

Boksluts-kommuniké

Januari-december 2023

“Stark tillväxt i ARPL på 37% för helåret – trots utmanande marknadsförhållanden – drivet av en stark efterfrågan på värdeskapande tilläggstjänster”

Nettoomsättning, tillväxt, %

13,0%

ARPL, tillväxt, %

37,1%

EBITDA-marginal, %

52,3%



Sammanfattning för perioden oktober-december 2023

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 36,8 procent till 275,0 (201,0) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 59,5 procent till 141,6 (88,8) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 70,4 procent till 121,5 (71,3) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 46,2 procent till 5 911 (4 044) SEK

Sammanfattning för perioden januari-december 2023

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 13,0 procent till 1 004,7 (889,2) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 17,3 procent till 525,5 (448,1) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 18,7 procent till 448,2 (377,5) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 37,1 procent till 4 490 (3 275) SEK
- ▶ **Total återbäring till aktieägarna** om 374,0 MSEK, från utdelning och aktieåterköp
- ▶ **Styrelsen föreslår en utdelning om 1,20** (1,00) SEK per aktie, i linje med bolagets utdelningspolicy samt motsvarande cirka en tredjedel av resultat per aktie och en ökning om +20,0 procent

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec			jan-dec		
	2023	2022	Förändring	2023	2022	Förändring
Nettoomsättning	275,0	201,0	36,8%	1 004,7	889,2	13,0%
EBITDA*	141,6	88,8	59,5%	525,5	448,1	17,3%
EBITDA-marginal*, %	51,5%	44,2%	7,3 p.e.	52,3%	50,4%	1,9 p.e.
Rörelseresultat*	121,5	71,3	70,4%	448,2	377,5	18,7%
Resultat efter skatt	93,3	54,5	71,2%	338,7	293,8	15,3%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	0,96	0,55	74,5%	3,47	2,93	18,4%
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	0,96	0,55	74,5%	3,47	2,93	18,4%
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67,6	31,5	114,6%	395,9	356,0	11,2%

* Alternativa nyckeltal, se sidor 17-19 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period.

VD har ordet

Höjdpunkter från verksamheten

- **Nettoomsättningen ökade** med 36,8 procent och uppgick till 275,0 (201,0) MSEK för fjärde kvartalet. För helåret uppgick nettoomsättningen till 1 004,7 (889,2) MSEK.
- **Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) ökade** för kvartalet med 46,2 procent till 5 911 (4 044) SEK. För helåret ökade ARPL med 37,1 procent till 4 490 (3 275) SEK. Ökningen är driven av ett fortsatt växande intresse för våra tilläggstjänster.
- **EBITDA ökade** 59,5 procent till 141,6 (88,8) MSEK för kvartalet och 17,3 procent för helåret till 525,5 (448,1) MSEK. EBITDA-marginalen för kvartalet var 51,5 procent (44,2) och 52,3 (50,4) för helåret.

Kommentarer

Hemnets helårsresultat visar på vår tillväxtkapacitet även under utmanande marknadsförhållanden med färre bostadsannonser jämfört med 2022. Den främsta drivkraften bakom vår tillväxt är en ökad efterfrågan på våra värdeskapande tilläggstjänster tillsammans med produktutveckling och arbete kring paketering och prissättning.

Under kvartalet ökade intäkterna från bostadssäljare med 55,2 procent och genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) med 46,2 procent. ARPL från våra tilläggstjänster nära fördubblades under fjärde kvartalet jämfört med föregående år. För helåret växte intäkterna från bostadssäljare med 22,2 procent och ARPL med 37,1 procent. En stor del av tillväxten kan tillskrivas den ökade efterfrågan på Hemnet Premium drivet av att fler fastighetsmäklare och bostadssäljare vill dra nytta av det ökade engagemang som kommer med våra tilläggstjänster.

Återhämtningen av aktiviteten på bostadsmarknaden som vi började se under tredje kvartalet har fortsatt, och under fjärde kvartalet översteg antalet annonser förra årets volymer för första gången under 2023, med en 5,3 procentig ökning jämfört med föregående år.

Den nuvarande marknaden och andra makroekonomiska faktorer har fortsatt att påverka våra B2B-kunder, särskilt bostadsutvecklare, vilket har resulterat i lägre nettoförsäljning i detta segment jämfört med 2022. Under det senaste året har vi dock haft en fortsatt hög efterfrågan från fastighetsmäklare på våra unika Hemnet-produkter som Mäklartipset och Hemnet Business. Denna typ av produkter ligger väl i linje med vår strategi att utveckla integrerade annonslösningar som skapar värde för såväl våra kunder som användare.

Under året har vi lanserat flera nya funktioner och produkter och fjärde kvartalet var inget undantag. I oktober lanserade vi "Betala vid avpublicering" som låter våra kunder välja om de vill betala för Hemnet-annonsen när den publiceras eller när den tas bort. Denna nya flexibilitet har mottagits mycket väl av både fastighetsmäklare och bostadssäljare.

Vi är stolta över vårt unika partnerskap med fastighetsmäklare där en betydande del av vår omsättning återinvesteras i branschen. Under 2024 ser vi fram emot att ytterligare stärka detta partnerskap med fler värdeskapande produkter och en reviderad provisionsmodell som syftar till att mer effektivt belöna mäklare som är proaktiva i att rekommendera och ge råd kring våra produkter.

Med 9 av 10 sålda bostäder i Sverige som annonseras på våra plattformar* och med den klart största publiken bland svenska bostadsportaler, är Hemnet det självklara valet för alla som

står inför att köpa eller sälja ett hem. Tillsammans med en hög produktutvecklingstakt, en stark organisation och en ambitiös hållbarhetsagenda, positionerar detta oss för ytterligare ett år av tillväxt, drivet av vårt passionerade team som är dedikerade till att leda marknaden.

