

Delårsrapport Q3

“Hemnet levererar ARPL tillväxt på 28% och en EBITDA marginal på 57,4% – drivet av en fortsatt ökad efterfrågan på tilläggstjänster för bostadssäljare”

Nettoomsättning, tillväxt, %

13,9%

ARPL, tillväxt, %

27,9%

EBITDA-marginal, %

57,4%



Sammanfattning för perioden juli-september 2023

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 13,9 procent till 272,0 (238,9) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 21,4 procent till 156,0 (128,5) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 23,4 procent till 136,9 (110,9) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 27,9 procent till 4 353 (3 404) SEK

Sammanfattning för perioden januari-september 2023

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 6,0 procent till 729,7 (688,2) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 6,8 procent till 383,9 (359,3) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 6,7 procent till 326,7 (306,2) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt,** ökade 32,1 procent till 4 101 (3 105) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	jul-sep			jan-sep			Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	Förändring	2023	2022	Förändring	slutar sep 2023	2022
Nettoomsättning	272,0	238,9	13,9%	729,7	688,2	6,0%	930,7	889,2
EBITDA*	156,0	128,5	21,4%	383,9	359,3	6,8%	472,7	448,1
EBITDA-marginal*, %	57,4%	53,8%	3,6 p.e.	52,6%	52,2%	0,4 p.e.	50,8%	50,4%
Rörelseresultat*	136,9	110,9	23,4%	326,7	306,2	6,7%	398,0	377,5
Periodens resultat efter skatt	102,8	86,8	18,4%	245,4	239,3	2,5%	299,9	293,8
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,06	0,87	21,8%	2,51	2,38	5,5%	3,05	2,93
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,05	0,87	20,7%	2,50	2,38	5,0%	3,05	2,93
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128,9	110,5	16,7%	328,3	324,5	1,2%	359,8	356,0

* Alternativa nyckeltal, se sidor 18-20 för beräkning och definitioner.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) ökade** med 27,9 procent till 4 353 (3 404) SEK, drivet främst av ökad efterfrågan av tilläggstjänster som Hemnet Premium och Förnya annons.
- **Nettoomsättningen för kvartalet uppgick till 272,0 (238,9) MSEK.** Intäkter från bostadssäljare ökade med 23,5 procent genom ett fortsatt arbete kring att växa ARPL samt som ett resultat av en mer normaliserad volym av bostadsannonser.
- **EBITDA ökade** 21,4 procent till 156,0 MSEK (128,5), vilket resulterade i en rekordhög EBITDA marginal på 57,4 procent (53,8).

Kommentarer

Hemnets resultat för tredje kvartalet bevisar vår starka affärsmodell och att våra investeringar i produktutveckling ger resultat. Vi såg en märkbar förbättring av aktiviteten på bostadsmarknaden efter en period av osäkerhet. Detta resulterade i endast en blygsam nedgång på 4 procent i publicerade bostadsannonser under tredje kvartalet jämfört med samma kvartal 2022, till skillnad från en 22-procentig nedgång under andra kvartalet år till år. Denna trend överensstämmer med att den svenska bostadsmarknaden uppvisar långsiktig stabilitet, där perioder med lägre aktivitet följs av en motsvarande ökning i aktivitet.

Stabiliseringen av volymen nypublicerade bostadsannonser, tillsammans med en växande efterfrågan på våra tilläggstjänster, resulterade i en ökning av intäkter från bostadssäljare med 23,5 procent och i ARPL med 27,9 procent. Hemnet Premium har varit en särskilt stark drivkraft för ARPL, med nästan en fördubbling av intäkterna från förra året.

Makroekonomiska faktorer fortsatte att leda till minskade investeringar i marknadsföring och displayannonsering från våra företagskunder, vilket resulterade i en minskning av B2B-försäljningen med 13 procent. I linje med föregående kvartal fortsatte vi dock att se en stabil efterfrågan på våra tilläggstjänster från våra fastighetsmäklarparters och bankkunder. Detta visar på vikten av ett brett och relevant B2B-erbjudande.

Vi har fortsatt att introducera nya funktioner och produkter som ökar Hemnets värde för våra användare, partners och kunder. Bland de många användarfunktioner vi har släppt i år har vi sett en ökning med 50 procent av trafiken till sålda bostäder där vi har lagt till bilder. Detta rikare innehåll gör det möjligt för våra användare att bättre undersöka marknaden. Vi har också nyligen lanserat möjligheten för bostadssäljare att betala för Hemnetannonsen när den tas bort, vilket ger ytterligare flexibilitet som uppskattas av såväl säljare som fastighetsmäklare. Dessutom har den nya "sticky bar" som visar mäklarens kontaktinformation i bostadsannonsen resulterat i en 150-procentig ökning av kontakter till mäklare direkt från Hemnet från det att vi lanserade funktionen i andra kvartalet. Vi strävar efter att vara fastighetsmäklarnas främsta val genom att erbjuda oöverträffade produkter som ger dem konkurrensfördelar och hjälper dem att vinna fler affärer. I linje med detta har vi precis börjat sälja en ny reklamprodukt, "Sålt av oss", som gör det möjligt för fastighetsmäklarkontor att visa på sin framgång i sitt lokala område för att hjälpa dem övertyga potentiella bostadssäljare att välja dem.

Detta kvartal har vi sett positiva tecken på en mer aktiv marknad. Den kortsiktiga marknadsutvecklingen kommer sannolikt att fortsätta att påverkas av ränteutvecklingen, vilket för närvarande leder till längre annonstider och trögare försäljningar. Under perioden av osäkerhet och nedgång på marknaden har vi fortsatt

att prioritera områden inom vår kontroll och förbättrat befintliga såväl som utveckla nya produkter. Våra ansträngningar syns tydligt genom flera nya funktioner och produkter som kommer att driva vår framtida tillväxt. Kvartalets EBITDA-tillväxt på 21,4 procent, en uppgång från -3,2 procent i kvartal två, understryker ytterligare robustheten vår affärsmodell.

