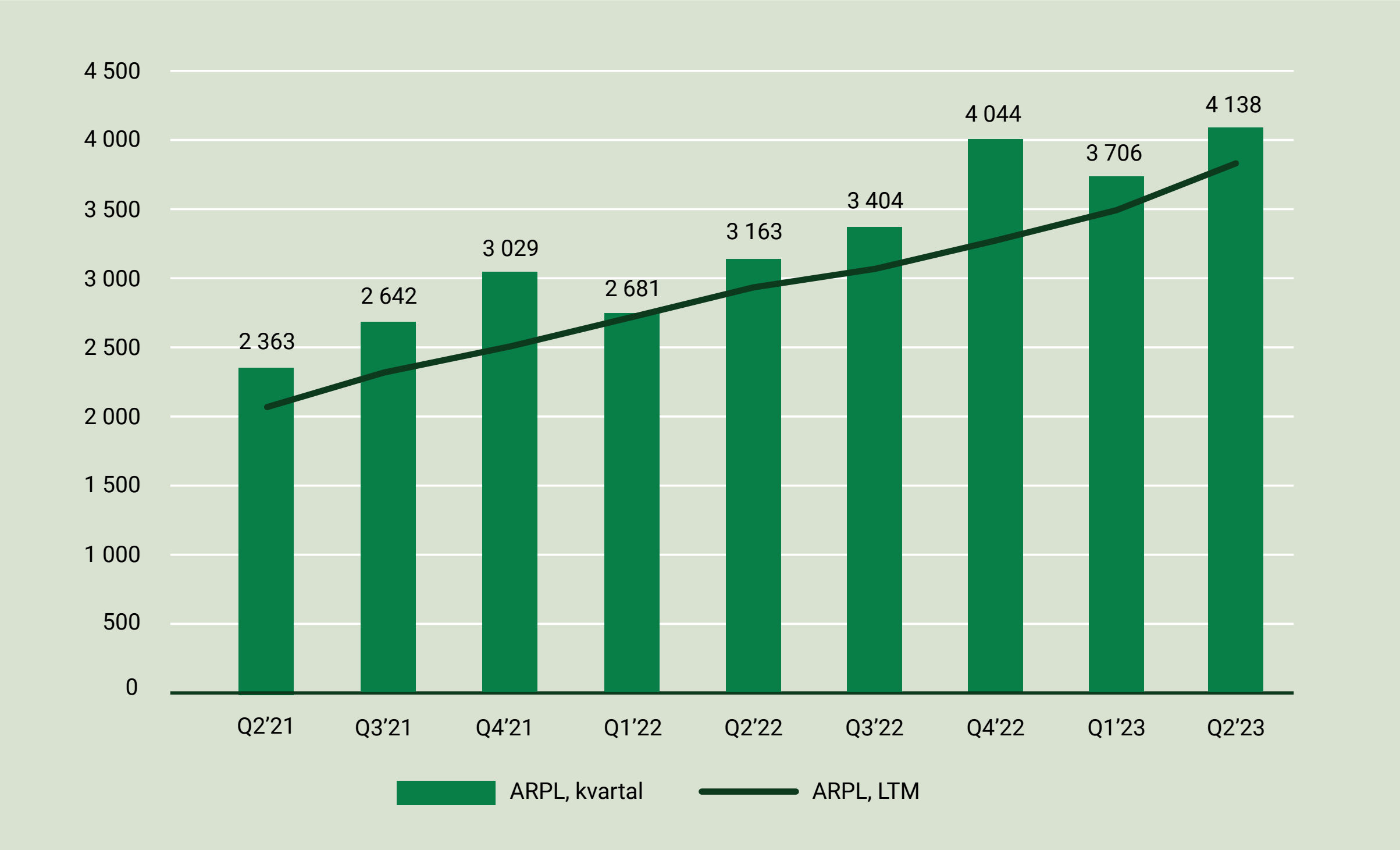


Operativa nyckeltal

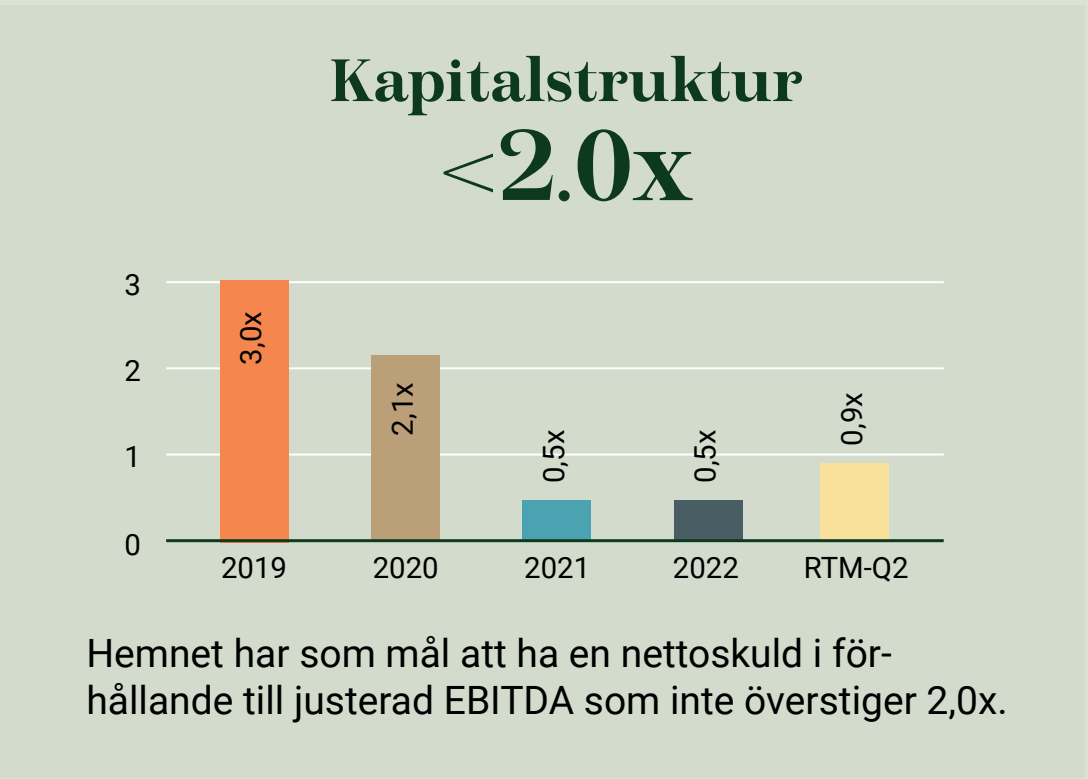
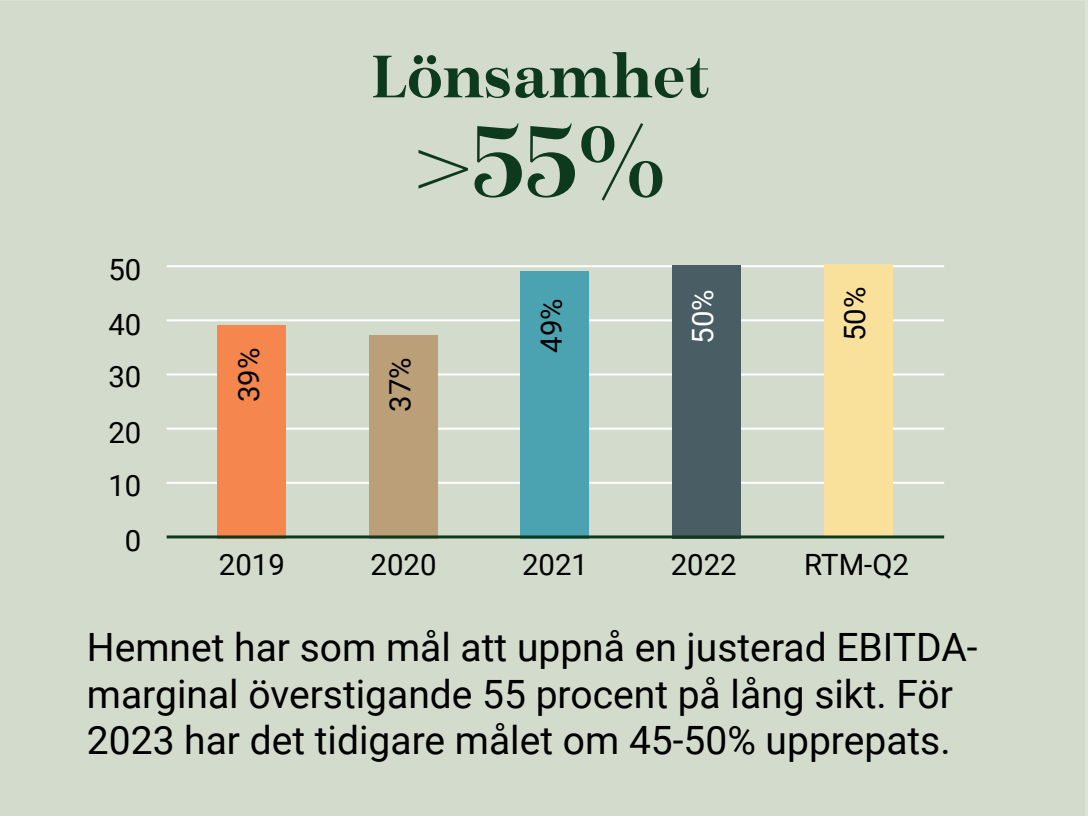
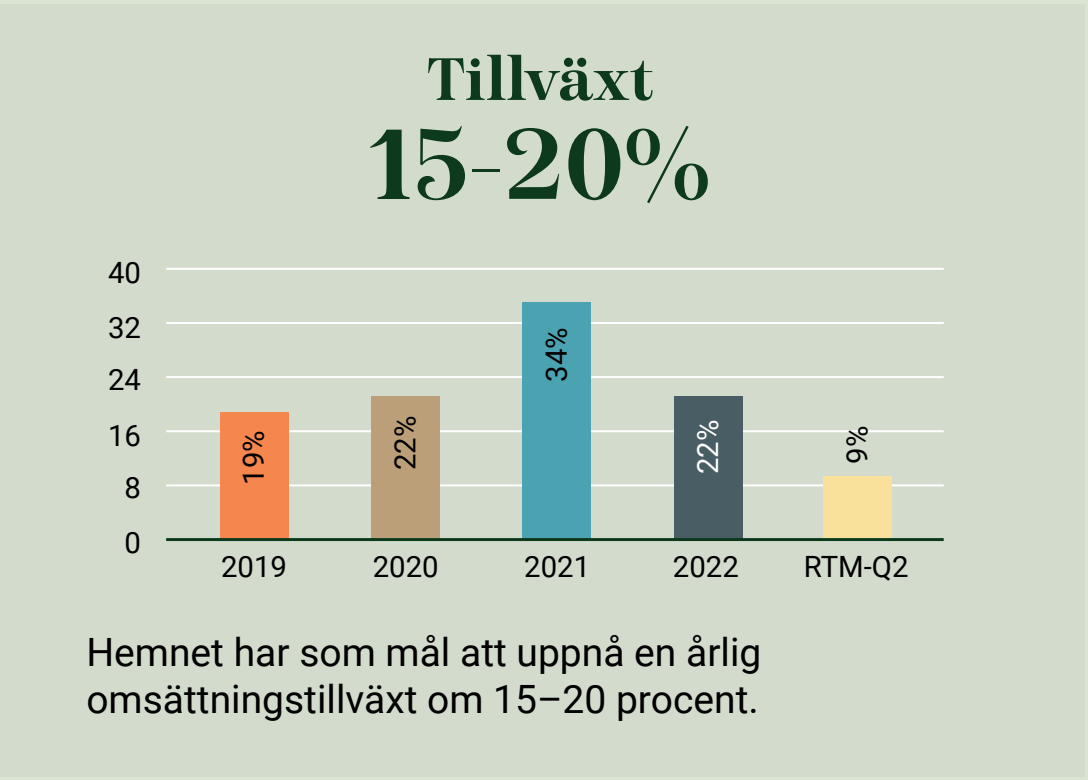
	apr-jun			jan-jun			Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	Förändring	2023	2022	Förändring	slutar jun 2023	2022
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 138	3 163	30,8%	3 956	2 963	33,5%	3 810	3 275
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	50,6	64,5	-21,6%	87,5	110,2	-20,6%	175,5	198,3