Cecilia Beck-Friis, VD

Januari 2024



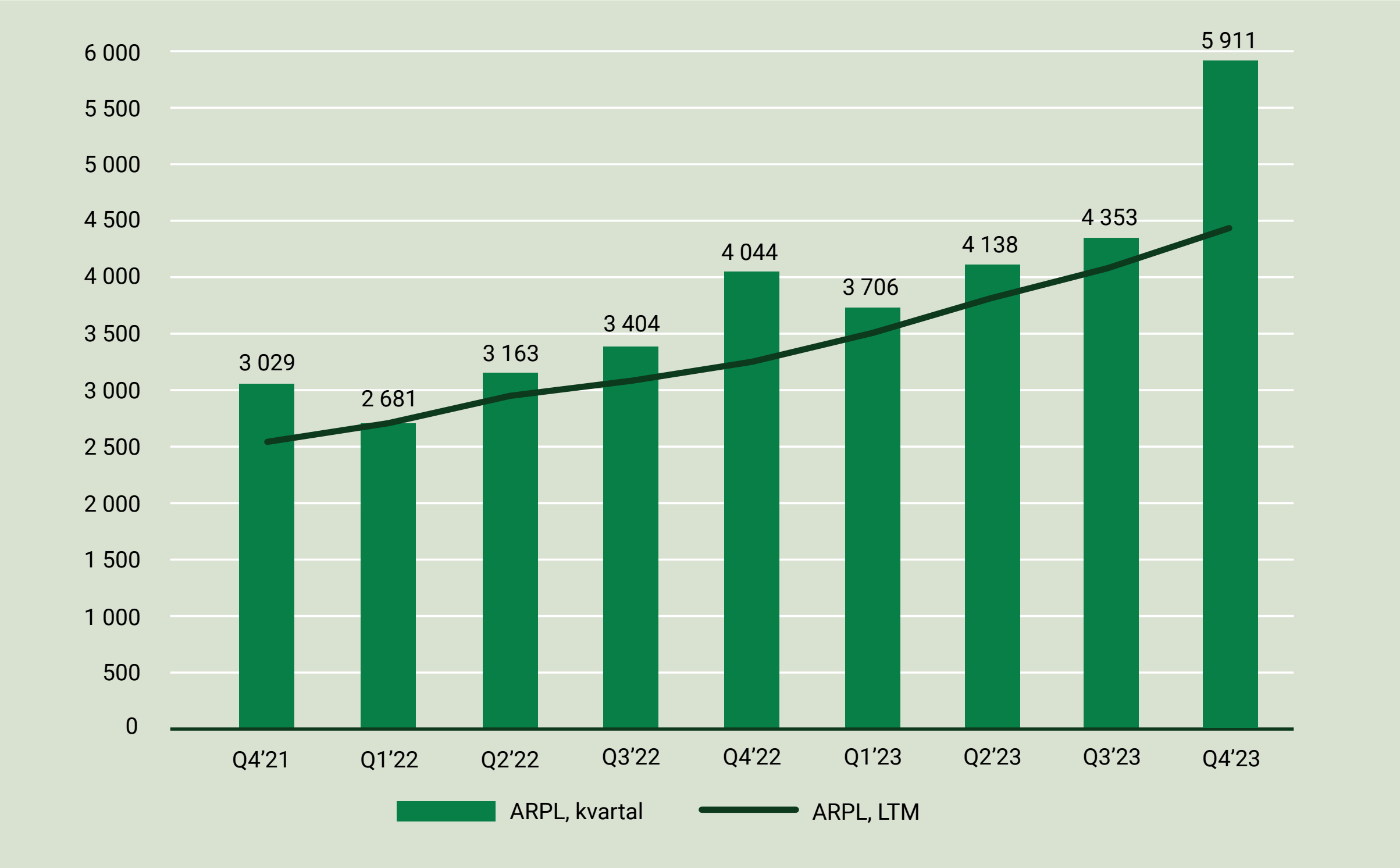
*Data om sålda bostäder i Sverige 2022 från Statistiska centralbyrån, publicerad i juli 2023, och Hemnet.

