

# ÅRSSTÄMMA 2023

Protokoll fört vid årsstämma i  
Hemnet Group AB (publ), org.nr 559088-4440,  
den 27 april 2023 i Stockholm

## **§ 1 Stämmans öppnande och val av ordförande vid årsstämman.**

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Chris Caulkin.

På förslag av valberedningen valdes advokat Björn Kristiansson till ordförande vid stämman. Det noterades att Hemnet Group AB (publ):s chefsjurist Anna Forseback uppdrogs att föra protokollet vid stämman.

Det antecknades att aktieägare, förutom genom att närvara fysiskt på årsstämman, har kunnat utöva sin rösträtt vid årsstämman genom poströstning på förhand, i enlighet med 7 kap. 4 a § aktiebolagslagen och Hemnets bolagsordning.

## **§ 2 Upprättande och godkännande av röstlängd.**

En förteckning upprättades över närvarande aktieägare, inklusive aktieägare som valt att utöva sin rösträtt vid stämman genom poströstning, i enlighet med Bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd vid stämman.

Det antecknades att aktieägare representerande 68 004 436 aktier och röster, motsvarande cirka 69,318 procent av samtliga utestående aktier och röster i bolaget, var företrädna vid stämman.

## **§ 3 Godkännande av dagordning.**

Det beslutades att godkänna förslaget till dagordning som intagits i kallelsen till stämman.

## **§ 4 Val av en eller två personer att justera protokollet.**

Jonas Bergh, representerande Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, och Andreas Haug, representerande Vor Capital LLP, valdes till att jämte ordföranden justera protokollet.

## **§ 5 Prövning av om årsstämman blivit i behörig ordning sammankallad.**

Det noterades att kallelse till bolagsstämman skett genom publicering på bolagets webbplats den 17 mars 2023 och i Post- och Inrikes Tidningar den 22 mars 2023, samt att information om att kallelse har skett har publicerats i Svenska Dagbladet den 22 mars 2023.

Det konstaterades därefter att stämman var i behörig ordning sammankallad.

## **§ 6 Den verkställande direktörens anförande.**

Bolagets verkställande direktör, Cecilia Beck-Friis, höll ett anförande.

## **§ 7 Framläggande av moderbolagets årsredovisning och revisionsberättelse samt av koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.**

Moderbolagets årsredovisning och revisionsberättelse, samt Hemnetkoncernens årsredovisning och revisionsberättelse, för räkenskapsåret 2022 framlades.

Bolagets huvudansvarige revisor, Anna Svanberg från Ernst & Young Aktiebolag, redogjorde för revisionsarbetet under 2022 samt föredrog revisionsberättelsen.

## **§ 8 Beslut om fastställelse av moderbolagets resultaträkning och balansräkning samt av koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.**

Det beslutades att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt resultaträkningen och balansräkningen för Hemnetkoncernen avseende räkenskapsåret 2022.

## **§ 9 Framläggande av styrelsens ersättningsrapport för godkännande.**

Årsstämman beslutade att godkänna den framlagda ersättningsrapporten, i enlighet med Bilaga 2.

## **§ 10 Beslut om disposition beträffande bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen och avstämningsdag för utdelning.**

Årsstämman beslutade om disposition av årets resultat enligt den fastställda balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag samt om avstämningsdag för utdelning, i enlighet med Bilaga 3.

## **§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.**

Årsstämman beslutade att bevilja var och en av styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. Det antecknades att med undantag för de aktieägare som i förväg anmält eller genom poströster meddelat nej- och avstående röster har samtliga övriga i beslutet deltagande aktieägare biträtt beslutet.

Det noterades att berörda personer i den mån de var upptagna i röstlängden inte deltog i beslutet såvitt avser dem själva.

## **§ 12 Fastställande av:**

- A. Antalet styrelseledamöter som ska utses av årsstämman.**
- B. Antalet revisorer och revisorssuppleanter som ska utses av årsstämman.**

- A. Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att antalet styrelseledamöter ska vara sju (7) och att inga styrelsesuppleanter ska utses, för tiden intill slutet av nästa årsstämma.
- B. Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att ett (1) registrerat revisionsbolag ska utses till revisor samt att inga revisorssuppleanter utses, för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

### **§ 13 Fastställande av:**

- A. Arvoden till styrelse.**
- B. Arvoden till revisorer.**

- A. Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att ersättning till var och en av styrelsens ledamöter ska utgå med 360 000 kronor per år och att ersättning till styrelsens ordförande ska utgå med 875 000 kronor per år.

Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, även att ersättning till var och en av revisionsutskottets ledamöter ska utgå med 80 000 kronor per år och att ersättning om 155 000 kronor per år ska utgå till revisionsutskottets ordförande.

Årsstämman beslutade också, i enlighet med valberedningens förslag, att ersättning till var och en av ersättningsutskottets ledamöter och ersättningsutskottets ordförande ska utgå med 80 000 kronor per år.

- B. Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att arvode till bolagets revisor ska utgå löpande enligt godkänd räkning.

### **§ 14 Val av styrelseledamöter.**

Årsstämman beslutade, för tiden intill slutet av nästa årsstämma och i enlighet med valberedningens förslag, om omval av Pierre Siri, Anders Edmark, Håkan Hellström, Tracey Fellows, Nick McKittrick och Maria Redin samt om nyval av Anders Nilsson.

Det antecknades att Chris Caulkin hade tackat nej till omval.

### **§ 15 Val av styrelseordförande.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, om val av Anders Nilsson som styrelseordförande.

### **§ 16 Val av revisorer.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag och efter revisionsutskottets rekommendation, att välja det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young Aktiebolag till bolagets revisor för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Det antecknades även att den auktoriserade revisorn Anna Svanberg kommer att fortsätta vara huvudansvarig revisor.

#### **§ 17 Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag enligt Bilaga 4, att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen, under tiden fram till nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Det antecknades att beslutet fattats med erforderlig majoritet. Det antecknades vidare att med undantag för de aktieägare som i förväg anmält eller genom poströster meddelat nej- och avståenderöster har samtliga övriga i beslutet deltagande aktieägare biträtt beslutet.

#### **§ 18 Beslut om antagande av uppdaterade riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag enligt Bilaga 5, att anta uppdaterade riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.

#### **§ 19 Beslut om (A) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och (B) ökning av aktiekapitalet genom fondemission.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag enligt Bilaga 6, att (A) minska aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och (B) öka aktiekapitalet genom fondemission.

Det antecknades att beslutet var enhälligt.

#### **§ 20 Beslut om antagande av ett långsiktigt incitamentsprogram för nyckelanställda baserat på teckningsoptioner samt beslut om emission av teckningsoptioner.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag enligt Bilaga 7, att anta ett långsiktigt incitamentsprogram i form av ett teckningsoptionsprogram, att emittera teckningsoptioner och att överlåta teckningsoptioner till deltagare i teckningsoptionsprogrammet.

Det antecknades att besluten fattats med erforderlig majoritet. Det antecknades vidare att med undantag för de aktieägare som i förväg anmält eller genom poströster meddelat nej- och avståenderöster har samtliga övriga i besluten deltagande aktieägare biträtt besluten.

#### **§ 21 Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av bolagets aktier.**

Årsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag enligt Bilaga 8, att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av bolagets egna aktier.

Det antecknades att beslutet var enhälligt.

**§ 22 Årsstämmans avslutande.**

Det konstaterades att alla punkter på dagordningen för årsstämman var behandlade varpå årsstämman förklarades avslutad.

\*\*\*\*\*

Vid protokollet:

Justeras:

---

Anna Forsebäck

---

Björn Kristiansson

---

Jonas Bergh

---

Andreas Haug

## **Hemnet Group AB (publ) – Röstlängd vid stämman**

I protokollet från årsstämman 2023 är röstlängd vid stämman (Bilaga 1) utelämnad.

## Ersättningsrapport 2022

Denna rapport beskriver hur riktlinjerna för ersättning i Hemnet Group AB (publ) ("Hemnet" eller "Bolaget"), antagna av årsstämman 2022, har tillämpats för räkenskapsåret 2022. Rapporten innehåller även information om ersättning till VD samt en sammanfattning av bolagets utestående aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram.

Rapporten har upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och Kollegiet för svensk bolagsstyrnings *Regler om ersättningar till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram*.

Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not K8 (Ersättningar till anställda, m.m.) på sidorna 55-57 i årsredovisningen för 2022. De omfattar fast och rörlig ersättning, långsiktiga incitamentsprogram och övriga förmåner, i enlighet med kraven i 5 kap 40–44 §§ i årsredovisningslagen (1995:1554).

Information om ersättningsutskottets arbete under 2022 finns i bolagsstyrningsrapporten på sidorna 34-39 i årsredovisningen för 2022.

Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not K8 på sidan 55 i årsredovisningen för 2022.

### Utveckling under 2022

Hemnets verkställande direktör, Cecilia Beck-Friis, sammanfattar bolagets övergripande resultat och viktiga händelser i sin redogörelse på sidan 7 i årsredovisningen 2022.

### Bolagets ersättningsriktlinjer: tillämpningsområde, ändamål och avvikelser

En förutsättning för en framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av dess långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, är att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. Bolagets ersättningsriktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning. Enligt ersättningsriktlinjerna ska ersättningen till ledande befattningshavare vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning kopplad till tydliga mål uppsatta för bolaget, möjlighet att delta i incitamentsprogram, pension och övriga sedvanliga förmåner. Den rörliga kontantersättningen ska vara kopplad till finansiella eller icke-finansiella konkreta och mätbara mål för bolaget och/eller den avdelning som den ledande befattningshavaren ansvarar för. Beslut om rörlig ersättningsmodell och utfall av sådan ska fattas av styrelsen. Den rörliga kontant ersättningen får uppgå till högst 50 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Riktlinjerna finns på sidorna 56-57 i årsredovisningen för 2022 och på [www.hemnetgroup.se/bolagsstyrning/ersattning-till-ledande-befattningshavare/](http://www.hemnetgroup.se/bolagsstyrning/ersattning-till-ledande-befattningshavare/). Bolaget har under 2022 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna finns tillgänglig på <https://www.hemnetgroup.se/bolagsstyrning/bolagsstamma/>. Ingen ersättning har krävts tillbaka. Utöver den ersättning som omfattas av ersättningsriktlinjerna har bolagets årsstämmor beslutat att införa långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogram.