Cecilia Beck-Friis, VD
Oktober 2023

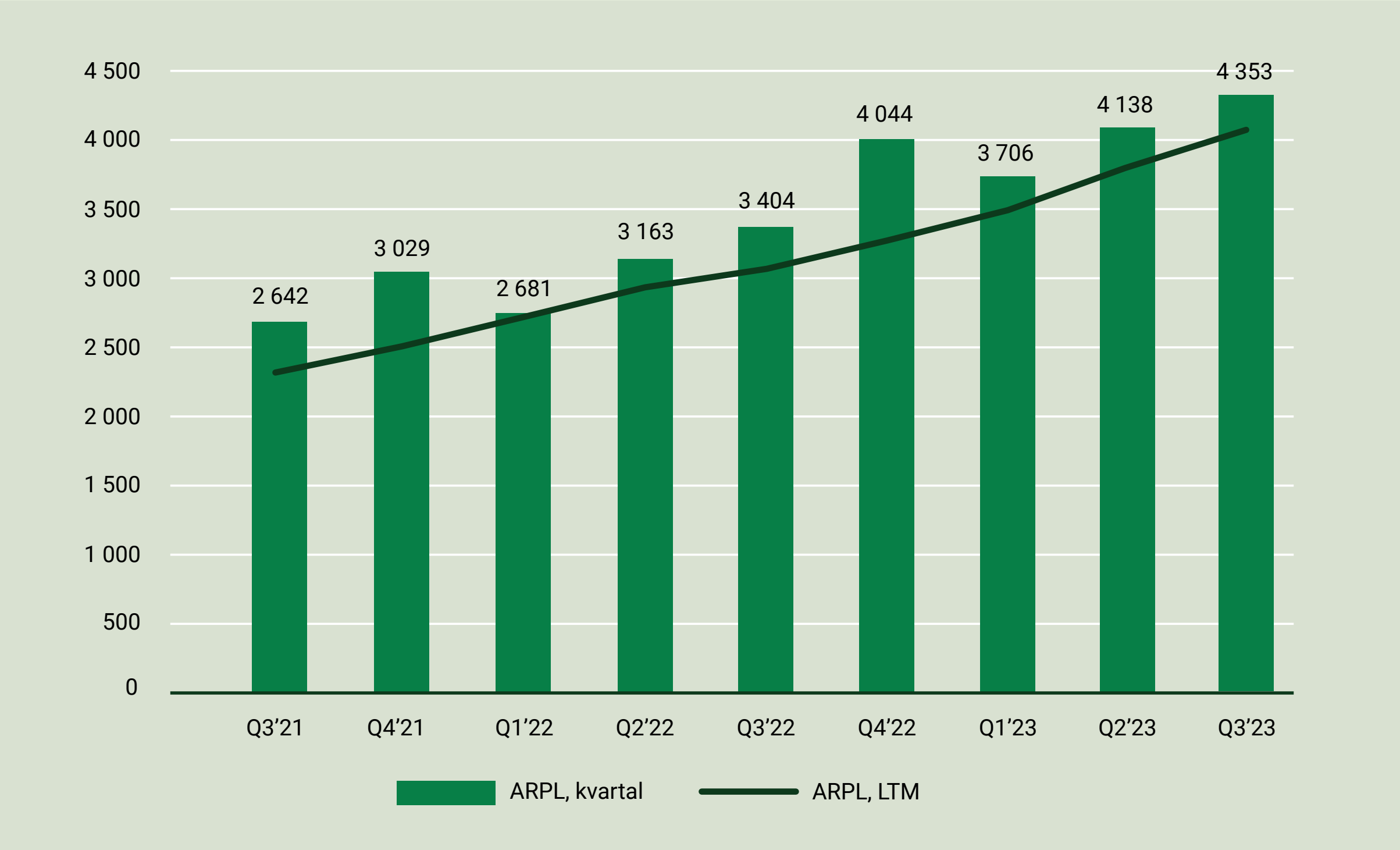


Operativa nyckeltal

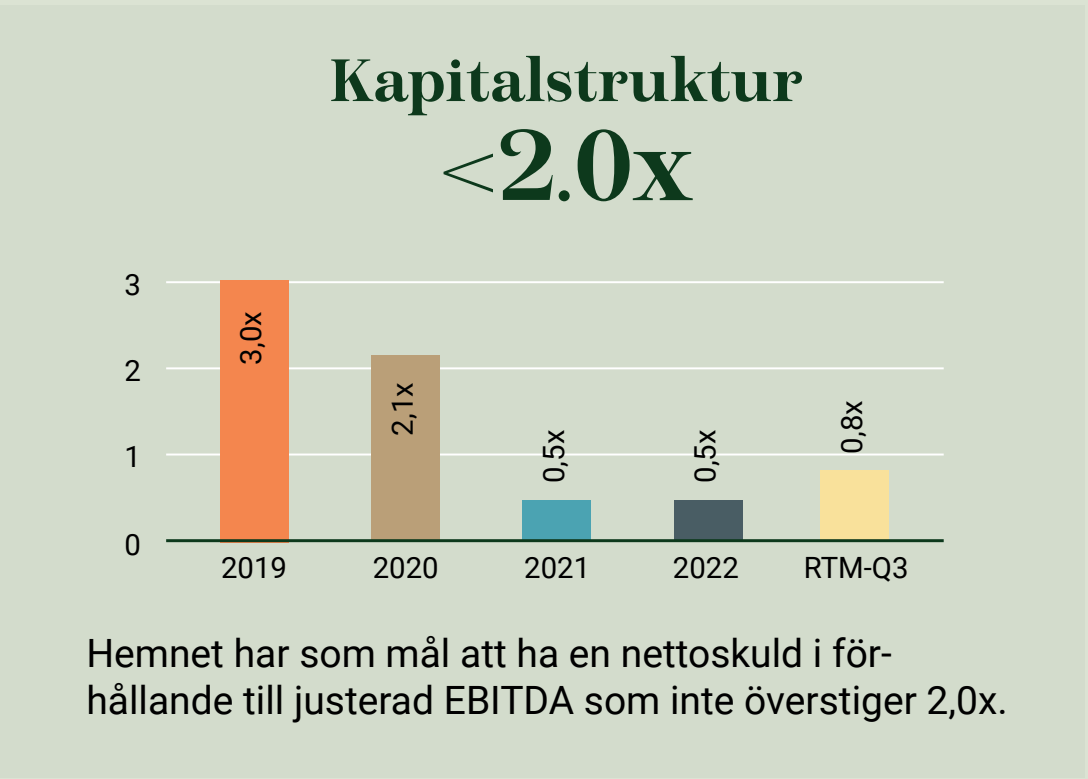
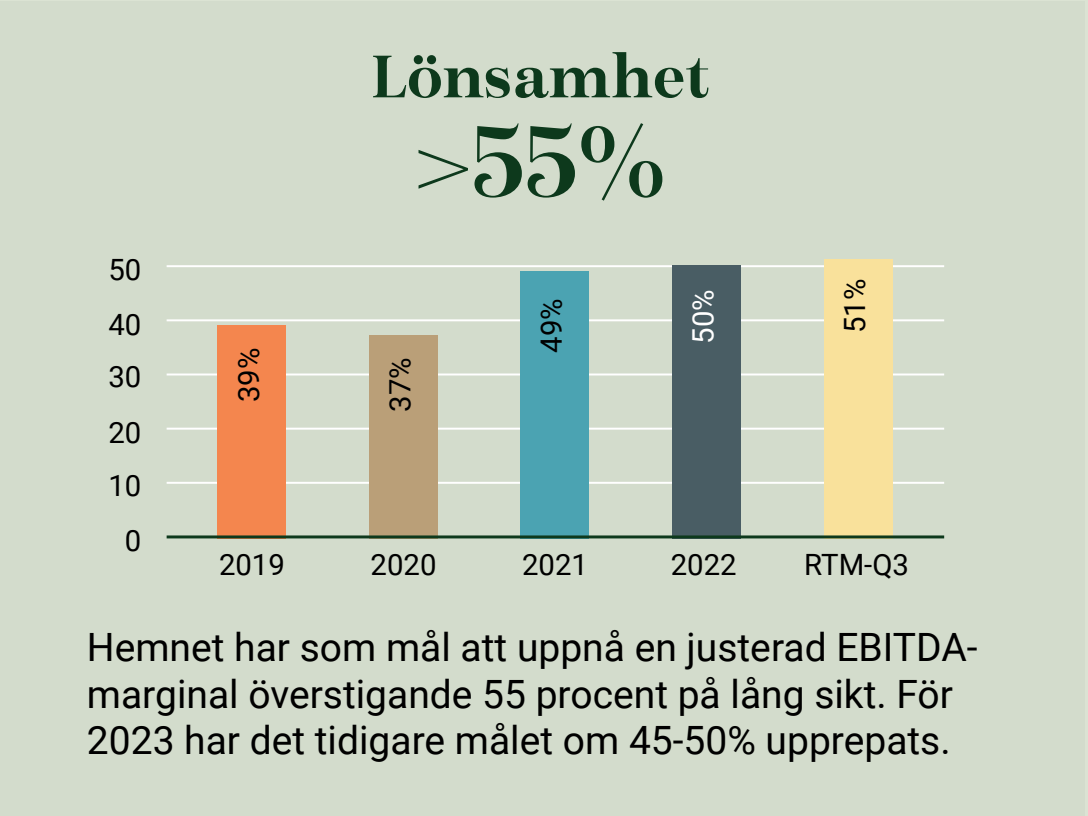
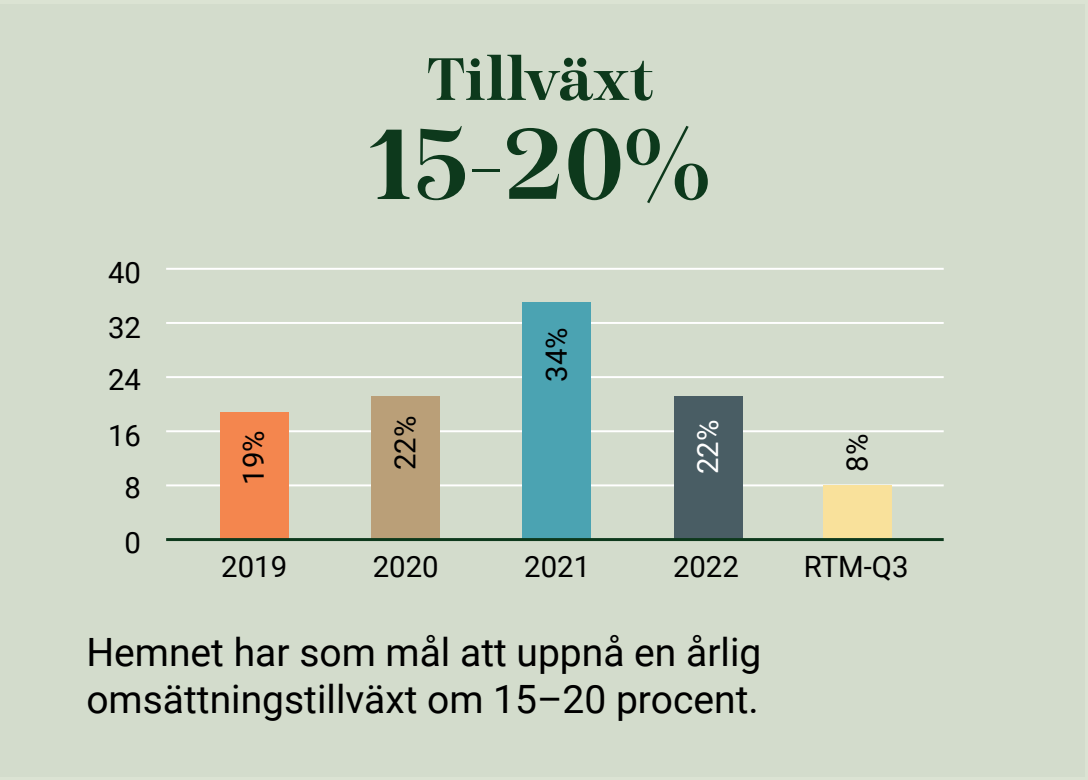
	jul-sep			jan-sep			Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	Förändring	2023	2022	Förändring	slutar sep 2023	2022
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 353	3 404	27,9%	4 101	3 105	32,1%	4 089	3 275
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	50,1	52,2	-4,0%	137,6	162,5	-15,3%	173,4	198,3

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senast nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, juli-september 2023

Nettoomsättningen ökade 13,9 procent, trots en minskning av antalet publicerade objekt jämfört med samma period föregående år (-4,0%). Stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 21,4 procent till 156,0 (128,5) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 13,9 procent och uppgick till 272,0 (238,9) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 23,5 procent till 217,1 (175,8) MSEK. Detta trots att antalet publicerade objekt minskade med 4,0 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering för Förnya annons, och intäkter från Premium som ökade nästan 100 procent. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 27,9 procent till 4 353 (3 404) SEK.