Operativa nyckeltal

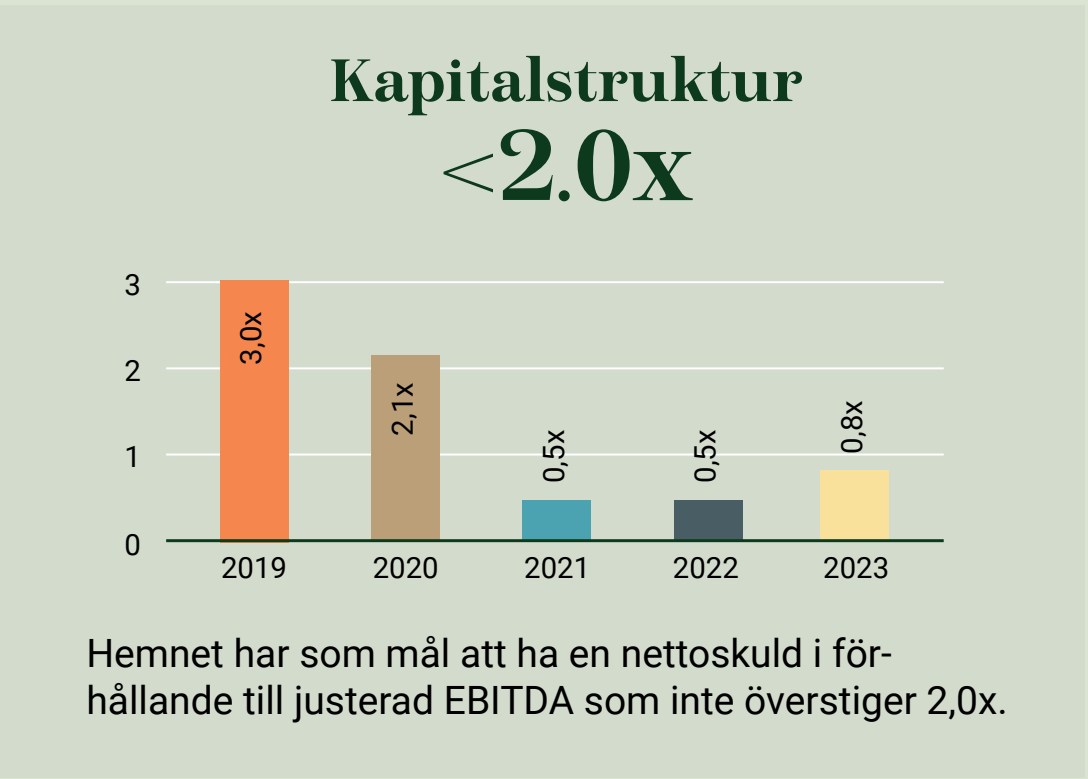
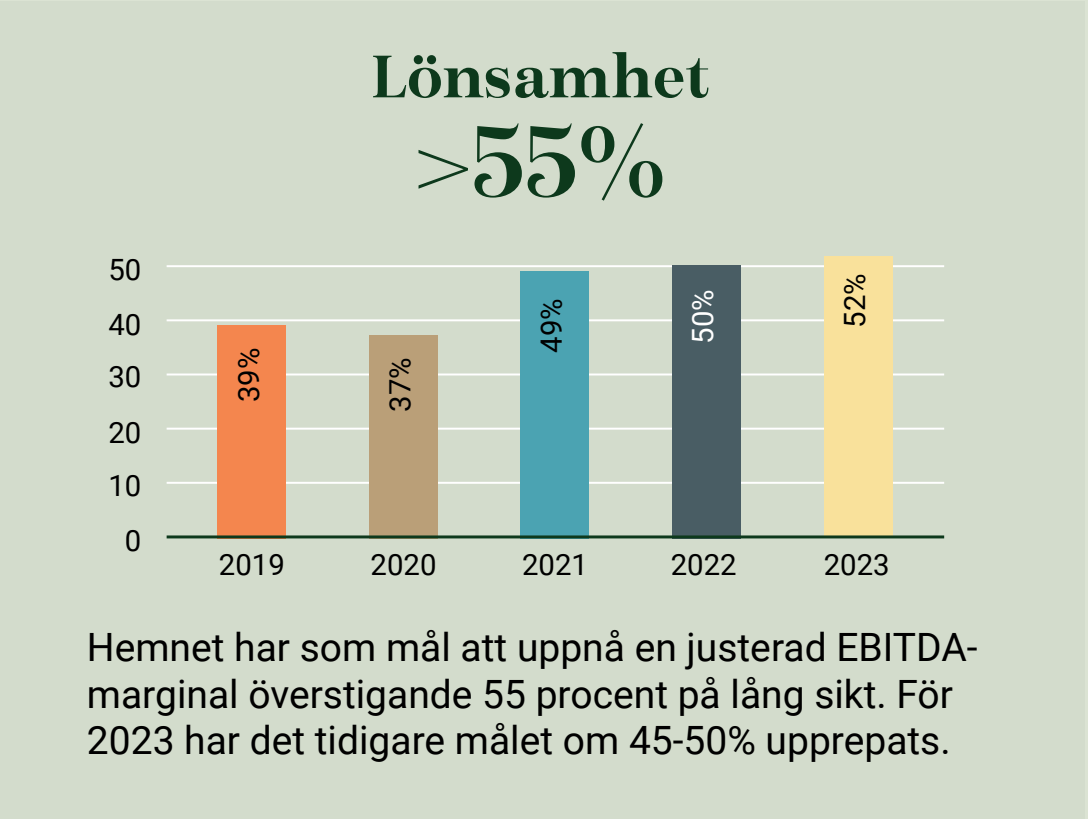
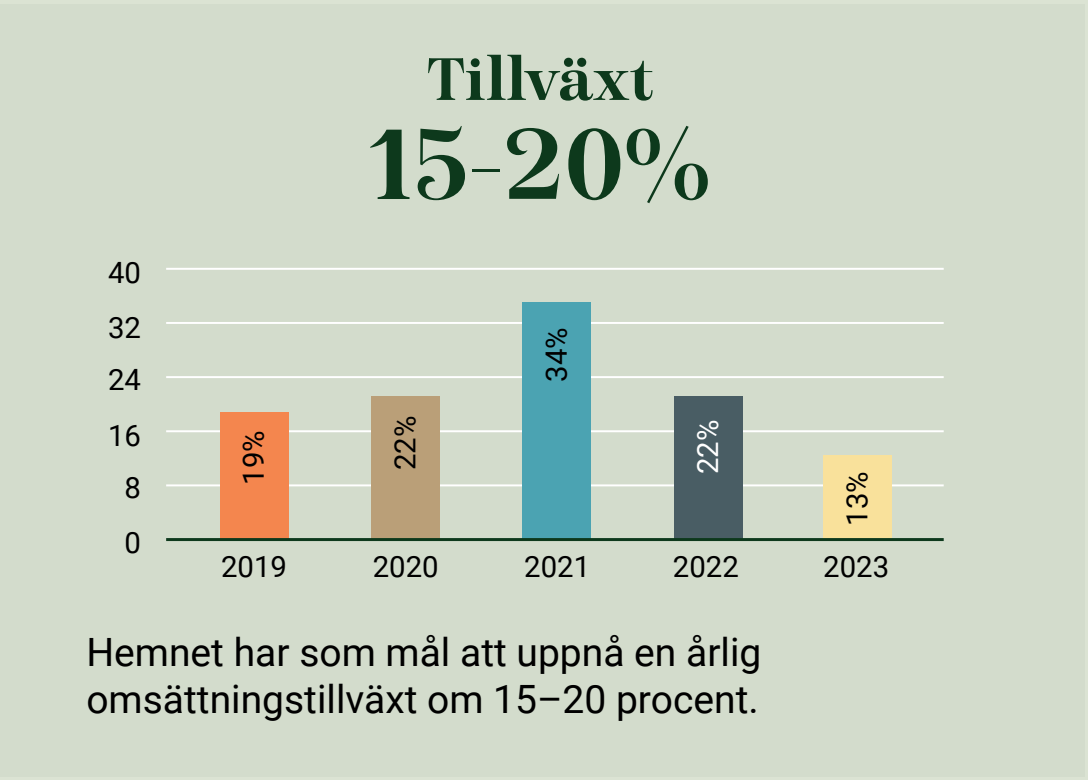
KPI	okt-dec			jan-dec		
	2023	2022	Förändring	2023	2022	Förändring
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	5 911	4 044	46,2%	4 490	3 275	37,1%
Antal publicerade objekt, tusental	37,7	35,8	5,3%	175,3	198,3	-11,6%

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



Finansiella mål



Finansiell utveckling, oktober-december 2023

Nettoomsättningen ökade drivet av en stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL), och ett högre antal publicerade objekt jämfört med samma period föregående år. Fortsatt stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 59,5 procent till 141,6 (88,8) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 36,8 procent och uppgick till 275,0 (201,0) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 55,2 procent till 222,0 (143,0) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 5,3 procent jämfört med samma kvartal föregående år. ARPL tillväxten har en positiv effekt från längre liggtider jämfört med samma period föregående år, med mer intäkter periodiserade från Q3 till Q4. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare ökade ungefär 100 procent, framförallt från högre konvertering till Hemnet Premium. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 46,2 procent till 5 911 (4 044) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 8,6 procent till 53,0 (58,0) MSEK. Displayintäkter minskade, med minskade displayintäkter från utvecklare som en av de främsta drivarna. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som delvis hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