Tabell 1 - Totalersättning till verkställande direktören under 2022 (kSEK)

Befattningshavarens namn (position)	Fast ersättning		Rörlig ersättning		Total ersättning	Andelen fast resp. rörlig ersättning****
	Grundlön*	Andra förmåner**	Ettårig rörlig***	Pension		
Cecilia Beck-Friis (VD)	3 530	75	1 300	739	5 644	77%/23%

\* Inklusive semestertillägg om 54 kSEK.

\*\* Inkluderar kostnadsersättningar, traktamenten och sjukvårdsförmån.

\*\*\* Avser rörlig ersättning intjänad under 2022, som betalats ut under 2023.

\*\*\*\* Pensionskostnader, som i sin helhet avser Grundlön och är premiebestämd, har till fullo redovisats som fast ersättning.

### Aktierelaterade incitamentsprogram

#### Teckningsoptioner

Den 26 april 2021 fattade bolagsstämman beslut om att införa ett treårigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare och andra utvalda anställda med nyckelkompetenser. Syftet med programmet är bland annat att behålla och attrahera nyckelkompetens, uppnå ökad intressegemenskap mellan anställda inom bolaget och bolagets aktieägare samt höja motivationen att uppnå eller överträffa bolagets finansiella mål. Antal teckningsoptioner per deltagare är beroende av deltagarens position och ansvar inom koncernen. Vidare, om bolagets genomsnittliga aktiekurs, beräknad på det sätt som anges i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna, överstiger 250 procent av priset vid bolagets börsintroduktion i samband med nyteckning av aktier med utnyttjande av teckningsoptionerna, ska ett omräknat lägre antal stamaktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av tillämpas, vilket skapar ett tak för utfallet i programmet. Bolaget kommer att förbehålla sig rätten att återköpa teckningsoptioner bland annat om deltagarens anställning i bolaget avslutas.

På bolagsstämman den 26 april 2021 fattades beslut att emittera teckningsoptioner av serie 2021/2024 ("LTIP 2021"). Bolagsstämman beslutade även om godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till befintliga och/eller nya deltagare senast den 31 december 2021. Totalt emitterades därefter 469 253 teckningsoptioner av LTIP 2021, varav 421 458 förvärvades av ledande befattningshavare och andra utvalda anställda med nyckelkompetenser under 2021, varav VD förvärvat 97 135. Det emitterade antalet per 31 december 2022 var 469 253 och antalet som förvärvats av ledande befattningshavare och andra utvalda anställda med nyckelkompetenser var 353 930, varav VD förvärvat 97 135.

Teckningsoptionerna kan utnyttjas endast under en period om tre månader efter att en intjänandeperiod om tre år från utgivande av teckningsoptionerna har löpt ut. Intjäningen sker med 50 procent linjärt under 24 månader från 26 april 2021 och resterande 50 procent linjärt under 9 månader från 26 april 2023. Varje teckningsoption kan utnyttjas för att teckna en stamaktie i bolaget under teckningsperioden.



Priset för en teckningsoption av LTIP 2021 fastställdes till 11,89 kronor. Lösenpriset uppgår till 155,25 kronor.

På bolagsstämman den 29 april 2022 fattades beslut att emittera teckningsoptioner av serie 2022/2025 ("LTIP 2022"). Bolagsstämman beslutade även om godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner till befintliga och/eller nya deltagare senast den 31 december 2022. Totalt emitterades därefter 533 000 teckningsoptioner, varav 269 249 förvärvades av ledande befattningshavare och andra utvalda anställda med nyckelkompetenser under 2022, varav VD förvärvat 100 000. Det emitterade antalet per 31 december 2022 var 533 000 och antalet som förvärvats av ledande befattningshavare och andra utvalda anställda med nyckelkompetenser var 269 249, varav VD förvärvat 100 000.

#### Tillämpning av prestationskriterier

Prestationskriterierna för den verkställande direktörens rörliga ersättning har valts för att förverkliga bolagets strategi och för att uppmuntra agerande som ligger i bolagets långsiktiga intresse. Vid valet av prestationskriterier

Teckningsoptionerna kan utnyttjas endast under en period om tre månader efter att en intjänandeperiod om tre år från utgivande av teckningsoptionerna har löpt ut. Intjäningen sker med 50 procent linjärt under 24 månader från 16 maj 2022 och resterande 50 procent linjärt under 9 månader från 17 maj 2024. Varje teckningsoption kan utnyttjas för att teckna en stamaktie i bolaget under teckningsperioden.

Det genomsnittliga priset för en teckningsoption av LTIP 2022 var 17,26 kronor. Lösenpriset uppgår till 155,00 kronor.

Eftersom teckningsoptionerna i både LTIP 2021 och LTIP 2022 tecknades till marknadsvärde och programmet reglerades med eget kapital så redovisades ingen kostnad för programmet i resultaträkningen. Det ursprungliga marknadsvärdet är framtaget via en extern värdering, baserad på bolagets börskurs.

har de strategiska målen samt kort- och långsiktiga affärsprioriteringar för år 2022 beaktats.

Tabell 2 – VDs prestation under det rapporterade räkenskapsåret: rörlig ersättning

Befattningshavarens namn (position)	Beskrivning av kriterier hänförliga till ersättningskomponenten	Relativ viktning av prestationskriterier	a) Uppmätt prestation och b) faktisk tilldelning/ersättningsutfall
Cecilia Beck-Friis (VD)	Nettoomsättning	50%	a) 67% b) 650 kSEK
	Justerad EBITDA	50%	a) 67% b) 650 kSEK

Jämförande information avseende förändringar i ersättning och bolagets resultat

Eftersom det här är Hemnets andra ersättningsrapport avser informationen i nedanstående tabell endast räkenskapsåren 2022 och 2021. I framtida ersättningsrapporter kommer tabellen att utökas till att innefatta jämförelser mellan de fem senaste åren.

Tabell 3 - Förändringar i ersättning och bolagets resultat under det senaste rapporterade räkenskapsåret

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ersättning till VD (kSEK)	5 644 (+28,9%)	4 379
Rörelseresultat (MSEK)	377,5 (+68,6%)	223,9
Justerad EBITDA (MSEK)	448,1 (+26,2%)	355,0
Genomsnittlig ersättning baserat på antalet heltidsekvivalenter anställda* i koncernen (kSEK)	758 (+7,6%)	704

\* En jämförelse med bolagets anställda, Hemnet Group AB (publ), är inte möjlig då enbart VD är anställd i detta bolag. Beloppet är exklusive ersättningar till medlemmar i koncernledningen.



*Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.  
Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM").*

Besöksadress: Sveavägen 9  
Postadress: Sveavägen 9, 111 57 Stockholm  
Org.nr: 559088-4440  
Telefon: 08-509 068 00  
E-post: [info@hemnet.se](mailto:info@hemnet.se)  
<https://www.hemnetgroup.se>

## **Hemnet Group AB (publ) – Styrelsens förslag till beslut om disposition beträffande bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen och avstämningsdag för utdelning – punkt 10**

Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 1 krona per aktie för verksamhetsåret 2022. Utdelningen föreslås betalas ut med avstämningsdag den 2 maj 2023 och utbetalningsdag den 5 maj 2023.

---

Stockholm i mars 2023

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen

## **Hemnet Group AB (publ) – Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av aktier – punkt 17**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen, under tiden fram till nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Antalet aktier som emitteras med stöd av bemyndigandet får inte överstiga en ökning om högst tio (10) procent av aktiekapitalet baserat på aktiekapitalet i Bolaget vid tidpunkten för årsstämman.

Betalning ska, förutom genom kontant betalning, kunna ske med apportegendom eller genom kvittning, eller eljest med villkor. Om styrelsen beslutar om nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara att genomföra eller finansiera företagsförvärv och/eller tillföra Bolaget nya ägare av strategisk betydelse. Nyemission av aktier som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässig teckningskurs, innefattande marknadsmässig emissionsrabatt i förekommande fall.

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman ska besluta att den verkställande direktören, eller den som den verkställande direktören utser, ska äga rätt att vidta de smärre justeringar i bolagsstämmans beslut som kan visa sig erforderliga i samband med registrering vid Bolagsverket eller på grund av andra formella krav.

---

För giltigt beslut krävs att förslaget har biträtts av minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

---

Stockholm i mars 2023

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen

## **Hemnet Group AB (publ) – Styrelsens förslag till beslut om uppdaterade riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare – punkt 18**

### **Inledning**

Dessa riktlinjer omfattar den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare i Hemnet Group AB (publ) med dotterbolag (nedan "**Hemnet**" eller "**Bolaget**"), dvs. de chefer som rapporterar direkt till den verkställande direktören. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att dessa föreslagna riktlinjer antagits av årsstämman 2023. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Dessa riktlinjer omfattar även styrelseledamöter i Hemnet, i den mån de utför tjänster utanför styrelseuppdraget.

### **Riktlinjernas främjande av Bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet**

Bolagets affärsstrategi är i korthet följande.

Hemnet samlar alla som söker, säljer och mäklar en bostad på en och samma plats. Det är Hemnets kärnverksamhet. Genom att samla alla bostadsannonser på en digital marknadsplats, gör Hemnet bostadsaffärer enklare och mer effektiva för alla inblandade parter. Hemnets mål är att fortsätta vara den ledande bostadsportalen i Sverige och att utifrån sin nuvarande position bredda och utveckla sitt erbjudande.

För ytterligare information om Bolagets affärsstrategi, se [www.hemnetgroup.se](http://www.hemnetgroup.se).

Dessa riktlinjer har tagits fram för att framgångsrikt implementera Bolagets affärsstrategi och för att tillvarata Bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, samt för att skapa tydlighet och transparens med avseende på vilken ersättning som ska utgå till ledande befattningshavare på Hemnet, samt under vilka förutsättningar som ersättning kan utgå till styrelseledamöter utanför det ordinarie styrelseuppdraget.

Rörlig kontantersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska syfta till att främja Bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

### **Principer för ersättning**

Hemnet ska eftersträva att erbjuda en ersättning som attraherar, motiverar och behåller ledande befattningshavare i konkurrens med jämförbara bolag, i synnerhet plattformsbolag och digitala tjänstebolag.

Ersättning till ledande befattningshavare ska bestå av:

- Fast marknadsmässig kontantlön
- Rörlig kontantersättning kopplad till tydliga mål uppsatta för Bolaget

- Möjlighet att delta i långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogram
- Pension och övriga sedvanliga förmåner

Utöver nämnda principer ska ersättning även, i vissa undantagsfall kunna utbetalas i samband med nyanställning för att attrahera vissa nyckelpersoner till Hemnet i syfte att stödja Hemnets affärsstrategi. Sådan ersättning ska vara begränsad till det första anställningsåret och får uppgå till högst 100 procent av den fasta årliga kontantlönen.