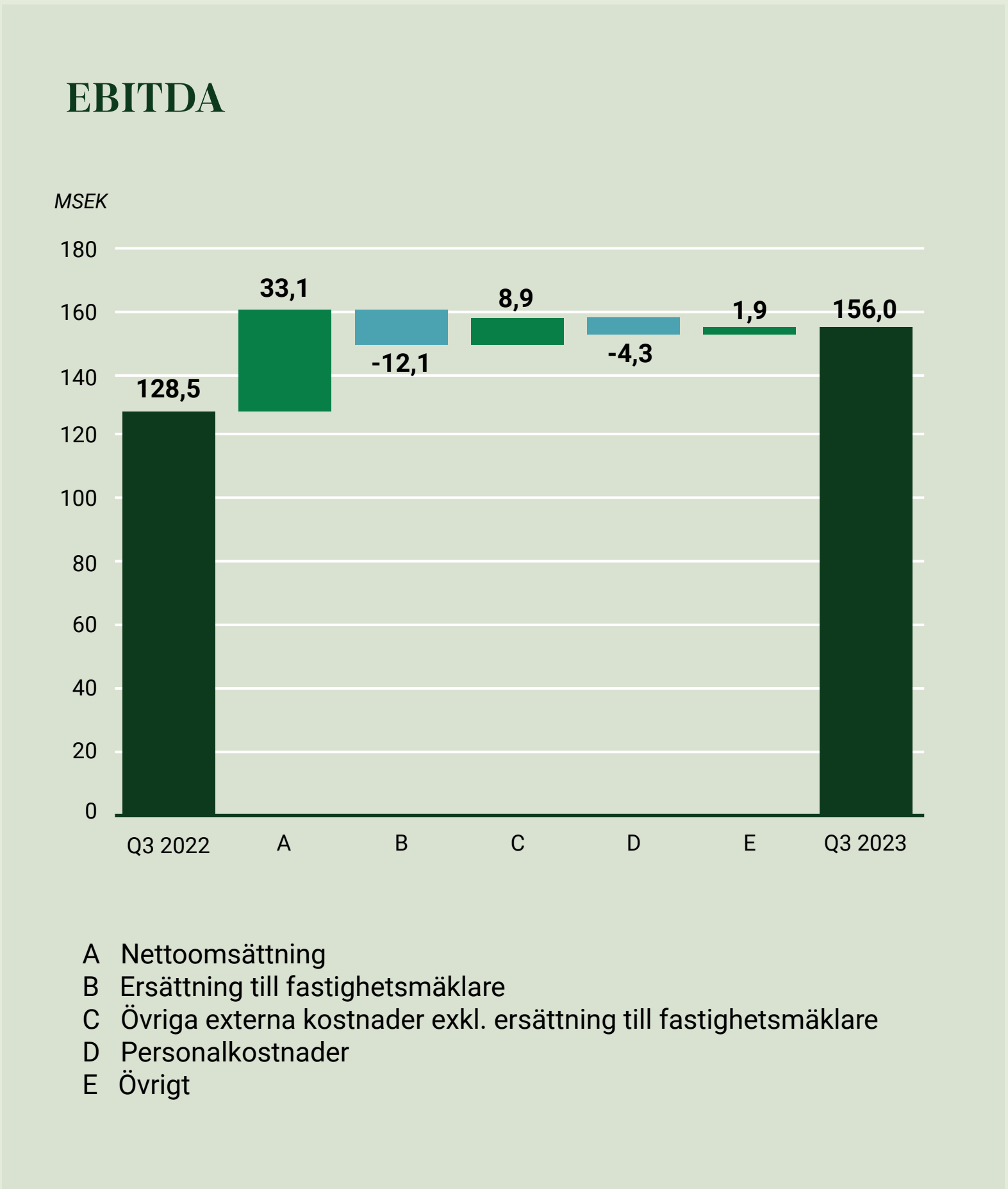
Intäkter från övriga kunder minskade med 13,0 procent till 54,9 (63,1) MSEK. Display intäkterna minskade, förklaras delvis av lägre investeringar från bostadsutvecklare. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 3,2 (1,3) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 7,1 (1,8) MSEK, ökningen beror delvis på en modernisering av Hemnets tekniska plattform.

Övriga externa kostnader ökade med 4,2 procent och uppgick till 82,5 (79,2) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 62,6 (50,5) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket innebär en ökning med 24,0 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del minskade med 30,7 procent till 19,9 (28,7) MSEK, främst relaterat till lägre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 13,1 procent och uppgick till 37,0 (32,7) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter investera i kompetens för framtida tillväxt.

EBITDA ökade med 21,4 procent till 156,0 (128,5) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 57,4 (53,8) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 19,1 (17,6) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 15,8 (15,5) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 2,8 (1,9) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 23,4 procent till 136,9 (110,9) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 50,3 (46,4) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 1,4 MSEK till negativt 7,4 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor. Räntekostnad för banklån var 6,6 (1,5) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 26,7 (22,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 16,0 MSEK och uppgick till 102,8 (86,8) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 18,4 MSEK och uppgick till 128,9 (110,5) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv 7,3 (-4,4) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till -26,0 (-12,2) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -7,5 (-2,3) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -7,1 (-1,8) MSEK, så väl som -0,4 (-0,5) MSEK i investeringar i materiella tillgångar som är relaterat till det nya kontoret.

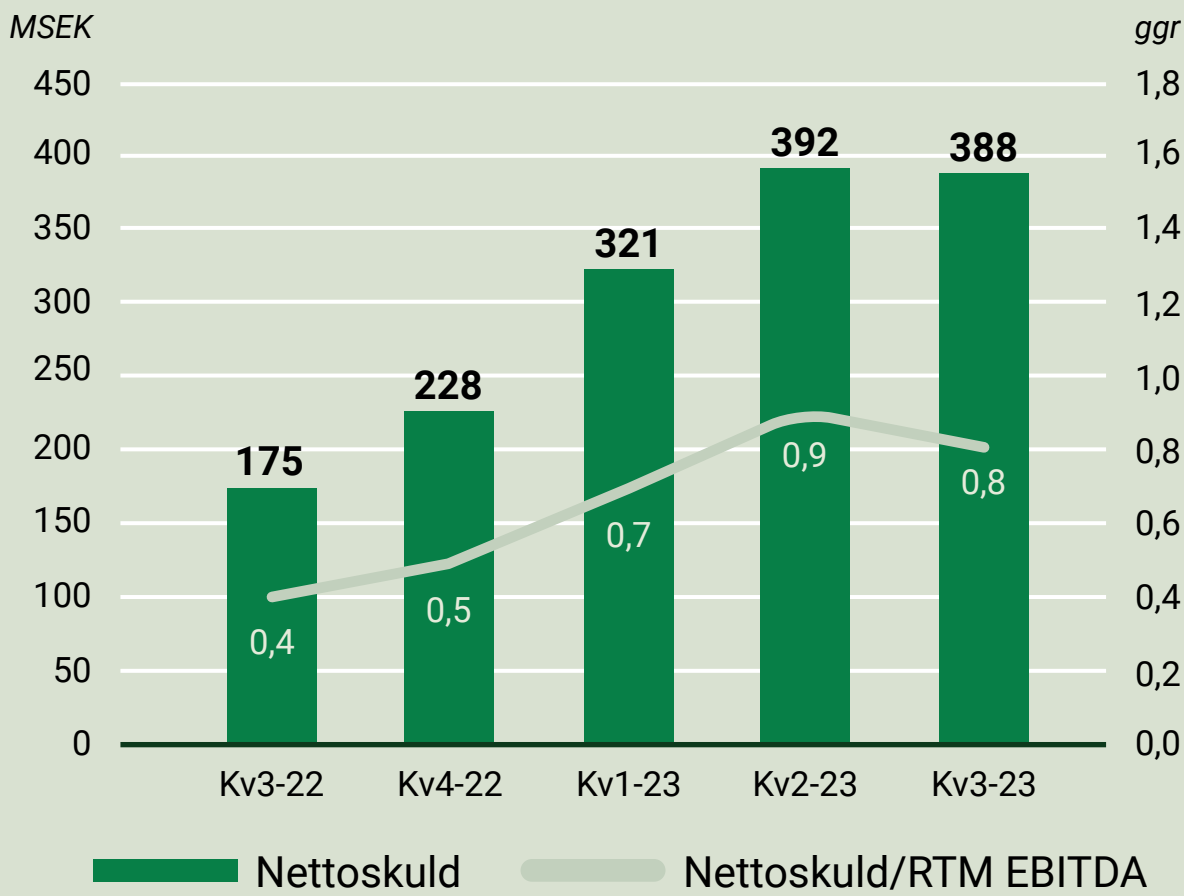
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -121,8 (-122,4) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -119,5 MSEK. Kreditfaciliteten utökades i perioden med 100,0 MSEK till totalt