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senast nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, april-juni 2023

Nettoomsättningen i linje med föregående år, trots en stor minskning av antalet publicerade objekt jämfört med samma period föregående år (-21,6%). Stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till en hög ökning i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA minskade 3,2 procent till 140,7 (145,3) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen minskade med 0,8 procent och uppgick till 267,6 (269,7) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 3,9 procent till 207,8 (200,0) MSEK, detta trots att antalet publicerade objekt minskade med 21,6 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Perioden hade den största minskningen jämfört med föregående år registrerad av Hemnet. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka, vilket i kombination med löpande arbete med pris för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 30,8 procent till 4 138 (3 163) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 14,2 procent till 59,8 (69,7) MSEK. Displayintäkter minskade, med minskade displayintäkter från bostadsutvecklare som en av de främsta förklaringarna. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

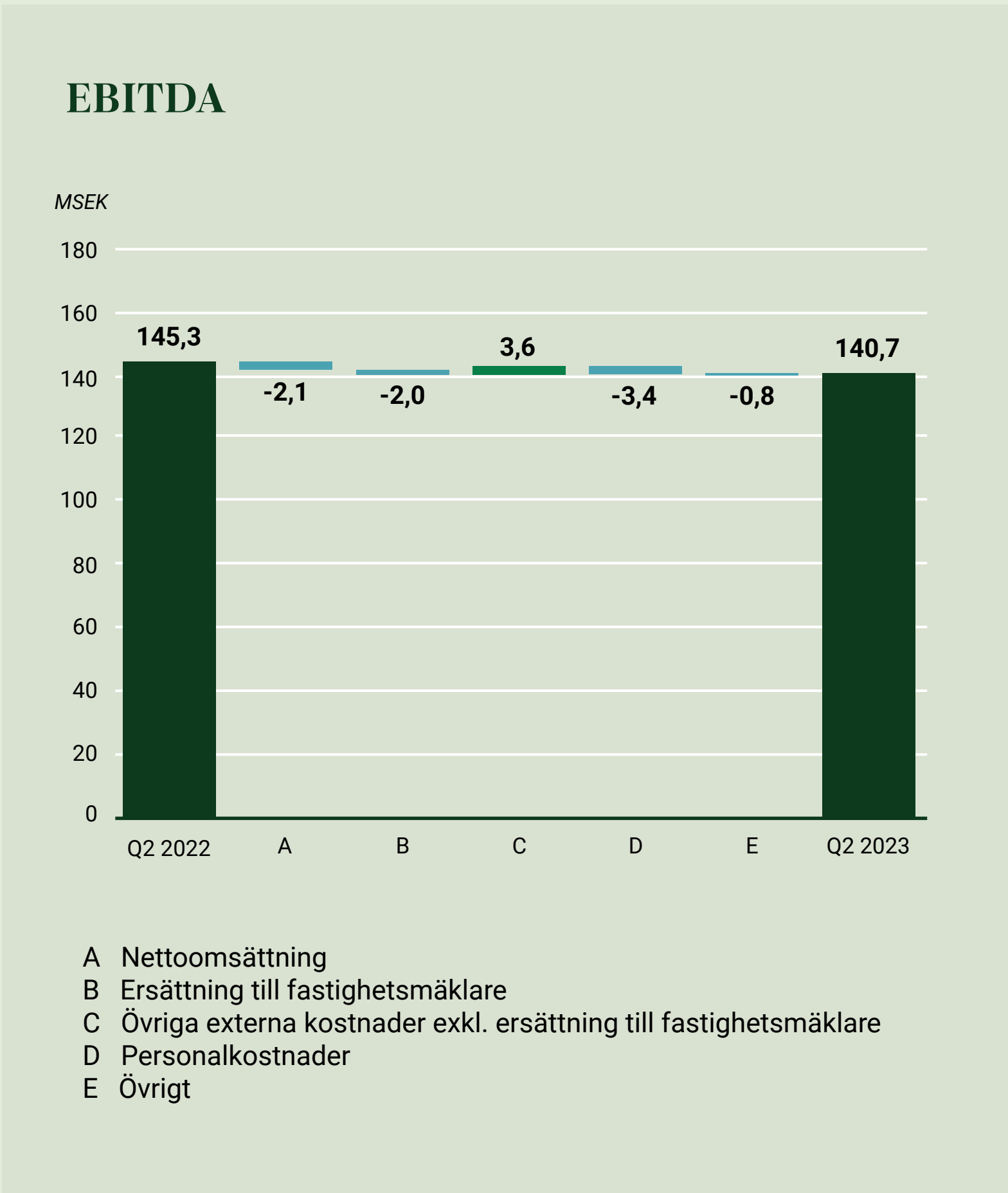
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 2,3 (2,9) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter

till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 7,4 (3,8) MSEK, bakomliggande orsak för ökningen är delvis en modernisering av Hemnets tekniska plattform.

Övriga externa kostnader minskade med 1,8 procent och uppgick till 85,2 (86,8) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 59,7 (57,7) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 3,5 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del minskade med 12,4 procent till 25,5 (29,1) MSEK, främst relaterat till lägre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 8,3 procent och uppgick till 44,4 (41,0) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter investera i kompetens för framtida tillväxt.

EBITDA minskade med 3,2 procent till 140,7 (145,3) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 52,6 (53,9) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 19,0 (17,8) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 15,7 (15,6) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 2,8 (1,9) MSEK.

Rörelseresultatet minskade med 4,5 procent till 121,7 (127,5) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 45,5 (47,3) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 1,3 MSEK till negativt 5,8 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 5,3 (1,1) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 24,1 (26,3) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,8) procent.

Resultatet efter skatt minskade med 8,0 MSEK och uppgick till 91,9 (100,0) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten minskade med 15,6 MSEK och uppgick till 125,7 (141,3) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv 16,7 (9,2) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till -26,0 (-12,1) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -7,8 (-4,1) MSEK och avser balanserade utgifter för produktutveckling, -7,5 (-3,7) MSEK så väl som -0,3 (-0,4) MSEK i investeringar i materiella tillgångar som är relaterat till det nya kontoret.