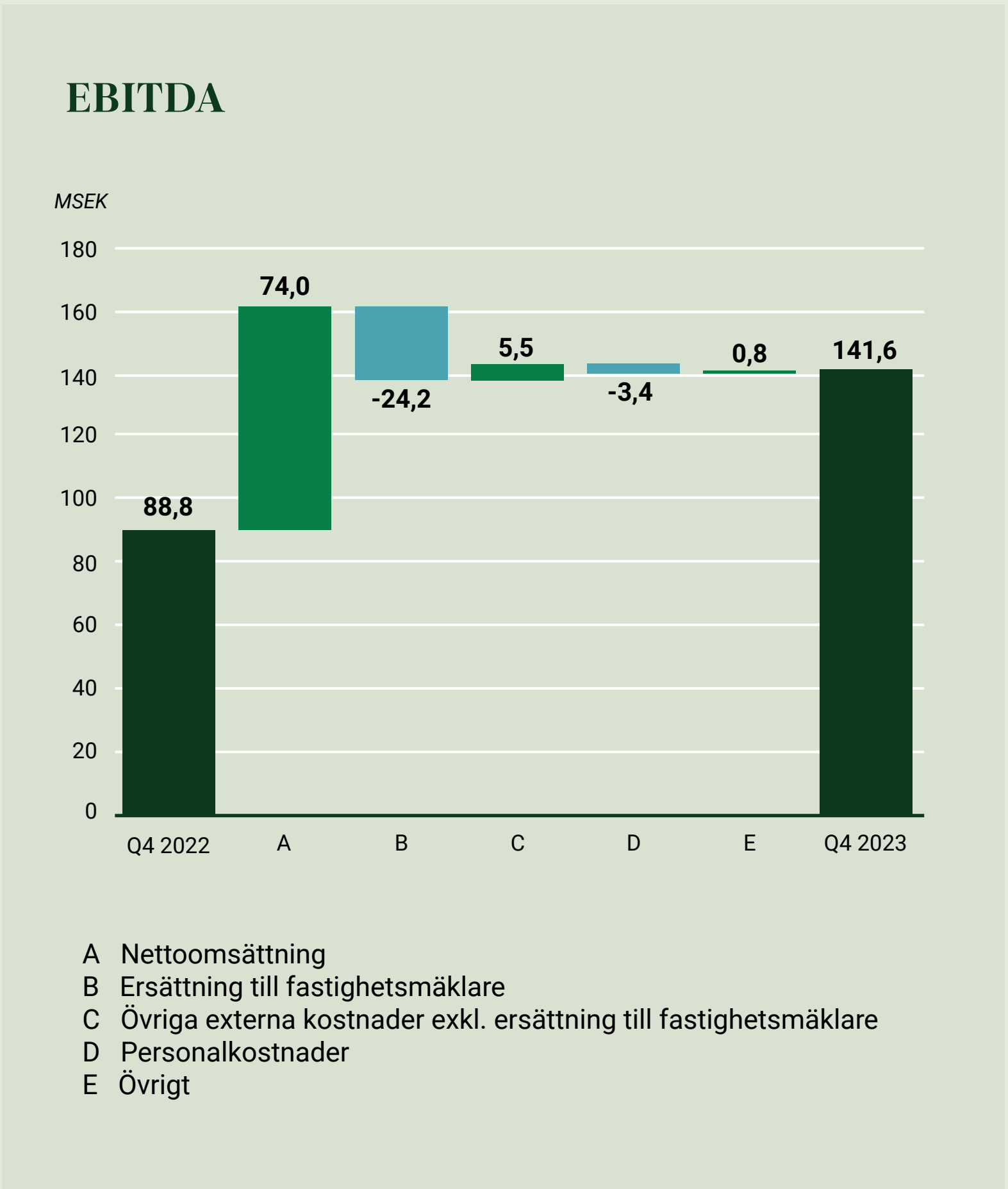
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick

till 4,1 (3,3) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare, samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 8,3 (5,4) MSEK, bakomliggande orsak för ökningen är delvis en modernisering av Hemnets tekniska plattform.

Övriga externa kostnader ökade med 25,4 procent och uppgick till 92,8 (74,0) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 65,4 (41,2) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 58,7 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del minskade med 16,5 procent till 27,4 (32,8) MSEK, främst relaterat till lägre kostnader för konsulter men även marknadsföring.

Personalkostnaderna ökade med 8,1 procent och uppgick till 45,1 (41,7) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter investera i kompetens för framtida tillväxt.

EBITDA ökade med 59,5 procent till 141,6 (88,8) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 51,5 (44,2) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 20,1 (17,5) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 16,2 (15,4) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 2,8 (1,9) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 70,4 procent till 121,5 (71,3) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 44,2 (35,5) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 2,6 MSEK till negativt 3,6 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor och ökad upplåning. Räntekostnad för banklån var 7,0 (2,9) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 24,6 (14,2) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,9 (20,8) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 38,8 MSEK och uppgick till 93,3 (54,5) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 36,1 MSEK och uppgick till 67,6 (31,5) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var negativ -51,3 MSEK (-11,9), detta främst på grund av timing av betalningar från kunder samt även högre förutbetalda intäkter till följd av längre annonstider under 2023. Betald skatt under kvartalet uppgick till -18,4 (-43,0) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -8,5 (-5,1) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -8,3 (-4,9) MSEK, så väl som -0,2 (-0,3) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

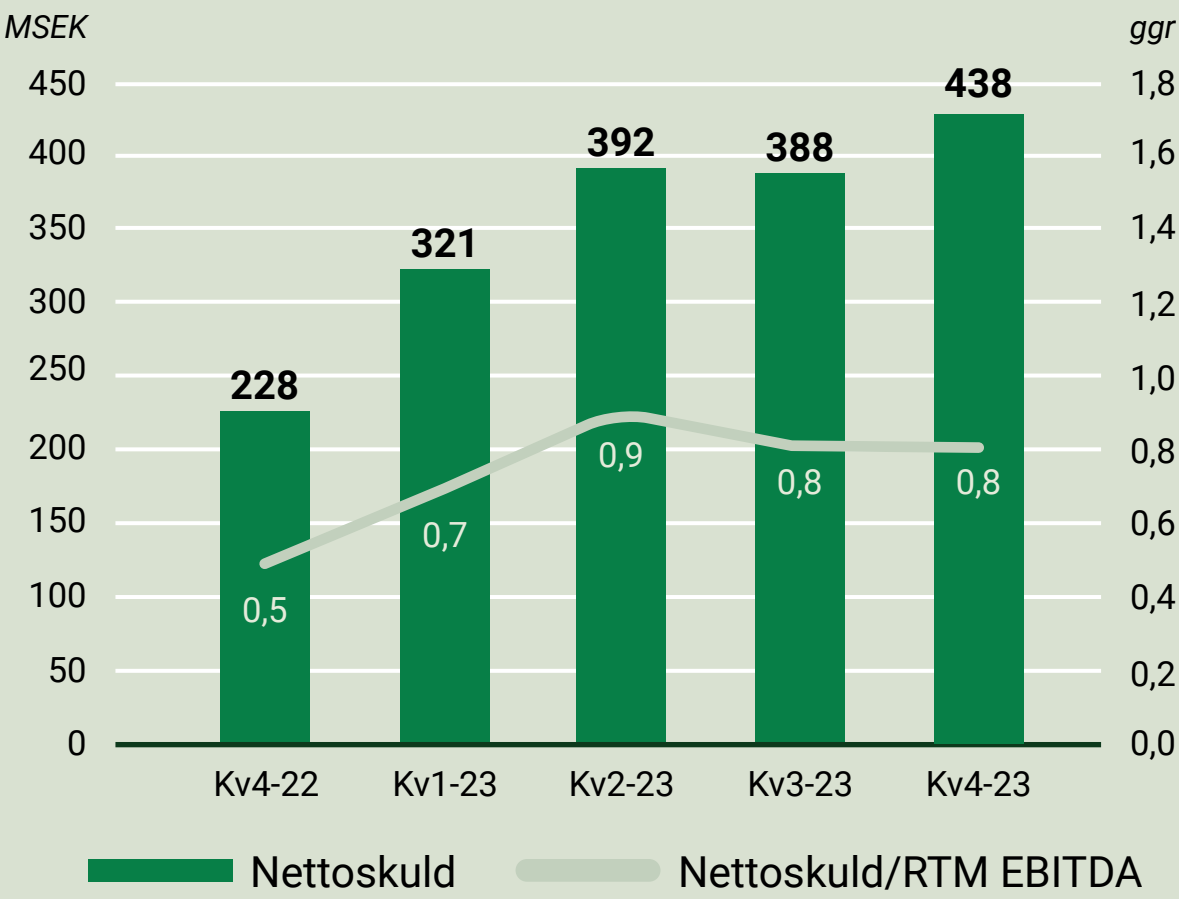
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -112,5 (-50,0) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -109,7 MSEK.

Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -2,8 MSEK. Under samma period föregående år resulterade finansieringsverksamheten i ett kassaflöde om -50,0 MSEK, huvudsakligen bestående av återköp av egna aktier -80,3 MSEK samt en ökad dragning av kreditfaciliteten om 30,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 102,6 (100,4) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 540,7 (328,5) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 438,1 (228,1) MSEK vilket motsvarar 0,8 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 259,6 (1 432,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 58,4 (68,4) procent. Den minskade soliditeten är främst en effekt av den av årsstämman beslutade indragningen av 2 780 428 egna aktier.

Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-december 2023

Nettoomsättningen ökade 13,0 procent, trots en minskning av antalet publicerade objekt jämfört med samma period föregående år (-11,6 procent). Stark tillväxt av tilläggstjänster har bidragit till en hög ökning i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 17,3 procent till 525,5 MSEK (448,1).

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 13,0 procent och uppgick till 1 004,7 (889,2) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 22,2 procent till 781,8 (639,6) MSEK. Detta trots att antalet publicerade annonser minskade med -11,6 procent jämfört med föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster till bostadssäljare fortsatte att öka vilket i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL växte med 37,1 procent till 4 490 (3 275) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 10,7 procent till 222,9 (249,6) MSEK. Displayintäkter minskade, med lägre displayintäkter från utvecklare som en av de främsta orsakerna. Intäkter från bankintegrationer fortsatte att stiga tillsammans med intäkter från tilläggstjänster till mäklare, som delvis hade en tillväxt från våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

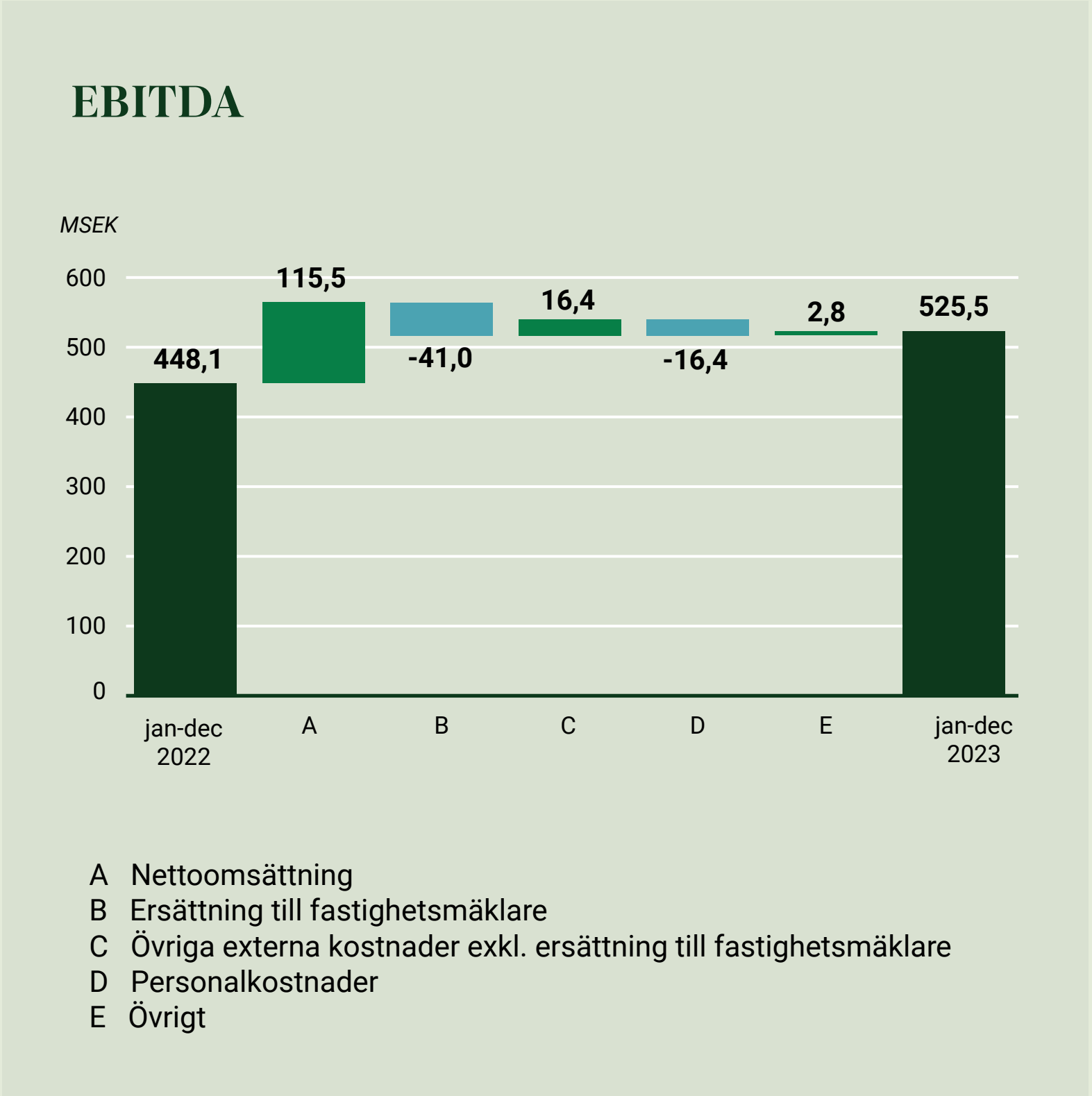
Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 13,0 (10,0) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare och köpare, samt nya produkter för

bostadsutvecklare och fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under året 31,5 (14,2) MSEK, bakomliggande orsak för ökningen är delvis en modernisering av Hemnets tekniska plattform.