600,0 MSEK och utnyttjat belopp är oförändrat på 500,0 MSEK. Amortering på leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -2,7 MSEK. Under samma period föregående år resulterade finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -122,4 MSEK, huvudsakligen bestående av återköp av egna aktier -205,5 MSEK samt en ökad dragning av kreditfaciliteten om 85,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 156,0 (124,0) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 544,2 (299,1) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 388,2 (175,1) MSEK vilket motsvarar 0,8 (0,4) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 276,0 (1 457,4) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 57,6 (67,7) procent. Den minskade soliditeten är en effekt av den av årsstämman beslutade indragningen av 2 780 428 egna aktier.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-september 2023

Nettoomsättningen ökade 6,0 procent, trots en minskning av antalet publicerade objekt jämfört med samma period föregående år (-15,3%). Stark tillväxt av tilläggstjänster har bidragit till en hög ökning i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 6,8 procent till 383,9 MSEK (359,3).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 6,0 procent och uppgick till 729,7 (688,2) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 11,8 procent till 580,0 (519,0) MSEK. Detta trots att antalet publicerade annonser minskade med 15,3 procent jämfört med samma period föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster till bostadssäljare fortsatte att öka vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 32,1 procent till 4 101 (3 105) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 11,3 procent till 169,9 (191,6) MSEK. Displayintäkter minskade, med minskade displayintäkter från utvecklare som en av de främsta drivarna. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

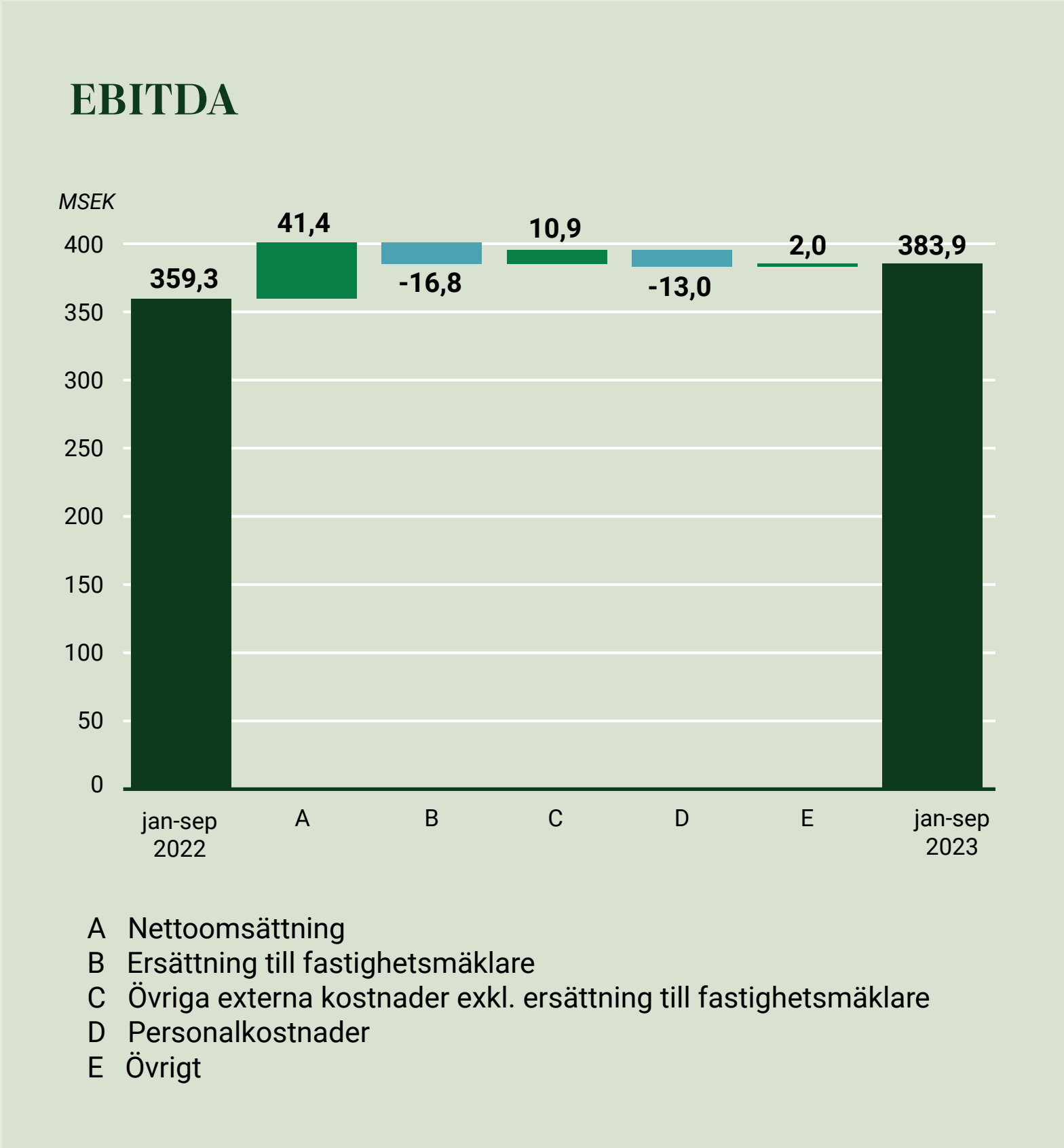
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 8,9 (6,7) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för

bostadsutvecklare och fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 23,2 (8,8) MSEK, bakomliggande orsak för ökningen beror delvis på en modernisering av Hemnets tekniska plattform.

Övriga externa kostnader ökade med 2,6 procent och uppgick till 230,9 (225,0) MSEK. Av årets övriga externa kostnader avsåg 159,9 (143,1) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 11,7 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del minskade med 13,3 procent till 71,0 (81,9) MSEK, främst relaterat till lägre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 11,7 procent och uppgick till 124,5 (111,5) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i ny och befintlig personal.