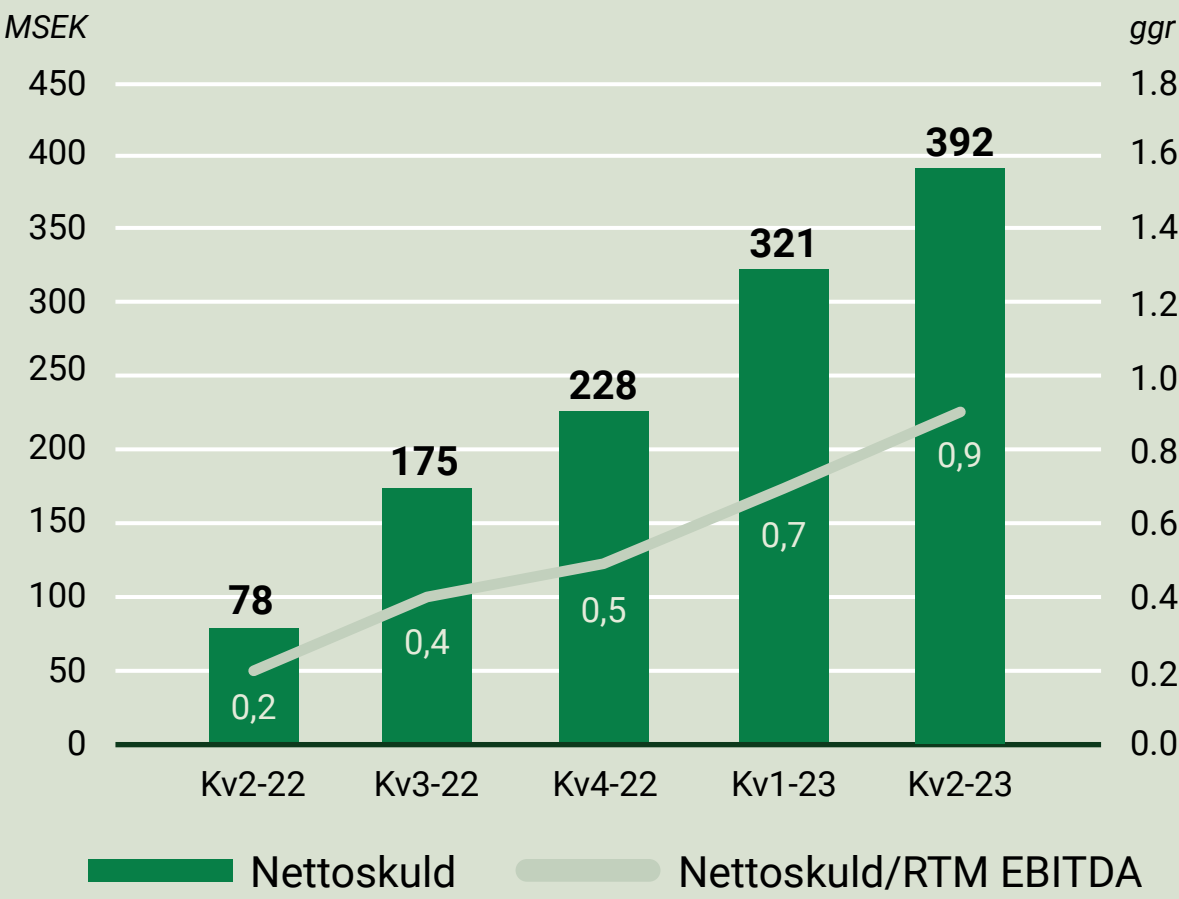
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -41,3 (-95,3) MSEK, främst till följd av återköp av aktier om -94,8 MSEK, finansierat genom ökad dragning på kreditfaciliteten

om 150,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -2,7 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -95,3 MSEK, vilket framför allt inkluderade återköp av egna aktier -40,3 MSEK samt betald utdelning till aktieägare om -55,6 MSEK.

Likvida medel uppgick till 156,4 (100,4) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 547,9 (328,5) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 391,5 (228,1) MSEK vilket motsvarar 0,9 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 292,2 (1 432,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 58,5 (68,4) procent. Den minskade soliditeten är en effekt av den av årsstämman beslutade indragningen av 2 780 428 egna aktier.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-juni 2023

Nettoomsättningen ökade trots en stor minskning av antalet publicerade objekt jämfört med samma period föregående år (-20,6%). Stark tillväxt av tilläggstjänster har bidragit till en hög ökning i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA minskade 1,3 procent till 227,9 MSEK (230,8).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 1,9 procent och uppgick till SEK 457,7m (449,3).

Intäkter från bostadssäljare ökade med 6,8 procent till 342,7 (320,8) MSEK. Detta trots att antalet publicerade annonser minskade med 20,6 procent jämfört med samma period föregående år. Perioden hade den största minskningen jämfört med föregående år registrerad av Hemnet. Försäljningen av tilläggstjänster till bostadssäljare fortsatte att öka vilket i kombination med löpande arbete med pris för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 33,5 procent till 3 956 (2 963) SEK.

Nettoomsättningen från övriga kunder minskade med 10,5 procent till 115,0 (128,5) MSEK. Displayintäkter minskade, med minskade displayintäkter från bostadsutvecklare som en av de främsta orsakerna. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 5,7 (5,4) MSEK och avsåg våra fortsatta investeringar i