Övriga externa kostnader ökade med 8,3 procent och uppgick till 323,7 (299,0) MSEK. Av årets övriga externa kostnader avsåg 225,3 (184,3) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 22,2 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del minskade med 14,2 procent till 98,4 (114,7) MSEK, främst relaterat till lägre kostnader för konsulter och marknadsföring.

Personalkostnaderna ökade med 10,7 procent och uppgick till 169,6 (153,2) MSEK, till följd av att bolaget fortsätter att investera i ny och befintlig personal.

EBITDA ökade med 17,3 procent till 525,5 (448,1) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 52,3 (50,4) procent.



Avskrivningarna uppgick totalt till 77,3 (70,6) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 63,0 (61,9) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 11,9 (7,5) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 18,7 procent till 448,2 (377,5) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 44,6 (42,5) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 6,8 MSEK till negativt 20,8 MSEK, främst beroende på högre räntekostnader för banklån till följd av både ökad upplåning samt högre räntesats på banklån. Räntekostnad för banklån var 22,4 (6,6) MSEK.

Skattekostnaden för året uppgick till 88,7 (76,9) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,8) procent.

Årets resultat efter skatt ökade med 44,9 MSEK och uppgick till 338,7 (293,8) MSEK.

Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 39,9 MSEK och uppgick till 395,9 (356,0) MSEK. Ökningen drevs främst av det förbättrade resultatet, men motverkades något av främst högre räntebetalningar. Rörelsekapitalförändringen för året var negativ -4,2 (8,2) MSEK. Betald skatt under året uppgick till -103,2 (-94,2) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -38,8 (-15,5) MSEK och avser balanserade utgifter för produktutveckling, -31,5 (-13,7) MSEK samt investeringar i materiella tillgångar -7,3 (-1,7) MSEK, främst relaterat till Hemnets nya kontorslokaler.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -354,9 (-334,6) MSEK, främst till följd av återköp av aktier om -418,5 MSEK och betald utdelning om -98,0 MSEK, vilket delvis motverkats av ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +170,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -13,0 MSEK. Under föregående år medförde finansieringsverksamheten ett kassautflöde om -334,6 MSEK, vilket framförallt inkluderade återköp av aktier om -326,1 MSEK och betald utdelning om -55,6 MSEK, vilket delvis motverkades av ökat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, +50,0 MSEK.

Likvida medel uppgick till 102,6 (100,4) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 540,7 (328,5) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 438,1 (228,1) MSEK vilket motsvarar 0,8 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 259,6 (1 432,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 58,4 (68,4) procent. Den minskade soliditeten är en effekt av den av årsstämman beslutade indragningen av 2 780 428 egna aktier.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-december

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 8,9 (9,2) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -10,0 (-10,9) MSEK.

Under perioden har förändringar i koncernstrukturen, där passiva dotterbolag fusionerats och likviderats för att förenkla administrationen, resulterat i ett resultat från andelar i koncernföretag om 382,9 (-) MSEK. Moderbolaget har i perioden erhållit koncernbidrag från dotterbolag om 492,7 (435,0) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 186,5 (949,6) MSEK och soliditeten till 70,0 (56,4) procent.

Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det råder ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. Under perioden så pågår ett krig i Ukraina, såväl som hög inflation vilket leder till högre räntor för bostadsägare. Marknadsosäkerheten och en svalare marknad påverkar bostadstransaktionerna med ett skifte från säljarens marknad, till mer av köparens marknad. Detta påverkar även Hemnets B2B kunder som ser över sina utgifter, inte minst bostadsutvecklare som gör signifikanta kostnadsreduceringar.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 154 jämfört med 135 vid utgången av december 2022. Ökningen är huvudsakligen inom produktutvecklingsområdet.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2023 bemyndigade styrelsen att, dra in 2 780 428 aktier som återköpts under 2022-2023, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2024 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med

marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt

har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2022, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Årsstämma 2024

Hemnet Group AB:s årsstämma 2024 kommer att hållas den 25 april 2024. Ytterligare information om Hemnets årsstämma kommer att tillgängliggöras på Hemnets hemsida, www.hemnetgroup.se. Hemnets reviderade årsredovisning för 2023 kommer att finnas tillgänglig på företagets huvudkontor och webbplats under vecka 14, 2024.

Utdelningsförslag

Styrelsens förslag till årsstämman är att en utdelning om 1,20 SEK per aktie lämnas för verksamhetsåret 2023. Utdelningen föreslås betalas ut med föreslagen avstämningsdag den 29 april 2024 och föreslagen utbetalningsdag den 3 maj 2024.

Förslag till aktieåterköpsprogram

Styrelsen föreslår till årsstämman att beslut fattas om ett återköpsprogram av utestående aktier uppgående till maximalt tio procent av utestående aktievolym, att genomföras under en period fram till därpå följande årsstämma. Syftet är att dra in de återköpta aktierna och nedsätta aktiekapitalet. Minskningen av aktiekapitalet kommer att mötas av en motsvarande fondemission så att storleken på aktiekapitalet återställs.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 31 januari, 2024
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Cecilia Beck-Friis
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Maria Redin
Styrelseledamot

Pierre Siri
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)		okt-dec		jan-dec	
		2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	2	275,0	201,0	1 004,7	889,2
Övriga rörelseintäkter		0,8	0,6	2,7	2,6
Summa intäkter		275,8	201,6	1 007,4	891,8
Aktiverade utvecklingsutgifter		4,1	3,3	13,0	10,0
Övriga externa kostnader	3	-92,8	-74,0	-323,7	-299,0
Personalkostnader		-45,1	-41,7	-169,6	-153,2
Avskrivningar		-20,1	-17,5	-77,3	-70,6
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,4	-1,6	-1,5
Summa kostnader		-158,4	-133,6	-572,2	-524,3
Rörelseresultat		121,5	71,3	448,2	377,5
Finansnetto		-3,6	-2,6	-20,8	-6,8
Resultat före skatt		117,9	68,7	427,4	370,7
Skatt		-24,6	-14,2	-88,7	-76,9
Periodens resultat efter skatt		93,3	54,5	338,7	293,8
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		93,3	54,5	338,7	293,8
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		93,3	54,5	338,7	293,8
Resultat per aktie ¹					
före utspädning (SEK)		0,96	0,55	3,47	2,93
efter utspädning (SEK)		0,96	0,55	3,47	2,93
Antal aktier					
Genomsnitt före utspädning		96 748 082	99 116 984	97 638 241	100 345 982
Genomsnitt efter utspädning		96 943 775	99 116 985	97 740 840	100 346 151
Utestående vid perioden slut		96 535 933	98 838 795	96 535 933	98 838 795

