

Ökad aktivitet på bostadsmarknaden

Under pandemiåren var omsättningen på bostadsmarknaden rekordhög, men då räntorna började stiga våren 2022 sjönk aktiviteten. På senare tid har dock bostadsmarknaden piggnat till. Och nu visar statistik från Hemnet på en tydligt ökad omsättning i antal sålda bostäder under det första kvartalet.

Under det första kvartalet i år såldes det över 36 000 bostäder i riket. Det är en ökning med 8 procent jämfört med motsvarande kvartal förra året. Även i ett historiskt perspektiv är aktiviteten, i form av antal försäljningar, hög. Det är bara under 2021 och 2022 som det sålts fler bostäder under det första kvartalet än vad som gjordes under det första kvartalet i år (Hemnets statistik sträcker sig tillbaka till och med 2014). Detta trots att påsken i år inföll i mars, vilket säsongsmässigt minskar antalet försäljningar.

Även omsättningen mätt i totalt försäljningsbelopp ökade under det första kvartalet. Sammantaget såldes det bostäder för 114 miljarder kronor, 11 procent mer än under motsvarande kvartal förra året.

Mönstret med ökad aktivitet och omsättning ses i stort sett i hela riket. Endast i Blekinge och Kronoberg minskade den totala säljvolymen jämfört med första kvartalet förra året. Störst ökning kan ses i Jämtlands län. Där ökade antalet sålda bostäder med 36 procent.

Hemnets marknadsanalytiker Erik Holmberg kommenterar:

–Att vi nu ser ett större antal försäljningar samtidigt som priserna stiger är ett styrkebesked för bostadsmarknaden. Dessutom tror allt fler köpare på stigande priser. Det senaste året har det varit svårt för köpare och säljare att mötas. Men nu när räntesänkningarna närmar sig vågar köparna agera i högre utsträckning. Man kan säga att säljarna fått medvind i den dragkamp mellan säljare och köpare som präglat marknaden det senaste året.

Omsättning på bostadsmarknaden under första kvartalet 2024				
Län	Antal sålda bostäder	Förändring antal försäljningar jämfört med kvartal 1 2023	Försäljningsvolym miljoner kronor	Förändring försäljningsvolym kronor jämfört med kvartal 1 2023
Blekinge	348	+/-0%	546	-9%
Dalarna	862	+12%	1 568	+11%
Gotland	744	+12%	1 198	+7%
Gävleborg	158	+5%	458	+1%
Halland	833	+15%	2 886	+23%
Jämtland	431	+36%	1 038	+39%
Jönköping	901	+8%	2 076	+19%
Kalmar	702	+13%	1 312	+18%
Kronoberg	361	-12%	697	-13%
Norrbotten	521	+20%	917	+26%
Skåne	4 784	+6%	13 226	+12%

Stockholm	12 184	+7%	54 866	+9%
Södermanland	842	+3%	1 786	+/-0%
Uppsala	1 589	+7%	4 237	+5%
Värmland	804	+9%	1 379	+20%
Västerbotten	763	+15%	1 808	+24%
Västernorrland	716	+3%	937	+3%
Västmanland	990	+13%	1 981	+25%
Västra Götaland	5 429	+8%	16 198	+12%
Örebro	821	+10%	1 639	+20%
Östergötland	1 247	+11%	3 034	+12%
Sverige	36 030	+8%	113 793	+11%

Antalet transaktioner baseras på inskickade försäljningar av villor, radhus och lägenheter till Hemnet. Nyproduktion är exkluderad i sammanställningen.

För mer information, kontakta:

Pressförfrågningar

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Staffan Tell, Head of PR

M: +46 733 67 66 85

E: staffan.tell@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Nasdaq Stockholm ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [X](#) / [LinkedIn](#) / [Instagram](#)