EBITDA ökade med 6,8 procent till 383,9 (359,3) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 52,6 (52,2) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 57,2 (53,1) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 46,8 (46,6) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 9,1 (5,6) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 6,7 procent till 326,7 (306,2) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 44,8 (44,5) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 4,2 MSEK till negativt 17,2 MSEK, delvis beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av både ökad upplåning samt högre marknadsräntor. Räntekostnad för banklån var 15,4 (3,8) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 64,1 (62,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 6,1 MSEK och uppgick till 245,4 (239,3) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 3,8 MSEK och uppgick till 328,3 (324,5) MSEK. Ökningen drevs främst av det förbättrade resultatet samt en förbättring av rörelsekapitalet, men motverkades av de högre preliminära skatteinbetalningarna samt av högre räntebetalningar. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv 47,1 (20,1) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -84,8 (-51,2) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -30,3 (-10,4) MSEK och avser balanserade utgifter för produktutveckling, -23,2 (-8,8) MSEK, samt investeringar i materiella tillgångar -7,1 (-1,6) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -242,4 (-284,6) MSEK, främst till följd av återköp av aktier om -308,8 MSEK och betald utdelning om -98,0 MSEK, vilket delvis motverkats av ökad dragning av kreditfaciliteten om 170,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -10,2 MSEK. Under motsvarande period föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -284,6 MSEK vilket inkluderade återköp av aktier om -245,8 MSEK och betald utdelning om -55,6 MSEK, vilket delvis motverkades av ökad dragning på kreditfaciliteten om 20,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 156,0 (124,0) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 544,2 (299,1) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 388,2 (175,1) MSEK vilket motsvarar 0,8 (0,4) gånger rullande tolv månaders justerad EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 276,0 (1 457,4) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 57,6 (67,7) procent. Den minskade soliditeten är en effekt av de återköp av aktier i de återköpsprogram som årsstämman beslutat.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-september

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 6,9 (7,0) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -7,2 (-5,3) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 524,5 (688,3) MSEK och soliditeten till 39,0 (51,1) procent.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Den makroekonomiska miljön har bjudit på flera utmaningar de senaste åren med krig i Ukraina, hög inflation både i Sverige och globalt samt kraftigt förändrat ränteläge. Dessa faktorer bidrar till en ökad marknadsosäkerhet som påverkar Hemnet både indirekt, genom en svalare bostadsmarknad med färre transaktioner samt lägre efterfrågan från Hemnets företagskunder när de drar ned sina utgifter, och direkt, genom högre räntor på bolagets externa finansiering.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 154 jämfört med 135 vid utgången av december 2022. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2023 bemyndigade styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2024 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför juledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden

för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2022, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Stockholm, 24 oktober, 2023
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Revisors granskningsrapport

Hemnet Group AB (publ) org.nr 559088-4440

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Hemnet Group AB (publ) per 30 september 2023 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anna Svanberg

Auktoriserad revisor

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

		jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)		2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
Nettoomsättning	2	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2
Övriga rörelseintäkter		0,7	0,7	1,9	2,0	2,5	2,6
Summa intäkter		272,7	239,6	731,6	690,2	933,2	891,8
Aktiverade utvecklingsutgifter		3,2	1,3	8,9	6,7	12,2	10,0
Övriga externa kostnader	3	-82,5	-79,2	-230,9	-225,0	-304,9	-299,0
Personalkostnader		-37,0	-32,7	-124,5	-111,5	-166,2	-153,2
Avskrivningar		-19,1	-17,6	-57,2	-53,1	-74,7	-70,6
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,5	-1,2	-1,1	-1,6	-1,5
Summa kostnader		-139,0	-130,0	-413,8	-390,7	-547,4	-524,3
Rörelseresultat		136,9	110,9	326,7	306,2	398,0	377,5
Finansnetto		-7,4	-1,4	-17,2	-4,2	-19,8	-6,8
Resultat före skatt		129,5	109,5	309,5	302,0	378,2	370,7
Skatt		-26,7	-22,7	-64,1	-62,7	-78,3	-76,9
Periodens resultat efter skatt		102,8	86,8	245,4	239,3	299,9	293,8
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		102,8	86,8	245,4	239,3	299,9	293,8
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		102,8	86,8	245,4	239,3	299,9	293,8
Resultat per aktie¹							
före utspädning (SEK)		1,06	0,87	2,51	2,38	3,05	2,93
efter utspädning (SEK)		1,05	0,87	2,50	2,38	3,05	2,93
Antal aktier							
Genomsnitt före utspädning		97 327 611	100 115 594	97 938 221	100 760 150	98 235 334	100 345 982
Genomsnitt efter utspädning		97 514 486	100 115 594	98 051 071	100 760 150	98 296 305	100 346 154
Utestående vid perioden slut		97 042 211	99 433 623	97 042 211	99 433 623	97 042 211	98 838 795

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)		2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Goodwill		902,8	902,8	902,8
Kundrelationer		717,8	773,2	759,3
Nyttjanderättstillgångar		48,0	2,5	0,6
Övriga anläggningstillgångar		287,4	259,9	263,3
Summa anläggningstillgångar		1 956,0	1 938,4	1 926,0
Kundfordringar		54,1	47,9	31,5
Övriga omsättningstillgångar		49,2	42,5	36,7
Likvida medel		156,0	124,0	100,4
Summa omsättningstillgångar		259,3	214,4	168,6
SUMMA TILLGÅNGAR		2 215,3	2 152,8	2 094,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 276,0	1 457,4	1 432,7
Skulder till kreditinstitut		497,9	298,4	328,5
Leasingskulder		38,3	-	-
Uppskjutna skatteskulder		205,3	212,4	210,2
Summa långfristiga skulder		741,5	510,8	538,7
Leasingskulder		8,0	0,7	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141,3	105,1	81,1
Övriga kortfristiga skulder		48,5	78,8	42,1
Summa kortfristiga skulder		197,8	184,6	123,2
Summa skulder		939,3	695,4	661,9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 215,3	2 152,8	2 094,6

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-sep		Helår
	2023	2022	2022
Eget kapital vid periodens ingång	1 432,7	1 516,9	1 516,9
Periodens resultat efter skatt	245,4	239,3	293,8
Övrigt totalresultat	-	-	-
Summa totalresultat	245,4	239,3	293,8
Lämnad utdelning	-98,0	-55,6	-55,6
Återköp av aktier4	-308,8	-245,8	-326,1
Emission av teckningsoptioner	5,0	3,5	4,7
Återköp av teckningsoptioner	-0,4	-0,7	-0,8
Emissionskostnader	-	-0,2	-0,2
Summa transaktioner med bolagets ägare	-402,1	-298,8	-378,0
Eget kapital vid periodens utgång	1 276,0	1 457,4	1 432,7