### **Fast marknadsmässig kontantlön**

Den fasta kontantlönen för ledande befattningshavare ska vara marknadsmässig och baserad på varje individs kompetens, ansvarsområde, erfarenhet och prestation. Den fasta kontantlönen ska ses över årligen för att säkerställa att lönen är marknadsmässig och konkurrenskraftig.

### **Rörlig kontantersättning**

Vad gäller rörlig kontantersättning ska sådan kopplas till finansiella eller icke-finansiella konkreta, mätbara mål för Bolaget och/eller den avdelning som den ledande befattningshavaren ansvarar för. Beslut om rörlig ersättningsmodell och utfall av sådan ska fattas av styrelsen. Den rörliga kontantersättningen får uppgå till högst 50 procent av den fasta årliga kontantlönen. Rörlig kontantersättning är inte pensionsgrundande.

### **Pension och övriga sedvanliga förmåner**

Pensionsåldern är i normalfallet 65 år. Pensionsplan för ledande befattningshavare ska följa eller matcha ITP-planen med avseende på ersättningsnivåer. Pensionspremierna för premiebestämd pension ska uppgå till högst 30 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Övriga sedvanliga förmåner (såsom företagshälsovård) ska vara marknadsmässiga. Sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst 20 procent av den fasta årliga kontantlönen.

Beträffande anställningsförhållanden som lyder under andra regler än svenska får vederbörliga anpassningar ske för att följa tvingande sådana regler eller lokal praxis, varvid dessa riktlinjers övergripande ändamål så långt som möjligt ska tillgodoses.

### **Ersättningsutskott**

Styrelsen för Hemnet Group AB (publ) ska utse ett ersättningsutskott som ska övervaka och utvärdera efterlevnad av dessa riktlinjer. Ersättningsutskottet ska även bereda och ge rekommendation till beslut som ska antas av styrelsen med avseende på ersättningsprinciper, ersättningar och andra anställningsvillkor för den verkställande direktören. Vid styrelsens behandling av och beslut i

ersättningsrelaterade frågor närvarar inte den verkställande direktören eller andra ledande befattningshavare, i den mån de berörs av frågorna.

Vidare ska ersättningsutskottet förbereda, föreslå, övervaka och utvärdera långsiktiga aktierelaterade incitamentsprogram för rörlig kompensation och långsiktiga ersättningsprogram för bolagsledningen.

Vad gäller frågor rörande fast ersättning till andra ledande befattningshavare, ska sådana frågor som utgångspunkt hanteras av den verkställande direktören i enlighet med dessa riktlinjer. Beslut om sådan ersättning till ledande befattningshavare som fattas av den verkställande direktören ska dock redovisas för ersättningsutskottet och styrelsen innan det ska anses fastställt och kan kommuniceras.

Ersättningsutskottets arbetsuppgifter beskrivs närmare i av styrelsen beslutad arbetsordning för ersättningsutskottet.

### **Årlig utvärdering av dessa riktlinjer**

Riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare ska utvärderas årligen och läggas fram för årsstämman minst vart fjärde år.

### **Uppsägningstid och avgångsvederlag**

Uppsägningstid, och tid för utbetalning av uppsägningslön till ledande befattningshavare ska generellt vara sex (6) månader. Vid uppsägning från Hemnets sida ska dock ett avgångsvederlag kunna utgå med upp till tolv (12) månadslöner. För den verkställande direktören ska dock avgångsvederlag kunna utgå med upp till 18 månadslöner. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för 18 månader för den verkställande direktören och tolv (12) månader för övriga ledande befattningshavare.

Därutöver kan ersättning för eventuellt åtagande om konkurrensbegränsning utgå. Sådan ersättning ska kompensera för eventuellt inkomstbortfall och ska endast utgå i den utsträckning som den tidigare befattningshavaren saknar rätt till avgångsvederlag. Ersättningen ska baseras på den fasta kontantlönen vid tidpunkten för uppsägningen och utgå under den tid som åtagandet om konkurrensbegränsning gäller, vilket ska vara högst tolv (12) månader efter anställningens upphörande.

### **Ersättning till styrelseledamöter**

Styrelseledamöter kan i undantagsfall där så är särskilt motiverat mot bakgrund av ledamotens kompetens och lämplighet utföra tjänster utanför det ordinarie styrelseuppdraget. För sådana tjänster ska marknadsmässig ersättning utgå, vilken ska beslutas av styrelsen. Ersättningar av detta slag ska redovisas i den finansiella rapporteringen enligt gällande redovisningsregler.



## **Lön och anställningsvillkor för anställda**

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa riktlinjer har lön och anställningsvillkor för Hemnet Group AB (publ):s och dess koncernbolags anställda beaktats genom att uppgifter om de anställdas totalersättning, ersättningskomponenter samt ersättningsökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av ersättningsutskottets och styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa.

## **Avvikelser**

Avvikelser helt eller delvis från dessa riktlinjer kan i undantagsfall ske för det fall styrelsen finner att särskilda skäl föreligger och att ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose Bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, eller för att säkerställa Bolagets ekonomiska bärkraft. Information om sådan avvikelse och de bakomliggande skälen ska redovisas på närmast följande årsstämma. Som angivits ovan ingår det i ersättningsutskottets uppgifter att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna.

## **Beskrivning av ändringar i riktlinjerna**

Ändringarna som föreslås i ersättningsriktlinjerna är huvudsakligen redaktionella förändringar samt vissa förtydliganden avseende fast kontantlön, pensionspremier och avgångsvederlag för den verkställande direktören.

Bolaget har noga övervägt synpunkter framförda av aktieägare och röstningsrådgivare i samband med årsstämman 2022.

Ytterligare information rörande ersättning till ledande befattningshavare inom Hemnet finns i Hemnets års- och hållbarhetsredovisning samt ersättningsrapporten.

---

Stockholm i mars 2023

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen

## **Hemnet Group AB (publ) – Styrelsens förslag till beslut om (A) minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier och (B) ökning av aktiekapitalet genom fondemission – punkt 19**

### **A. Minskning av aktiekapitalet genom indragning av egna aktier**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om minskning av Bolagets aktiekapital med ett belopp om 2 129 178,375670 kronor genom indragning av de 2 780 428 egna aktier som per den 15 mars 2023 har återköpts av Bolaget genom det pågående återköpsprogrammet. Minskningens belopp ska avsättas till fritt eget kapital.

Beslutet om minskning av aktiekapitalet enligt denna punkt (A) kan genomföras utan inhämtande av Bolagsverkets tillstånd eftersom Bolaget samtidigt genomför en fondemission enligt punkt (B) nedan, med ett belopp motsvarande det belopp som aktiekapitalet minskas med enligt ovan. Sammantaget medför dessa åtgärder att varken Bolagets bundna egna kapital eller aktiekapital minskar.

### **B. Ökning av aktiekapitalet genom fondemission**

I syfte att återställa aktiekapitalet efter den föreslagna minskningen av aktiekapitalet enligt punkt (A) ovan föreslår styrelsen att årsstämman samtidigt beslutar om ökning av aktiekapitalet genom en fondemission med ett belopp om 2 129 178,375670 kronor, vilket motsvarar det belopp som aktiekapitalet minskas med genom indragning av aktier enligt punkt (A) ovan. Fondemissionen ska genomföras utan utgivande av nya aktier genom att beloppet överförs från fritt eget kapital.

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut enligt punkterna (A) och (B) ovan som ett gemensamt beslut.

Styrelsen föreslår vidare att årsstämman ska besluta att den verkställande direktören, eller den som den verkställande direktören utser, ska äga rätt att vidta de smärre justeringar i bolagsstämmans beslut som kan visa sig erforderliga i samband med registrering vid Bolagsverket eller Euroclear Sweden AB eller på grund av andra formella krav.

---

För giltigt beslut krävs att förslaget har biträtts av minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

---

Stockholm i mars 2023

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen

## **Hemnet Group AB (publ) – Styrelsens förslag till beslut om långsiktigt teckningsoptionsprogram genom emission av teckningsoptioner och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner – punkt 20**

Styrelsen föreslår att årsstämman 2023 beslutar om ett långsiktigt teckningsoptionsprogram ("**Teckningsoptionsprogram 2023/2027**") genom emission av teckningsoptioner och godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner i enlighet med nedan.

### **Bakgrund och motiv**

Styrelsen anser att det ligger i Bolagets och aktieägarnas intresse att chefer och andra utvalda nyckelpersoner i Bolaget engageras i Bolagets utveckling genom att erbjudas teckningsoptioner. Motiven till förslaget är att bidra till möjligheterna att behålla och attrahera nyckelkompetens samt att öka motivationen för chefer och andra utvalda nyckelmedarbetare i Bolaget genom att bli involverade och arbeta för en positiv värdeökning av Bolagets aktier under perioden som omfattas av Teckningsoptionsprogram 2023/2027.

Mot bakgrund av villkoren, storleken på tilldelning och andra omständigheter, anser styrelsen att Teckningsoptionsprogram 2023/2027, i enlighet med nedan, är skäligt och fördelaktigt för Bolaget och dess aktieägare.

Om styrelsen finner det lämpligt kan styrelsen, vid tidpunkten för utnyttjandet av teckningsoptionerna, besluta om att erbjuda deltagarna i Teckningsoptionsprogram 2023/2027 kontantfritt lösen genom återköp av teckningsoptioner.

### **Styrelsens förslag till beslut om implementering av Teckningsoptionsprogram 2023/2027 och emission av teckningsoptioner**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att emittera teckningsoptioner och implementera Teckningsoptionsprogram 2023/2027 i enlighet med följande villkor:

Teckningsoptionsprogram 2023/2027 ska bestå av högst 527 000 teckningsoptioner. Styrelsen föreslår därför att årsstämman 2023 beslutar om emission av högst 527 000 teckningsoptioner av serie 2023/2027.

Rätt att teckna teckningsoptioner som omfattas av Teckningsoptionsprogram 2023/2027 ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma Bolaget. Skälen till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att implementera ett långsiktigt incitamentsprogram för chefer och andra utvalda nyckelpersoner i Hemnet Group AB (publ).