¹Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som optionsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Goodwill		902,8	902,8
Kundrelationer		703,9	759,3
Nyttjanderättstillgångar		45,2	0,6
Övriga anläggningstillgångar		292,5	263,3
Summa anläggningstillgångar		1 944,4	1 926,0
Kundfordringar		38,3	31,5
Övriga omsättningstillgångar		70,7	36,7
Likvida medel		102,6	100,4
Summa omsättningstillgångar		211,6	168,6
SUMMA TILLGÅNGAR		2 156,0	2 094,6
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 259,6	1 432,7
Skulder till kreditinstitut		497,1	328,5
Leasingskulder		35,5	-
Uppskjutna skatteskulder		203,7	210,2
Summa långfristiga skulder		736,3	538,7
Leasingskulder		8,1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110,9	81,1
Övriga kortfristiga skulder		41,1	42,1
Summa kortfristiga skulder		160,1	123,2
Summa skulder		896,4	661,9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 156,0	2 094,6

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-dec	
	2023	2022
Eget kapital vid periodens ingång	1 432,7	1 516,9
Periodens resultat efter skatt	338,7	293,8
Övrigt totalresultat	-	-
Summa totalresultat	338,7	293,8
Lämnad utdelning	-98,0	-55,6
Återköp av aktier4	-418,4	-326,1
Emission av teckningsoptioner	5,0	4,7
Återköp av teckningsoptioner	-0,4	-0,8
Emissionskostnader	-	-0,2
Summa transaktioner med bolagets ägare	-511,8	-378,0
Eget kapital vid periodens utgång	1 259,6	1 432,7

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	121,4	71,3	448,2	377,5
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20,1	17,5	77,3	70,6
Betald och erhållen ränta	-4,3	-2,5	-22,2	-6,1
Betald skatt	-18,4	-43,0	-103,2	-94,2
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	118,9	43,4	400,1	347,8
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	-51,3	-11,9	-4,2	8,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67,6	31,5	395,9	356,0
Investeringsverksamheten				
Investeringar i immateriella tillgångar	-8,3	-4,9	-31,5	-13,7
Investeringar i materiella tillgångar	-0,2	-0,2	-7,3	-1,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8,5	-5,1	-38,8	-15,5
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	-	30,0	185,0	115,0
Återbetalade lån samt amortering av lån	-	-	-15,0	-65,0
Amortering av leasingskuld	-2,8	-0,7	-13,0	-6,5
Emission av teckningsoptioner	-	1,1	5,0	4,6
Emissionskostnader	-	-	-	-0,2
Inlösen av teckningsoptioner	-	-0,1	-0,4	-0,8
Återköp av aktier4	-109,7	-80,3	-418,5	-326,1
Betalad utdelning	-	-	-98,0	-55,6
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-112,5	-50,0	-354,9	-334,6
Periodens kassaflöde	-53,4	-23,6	2,2	5,9
Likvida medel vid periodens början	156,0	124,0	100,4	94,5
Likvida medel vid periodens slut	102,6	100,4	102,6	100,4

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	2,0	2,2	8,9	9,2
Summa intäkter	2,0	2,2	8,9	9,2
Övriga externa kostnader	-2,9	-3,3	-7,5	-11,3
Personalkostnader	-1,9	-4,5	-11,4	-8,8
Summa kostnader	-4,8	-7,8	-18,9	-20,1
Rörelseresultat	-2,8	-5,6	-10,0	-10,9
Resultat från andelar i koncernföretag	382,9	-	382,9	-
Finansnetto	-6,2	-2,9	-22,2	-7,3
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	492,7	435,0	492,7	435,0
Resultat före skatt	866,6	426,5	843,4	416,8
Inkomstskatt	-94,9	-85,8	-94,9	-85,8
Resultat efter skatt	771,7	340,7	748,5	331,0

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Resultat efter skatt	771,7	340,7	748,5	331,0
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	771,7	340,7	748,5	331,0

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1 678,4	1 644,5
Omsättningstillgångar	17,4	38,0
Summa tillgångar	1 695,8	1 682,5
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	4	
Bundet eget kapital	77,4	77,4
Fritt eget kapital	1 109,1	872,5
Summa eget kapital	1 186,5	949,9
Långfristiga skulder	497,2	328,5
Kortfristiga skulder	12,1	404,1
Summa skulder	509,3	732,6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 695,8	1 682,5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2022 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstekategorier:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Bostadssäljare	222,0	143,0	781,8	639,6
Fastighetsmäklare	24,6	25,4	110,4	113,2
Bostadsutvecklare	9,0	10,3	36,7	48,3
Reklamannonsörer	19,4	22,3	75,8	88,1
Summa	275,0	201,0	1 004,7	889,2

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Bostadsannonstjänster	228,3	149,4	808,7	668,4
Övriga tjänster	46,7	51,6	196,0	220,8
Summa	275,0	201,0	1 004,7	889,2

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder, Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls, Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Administrations- och provisionersättning	-65,4	-41,2	-225,3	-184,3
Övriga externa kostnader	-27,4	-32,8	-98,4	-114,7
Summa	-92,8	-74,0	-323,7	-299,0

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under det fjärde kvartalet har 506 278 aktier återköpts för totalt 109,6 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2023/2024 har totalt 1 480 996 aktier återköpts för totalt 287,2 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 1 815 117. Totalt under 2023, under båda återköpsprogrammen, har bolaget återköpt 2 302 862 aktier för 418,1 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 december 2023 till 96 535 933. Det totala antalet aktier i bolaget är 98 351 050.

Styrelsen föreslog att årsstämman beslutar om minskning av Bolagets aktiekapital med ett belopp om 2 129 178 SEK genom indragning av de 2 780 428 egna aktier som per den 15 mars 2023 hade återköpts av Bolaget genom Aktieåterköpsprogrammet 2022/2023. Minskningens beloppet redovisades inom fritt eget kapital.

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt stycket ovan föreslog styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar om ökning av aktiekapitalet genom en fondemission med ett belopp om 2 129 178 SEK, vilket motsvarar det belopp som aktiekapitalet minskades med genom indragning av aktier enligt stycket ovan.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K28 samt K8 i årsredovisningen för 2022.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 25 januari 2024 tillkännagav Hemnet att dess mål som satts upp med det övergripande målet att uppnå nettonollutsläpp av växthusgaser senast 2050 har godkänts av Science Based Targets-initiativet (SBTi).