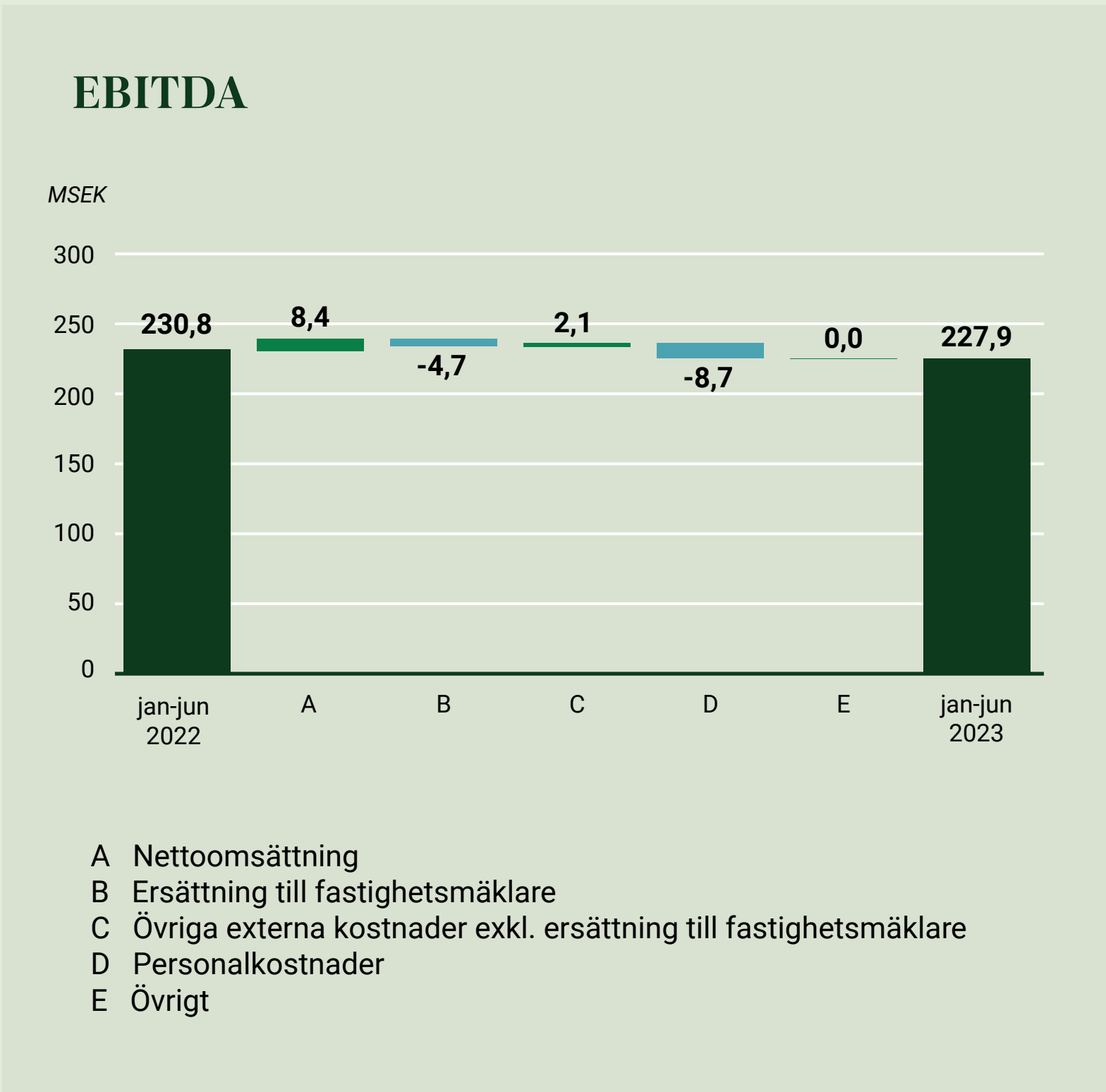
produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för bostadsutvecklare och fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 16,1 (7,0) MSEK, bakomliggande orsak för ökningen är delvis en modernisering av Hemnets tekniska plattform.

Övriga externa kostnader ökade med 1,8 procent och uppgick till 148,4 (145,8) MSEK. Av årets övriga externa kostnader avsåg 97,3 (92,6) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 5,1 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del minskade med 3,9 procent till 51,1 (53,2) MSEK, främst relaterat till lägre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 11,0 procent och uppgick till 87,5 (78,8) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i ny och befintlig personal.

EBITDA minskade med 1,3 procent till 227,9 (230,8) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 49,8 (51,4) procent.

.



Avskrivningarna uppgick totalt till 38,1 (35,5) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 31,0 (31,1) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 6,3 (3,8) MSEK.

Rörelseresultatet minskade med 2,8 procent till 189,8 (195,3) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 41,5 (43,5) procent.

Finansnettot försämrades från negativt 2,8 MSEK till negativt 9,8 MSEK, delvis beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av både ökad upplåning samt högre räntesats på banklån och delvis beroende på kostnadsförda balanserade uppläggningsavgifter för en tidigare lånefacilitet i jämförelseperioden. Räntekostnad för banklån var 8,8 (2,3) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 37,4 (40,0) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,8 (20,8) procent.

Resultatet efter skatt minskade med 9,9 MSEK och uppgick till 142,6 (152,5) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten minskade med -14,6 MSEK och uppgick till 199,4 (214,0) MSEK. Minskningen drevs främst av det högre preliminära skatteinbetalningarna samt det lägre rörelseresultatet samt till viss del av högre räntebetalningar, men motverkades även av främst ökad rörelseskuld sättning. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv 39,8 (24,5) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -58,8 (-39,0) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -22,8 (-8,1) MSEK. Investeringar i immateriella och materiella

anläggningstillgångar medförde ett kassautflöde om -22,8 (-8,1) MSEK och avser balanserade utgifter för produktutveckling, -16,1 (-7,0) MSEK samt investeringar i materiella tillgångar -6,7 (-1,1) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -120,6 (-162,2) MSEK, främst till följd av ökad dragning av kreditfaciliteten om -170,0 MSEK, betald utdelning om -98,0 MSEK och återköp av aktier om -189,1 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -7,5 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -162,6 MSEK vilket inkluderade amortering och återbetalning av tidigare kreditfacilitet om -65,0 MSEK, återköp av aktier om -40,3 MSEK samt utdelning om -55,6 MSEK.