Varje teckningsoption av serie 2023/2027 berättigar till teckning av en (1) stamaktie i Hemnet Group AB (publ) under perioden från och med den 15 maj 2023 till och med den 1 juni 2027.

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna under perioden från och med den 15 maj 2023 till och med den 1 juni 2026 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 1**") som uppgår till 130 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 ("**Mätkursen**") (varvid den framräknade Teckningskurs 1 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna under perioden som löper från och med den 2 juni 2026 till och med den 1 september 2026 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 2**") som uppgår till 132 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 2 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna under perioden som löper från och med den 2 september 2026 till och med 1 december 2026 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 3**") som uppgår till 134 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 3 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna under perioden som löper från och med den 2 december 2026 till och med den 1 mars 2027 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 4**") som uppgår till 136 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 4 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna under perioden som löper från och med den 2 mars 2027 till och med den 1 juni 2027 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 5**") som uppgår till 138 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 5 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt) (Teckningskurs 1 – Teckningskurs 5 definieras gemensamt som "**Teckningskursen**").

Teckningskursen får inte fastställas till under aktiens kvotvärde. För det fall Teckningskursen överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av Teckningskursen som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden. Om Bolagets genomsnittliga aktiekurs, beräknad på det sätt som anges i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna, i samband med nyteckning av aktier med utnyttjande av teckningsoptionerna överstiger 250 procent av Mätkursen ("**Takkursen**") ska tillämpas ett omräknat lägre antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av.

Teckningskursen och antalet stamaktier som varje teckningsoption av serie 2023/2027 berättigar till kan bli föremål för omräkning till följd av en aktiesplit, sammanläggning av aktier, nyemission, och liknande åtgärder, varvid omräkningsvillkoren i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna ska

tillämpas. Om teckningsoptionerna utnyttjas till fullo kommer aktiekapitalet att öka med 403 562,690341 kronor. Överteckning får inte ske. För fullständiga villkor, se Bilaga A och Bilaga B.

Teckningsoptionerna ska emitteras till Bolaget vederlagsfritt. Teckning ska ske senast den 28 april 2023. Styrelsen äger dock rätt att förlänga teckningsperioden.

**Styrelsens förslag till beslut om godkännande av överlåtelse av teckningsoptioner**  
Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att godkänna Bolagets överlåtelse av teckningsoptioner till deltagare i Teckningsoptionsprogram 2023/2027 i enlighet med följande villkor:

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar att godkänna överlåtelse, vid ett eller flera tillfällen, av högst 462 000 teckningsoptioner till deltagare i Teckningsoptionsprogram 2023/2027, vilket innefattar Bolagets chefer och andra utvalda nyckelpersoner. Överlåtelse av teckningsoptioner till deltagare i Teckningsoptionsprogram 2023/2027 ska ske i enlighet med följande riktlinjer:

Kategori	Deltagare	Högst antal teckningsoptioner
1	Verkställande direktör	95 000 teckningsoptioner
2	CFO	65 000 teckningsoptioner
3	CTO	40 000 teckningsoptioner
4	Övrig ledningsgrupp och relaterade roller (antal: 7)	17 500 teckningsoptioner (per person)
5	Chefer och vissa nyckelpersoner (antal: 31)	4 500 teckningsoptioner (per person)
<b>Totalt:</b>		<b>462 000 teckningsoptioner</b>

Det högsta antalet teckningsoptioner per deltagare är beroende av deltagarens position och ansvar inom koncernen.

Teckningsoptionerna ska överlåtas till deltagarna i Teckningsoptionsprogram 2023/2027 mot kontant betalning motsvarande marknadsvärdet, beräknat enligt Black & Scholes värderingsformel av en av Bolaget anlita oberoende värderingsfirma, PricewaterhouseCoopers, per den 12 maj 2023. En exemplifierande Black & Scholes-beräkning baserad på ett antagande om ett från den 15 mars 2023 oförändrat aktiepris om 154,60 kronor ger ett optionsvärde om 20,35 kronor per teckningsoption, varvid följande antagna parametrar har använts i Black & Scholes-beräkningen:

Teckningskurs: 213,30 kronor (138% av aktiepriset om 154,60 kronor)  
Riskfri ränta: 2,58%  
Volatilitet: 32%  
Löptid (år): 4,05  
Takkurs: 386,50 kronor (250% av aktiepriset om 154,60 kronor)

Värderingen tar även hänsyn till de kortare löptider som Teckningsoptionsprogram 2023/2027 innefattar, i enlighet med den uppräknade av perioder för utnyttjande som enligt nedan ska regleras i separata avtal mellan varje deltagare och Bolaget (eller av Bolaget anvisat dotterbolag).

Beräkningen har endast ett exemplifierande syfte och optionsvärdet enligt den slutliga beräkning som kommer att utföras av PricewaterhouseCoopers den 12 maj 2023 kan komma att avvika från vad som anges i exemplet ovan.

Teckningsoptionerna ska regleras i separata avtal mellan varje deltagare och Bolaget (eller av Bolaget anvisat dotterbolag). I avtalet åtar sig deltagaren att endast utnyttja innehavda teckningsoptioner under följande perioder:

- 15 maj 2026 – 1 juni 2026;
- 15 augusti 2026 – 1 september 2026;
- 15 november 2026 – 1 december 2026;
- 15 februari 2027 – 1 mars 2027; och
- 15 maj 2027 – 1 juni 2027.

Intjänande av teckningsoptionerna ska på vissa villkor accelereras och tiden för teckning kan, under vissa förutsättningar, tidigareläggas om en fusion genomförs vid vilken Bolaget fusioneras in i ett annat bolag eller vid händelse av ett offentligt uppköpserbjudande avseende aktier i Bolaget. I avtalet förbehåller sig även Bolaget rätten att, under vissa förutsättningar, förvärva teckningsoptionerna från deltagaren om dennes anställning i Bolaget upphör eller om deltagaren bryter mot sitt anställningsavtal eller teckningsoptionsavtalet. Sådant förvärv ska, beroende på omständigheterna som föranleder förvärvet, ske till teckningsoptionernas marknadsvärde eller det lägre av anskaffningsvärdet och teckningsoptionernas marknadsvärde. Rätten för Bolaget att återköpa teckningsoptionerna förfaller, med undantag för återköp i samband med avskedande, uppsägning av personliga skäl och deltagarens väsentliga avtalsbrott mot sitt anställningsavtal eller teckningsoptionsavtalet, den 15 maj 2026. Avtalen kommer i övrigt att innehålla sedvanliga villkor.

Styrelsen ska ansvara för utformningen och hanteringen av Teckningsoptionsprogram 2023/2027 inom ramen för ovan angivna villkor. Om styrelsen bedömer att det ligger i Bolagets intresse att avvika från bestämmelserna om återköp av teckningsoptioner i ett enskilt fall, ska styrelsen äga rätt att göra en sådan avvikelse.

Styrelsen föreslår därtill att årsstämman beslutar att godkänna överlåtelse, vid ett eller flera tillfällen, av ytterligare högst 65 000 teckningsoptioner till en tillkommande deltagare (COO, kategori 2) i Teckningsoptionsprogram 2023/2027. Överlåtelse av teckningsoptioner till tillkommande deltagare ska ske till marknadsvärde vid tidpunkten för överlåtelsen. Beräkning av teckningsoptionens

marknadsvärde ska utföras av ett oberoende värderingsinstitut med tillämpning av Black & Scholes värderingsformel.

Teckningsoptionerna ska regleras i separata avtal mellan deltagaren och Bolaget (eller av Bolaget anvisat dotterbolag) i enlighet med ovan.

Teckningsoptioner får överlåtas till tillkommande deltagare senast före den 31 december 2023, varefter icke överlåtna teckningsoptioner ska makuleras.

#### **Utspädningseffekt och kostnader, m.m.**

Styrelsens förslag till beslut om emission av teckningsoptioner innebär en utspädningseffekt motsvarande maximalt cirka 0,52 procent av aktierna och rösterna i Bolaget om de föreslagna teckningsoptionerna utnyttjas till fullo. Utspädningseffekten är beräknad som relationen mellan de tillkommande aktierna som teckningsoptionerna kommer att utnyttjas för och antalet nuvarande aktier och de tillkommande aktierna som teckningsoptionerna kommer att utnyttjas för. Teckningsoptionsprogram 2023/2027 förväntas enbart få en marginell effekt på Bolagets nyckeltal.

Styrelsens bedömning är att Teckningsoptionsprogram 2023/2027 kommer att föranleda kostnader huvudsakligen relaterade till administration. Styrelsens bedömning är att Teckningsoptionsprogram 2023/2027 inte kommer att medföra några sociala avgifter. Administrationskostnaderna bedöms bli begränsade.

#### **Tidigare incitamentsprogram i Hemnet Group AB (publ)**

Bolaget har två pågående teckningsoptionsprogram (Teckningsoptionsprogram 2021/2024 och 2022/2025). Teckningsoptionsprogram 2021/2024, Teckningsoptionsprogram 2022/2025 och Teckningsoptionsprogram 2023/2027 förväntas tillsammans innebära en utspädning om cirka 1,5 procent av det totala antalet utestående aktier om samtliga utestående och föreslagna teckningsoptioner utnyttjas till fullo. Utspädningseffekten är beräknad som relationen mellan de tillkommande aktierna som teckningsoptionerna kommer att utnyttjas för och antalet nuvarande aktier och de tillkommande aktierna som teckningsoptionerna kommer att utnyttjas för. Administrationskostnaderna för de tre teckningsoptionsprogrammen bedöms bli begränsade och det är styrelsens bedömning att inget av de tre teckningsoptionsprogrammen kommer att medföra några sociala avgifter.

#### **Beredning av förslaget**

Förslaget har beretts av ersättningsutskottet och styrelsen tillsammans med externa rådgivare.

#### **Majoritetskrav**

Styrelsens förslag att godkänna Teckningsoptionsprogram 2023/2027 och emittera teckningsoptioner samt godkänna överlåtelse av teckningsoptioner kräver att beslutet biträds av aktieägare som representerar minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda på bolagsstämman.



