



Hemnets Köparbarometer augusti 2024: Minskad tro på stigande priser bland bostadsköpare

I Hemnets Köparbarometer för augusti minskade köparnas prisförväntningar för andra månaden i rad. Av de tillfrågade köparna var det 43 procent som uppgav att de tror på stigande priser de kommande sex månaderna, vilket är en minskning med 4 procentenheter sen i juli.

Samtidigt ökade andelen köpare som tror på sjunkande bostadspriser. I augusti var det 13 procent som tror på sjunkande bostadspriser, en ökning med 2 procentenheter sedan juli månads mätning. Sammantaget innebär detta en nettosiffra (skillnaden mellan de som tror på stigande och sjunkande priser) på +30 procentenheter, att jämföra med +36 procent i juli månads mätning.

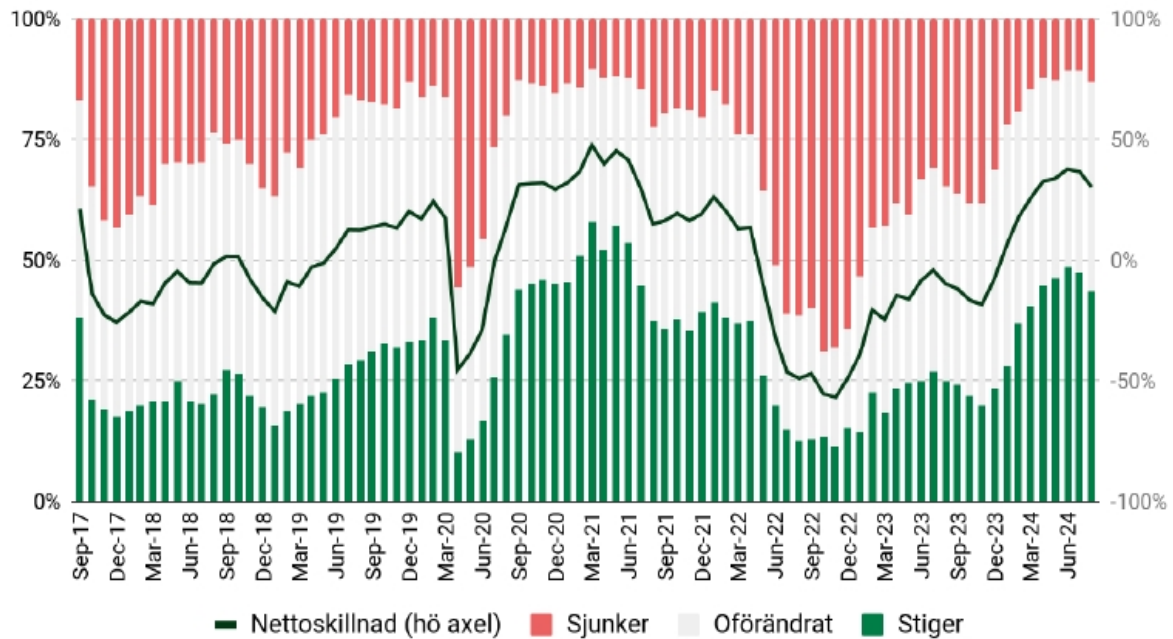
Andel köpare som tror på:

stigande priser:	43,3 procent (47,2% föregående månad)
sjunkande priser:	13,3 procent (10,8% föregående månad)
oförändrade priser:	43,3 procent (41,9% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

“Under våren har bostadsmarknaden varit stark, med högre försäljningsvolym, stigande priser och stärkta prisförväntningar. Men under sommaren har prisutvecklingen återigen varit svagare, och nu minskar även prisförväntningarna, vilket ökar sannolikheten för en prismässigt svagare marknad under hösten. Förra året såg vi ett liknande mönster, med en stark marknad under första halvåret, men där både prisförväntningarna och priserna vände ner igen under hösten. Man ska dock ha med sig att även om prisförväntan nu minskat så är den fortfarande på historiskt relativt höga nivåer”.

Hemnets Köparbarometer



Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 275 respondenter mellan 1-4 augusti.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostads-plattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostads marknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostads-behov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostads-resa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostads-marknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [X](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)