Likvida medel uppgick till 156,4 (100,4) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 547,9 (328,5) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 391,5 (228,1) MSEK vilket motsvarar 0,4 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 292,2 (1 432,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 58,5 (68,4) procent. Den minskade soliditeten är en effekt av den av årsstämman beslutade indragningen av 2 780 428 egna aktier.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-juni

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 5,5 (4,9) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -14,6 (-6,2) MSEK. Försämringen förklaras främst av det försämrade finansnettot.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 849,7 (949,9) MSEK och soliditeten till 54,0 (56,5) procent.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det råder ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. Det handlar framförallt om en hög inflation som leder till högre boräntor men även ett osäkert säkerhetspolitiskt läge med krig i Ukraina. Marknadsosäkerheten och en svalare marknad påverkar bostadstransaktionerna med ett skifte från säljarens marknad, till mer av köparens marknad. Detta påverkar även Hemnets B2B kunder som ser över sina utgifter, inte minst bostadsutvecklare som gör signifikanta kostnadsreduceringar.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 148 jämfört med 135 vid utgången av december 2022. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2023 bemyndigade styrelsen att, dra in de 2 780 428 återköpta aktierna som föreslogs 2022, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2024 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

I tillägg till beslutet om att påbörja aktieåterköpsprogrammet har Hemnets styrelse beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman 2022 för styrelsen att besluta om förvärv av högst 57 200 stamaktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Aktiesparprogram 2022/2025. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2022, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten januari - juni 2023 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och övriga företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm, 19 juli, 2023
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

		apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)		2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
Nettoomsättning	2	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2
Övriga rörelseintäkter		0,8	0,8	1,2	1,3	2,5	2,6
Summa intäkter		268,4	270,5	458,9	450,6	900,1	891,8
Aktiverade utvecklingsutgifter		2,3	2,9	5,7	5,4	10,3	10,0
Övriga externa kostnader	3	-85,2	-86,8	-148,4	-145,8	-301,6	-299,0
Personalkostnader		-44,4	-41,0	-87,5	-78,8	-161,9	-153,2
Avskrivningar		-19,0	-17,8	-38,1	-35,5	-73,3	-70,6
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,3	-0,8	-0,6	-1,6	-1,5
Summa kostnader		-149,0	-145,9	-274,8	-260,7	-538,4	-524,3
Rörelseresultat		121,7	127,5	189,8	195,3	372,0	377,5
Finansnetto		-5,7	-1,2	-9,8	-2,8	-13,8	-6,8
Resultat före skatt		116,0	126,3	180,0	192,5	358,2	370,7
Skatt		-24,1	-26,3	-37,4	-40,0	-74,3	-76,9
Resultat efter skatt		91,9	100,0	142,6	152,5	283,9	293,8
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		91,9	100,0	142,6	152,5	283,9	293,8
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		91,9	100,0	142,6	152,5	283,9	293,8
Resultat per aktie¹							
före utspädning (SEK)		0,94	0,99	1,45	1,51	2,84	2,93
efter utspädning (SEK)		0,94	0,99	1,45	1,51	2,84	2,93
Antal aktier							
Genomsnitt före utspädning		97 922 770	101 044 541	98 248 587	101 087 769	99 990 309	100 345 982
Genomsnitt efter utspädning		98 075 660	101 044 541	98 327 091	101 087 769	99 991 797	100 346 154
Utestående vid perioden slut		97 681 992	100 822 301	97 681 992	100 822 301	97 681 992	98 838 795

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)		2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Goodwill		902,8	902,8	902,8
Kundrelationer		731,6	787,0	759,3
Nyttjanderättstillgångar		50,9	4,4	0,6
Övriga anläggningstillgångar		282,2	259,6	263,3
Summa anläggningstillgångar		1 967,5	1 953,8	1 926,0
Kundfordringar		43,5	56,0	31,5
Övriga omsättningstillgångar		40,2	26,4	36,7
Likvida medel		156,4	138,2	100,4
Summa omsättningstillgångar		240,1	220,6	168,6
SUMMA TILLGÅNGAR		2 207,6	2 174,4	2 094,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 292,2	1 576,1	1 432,7
Skulder till kreditinstitut		498,9	213,5	328,5
Leasingskulder		41,1	-	-
Uppskjutna skatteskulder		206,9	215,2	210,2
Summa långfristiga skulder		746,9	428,7	538,7
Leasingskulder		7,9	2,6	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127,3	105,7	81,1
Övriga kortfristiga skulder		33,3	61,3	42,1
Summa kortfristiga skulder		168,5	169,6	123,2
Summa skulder		915,4	598,3	661,9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 207,6	2 174,4	2 094,6

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-jun		Helår
	2023	2022	2022
Eget kapital vid periodens ingång	1 432,7	1 516,9	1 516,9
Resultat efter skatt	142,6	152,5	293,8
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	142,6	152,5	293,8
Lämnad utdelning	-98,0	-55,6	-55,6
Återköp av aktier4	-189,3	-40,3	-326,1
Emission av teckningsoptioner	4,2	3,5	4,7
Återköp av teckningsoptioner	-	-0,7	-0,8
Emissionskostnader	-	-0,2	-0,2
Summa transaktioner med bolagets ägare	-283,1	-93,3	-378,0
Eget kapital vid periodens utgång	1 292,2	1 576,1	1 432,7

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2023	2022	2023	2022	2022
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	121,7	127,5	189,8	195,3	377,5
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19,0	17,7	38,1	35,4	70,6
Betald och erhållen ränta	-5,7	-1,0	-9,5	-2,2	-6,1
Betald skatt	-26,0	-12,1	-58,8	-39,0	-94,2
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	109,0	132,1	159,6	189,5	347,8
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	16,7	9,2	39,8	24,5	8,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	125,7	141,3	199,4	214,0	356,0
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar, netto	-7,5	-3,7	-16,1	-7,0	-13,7
Investeringar i materiella tillgångar, netto	-0,3	-0,4	-6,7	-1,1	-1,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7,8	-4,1	-22,8	-8,1	-15,5
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	150,0	-	185,0	-	115,0
Amortering av lån	-	-	-15,0	-65,0	-65,0
Amortering av leasingsskuld	-2,7	-2,0	-7,5	-3,9	-6,5
Emission av teckningsoptioner	4,2	3,5	4,2	3,5	4,6
Emissionskostnader	-	-0,2	-	-0,2	-0,2
Återköp av teckningsoptioner	-	-0,7	-	-0,7	-0,8
Återköp av aktier	-94,8	-40,3	-189,3	-40,3	-326,1
Betalad utdelning	-98,0	-55,6	-98,0	-55,6	-55,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-41,3	-95,3	-120,6	-162,2	-334,6
Periodens kassaflöde	76,6	41,9	56,0	43,7	5,9
Likvida medel vid periodens början	79,8	96,3	100,4	94,5	94,5
Likvida medel vid periodens slut	156,4	138,2	156,4	138,2	100,4