---

Stockholm i mars 2023

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen

## Styrelsens förslag till beslut om emission av teckningsoptioner (serie 2023/2027)

För att möjliggöra Bolagets leverans av aktier under Teckningsoptionsprogram 2023/2027 föreslår styrelsen att årsstämman beslutar om emission av högst 527 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 403 562,690341 kronor, i enlighet med följande:

1. Rätt att teckna teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma Bolaget. Skälen till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att implementera ett långsiktigt incitamentsprogram för chefer och andra utvalda nyckelpersoner i Hemnet Group AB (publ).
2. Varje teckningsoption berättigar till teckning av en (1) stamaktie i Hemnet Group AB (publ) under perioden från och med den 15 maj 2023 till och med den 1 juni 2027.
3. Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna av serie 2023/2027 ska från och med den 15 maj 2023 till och med den 1 juni 2026 ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 1**") som uppgår till 130 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 ("**Mätkursen**") (varvid den framräknade Teckningskurs 1 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna av serie 2023/2027 ska under perioden som löper från och med den 2 juni 2026 till och med den 1 september 2026 ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 2**") som uppgår till 132 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 2 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna av serie 2023/2027 under perioden som löper från och med den 2 september 2026 till och med 1 december 2026 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 3**") som uppgår till 134 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 3 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna av serie 2023/2027 under perioden som löper från och med den 2 december 2026 till och med 1 mars 2027 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 4**") som uppgår till 136 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 4 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt).

Nyteckning av stamaktier med stöd av teckningsoptionerna av serie 2023/2027 under perioden som löper från och med den 2 mars 2027 till och med den 1 juni 2027 ska ske till ett pris per aktie ("**Teckningskurs 5**") som uppgår till 138 procent av Mätkursen (varvid den framräknade Teckningskurs 5 ska avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre ska avrundas uppåt) (Teckningskurs 1 – Teckningskurs 5 definieras gemensamt som "**Teckningskursen**").

4. Teckningskursen får inte fastställas till under aktiens kvotvärde. För det fall Teckningskursen överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av Teckningskursen som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden. Om Bolagets genomsnittliga aktiekurs, beräknad på det sätt som anges i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna, i samband med nyteckning av aktier med utnyttjande av teckningsoptionerna överstiger 250 procent av Mätkursen ska tillämpas ett omräknat lägre antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av.
5. Teckningskursen och antalet stamaktier som varje teckningsoption berättigar till kan bli föremål för omräkning till följd av en aktiesplit, sammanläggning av aktier, nyemission, och liknande åtgärder, varvid omräkningsvillkoren i de fullständiga villkoren för teckningsoptionerna ska tillämpas.
6. Teckningsoptionerna ska emitteras till Bolaget vederlagsfritt.
7. Teckning ska ske senast den 28 april 2023. Styrelsen äger dock rätt att förlänga teckningsperioden. Överteckning får inte ske.
8. De stamaktier som tecknas med stöd av teckningsoptionerna ska medföra rätt till vinstutdelning första gången på den första avstämningsdag för utdelning som infaller efter det att teckning av aktier genom utnyttjande av teckningsoptionerna verkställts.
9. Teckningsoptionerna ska i övrigt regleras av de villkor som framgår av Bilaga B.
10. Styrelseordföranden och Tilda Rosengren vid Roschier Advokatbyrå bemyndigas att var för sig vidta de smärre justeringar som krävs för beslutets registrering vid Bolagsverket.

## Villkor för teckningsoptioner av serie 2023/2027

### 1. Definitioner

I föreliggande villkor skall följande benämningar ha den innebörd som angivits nedan.

<b>"Aktiens Genomsnittskurs"</b>	genomsnittlig volymviktad betalkurs för Bolagets aktie på Nasdaq Stockholm, avrundat till närmaste helt tiotal öre varvid fem (5) öre ska avrundas uppåt, under en angiven period. I avsaknad av notering av betalkurs under perioden ska beräkningen istället baseras på de som slutkurs noterade köpkurserna för varje dag inom perioden. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.
<b>"bankdag"</b>	dag som i Sverige inte är söndag eller annan allmän helgdag eller som beträffande betalning av skuldebrev inte är likställd med allmän helgdag;
<b>"Banken"</b>	den bank eller annat kontoförande institut som Bolaget vid var tid har utsett att handha vissa uppgifter enligt dessa villkor;
<b>"Bolaget"</b>	Hemnet Group AB (publ), org.nr 559088-4440;
<b>"Euroclear"</b>	Euroclear Sweden AB eller annan central värdepappersförvarare enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument;
<b>"innehavare"</b>	varje innehavare av teckningsoption;
<b>"marknadsnotering"</b>	handel på reglerad marknad eller annan organiserad marknadsplats;
<b>"mätkurs"</b>	den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023;

<b>"teckning"</b>	sådan nyteckning av aktier i Bolaget, med utnyttjande av teckningsoption, som avses i 14 kap. aktiebolagslagen;
<b>"lösenpris"</b>	priset per aktie till vilken teckning av nya aktier kan ske;
<b>"teckningsoption"</b>	rätt att teckna aktie i Bolaget mot betalning i pengar enligt dessa villkor;
<b>"Teckningsoptionsprogram 2023/2027"</b>	det långsiktiga teckningsoptionsprogram som årsstämman den 27 april 2023 beslutat om.

## 2. Teckningsoptioner

Antalet teckningsoptioner uppgår till högst 527 000 stycken.

Bolaget skall utfärda teckningsoptionsbevis ställda till viss man eller order, representerande en teckningsoption eller multiplar därav. Bolaget verkställer på begäran av innehavare av teckningsoption utbyte och växling av teckningsoptionsbevis.

Bolagets styrelse skall äga rätt att fatta beslut om att teckningsoptionerna skall registreras av Euroclear i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. För det fall sådant beslut inte fattats skall vad som stadgas i fjärde till sjunde stycket nedan inte gälla. För det fall sådant beslut fattats skall vad som stadgas i fjärde till sjätte stycket nedan gälla istället för vad som stadgas i andra stycket ovan.

Innehavare av teckningsoption skall, efter det att beslut enligt föregående stycke fattats, på Bolagets anmaning vara skyldig att omedelbart till Bolaget eller Euroclear inlämna samtliga teckningsoptionsbevis representerande teckningsoptioner samt meddela Bolaget om erforderliga uppgifter om värdepapperskonto på vilket innehavarens teckningsoptioner skall registreras enligt nedan.

Teckningsoptionerna skall registreras av Euroclear i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument, till följd varav inga fysiska värdepapper skall att utges.

Teckningsoptionerna registreras för innehavares räkning på konto i Bolagets avstämningsregister. Registreringar avseende teckningsoptionerna till följd av åtgärder enligt punkt 5, 6, 7 och 11 nedan

skall ombesörjas av Banken. Övriga registreringsåtgärder som avser kontot kan företas av Banken eller annat kontoförande institut.

För det fall Bolagets styrelse fattat beslut enligt tredje stycket ovan, skall styrelsen därefter vara oförhindrad att, med de begränsningar som må följa av lag eller annan författning, fatta beslut om att teckningsoptionerna inte längre skall vara registrerade av Euroclear i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. För det fall sådant sistnämnda beslut fattats skall vad som stadgas i andra stycket ovan gälla istället för vad som stadgas i fjärde till sjätte stycket ovan.

### **3. Rätt att teckna nya aktier**

Innehavare skall från och med den 15 maj 2023 till och med den 1 juni 2026 äga rätt att för varje teckningsoption teckna en (1) ny stamaktie i Bolaget till ett lösenpris i kronor som ska fastställas till ett belopp som motsvarar 130 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 (varvid det framräknade lösenpriset skall avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre skall avrundas uppåt). Lösenpriset får inte fastställas till lägre än kvotvärdet för aktie i Bolaget. För det fall att lösenpriset överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av lösenpriset som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden.

Innehavare skall under perioden som löper från och med den 2 juni 2026 till och med den 1 september 2026 äga rätt att för varje teckningsoption teckna en (1) ny stamaktie i Bolaget till ett lösenpris i kronor som ska fastställas till ett belopp som motsvarar 132 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 (varvid det framräknade lösenpriset skall avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre skall avrundas uppåt). Lösenpriset får inte fastställas till lägre än kvotvärdet för aktie i Bolaget. För det fall att lösenpriset överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av lösenpriset som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden.

Innehavare skall under perioden som löper från och med den 2 september 2026 till och med 1 december 2026 äga rätt att för varje teckningsoption teckna en (1) ny stamaktie i Bolaget till ett lösenpris i kronor som ska fastställas till ett belopp som motsvarar 134 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 (varvid det framräknade lösenpriset skall avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre skall avrundas uppåt). Lösenpriset får inte fastställas till lägre än kvotvärdet för aktie i Bolaget. För det fall att

lösenpriset överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av lösenpriset som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden.

Innehavare skall under perioden som löper från och med den 2 december 2026 till och med den 1 mars 2027 äga rätt att för varje teckningsoption teckna en (1) ny stamaktie i Bolaget till ett lösenpris i kronor som ska fastställas till ett belopp som motsvarar 136 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 (varvid det framräknade lösenpriset skall avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre skall avrundas uppåt). Lösenpriset får inte fastställas till lägre än kvotvärdet för aktie i Bolaget. För det fall att lösenpriset överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av lösenpriset som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden.

Innehavare skall under perioden som löper från och med den 2 mars 2027 till och med den 1 juni 2027 äga rätt att för varje teckningsoption teckna en (1) ny stamaktie i Bolaget till ett lösenpris i kronor som ska fastställas till ett belopp som motsvarar 138 procent av den volymvägda genomsnittskursen för Hemnet Group AB (publ):s stamaktie på Nasdaq Stockholm under perioden från och med den 28 april 2023 till och med den 12 maj 2023 (varvid det framräknade lösenpriset skall avrundas till närmaste helt tiotal öre och fem (5) öre skall avrundas uppåt). Lösenpriset får inte fastställas till lägre än kvotvärdet för aktie i Bolaget. För det fall att lösenpriset överstiger aktiernas kvotvärde ska den del av lösenpriset som överstiger aktiernas kvotvärde tillföras den fria överkursfonden.

Omräkning av lösenpriset liksom av det antal nya aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av, kan äga rum i de fall som framgår av punkt 7 nedan. Om sådan omräkning medför att lösenpriset kommer att understiga kvotvärdet för aktie i Bolaget, skall lösenpriset dock alltså motsvara aktiens kvotvärde.

Teckning kan endast ske av det hela antal aktier, vartill det sammanlagda antalet teckningsoptioner berättigar, som en och samma innehavare samtidigt önskar utnyttja. Vid sådan teckning skall bortses från eventuell överskjutande del av teckningsoption, som sålunda inte kan utnyttjas. Sådan överskjutande del av teckningsoption förfaller därvid utan ersättning.