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2023	2022	2023	2022	2022
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	137,0	110,9	326,8	306,2	377,5
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	19,1	17,7	57,2	53,1	70,6
Betald och erhållen ränta	-8,4	-1,4	-17,9	-3,6	-6,1
Betald skatt	-26,0	-12,2	-84,8	-51,2	-94,2
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	121,6	114,9	281,2	304,4	347,8
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	7,3	-4,4	47,1	20,1	8,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	128,9	110,5	328,3	324,5	356,0
Investeringsverksamheten					
Investeringar i immateriella tillgångar, netto	-7,1	-1,8	-23,2	-8,8	-13,7
Investeringar i materiella tillgångar, netto	-0,4	-0,5	-7,1	-1,6	-1,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7,5	-2,3	-30,3	-10,4	-15,5
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån	-	85,0	185,0	85,0	115,0
Återbetalade lån samt amortering av lån	-	-	-15,0	-65,0	-65,0
Amortering av leasingsskuld	-2,7	-1,9	-10,2	-5,8	-6,5
Emission av teckningsoptioner	0,8	-	5,0	3,5	4,6
Emissionskostnader	-	-	-	-0,2	-0,2
Inlösen av teckningsoptioner	-0,4	-	-0,4	-0,7	-0,8
Återköp av aktier4	-119,5	-205,5	-308,8	-245,8	-326,1
Betalad utdelning	-	-	-98,0	-55,6	-55,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-121,8	-122,4	-242,4	-284,6	-334,6
Periodens kassaflöde	-0,4	-14,2	55,6	29,4	5,9
Likvida medel vid periodens början	156,4	138,2	100,4	94,5	94,5
Likvida medel vid periodens slut	156,0	124,0	156,0	124,0	100,4

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2023	2022	2023	2022	2022
Nettoomsättning	1,4	2,1	6,9	7,0	9,2
Summa intäkter	1,4	2,1	6,9	7,0	9,2
Övriga externa kostnader	-0,7	-2,6	-4,6	-8,0	-11,3
Personalkostnader	-2,4	-1,5	-9,5	-4,3	-8,8
Summa kostnader	-3,1	-4,1	-14,1	-12,3	-20,1
Rörelseresultat	-1,7	-2,0	-7,2	-5,3	-10,9
Finansnetto	-6,9	-1,5	-16,0	-4,4	-7,3
Resultat före skatt	-8,6	-3,5	-23,2	-9,7	-18,2
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	435,0
Inkomstskatt	-	-	-	-	-85,8
Resultat efter skatt	-8,6	-3,5	-23,2	-9,7	331,0

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	jul-sep		jan-sep		Helår
	2023	2022	2023	2022	2022
Resultat efter skatt	-8,6	-3,5	-23,2	-9,7	331,0
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	-8,6	-3,5	-23,2	-9,7	331,0

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 310,7	1 246,5	1 644,5
Omsättningstillgångar	34,5	99,6	38,0
Summa tillgångar	1 345,2	1 346,1	1 682,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	77,4	77,4	77,4
Fritt eget kapital	447,1	610,9	872,5
Summa eget kapital	524,5	688,3	949,9
Långfristiga skulder	497,9	298,4	328,5
Kortfristiga skulder	322,8	359,4	404,1
Summa skulder	820,7	657,8	732,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 345,2	1 346,1	1 682,5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2022 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstekategorier:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
Bostadssäljare	217,1	175,8	559,8	496,6	702,8	639,6
Fastighetsmäklare	28,7	28,7	85,8	87,8	111,2	113,2
Bostadsutvecklare	8,4	12,6	27,7	38,0	38,0	48,3
Reklamannonsörer	17,8	21,8	56,4	65,8	78,7	88,1
Summa	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
	2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
Bostadsannonstjänster	223,8	182,9	580,4	519,0	729,8	668,4
Övriga tjänster	48,2	56,0	149,3	169,2	200,9	220,8
Summa	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder, Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls, Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK)	2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
Administrations- och provisionersättning	-62,6	-50,5	-159,9	-143,1	-201,1	-184,3
Övriga externa kostnader	-19,9	-28,7	-71,0	-81,9	-103,8	-114,7
Summa	-82,5	-79,2	-230,9	-225,0	-304,9	-299,0

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 639 781 aktier återköpts för totalt 119,4 MSEK inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 har totalt 974 718 aktier återköpts för totalt 177,6 MSEK. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 1 308 839. Totalt under 2023, under båda återköpsprogrammen, har bolaget återköpt 1 796 584 aktier för 308,5 MSEK. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 30 september 2023 till 97 042 211. Det totala antalet aktier i bolaget är 98 351 050.

Styrelsen föreslog att årsstämman beslutar om minskning av Bolagets aktiekapital med ett belopp om 2 129 178 SEK genom indragning av de 2 780 428 egna aktier som per den 15 mars 2023 hade återköpts av Bolaget genom Återköpsprogrammet 2022/2023. Minskningensbeloppet avsattes till fritt eget kapital.

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt stycket ovan föreslog styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar om ökning av aktiekapitalet genom en fondemission med ett belopp om 2 129 178 SEK, vilket motsvarar det belopp som aktiekapitalet minskades med genom indragning av aktier enligt stycket ovan. Fondemissionen genomfördes utan utgivande av nya aktier genom att beloppet överfördes från fritt eget kapital.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader (nivå 2). Övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde. Det bokförda värdet är en approximation av verkligt värde.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K28 samt K8 i årsredovisningen för 2022.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

Koncernens nyckeltal

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
EBITDA	156,0	128,5	383,9	359,3	472,7	448,1
EBITDA-marginal, %	57,4%	53,8%	52,6%	52,2%	50,8%	50,4%
Rörelseresultat	136,9	110,9	326,7	306,2	398,0	377,5
Rörelsemarginal, %	50,3%	46,4%	44,8%	44,5%	42,8%	42,5%
Resultat efter skatt	102,8	86,8	245,4	239,3	299,9	293,8
Vinstmarginal, %	37,8%	36,3%	33,6%	34,8%	32,2%	33,0%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,06	0,87	2,51	2,38	3,05	2,93
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,05	0,87	2,50	2,38	3,05	2,93
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 353	3 404	4 101	3 105	4 089	3 275
Nettoskuld	388,2	175,1	388,2	175,1	388,2	228,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,5
	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2
Soliditet, %	57,6%	67,7%	57,6%	67,7%	57,6%	68,4%
Kassagenerering, %	100,0%	101,7%	100,0%	101,7%	100,0%	98,4%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	50,1	52,2	137,6	162,5	173,4	198,3
Antal anställda vid periodens utgång	154	124	154	124	141	135