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2023	2022	2023	2022	2022
Nettoomsättning	1,8	1,9	5,5	4,9	9,2
Summa intäkter	1,8	1,9	5,5	4,9	9,2
Övriga externa kostnader	-2,0	-2,5	-3,9	-5,4	-11,3
Personalkostnader	-3,5	-1,8	-7,2	-2,8	-8,8
Övriga rörelsekostnader	-	-	-	-	-
Summa kostnader	-5,4	-4,3	-11,0	-8,2	-20,1
Rörelseresultat	-3,6	-2,4	-5,5	-3,3	-10,9
Finansnetto	-5,4	-1,3	-9,1	-2,9	-7,3
Resultat före skatt	-9,0	1,9	-14,6	-6,2	-18,2
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	435,0
Inkomstskatt	-	-	-	-	-85,8
Resultat efter skatt	-9,0	-3,7	-14,6	-6,2	331,0

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	apr-jun		jan-jun		Helår
	2023	2022	2023	2022	2022
Resultat efter skatt	-9,0	-3,7	-14,6	-6,2	331,0
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-9,0	-3,7	-14,6	-6,2	331,0

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 526,4	1 417,0	1 644,5
Omsättningstillgångar	46,3	64,8	38,0
Summa tillgångar	1 572,7	1 481,8	1 682,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,4	77,4	77,4
Fritt eget kapital	772,3	819,9	872,5
Summa eget kapital	849,7	897,3	949,9
Långfristiga skulder	348,8	213,5	328,5
Kortfristiga skulder	374,2	371,0	404,1
Summa skulder	723,0	584,5	732,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 572,7	1 481,8	1 682,5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2022 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstekategorier:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
Bostadssäljare	207,8	200,0	342,7	320,8	661,5	639,6
Fastighetsmäklare	29,6	32,4	57,1	59,1	111,2	113,2
Bostadsutvecklare	9,6	13,6	19,3	25,4	42,2	48,3
Reklamannonsörer	20,6	23,7	38,6	44,0	82,7	88,1
Summa	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
Bostadsannonstjänster	214,6	209,1	356,6	336,1	688,9	668,4
Övriga tjänster	53,0	60,6	101,1	113,2	208,7	220,8
Summa	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder, Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls, Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)	2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
Administrations- och provisionersättning	-59,7	-57,7	-97,3	-92,6	-189,0	-184,3
Övriga externa kostnader	-25,5	-29,1	-51,1	-53,2	-112,6	-114,7
Summa	-85,2	-86,8	-148,4	-145,8	-301,6	-299,0

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 554 937 aktier återköpts för totalt 94,7 MSEK inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet om maximalt 450 MSEK. Under aktieåterköpsprogrammet har totalt 669 058 aktier återköpts för totalt 113,2 MSEK. Dessutom har 57 000 aktier återköpts under 2022 inom ramen för bolagets åtagande för Aktiesparprogrammet 2022/2025. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 669 058. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 30 juni 2023 till 97 681 992. Det totala antalet aktier i bolaget är 98 351 050.

Styrelsen föreslog att årsstämman beslutar om minskning av Bolagets aktiekapital med ett belopp om 2 129 178 kronor genom indragning av de 2 780 428 egna aktier som per den 15 mars 2023 har återköpts av Bolaget genom återköpsprogrammet. Minskningensbeloppet avsattes till fritt eget kapital.

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt stycket ovan föreslog styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar om ökning av aktiekapitalet genom en fondemission med ett belopp om 2 129 178 kronor, vilket motsvarar det belopp som aktiekapitalet minskades med genom indragning av aktier enligt stycket ovan. Fondemissionen genomfördes utan utgivande av nya aktier genom att beloppet överfördes från fritt eget kapital.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader (nivå 2). För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K28 samt K8 i årsredovisningen för 2022.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
EBITDA	140,7	145,3	227,9	230,8	445,3	448,1
EBITDA-marginal, %	52,6%	53,9%	49,8%	51,4%	49,6%	50,4%
Rörelseresultat	121,7	127,5	189,8	195,3	372,0	377,5
Rörelsemarginal, %	45,5%	47,3%	41,5%	43,5%	41,4%	42,5%
Resultat efter satt	91,9	100,0	142,6	152,5	283,9	293,8
Vinstmarginal, %	34,3%	37,1%	31,2%	33,9%	31,6%	33,0%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,94	0,99	1,45	1,51	2,84	2,93
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,94	0,99	1,45	1,51	2,84	2,93
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 138	3 163	3 956	2 963	3 810	3 275
Nettoskuld	391,5	77,9	391,5	77,9	391,5	228,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,9	0,2	0,9	0,2	0,9	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,1	0,4	0,1	0,4	0,2
Soliditet, %	58,5%	72,5%	58,5%	72,5%	58,5%	68,4%
Kassagenerering, %	98,5%	101,7%	98,5%	101,7%	105,1%	98,4%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	50,6	64,5	87,5	110,2	175,5	198,3
Antal anställda vid periodens utgång	148	121	148	121	141	135