#### **4. Anmälan om teckning och betalning**

Anmälan om teckning av aktier kan äga rum under tiden från och med 15 maj 2023 till och med den 1 juni 2027 eller till och med den tidigare dag som följer av punkt 7 nedan. Inges inte anmälan om teckning inom i föregående mening angiven tid, upphör all rätt enligt teckningsoptionerna att gälla.

Vid sådan anmälan skall, för registreringsåtgärder, skriftlig och ifylld anmälningssedel enligt fastställt formulär inges till Bolaget eller den Bolaget anvisar. I förekommande fall skall innehavaren samtidigt överlämna till Bolaget teckningsoptionsbevis representerande det antal teckningsoptioner som anmälan om teckning avser. Anmälan om teckning är bindande och kan ej återkallas av tecknaren.

Vid anmälan om teckning skall betalning erläggas omedelbart i pengar för det antal aktier som anmälan om teckning avser. Betalning skall ske till av Bolaget anvisat konto.

**5. Införing i aktieboken m.m.**

Under tiden då Bolaget inte är avstämningsbolag

Efter tilldelning verkställs teckning genom att de nya aktierna upptas i Bolagets aktiebok såsom interimaktier genom Bolagets försorg. Sedan registrering hos Bolagsverket ägt rum, upptas de nya aktierna slutligt som aktier i Bolagets aktiebok genom Bolagets försorg. Som framgår av punkt 7 nedan senareläggs i vissa fall tidpunkten för sådant slutligt upptagande.

Under tiden då Bolaget är avstämningsbolag

Efter tilldelning verkställs teckning genom att de nya aktierna registreras på avstämningskonto såsom interimaktier. Sedan registrering hos Bolagsverket ägt rum, blir registreringen på avstämningskonto slutgiltig. Som framgår av punkt 7 nedan senareläggs i vissa fall tidpunkten för sådan slutlig registrering.

**6. Utdelning på ny aktie**

Vid tiden då Bolaget inte är avstämningsbolag

Aktie, som tillkommit på grund av teckning, medför rätt till sådan utdelning som beslutas efter det att teckning verkställts.

Vid tiden då Bolaget är avstämningsbolag

Aktie, som tillkommit på grund av teckning, medför rätt till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att teckning verkställts.

**7. Omräkning av lösenpriset, antalet aktier m.m.**

Följande ska gälla beträffande den rätt som ska tillkomma innehavaren i de situationer som anges i denna punkt 7. Inte i något fall ska dock omräkning enligt bestämmelserna i denna punkt 7 kunna leda till att



teckning kan ske till ett lösenpris som understiger kvotvärdet på Bolagets aktier.

- (a) Om i samband med teckning Aktiens Genomsnittskurs under teckningstiden överstiger 250 procent av mätkursen ("**Taket**") ska ett omräknat lägre antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av tillämpas. Omräkningen utförs av Bolaget enligt följande formel:

$$\frac{\text{omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av}}{\text{föregående antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av}} = \frac{(250 \text{ procent av mätkursen minskat med lösenpriset})}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under teckningstiden minskat med lösenpriset}}$$

I de fall omräkning sker i enlighet med övriga bestämmelser i denna punkt 7 ska även Taket omräknas så att de ekonomiska effekterna av värdebegränsningen förblir oförändrade i förhållande till det omräknade antalet aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av respektive det omräknade lösenpriset.

- (b) Genomför Bolaget en fondemission skall teckning – där anmälan om teckning görs på sådan tid, att den inte kan verkställas senast på tionde kalenderdagen före bolagsstämman, som beslutar om emissionen – verkställas först sedan stämman beslutat om denna. Aktier, som tillkommit på grund av teckning verkställd efter emissionsbeslutet upptas interimistiskt på avstämningskonto och skall inte ha rätt att delta i emissionen. Slutlig registrering på avstämningskonto sker först efter avstämningsdagen för emissionen.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid tiden för bolagsstämmans beslut om emission, skall aktier som tillkommit på grund av teckning som verkställts vid tidpunkten för bolagsstämmans beslut ha rätt att delta i emissionen.

Vid teckning som verkställs efter beslutet om fondemissionen tillämpas ett omräknat lösenpris liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utförs av Bolaget enligt följande formler:

$$\text{omräknat lösenpris} = \frac{\text{föregående lösenpris} \times \text{antalet aktier före fondemissionen}}{\text{antalet aktier efter fondemissionen}}$$

$$\frac{\text{omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av}}{\text{föregående antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av}} = \frac{\text{antalet aktier före fondemissionen}}{\text{antalet aktier efter fondemissionen}}$$

Enligt ovan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställs av Bolaget snarast möjligt efter bolagsstämmans beslut om fondemission men tillämpas först efter avstämningsdagen för emissionen.

- (c) Genomför Bolaget en sammanläggning eller uppdelning av aktierna skall mom (b) ovan äga motsvarande tillämpning, varvid som avstämningsdag skall anses den dag då sammanläggning respektive uppdelning, på Bolagets begäran, sker hos Euroclear.
- (d) Genomför Bolaget en nyemission – med företrädesrätt för aktieägarna att teckna nya aktier mot kontant betalning eller betalning genom kvittning – skall följande gälla beträffande rätten till deltagande i emissionen för aktie, som tillkommit på grund av teckning med utnyttjande av teckningsoption:
  - (i) Beslutas emissionen av styrelsen under förutsättning av bolagsstämmans godkännande eller med stöd av bolagsstämmans bemyndigande, skall i beslutet om emissionen anges den senaste dag då teckning skall vara verkställd för att aktie som tillkommit genom teckning skall medföra rätt att delta i emissionen. Sådan dag får inte infalla tidigare än tionde kalenderdagen efter beslutet.
  - (ii) Beslutas emissionen av bolagsstämman, skall teckning - som påkallas på sådan tid, att teckningen inte kan verkställas senast på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma som beslutar om emissionen - verkställas först sedan Bolaget verkställt omräkning enligt detta mom (d), tredje sista stycket. Aktier, som tillkommit på grund av sådan teckning, upptas interimistiskt på avstämningskonto och skall inte ha rätt att delta i emissionen.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid tiden för bolagsstämmans beslut om emission, skall aktier som tillkommit

på grund av teckning som verkställts vid tidpunkten för bolagsstämman beslut ha rätt att delta i emissionen.

Vid teckning som verkställts på sådan tid att rätt till deltagande i nyemissionen inte uppkommer tillämpas ett omräknat lösenpris liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utföres av Bolaget enligt följande formler:

$$\text{omräknat lösenpris} = \frac{\text{föregående lösenpris} \times \text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden}}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden ökad med det på grundval därav framräknade teoretiska värdet på teckningsrätten}}$$

$$\text{omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} = \frac{\text{föregående antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} \times (\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden ökad med det på grundval därav framräknade teoretiska värdet på teckningsrätten})}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden}}$$

Det teoretiska värdet på teckningsrätten framräknas enligt följande formel:

$$\text{teckningsrättens värde} = \frac{\text{det antal nya aktier som högst kan komma att utges enligt emissionsbeslutet} \times (\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden} - \text{lösenpriset för den nya aktien})}{\text{antalet aktier före emissionsbeslutet}}$$

Vid omräkning enligt ovanstående formel skall bortses från aktier som innehas av Bolaget eller Bolagets dotterföretag. Uppstår ett negativt värde, skall det teoretiska värdet på teckningsrätten bestämmas till noll.

Enligt ovan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställs av Bolaget två bankdagar efter teckningstidens utgång och skall tillämpas vid teckning, som verkställs därefter.

Om Bolagets aktier inte är föremål för marknadsnotering, skall omräknat lösenpris och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställas i enlighet med i denna punkt angivna principer av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Omräkningen skall ha som utgångspunkt att värdet av teckningsoptionerna skall lämnas oförändrat.

Under tiden till dess att omräknat lösenpris och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts, verkställs teckning endast preliminärt, varvid det antal aktier som varje teckningsoption före omräkning, berättigar till teckning av upptas interimistiskt på avstämningskonto. Dessutom noteras särskilt att varje teckningsoption efter omräkningar kan berättiga till ytterligare aktier. Slutlig registrering på avstämningskontot sker sedan omräkningarna fastställts. Om Bolaget inte är avstämningsbolag verkställs aktieteckning genom att de nya aktierna upptas i aktieboken som interimaktier. Slutlig registrering i aktieboken sker sedan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts.

- (e) Genomför Bolaget en emission enligt 14 eller 15 kap. aktiebolagslagen – med företrädesrätt för aktieägarna och mot kontant betalning eller betalning genom kvittning – skall beträffande rätten till deltagande i emissionen för aktie, som tillkommit på grund av teckning med utnyttjande av teckningsoption, bestämmelserna i mom (d), första stycket, punkterna (i) och (ii), och mom (d), andra stycket, äga motsvarande tillämpning.

Vid teckning som verkställts på sådan tid att rätt till deltagande i emissionen inte uppkommer tillämpas ett omräknat lösenpris liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utföres av Bolaget enligt följande formler:

$$\text{omräknat lösenpris} = \frac{\text{föregående lösenpris under emissionsbeslutet fastställda teckningstiden} \times \text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden}}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden ökad med teckningsrättens värde}}$$

$$\begin{array}{l} \text{omräknat} \\ \text{antal aktier} \\ \text{som varje} \\ \text{teckningsopti} \\ \text{on berättigar} \\ \text{till teckning} \\ \text{av} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{föregående antal aktier som varje} \\ \text{teckningsoption berättigar till teckning av x} \\ \text{(Aktiens Genomsnittskurs under den i} \\ \text{emissionsbeslutet fastställda teckningstiden} \\ \text{ökad med teckningsrättens värde)} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Aktiens Genomsnittskurs under den i} \\ \text{emissionsbeslutet fastställda teckningstiden} \end{array}}$$

Teckningsrättens värde skall anses motsvara genomsnittet av den för varje handelsdag under teckningstiden framräknade volymvägda genomsnittliga betalkursen på Nasdaq Stockholm. I avsaknad av notering av betalkurs under perioden ska beräkningen istället baseras på de som slutkurs noterade köpkurserna för varje dag inom perioden. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs skall inte ingå i beräkningen.

Enligt ovan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställs av Bolaget två bankdagar efter teckningstidens utgång och skall tillämpas vid teckning som verkställs därefter.

