

# **Bolagsordning för Hemnet Group AB (publ)**

**Org.nr 559088-4440**

Antagen på årsstämma den 29 april 2022.

## **§ 1 Företagsnamn**

Bolagets företagsnamn är Hemnet Group AB (publ).

## **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

## **§ 3 Verksamhet**

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och annat lösöre samt tillhandahålla administrativa och finansiella tjänster för dessa bolag och bedriva därmed förenlig verksamhet, inklusive att genom dotterbolag:

- a) utveckla, vidmakthålla, marknadsföra och driva en internetbaserad annonsportal som ska erbjuda söktjänster avseende fastighetsobjekt (fastigheter, bostadsrätter, tomträtter m.m.) till salu och där en ägare av ett fastighetsobjekt ska kunna köpa publicering av annons rörande försäljning av sitt fastighetsobjekt, förutsatt att försäljningen förmedlas av en i vederbörlig ordning registrerad fastighetsmäklare, mot att ägaren erlägger ett annonspris, som inte ska påverkas av det antal annonser som fastighetsmäklaren, eller företagsgruppen som fastighetsmäklaren tillhör, förmedlar (dock att fastighetsobjekt som säljs genom Kronofogdens försorg och nyproduktion inte behöver förmedlas av fastighetsmäklare för att kunna annonseras på annonsportalen),
- b) bedriva andra verksamheter som är förenliga eller sammanhängande med och som inte strider mot vad som föreskrivs i punkt a ovan (bland annat att äga och förvalta fast och lös egendom samt att marknadsföra och sälja andra till fastighetsobjekt relaterade tjänster och produkter), dock inte fastighetsmäklarverksamhet.

För ändring eller upphävande av denna bestämmelse krävs att förslaget om en sådan ändring eller ett sådant upphävande stöds av en majoritet av samtliga aktier av serie A1.

## **§ 4 Aktieslag**

Aktiekapitalet utgör lägst 49 000 000 kronor och högst 196 000 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 80 000 000 stycken och högst 320 000 000 stycken.

Aktier av två serier får ges ut, stamaktier och aktier av serie A1. Stamaktier kan utges till ett antal av högst 320 000 000 och aktier av serie A1 till ett antal av högst 15 000 000.

Vid röstning på bolagsstämma berättigar stamaktier och aktier av serie A1 till en röst. Stamaktier och aktier av serie A1 berättigar till samma rätt till andel i bolagets tillgångar och vinst.

På begäran av en aktieägare ska aktier av serie A1 (en eller flera), tillhöriga den aktieägaren, omvandlas till stamaktier. Begäran om omvandling, som skall vara skriftlig och ange det antal aktier som skall omvandlas, skall göras hos styrelsen. Bolaget ska utan dröjsmål anmäla omvandlingen till Bolagsverket för registrering.

## **§ 5 Hembud**

Har en aktie av serie A1 övergått till annan aktieägare eller person som inte förut är aktieägare i bolaget, skall aktien hembjudas HN Hem AB, org. nr 559264-9775, till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall styrkas samt, om aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om priset. Hembudet skall kunna utnyttjas för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar. Samtliga slag av förvärv av aktie omfattas av detta förbehåll.

När anmälan om akties övergång gjorts till bolaget, skall bolagets styrelse genast skriftligen meddela detta till HN Hem AB, med anmodan om att HN Hem AB skriftligen ska anmäla önskad lösningsrätt till styrelsen inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång.

I syfte att minska omsättningen av aktier av serie A1 ska lösenbeloppet per aktie, oavsett hur aktie har övergått och oavsett aktiens marknadsvärde, uppgå till 0 kronor. För inlösen ska inga andra villkor gälla.

Om förvärvaren och HN Hem AB inte kommer överens i frågan om inlösen, får HN Hem AB väcka talan inom två månader från den dag lösningsanspråket framställdes hos bolagets styrelse. Tvist prövas i den ordning lagen (1999:116) om skiljeförfarande stadgar.

Lösenbeloppet ska betalas inom en månad från den tidpunkt då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte HN Hem AB inom föreskriven tid framställer lösningsanspråk, har den som har gjort hembudet rätt att bli införd i aktieboken och antecknad i avstämningsregister.

## **§ 6 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ledamöter utan suppleanter.

## **§ 7 Revisorer**

Bolaget ska ha 1–2 revisorer med högst 2 revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

## **§ 8 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelse ska information om att kallelse skett annonseras i Svenska Dagbladet.

## **§ 9 Deltagande i bolagsstämma**

Aktieägare som vill delta i bolagsstämma skall göra anmälan till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren gjort anmälan härom enligt föregående stycke.

## **§ 10 Öppnande av stämma**

Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingarna till dess ordförande vid stämman valts.

## **§ 11 Årsstämma**

Årsstämma hålls årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämma ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman,
2. Upprättande och godkännande av röstlängd,
3. Godkännande av dagordning,
4. Val av en eller två justeringspersoner,
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse,
7. Beslut om
  - (a) fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - (b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - (c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör,

8. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden,
9. Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer,
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

### **§ 12 Fullmaktsinsamling och poströstning**

Styrelsen får samla in fullmakter enligt det förfarande som anges i 7 kap. 4 § andra stycket aktiebolagslagen (2005:551).

Styrelsen får inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna skall kunna utöva sin rösträtt per post före bolagsstämman enligt vad som anges i 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen (2005:551). Poströstning skall om styrelsen så beslutar kunna ske med elektroniska medel.

### **§ 13 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

### **§ 14 Avstämningsförbehåll**

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister, enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6–8 nämnda lag, ska antas vara behörig att utöva de rättigheter som framgår av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

---