* Se sid 19-21 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
Rörelseresultat	121,7	127,5	189,8	195,3	372,0	377,5
Avskrivningar	19,0	17,8	38,1	35,5	73,2	70,6
EBITDA	140,7	145,3	227,9	230,8	445,2	448,1
Nettoomsättning	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2
EBITDA-marginal, %	52,6%	53,9%	49,8%	51,4%	49,6%	50,4%
EBITDA	140,7	145,3	227,9	230,8	445,2	448,1
Justerad EBITDA	140,7	145,3	227,9	230,8	445,2	448,1
Nettoomsättning	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2
Justerad EBITDA-marginal, %	52,6%	53,9%	49,8%	51,4%	49,6%	50,4%
Rörelseresultat	121,7	127,5	189,8	195,3	372,0	377,5
Nettoomsättning	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2
Rörelsemarginal, %	45,5%	47,3%	41,5%	43,5%	41,4%	42,5%

	apr-jun		jan-jun		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2023	2022	2023	2022	slutar jun 2023	2022
Nettoomsättning	267,6	269,7	457,7	449,3	897,6	889,2
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-58,2	-65,6	-111,6	-122,7	-228,8	-240,0
Intäkter för publicerade objekt	209,4	204,1	346,1	326,6	668,8	649,2
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	50,6	64,5	87,5	110,2	175,5	198,3
ARPL, SEK	4 138	3 163	3 956	2 963	3 810	3 275
Långfristiga räntebärande skulder	540,0	213,5	540,0	213,5	540,0	328,5
Kortfristiga räntebärande skulder	7,9	2,6	7,9	2,6	7,9	-
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	156,4	138,2	156,4	138,2	156,4	100,4
Nettoskuld	391,5	77,9	391,5	77,9	391,5	228,1
EBITDA, rullande 12 månader	445,2	417,3	445,2	417,3	445,2	448,1
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,9	0,2	0,9	0,2	0,9	0,5
Nettoskuld	391,5	77,9	391,5	77,9	391,5	228,1
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	445,2	417,7	445,2	417,7	445,2	448,1
Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,9	0,2	0,9	0,2	0,9	0,5
Eget kapital	1 292,2	1 576,1	1 292,2	1 576,1	1 292,2	1 432,7
Balansomslutning	2 207,6	2 174,4	2 207,6	2 174,4	2 207,6	2 094,6
Soliditet, %	58,5%	72,5%	58,5%	72,5%	58,5%	68,4%
Långfristiga räntebärande skulder	540,0	213,5	540,0	213,5	540,0	328,5
Kortfristiga räntebärande skulder	7,9	2,6	7,9	2,6	7,9	-
Summa räntebärande skulder	547,9	216,1	547,9	216,1	547,9	328,5
Eget kapital	1 292,2	1 576,1	1 292,2	1 576,1	1 292,2	1 432,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,1	0,4	0,1	0,4	0,2
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	445,2	417,7	445,2	417,7	445,2	448,1
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	23,5	14,0	23,5	14,0	23,5	8,2
Investeringar, rullande 12 månader	-30,2	-7,0	-30,2	-7,0	-30,2	-15,5
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	438,5	424,7	438,5	424,7	438,5	440,8
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	445,2	417,7	445,2	417,7	445,2	448,1
Kassagenerering, %	98.5%	101.7%	98.5%	101.7%	98.5%	98.4%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2021			2022				2023	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6
Övriga rörelseintäkter	0,3	0,7	0,5	0,5	0,8	0,7	0,6	0,4	0,8
Summa intäkter	212,8	196,5	177,8	180,1	270,5	239,6	201,6	190,5	268,4
Aktiverade utvecklingsutgifter	1,2	0,3	0,5	2,5	2,9	1,3	3,3	3,4	2,3
Övriga externa kostnader	-96,9	-62,0	-60,7	-59,0	-86,8	-79,2	-74,0	-63,2	-85,2
Personalkostnader	-33,6	-32,2	-32,9	-37,8	-41,0	-32,7	-41,7	-43,1	-44,4
Övriga rörelsekostnader	-0,3	-0,5	-0,3	-0,3	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4
Resultat före avskrivningar, EBITDA	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7
Avskrivningar	-20,3	-19,4	-19,7	-17,7	-17,8	-17,6	-17,5	-19,1	-19,0
Rörelseresultat	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7
Finansnetto	-16,8	-2,2	-1,6	-1,6	-1,2	-1,4	-2,6	-4,1	-5,7
Resultat före skatt	46,1	80,5	63,1	66,2	126,3	109,5	68,7	64,0	116,0
Skatt	-10,0	-16,8	-13,1	-13,7	-26,3	-22,7	-14,2	-13,3	-24,1
Resultat efter skatt	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2021			2022				2023	
	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2
Nettoomsättning	212,5	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6
Nettoomsättningstillväxt, %	47,4%	38,0%	24,2%	26,0%	26,9%	22,0%	13,4%	5,8%	-0,8%
EBITDA	83,2	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7
EBITDA marginal, %	39,2%	52,1%	47,6%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%
Justerad EBITDA	110,9	102,3	84,6	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7
Justerad EBITDA-marginal, %	52,2%	52,2%	47,7%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%
Justerad EBITDA-tillväxt	103,9%	61,6%	76,3%	49,5%	31,0%	25,6%	5,0%	2,0%	-3,2%
Rörelseresultat	62,9	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7
Rörelsemarginal, %	29,6%	42,2%	36,5%	37,8%	47,3%	46,4%	35,5%	35,8%	45,5%
Resultat efter skatt	36,1	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9
Vinstmarginal, %	17,0%	32,5%	28,2%	29,2%	37,1%	36,3%	27,1%	26,7%	34,3%
Vinst per aktie, före utspädning SEK	0,36	0,63	0,49	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94
Vinst per aktie, efter utspädning SEK	0,36	0,63	0,49	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	2 363	2 642	3 029	2 681	3 163	3 404	4 044	3 706	4 138
Nettoskuld	332,1	255,7	188,6	121,5	77,9	175,1	228,1	320,7	391,5
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	1,5	1,0	0,6	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	1,2	0,8	0,5	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4
Soliditet, %	62,8%	66,4%	71,1%	73,8%	72,5%	67,7%	68,4%	65,4%	58,5%
Kassagenerering, %	96,9%	98,7%	97,1%	101,8%	102,5%	103,8%	98,4%	97,7%	98,5%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	62,5	52,1	39,8	45,7	64,5	52,2	35,8	36,9	50,6
Antal anställda vid periodens utgång	115	113	112	121	121	124	135	141	148

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det andra kvartalet den 19 juli 2023 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk. Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q2-2023/register>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://financialhearings.com/event/46450>

Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf
tel: +46 727 32 10 12
email: anders.ornulf@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel: +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

Telefon: +46 8 509 068 00
E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

25 oktober, 2023	Delårsrapport, Kv 3 2023
31 januari, 2024	Bokslutskommuniké

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 juli 2023 kl. 08:00 CET.