Om Bolagets aktier inte är föremål för marknadsnotering, skall omräknat lösenpris och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av att fastställas i enlighet med i denna punkt angivna principer av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Omräkningen skall ha som utgångspunkt att värdet av teckningsoptionerna skall lämnas oförändrat.

Vid anmälan om teckning som sker under tiden fram till dess att omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställts skall bestämmelserna i mom (d) sista stycket, äga motsvarande tillämpning.

- (f) Skulle Bolaget i andra fall än som avses i mom (b) – (e) ovan rikta erbjudande till aktieägarna att, med företrädesrätt enligt principerna i 13 kap 1 § aktiebolagslagen, av Bolaget förvärva värdepapper eller rättighet av något slag eller besluta att, enligt ovan nämnda principer, till aktieägarna utdela sådana värdepapper eller rättigheter utan vederlag (erbjudandet) skall vid teckning, som görs på sådan tid, att därigenom erhållen aktie inte medför rätt till deltagande i erbjudandet, tillämpas ett omräknat lösenpris liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna skall utföras av Bolaget enligt följande formler:

$$\begin{aligned}
 & \text{omräknat lösenpris} = \frac{\text{föregående lösenpris} \times \text{Aktiens Genomsnittskurs under den i erbjudandet fastställda anmälningstiden}}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i erbjudandet fastställda anmälningstiden ökad med värdet av rätten av deltagandet i erbjudandet}} \\
 & \text{omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} = \frac{\text{föregående antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} \times (\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i erbjudandet fastställda anmälningstiden ökad med inköpsrättens värde})}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den i erbjudandet fastställda anmälningstiden}}
 \end{aligned}$$

För det fall att aktieägarna erhållit inköpsrätter och handel med dessa ägt rum, skall värdet av rätten till deltagande i erbjudandet anses motsvara inköpsrättens värde. Inköpsrättens värde skall härvid anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under anmälningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen för inköpsrätten enligt marknadsnotering. I avsaknad av notering av betalkurs skall i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs skall inte ingå i beräkningen.

För det fall att aktieägarna ej erhållit inköpsrätter eller eljest sådan marknadsnotering av inköpsrätter som avses i föregående stycke ej ägt rum, skall omräkning av lösenpris och av antalet aktier ske med tillämpning så långt möjligt av de principer som anges ovan i detta mom (f), varvid följande skall gälla. Om marknadsnotering sker av de värdepapper eller rättigheter som erbjuds aktieägarna, skall värdet av rätten till deltagande i erbjudandet anses motsvara genomsnittet av det för varje handelsdag under 25 handelsdagar från och med första dag för marknadsnoteringen framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen vid affärer i dessa värdepapper eller rättigheter vid marknadsplatsen, i förekommande fall minskat med det vederlag som betalats för dessa i samband med erbjudandet. I avsaknad av notering av betalkurs skall i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss eller vissa dagar, skall vid beräkningen av värdet

av rätten till deltagande i erbjudandet bortses från sådan dag. Den i erbjudandet fastställda anmälningstiden skall vid omräkning av lösenpris och antal aktier enligt detta stycke anses motsvara den ovan i detta stycke nämnda perioden om 25 handelsdagar. Om sådan marknadsnotering ej äger rum skall värdet av rätten till deltagande i erbjudandet så långt möjligt fastställas med ledning av den marknadsvärdesförändring avseende Bolagets aktier som kan bedömas ha uppkommit till följd av erbjudandet.

Enligt ovan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställs av Bolaget snarast möjligt efter erbjudandetidens utgång och skall tillämpas vid teckning, som verkställs efter det att sådant fastställande skett.

Vid anmälan av teckning som sker under tiden till dess att omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställts, skall bestämmelserna i mom (d) sista stycket ovan, äga motsvarande tillämpning.

- (g) Genomför Bolaget en nyemission eller emission enligt 14 eller 15 kap. aktiebolagslagen – med företrädesrätt för aktieägarna och mot kontant betalning eller betalning genom kvittning – äger Bolaget besluta att ge samtliga innehavare motsvarande företrädesrätt som enligt beslutet tillkommer aktieägarna. Därvid skall varje innehavare, oaktat sålunda att teckning ej verkställts, anses vare ägare till det antal aktier som innehavaren skulle ha erhållit, om teckning på grund av teckningsoption verkställts av det antal aktier, som varje teckningsoption berättigade till teckning av vid tidpunkten för beslutet om emission.

Skulle Bolaget besluta att till aktieägarna rikta ett sådant erbjudande som avses i mom (f) ovan, skall vad i föregående stycke sagts äga motsvarande tillämpning, dock att det antal aktier som innehavaren skall anses vara ägare till i sådant fall skall fastställas efter det lösenpris som gällde vid tidpunkten för beslutet om erbjudande.

Om Bolaget skulle besluta att ge innehavarna företrädesrätt i enlighet med bestämmelserna i detta mom (g), skall någon omräkning enligt mom (d), (e) eller (f) ovan inte äga rum.

- (h) Beslutas om kontant utdelning till aktieägarna ska tillämpas ett omräknat lösenpris och ett omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utföres av ett väl ansett oberoende värderingsinstitut enligt följande formler:

$$\begin{aligned} \text{omräknat lösenpris} &= \frac{\text{föregående lösenpris} \times \text{Aktiens Genomsnittskurs under den första dagen då aktien noteras utan rätt till utdelning}}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den första dagen då aktien noteras utan rätt till utdelning ökad med den utdelning som utbetalas per aktie}} \\ \\ \text{omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} &= \frac{\text{föregående antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} \times (\text{Aktiens Genomsnittskurs under den första dagen då aktien noteras utan rätt till utdelning ökad med den utdelning som utbetalas per aktie})}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under den första dagen då aktien noteras utan rätt till utdelning}} \end{aligned}$$

Skulle Bolaget besluta om sakutdelning till aktieägarna ska omräkning av lösenpriset ske enligt samma principer som vid kontant utdelning, varvid beräkningen av värdet av sakutdelningen att använda vid omräkningen ska utföras av ett väl ansett oberoende värderingsinstitut.

Om en anmälan om teckning har ägt rum men, på grund av bestämmelserna i punkt 6 ovan, slutlig registrering på avstämningskonto inte skett, skall särskilt noteras att varje teckningsoption efter omräkningar kan berättiga till ytterligare aktier. Slutlig registrering på avstämningskonto sker sedan omräkningarna fastställts, dock tidigast vid den tidpunkt som anges i punkt 6 ovan. Om Bolaget inte är avstämningsbolag verkställs aktieteckning genom att de nya aktierna upptas i aktieboken som interimssaktier. Slutlig registrering i aktieboken sker sedan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställts.

- (i) Om Bolagets aktiekapital skulle minskas med återbetalning till aktieägarna, vilken minskning är obligatorisk, tillämpas ett omräknat lösenpris liksom en omräkning av det antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningarna utföres av Bolaget enligt följande formler:



$$\text{omräknat lösenpris} = \frac{\text{föregående lösenpris} \times \text{Aktiens Genomsnittskurs under en period om 25 handelsdagar räknat fr o m den dag då aktien noteras utan rätt till återbetalning}}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under en period om 25 handelsdagar räknat fr o m den dag då aktien noteras utan rätt till återbetalning ökad med det belopp som återbetalats per aktie}}$$

$$\text{omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} = \frac{\text{föregående antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av} \times (\text{Aktiens Genomsnittskurs under en period om 25 handelsdagar räknat fr o m den dag då aktien noteras utan rätt till återbetalning ökad med det belopp som återbetalats per aktie})}{\text{Aktiens Genomsnittskurs under en period om 25 handelsdagar räknat fr o m den dag då aktien noteras utan rätt till återbetalning}}$$

Vid omräkning enligt ovan och där minskningen sker genom inlösen av aktier, skall i stället för det faktiska belopp som återbetalas per aktie ett beräknat återbetalningsbelopp användas enligt följande:

$$\text{beräknat återbetalning sbelopp per aktie} = \frac{\text{det faktiska belopp som återbetalas per inlöst aktie minskat med Aktiens Genomsnittskurs under en period om 25 handelsdagar närmast före den dag då aktien noteras utan rätt till deltagande i minskningen}}{\text{det antal aktier i Bolaget som ligger till grund för inlösen av en aktie minskat med talet ett (1)}}$$

Enligt ovan omräknat lösenpris och omräknat antal aktier fastställs av Bolaget två bankdagar efter utgången av den angivna perioden om tjugofem (25) handelsdagar och skall tillämpas vid teckning, som verkställs därefter.

Teckning verkställs ej under tiden från minskningsbeslutet t o m den dag då det omräknade lösenpriset och det omräknade antalet aktier fastställts enligt vad ovan sagts. Om Bolagets aktiekapital skulle minskas genom inlösen av aktier med återbetalning till aktieägarna, vilken minskning inte är obligatorisk, eller Bolaget, utan att fråga är om minskning av aktiekapitalet, skulle genomföra

återköp av egna aktier och där, enligt Bolagets bedömning, sådan åtgärd med hänsyn till dess tekniska utformning och ekonomiska effekter, är att jämställa med minskning som är obligatorisk, skall omräkning av lösenpris och antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av ske med tillämpning av så långt möjligt av de principer som anges ovan i detta mom (i).

Om Bolagets aktier inte är föremål för marknadsnotering, skall omräknat lösenpris och omräknat antal aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av fastställas i enlighet med i denna punkt angivna principer av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Omräkningen skall ha som utgångspunkt att värdet av teckningsoptionerna skall lämnas oförändrat.

- (j) Genomför Bolaget byte av aktiekapitalsvaluta, innebärande att Bolagets aktiekapital skall vara bestämt i annan valuta än svenska kronor, skall lösenpriset omräknas till samma valuta som aktiekapitalet är bestämt i samt därvid avrundas till två decimaler. Sådan valutaomräkning skall ske med tillämpning av den växelkurs som använts för omräkning av aktiekapitalet vid valutabytet.

Enligt ovan omräknat lösenpris fastställs av Bolaget och skall tillämpas vid teckning som verkställs från och med den dag som bytet av aktiekapitalsvaluta får verkan.