* Se sid 18-20 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
Rörelseresultat	136,9	110,9	326,7	306,2	398,0	377,5
Avskrivningar	19,1	17,6	57,2	53,1	74,7	70,6
EBITDA	156,0	128,5	383,9	359,3	472,7	448,1
Nettoomsättning	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2
EBITDA-marginal, %	57,4%	53,8%	52,6%	52,2%	50,8%	50,4%
EBITDA	156,0	128,5	383,9	359,3	472,7	448,1
Justerad EBITDA	156,0	128,5	383,9	359,3	472,7	448,1
Nettoomsättning	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2
Justerad EBITDA-marginal, %	57,4%	53,8%	52,6%	52,2%	50,8%	50,4%
Rörelseresultat	136,9	110,9	326,7	306,2	398,0	377,5
Nettoomsättning	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2
Rörelsemarginal, %	50,3%	46,4%	44,8%	44,5%	42,8%	42,5%

	jul-sep		jan-sep		Rullande 12 mån	Helår
(MSEK, om inte annat anges)	2023	2022	2023	2022	slutar sep 2023	2022
Nettoomsättning	272,0	238,9	729,7	688,2	930,7	889,2
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-53,7	-61,1	-165,3	-183,8	-221,5	-240,0
Intäkter för publicerade objekt	218,3	177,8	564,4	504,4	709,2	649,2
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	50,1	52,2	137,6	162,5	173,4	198,3
ARPL, SEK	4 353	3 404	4 101	3 105	4 089	3 275
Långfristiga räntebärande skulder	536,2	298,4	536,2	298,4	536,2	328,5
Kortfristiga räntebärande skulder	8,0	0,7	8,0	0,7	8,0	-
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	156,0	124,0	156,0	124,0	156,0	100,4
Nettoskuld	388,2	175,1	388,2	175,1	388,2	228,1
EBITDA, rullande 12 månader	472,7	443,7	472,7	443,7	472,7	448,1
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,5
Eget kapital	1,276,0	1,457,4	1 276,0	1 457,4	1 276,0	1 432,7
Balansomslutning	2,215,3	2,152,8	2 215,3	2 152,8	2 215,3	2 094,6
Soliditet, %	57,6%	67,7%	57,6%	67,7%	57,6%	68,4%
Långfristiga räntebärande skulder	536,2	298,4	536,2	298,4	536,2	328,5
Kortfristiga räntebärande skulder	8,0	0,7	8,0	0,7	8,0	-
Summa räntebärande skulder	544,2	299,1	544,2	299,1	544,2	328,5
Eget kapital	1 276,0	1 457,4	1 276,0	1 475,4	1 276,0	1 432,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	472,7	443,9	472,7	443,9	472,7	448,1
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	35,2	28,4	35,2	28,4	35,2	8,2
Investeringar, rullande 12 månader	-35,4	-11,4	-35,4	-11,4	-35,4	-15,5
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	472,5	460,9	472,5	460,9	472,5	440,8
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	472,7	443,9	472,7	443,9	472,7	448,1
Kassagenerering, %	100,0%	103,8%	100,0%	103,8%	100,0%	98,4%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2021		2022				2023		
	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3
Nettoomsättning	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0
Övriga rörelseintäkter	0,7	0,5	0,5	0,8	0,7	0,6	0,4	0,8	0,7
Summa intäkter	196,5	177,8	180,1	270,5	239,6	201,6	190,5	268,4	272,7
Aktiverade utvecklingsutgifter	0,3	0,5	2,5	2,9	1,3	3,3	3,4	2,3	3,2
Övriga externa kostnader	-62,0	-60,7	-59,0	-86,8	-79,2	-74,0	-63,2	-85,2	-82,5
Personalkostnader	-32,2	-32,9	-37,8	-41,0	-32,7	-41,7	-43,1	-44,4	-37,0
Övriga rörelsekostnader	-0,5	-0,3	-0,3	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Resultat före avskrivningar, EBITDA	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0
Avskrivningar	-19,4	-19,7	-17,7	-17,8	-17,6	-17,5	-19,1	-19,0	-19,1
Rörelseresultat	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9
Finansnetto	-2,2	-1,6	-1,6	-1,2	-1,4	-2,6	-4,1	-5,7	-7,4
Resultat före skatt	80,5	63,1	66,2	126,3	109,5	68,7	64,0	116,0	129,5
Skatt	-16,8	-13,1	-13,7	-26,3	-22,7	-14,2	-13,3	-24,1	-26,7
Resultat efter skatt	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2021		2022				2023		
	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3
Nettoomsättning	195,8	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0
Nettoomsättningstillväxt, %	38,0%	24,2%	26,0%	26,9%	22,0%	13,4%	5,8%	-0,8%	13,9%
EBITDA	102,1	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0
EBITDA marginal, %	52,1%	47,6%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%
Justerad EBITDA	102,3	84,6	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0
Justerad EBITDA-marginal, %	52,2%	47,7%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%
Justerad EBITDA-tillväxt	61,6%	76,3%	49,5%	31,0%	25,6%	5,0%	2,0%	-3,2%	21,4%
Rörelseresultat	82,7	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9
Rörelsemarginal, %	42,2%	36,5%	37,8%	47,3%	46,4%	35,5%	35,8%	45,5%	50,3%
Resultat efter skatt	63,7	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8
Vinstmarginal, %	32,5%	28,2%	29,2%	37,1%	36,3%	27,1%	26,7%	34,3%	37,8%
Resultat per aktie, före utspädning SEK	0,63	0,49	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,06
Resultat per aktie, efter utspädning SEK	0,63	0,49	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,05
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	2 642	3 029	2 681	3 163	3 404	4 044	3 706	4 138	4 353
Nettoskuld	255,7	188,6	121,5	77,9	175,1	228,1	320,7	391,5	388,2
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	1,0	0,6	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,5	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4
Soliditet, %	66,4%	71,1%	73,8%	72,5%	67,7%	68,4%	65,4%	58,5%	57,6%
Kassagenerering, %	98,7%	97,1%	101,8%	102,5%	103,8%	98,4%	97,7%	98,5%	100,0%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	52,1	39,8	45,7	64,5	52,2	35,8	36,9	50,6	50,1
Antal anställda vid periodens utgång	113	112	121	121	124	135	141	148	154

Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det tredje kvartalet den 25 oktober 2023 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk. Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q3-report-2023>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=5005211>

Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf
tel: +46 727 32 10 12
email: anders.ornulf@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel: +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

Telefon: +46 8 509 068 00
E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

31 januari, 2024	Bokslutskommuniké
23 april, 2024	Kvartalsrapport Q1 2024
25 april, 2024	Årsstämma 2024

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 oktober 2023 kl, 08:00 CET.