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
EBITDA	141,6	88,8	525,5	448,1
EBITDA-marginal, %	51,5%	44,2%	52,3%	50,4%
Rörelseresultat	121,5	71,3	448,2	377,5
Rörelsemarginal, %	44,2%	35,5%	44,6%	42,5%
Resultat efter skatt	93,3	54,5	338,7	293,8
Vinstmarginal, %	33,9%	27,1%	33,7%	33,0%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,96	0,55	3,47	2,93
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,96	0,55	3,47	2,93
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	5 911	4 044	4 490	3 275
Nettoskuld	438,1	228,1	438,1	228,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,5	0,8	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,2	0,4	0,2
Soliditet, %	58,4%	68,4%	58,4%	68,4%
Kassagenerering, %	91,8%	98,4%	91,8%	98,4%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	37,7	35,8	175,3	198,3
Antal anställda vid periodens utgång	154	135	154	135

* Se sid 17-19 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Rörelseresultat	121,5	71,3	448,2	377,5
Avskrivningar	20,1	17,5	77,3	70,6
EBITDA	141,6	88,8	525,5	448,1
Nettoomsättning	275,0	201,0	1 004,7	889,2
EBITDA-marginal, %	51,5%	44,2%	52,3%	50,4%
EBITDA	141,6	88,8	525,5	448,1
Justerad EBITDA	141,6	88,8	525,5	448,1
Nettoomsättning	275,0	201,0	1 004,7	889,2
Justerad EBITDA-marginal, %	51,5%	44,2%	52,3%	50,4%
Rörelseresultat	121,5	71,3	448,2	377,5
Nettoomsättning	275,0	201,0	1 004,7	889,2
Rörelsemarginal, %	44,2%	35,5%	44,6%	42,5%

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2023	2022	2023	2022
Nettoomsättning	275,0	201,0	1 004,7	889,2
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-52,1	-56,2	-217,4	-240,0
Intäkter för publicerade objekt	222,9	144,8	787,3	649,2
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	37,7	35,8	175,3	198,3
ARPL, SEK	5 911	4 044	4 490	3 275
Långfristiga räntebärande skulder	532,6	328,5	532,6	328,5
Kortfristiga räntebärande skulder	8,1	-	8,1	-
Likvida medel, inklusive kortfristiga placeringar	102,6	100,4	102,6	100,4
Nettoskuld	438,1	228,1	438,1	228,1
EBITDA, rullande 12 månader	525,5	448,1	525,5	448,1
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,8	0,5	0,8	0,5
Eget kapital	1 259,6	1 432,7	1 259,6	1 432,7
Balansomslutning	2 156,0	2 094,6	2 156,0	2 094,6
Soliditet, %	58,4%	68,4%	58,4%	68,4%
Långfristiga räntebärande skulder	532,6	328,5	532,6	328,5
Kortfristiga räntebärande skulder	8,1	-	8,1	-
Summa räntebärande skulder	540,7	328,5	540,7	328,5
Eget kapital	1 259,6	1 432,7	1 259,6	1 432,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,2	0,4	0,2
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	525,5	448,1	525,5	448,1
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	-4,2	8,2	-4,2	8,2
Investeringar, rullande 12 månader	-38,8	-15,5	-38,8	-15,5
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	482,5	440,8	482,5	440,8
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	525,5	448,1	525,5	448,1
Kassagenerering, %	91,8%	98,4%	91,8%	98,4%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

	2021	2022				2023			
(MSEK)	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0
Övriga rörelseintäkter	0,5	0,5	0,8	0,7	0,6	0,4	0,8	0,7	0,8
Summa intäkter	177,8	180,1	270,5	239,6	201,6	190,5	268,4	272,7	275,8
Aktiverade utvecklingsutgifter	0,5	2,5	2,9	1,3	3,3	3,4	2,3	3,2	4,1
Övriga externa kostnader	-60,7	-59,0	-86,8	-79,2	-74,0	-63,2	-85,2	-82,5	-92,8
Personalkostnader	-32,9	-37,8	-41,0	-32,7	-41,7	-43,1	-44,4	-37,0	-45,1
Övriga rörelsekostnader	-0,3	-0,3	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
EBITDA	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6
Avskrivningar	-19,7	-17,7	-17,8	-17,6	-17,5	-19,1	-19,0	-19,1	-20,1
Rörelseresultat	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5
Finansnetto	-1,6	-1,6	-1,2	-1,4	-2,6	-4,1	-5,7	-7,4	-3,6
Resultat före skatt	63,1	66,2	126,3	109,5	68,7	64,0	116,0	129,5	117,9
Skatt	-13,1	-13,7	-26,3	-22,7	-14,2	-13,3	-24,1	-26,7	-24,6
Resultat efter skatt	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3

Koncernens nyckeltal per kvartal

	2021	2022				2023			
(MSEK, om inte annat anges)	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	177,3	179,6	269,7	238,9	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0
Nettoomsättningstillväxt, %	24,2%	26,0%	26,9%	22,0%	13,4%	5,8%	-0,8%	13,9%	36,8%
EBITDA	84,4	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6
EBITDA marginal, %	47,6%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%
Justerad EBITDA	84,6	85,5	145,3	128,5	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6
Justerad EBITDA-marginal, %	47,7%	47,6%	53,9%	53,8%	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%
Justerad EBITDA-tillväxt	76,3%	49,5%	31,0%	25,6%	5,0%	2,0%	-3,2%	21,4%	59,5%
Rörelseresultat	64,7	67,8	127,5	110,9	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5
Rörelsemarginal, %	36,5%	37,8%	47,3%	46,4%	35,5%	35,8%	45,5%	50,3%	44,2%
Resultat efter skatt	50,0	52,5	100,0	86,8	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3
Vinstmarginal, %	28,2%	29,2%	37,1%	36,3%	27,1%	26,7%	34,3%	37,8%	33,9%
Resultat per aktie, före utspädning SEK	0,49	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,06	0,96
Resultat per aktie, efter utspädning SEK	0,49	0,52	0,99	0,87	0,55	0,51	0,94	1,05	0,96
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	3 029	2 681	3 163	3 404	4 044	3 706	4 138	4 353	5 911
Nettoskuld	188,6	121,5	77,9	175,1	228,1	320,7	391,5	388,2	438,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,6	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,3	0,2	0,4	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4
Soliditet, %	71,1%	73,8%	72,5%	67,7%	68,4%	65,4%	58,5%	57,6%	58,4%
Kassagenerering, %	97,1%	101,8%	102,5%	103,8%	98,4%	97,7%	98,5%	100,0%	91,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	39,8	45,7	64,5	52,2	35,8	36,9	50,6	50,1	37,7
Antal anställda vid periodens utgång	112	121	121	124	135	141	148	154	154

Presentation av bokslutskommunikén

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det fjärde kvartalet den 31 januari 2024 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk. Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

<https://ir.financialhearings.com/hemnet-q4-report-2023>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.financialhearings.com/teleconference/?id=5004527>

Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf
tel: +46 727 32 10 12
email: anders.ornulf@hemnet.se

IR Manager Nick Lundvall
tel: +46 761 45 21 78
email: nick.lundvall@hemnet.se

Adress

Sveavägen 9
111 57 Stockholm

Kontakt

Telefon: +46 8 509 068 00
E-post: ir@hemnet.se
<https://www.hemnetgroup.se>

Finansiell kalender

Vecka 14, 2024	Årsredovisning 2023
23 april, 2024	Kvartalsrapport, Q1 2024
25 april, 2024	Årsstämma 2024
18 juli, 2024	Delårsrapport, Q2 2024

Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 januari 2024 kl, 08:00 CET.