- (k) Genomför Bolaget åtgärd som avses i mom (b) – (f) eller mom (h) – (j) ovan och skulle, enligt Bolagets bedömning, tillämpning av härför avsedd omräkningsformel, med hänsyn till åtgärdens tekniska utformning eller av annat skäl, ej kunna ske eller leda till att den ekonomiska compensation som innehavarna erhåller i förhållande till aktieägarna inte är skälig, skall Bolaget genomföra omräkningarna av lösenpriset och av antalet aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av i syfte att omräkningarna leder till ett skäligt resultat.
- (l) Vid omräkningar enligt ovan skall lösenpriset avrundas till närmsta tiotal öre (0,10 kronor), varvid 0,05 kronor skall avrundas uppåt, och antalet aktier avrundas nedåt till närmsta hela aktie. För det fall lösenpriset är bestämt i annan valuta än svenska kronor skall, vid omräkningar enligt ovan, lösenpriset istället avrundas till två decimaler.
- (m) Beslutas att Bolaget skall träda i likvidation enligt 25 kap. aktiebolagslagen får, oavsett likvidationsgrunden, anmälan om teckning ej därefter ske. Rätten att göra anmälan om teckning upphör i och med likvidationsbeslutet, oavsett sålunda att detta ej må ha vunnit laga kraft.

Senast två månader innan bolagsstämman tar ställning till fråga om Bolaget skall träda i frivillig likvidation enligt 25 kap 1 § aktiebolagslagen, skall innehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om den avsedda likvidationen. I meddelandet skall intagas en erinran om att anmälan om teckning ej får ske, sedan bolagsstämman fattat beslut om likvidation.

Skulle Bolaget lämna meddelande om avsedd likvidation enligt ovan, skall innehavare äga rätt att göra anmälan om teckning förutsatt att teckning kan verkställas senast på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken frågan om Bolagets likvidation skall behandlas.

- (n) Skulle bolagsstämman godkänna fusionsplan enligt 23 kap. 15 § aktiebolagslagen, varigenom Bolaget skall uppgå i annat bolag, får anmälan om teckning därefter ej ske.

Senast två månader innan Bolaget tar slutlig ställning till fråga om fusion enligt ovan, skall innehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om fusionsavsikten. I meddelandet skall en redogörelse lämnas för det huvudsakliga innehållet i den avsedda fusionsplanen samt skall innehavarna erinras om att teckning ej får ske, sedan slutligt beslut fattats om fusion i enlighet med vad som angivits i föregående stycke.

Skulle Bolaget lämna meddelande om planerad fusion enligt ovan, skall innehavare äga rätt att göra anmälan om teckning förutsatt att teckning kan verkställas senast på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma, vid vilken fusionsplanen, varigenom Bolaget skall uppgå i annat bolag, skall godkännas. Vid sådan teckning skall ett omräknat lösenpris tillämpas. Omräkningen utföres av Bolaget med ledning av Black & Scholes optionsvärderingsformel och syftar till att kompensera för det tidsvärde som går förlorat genom att teckningstiden avslutas i förtid.

- (o) Upprättar Bolagets styrelse en fusionsplan enligt 23 kap. 28 § aktiebolagslagen varigenom Bolaget skall uppgå i annat bolag skall följande gälla.

För det fall Bolagets styrelse offentliggör sin avsikt att upprätta fusionsplan enligt i föregående stycke angivet lagrum, skall Bolaget, för det fall att sista dag för anmälan om teckning enligt punkt 4 ovan infaller efter sådant offentliggörande, fastställa en ny sista dag för anmälan om teckning ("**slutdagen**"). Slutdagen skall infalla inom sextio (60) dagar från offentliggörandet.

Om offentliggörandet skett i enlighet med vad som anges ovan i detta mom (o), skall innehavare äga rätt att göra sådan anmälan fram till slutdagen. Vid sådan teckning skall ett omräknat lösenpris tillämpas. Omräkningen utföres av Bolaget med ledning av Black & Scholes optionsvärderingsformel och syftar till att kompensera för det tidsvärde som går förlorat genom att teckningstiden avslutas i förtid. Bolaget skall senast fyra veckor före slutdagen genom meddelande enligt punkt 9 nedan erinra innehavarna om denna rätt samt att anmälan om teckning ej får ske efter slutdagen.

- (p) Skulle ett offentligt uppköpserbudande avseende Bolagets aktier offentliggöras och budgivaren därefter offentliggöra (i) att erbjudandet är ovillkorat och (ii) att budgivaren har blivit ägare till minst två tredjedelar av aktierna i Bolaget, skall Bolaget, för det fall att sista dag för anmälan om teckning enligt punkt 4 ovan infaller efter sådant offentliggörande, fastställa en ny sista dag för anmälan om teckning ("**slutdagen**"). Slutdagen skall infalla inom sextio (60) dagar från offentliggörandet.

Om offentliggörandet skett i enlighet med vad som anges ovan i detta mom (p), skall innehavare äga rätt att göra sådan anmälan fram till slutdagen. Vid sådan teckning skall ett omräknat lösenpris tillämpas. Omräkningen utföres av Bolaget med ledning av Black & Scholes optionsvärderingsformel och syftar till att kompensera för det tidsvärde som går förlorat genom att teckningstiden avslutas i förtid. Bolaget skall senast fyra veckor före slutdagen genom meddelande enligt punkt 9 nedan erinra innehavarna om denna rätt samt att anmälan om teckning ej får ske efter slutdagen.

- (q) Skulle bolagsstämman godkänna delningsplan enligt 24 kap. 17 § aktiebolagslagen varigenom Bolaget skall delas genom att samtliga Bolagets tillgångar och skulder övertas av två eller flera andra bolag, får anmälan om teckning inte därefter ske.

Senast två månader innan Bolaget tar slutlig ställning till fråga om delning enligt ovan, skall innehavarna genom meddelande enligt punkt 9 nedan underrättas om den avsedda delningen. I meddelandet skall en redogörelse lämnas för det huvudsakliga innehållet i den avsedda delningsplanen samt skall innehavarna erinras om att anmälan om teckning inte får ske, sedan slutligt beslut fattats om delning.

Om Bolaget lämnar meddelande om avsedd delning enligt ovan, skall innehavare äga rätt att påkalla teckning från den dag då meddelandet lämnats, förutsatt att teckning kan verkställas senast på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken delningsplanen skall godkännas.

- (r) Oavsett vad under mom (m), (n), (o) och (q) ovan sagts om att anmälan om teckning ej får ske efter beslut om likvidation, godkännande av fusionsplan, utgången av ny slutdag vid fusion eller godkännande av delningsplan, skall rätten att göra anmälan om teckning åter inträda för det fall att likvidationen upphör respektive fusionen eller delningen ej genomförs.
- (s) För den händelse Bolaget skulle försättas i konkurs, får anmälan om teckning ej därefter ske. Om emellertid konkursbeslutet häves av högre rätt, får anmälan om teckning återigen ske.

## **8. Förvaltare**

För teckningsoption som är förvaltarregistrerad enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument skall vid tillämpningen av dessa villkor förvaltaren betraktas som innehavare.

## **9. Meddelanden**

Meddelanden rörande teckningsoptionerna skall tillställas innehavare som skriftligen meddelat sin postadress till Bolaget.

För det fall teckningsoptionerna är registrerade av Euroclear i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument skall meddelande rörande teckningsoptionerna, istället för vad som stadgas i föregående stycke, tillställas varje registrerad innehavare och annan rättighetshavare som är antecknad på konto i Bolagets avstämningsregister.

Är teckningsoptionerna föremål för marknadsnotering skall meddelanden även lämnas till marknadsplatsen och offentliggöras enligt marknadsplatsens regler.

## **10. Rätt att företräda innehavare**

Utan att särskilt uppdrag från innehavarna föreligger, är Banken behörig att företräda innehavarna i frågor av formell natur som rör villkoren för teckningsoptionerna.

## **11. Ändring av villkor**

Bolaget äger att ändra dessa villkor i den mån lagstiftning, domstolsavgörande eller myndighets beslut så kräver eller om det i övrigt – enligt Bolagets bedömning – av praktiska skäl är ändamålsenligt eller nödvändigt och innehavarnas rättigheter inte i något väsentligt hänseende försämras.

## **12. Sekretess**

Bolaget, Banken och Euroclear får ej obehörigen till tredje man lämna uppgift om innehavare. Bolaget äger rätt att få följande uppgifter från Euroclear om innehavares konto i Bolagets avstämningsregister:

1. innehavares namn, personnummer eller annat identifikationsnummer samt postadress, och
2. antal teckningsoptioner.

## **13. Begränsning av Bolagets, Bankens och Euroclears ansvar**

I fråga om de på Bolaget, Banken och Euroclear ankommande åtgärderna gäller – beträffande Euroclear med beaktande av bestämmelserna i lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument – att ansvarighet inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Bolaget, Banken och Euroclear själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Bolaget, Banken och Euroclear är inte heller skyldiga att i andra fall ersätta skada som uppkommer, om Bolaget, Banken eller Euroclear varit normalt aktsam. Bolaget, Banken eller Euroclear är i intet fall ansvarig för indirekt skada.

Föreligger hinder för Bolaget, Banken eller Euroclear att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket, får åtgärden uppskjutas till dess hindret har upphört.

## **14. Tillämplig lag och skiljeförfarande**

Svensk lag skall tillämpas på dessa villkor och därmed sammanhängande rättsfrågor.

Twist i anledning av dessa villkor skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandet skall äga rum i Stockholm. Det svenska språket skall användas i förfarandet.

Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person. Om

teckningsoptioner överlåts till en tredje person skall sådan tredje person automatiskt vara bunden av denna skiljeklausul.

---

## **Hemnet Group AB (publ) – Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av egna aktier – punkt 21**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om ett bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av Bolagets egna aktier enligt följande.

Styrelsen bemyndigas att under perioden fram till årsstämman 2024, vid så många tillfällen som den anser lämpligt, förvärva högst så många av Bolagets egna stamaktier att Bolagets innehav vid var tid inte överstiger tio procent (10%) av samtliga aktier i Bolaget. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom vid förvärvstillfället gällande kursintervall. Syftet med bemyndigandet är att ge styrelsen en möjlighet att, under perioden fram till nästa årsstämma, justera Bolagets kapitalstruktur, varefter styrelsen avser att föreslå årsstämman 2024 att besluta om indragning av de aktier som har återköpts av Bolaget. Styrelsen avser därtill att, vid samma årsstämma, även lägga fram ett förslag till beslut om en motsvarande fondemission för att återställa det minskade aktiekapitalet.

---

För giltigt beslut krävs att förslaget har biträtts av minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

---

Stockholm i mars 2023

Hemnet Group AB (publ)

Styrelsen