

## **Valberedningens motiverade yttrande avseende förslag till årsstämman 2026 i Hemnet Group AB (publ)**

### **Bakgrund**

Inför årsstämman 2026 har Hemnet Group AB (publ):s valberedning bestått av Andreas Haug, nominerad av Vor Capital LLP (ordförande), Jonas Bergh, nominerad av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, Sussi Kvart, nominerad av Handelsbanken Fonder och Andreas Wollheim, nominerad av SEB Funds, vilka tillsammans representerar cirka 26,5 procent av rösterna för samtliga aktier i Hemnet Group AB (publ), samt Anders Nilsson (styrelsens ordförande) såsom adjungerad ledamot.

Valberedningen konstituerades, i enlighet med instruktionen för valberedningen som antogs av årsstämman 2024, baserat på ägarförhållandena i Hemnet Group AB (publ) per den 31 augusti 2025. Aktieägare har haft möjlighet att lämna förslag till valberedningen inför årsstämman. Inga förslag från aktieägare har mottagits.

### **Redogörelse för valberedningens arbete**

Valberedningen har inför årsstämman 2026 haft sex formella sammanträden och mellan sammanträdena också fört en fortlöpande diskussion. Därutöver har valberedningen hållit enskilda intervjuer med samtliga av styrelsens ledamöter samt VD. Valberedningen har i sitt arbete tillämpat regel 4.1 i Svensk kod för bolagsstyrning som mångfaldspolicy.

För att bedöma i vilken grad styrelsen uppfyller de krav som kommer att ställas till följd av bolagets verksamhet, strategi och framtida inriktning har valberedningen utvärderat styrelsens storlek och sammansättning mot de särskilda krav som Hemnet Group AB (publ):s verksamhet ställer på styrelseledamöternas kompetens, erfarenhet, mångfald och bredd (inklusive kön, nationalitet, branscherfarenhet och ålder). Som underlag för sitt förslag till styrelse har valberedningen tagit del av resultatet från en styrelseutvärdering, som genomförts av en extern tjänsteleverantör. Valberedningen har även utvärderat varje styrelseledamots möjlighet att dedikera den tid som krävs för styrelsearbetet och noterat att samtliga ledamöter haft en hög mötesnärvaro och är engagerade i bolagets samt styrelsens arbete.

Valberedningens arbete har varit fokuserat på att säkerställa att samtliga nyckelkompetenser är representerade i styrelsen och nomineringen av en ny styrelseledamot som ersättare för Rasmus Järborg som avböjt omval. Valberedningen har anlitat en välrenommerad rekryteringsfirma för att bistå i processen. Rekryteringsfirman fick i uppdrag att presentera kandidater utifrån kriterier som valberedningen fastställt med särskild vikt vid att hitta en kandidat med omfattande erfarenhet inom produktutveckling och god AI-kompetens. Valberedningen genomförde ett antal intervjuer med flera kandidater. Efter

diskussioner i valberedningen beslutades det att nominera Fredrik Strömsten som ny styrelseledamot. Fredrik Strömsten har omfattande erfarenhet som ledande befattningshavare inom teknik och produktutveckling från både bostadsmarknadsplatser (Qasa) och AI-bolag (Sana). Fredrik har även erfarenhet från finansmarknaderna efter sin tid på Cevian Capital, ett av Europas största aktivistiska investmentbolag. Valberedningen är övertygad om att Fredrik Strömsten kommer att bidra väsentligt till styrelsearbetet och tillföra relevant kompetens och expertis till bolaget under de kommande åren.

## **Valberedningens förslag och motivering**

### **Ordförande vid årsstämman**

Valberedningen föreslår att advokaten Tilda Rosengren väljs till ordförande vid årsstämman 2026.

### **Antalet styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår att antalet stämموvalda styrelseledamöter uppgår till åtta och att inga styrelsesuppleanter ska utses.

### **Antalet revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen föreslår att ett registrerat revisionsbolag ska utses som revisor samt att inga revisorssuppleanter utses.

### **Arvode till styrelse**

Valberedningen föreslår följande arvoden till styrelsens ledamöter:

Ersättning till styrelsens ledamöter ska utgå med 500 000 kronor per år.

Ersättning till styrelseordföranden ska utgå med 1 200 000 kronor per år.

Ersättning till revisionsutskottets ledamöter ska utgå med 125 000 kronor per år och 250 000 kronor per år ska utgå till revisionsutskottets ordförande.

Ersättning till ersättningsutskottets ledamöter och till ersättningsutskottets ordförande ska utgå med 90 000 kronor per år.

Valberedningen anser att det är viktigt att arvoden till styrelsens ledamöter är konkurrenskraftiga för att kunna rekrytera och behålla relevant kompetens, inklusive internationell sådan. Förslag till styrelsens arvode har beslutats baserat på styrelsearbetets omfattning samt efter en jämförelse med styrelsearvoden i bolag av jämförbar storlek och komplexitet på Nasdaq Stockholm.

Valberedningen har funnit att en justering av styrelsearvodet är nödvändig för att i högre grad kunna motsvara förväntningarna från internationella styrelsekandidater samt för att ersätta ledamöterna i utskotten på en nivå som speglar arbetet i utskotten och ersättningen i andra jämförbara bolag.

### **Arvode till revisor**

Valberedningen föreslår att arvode till revisorn ska utgå löpande enligt godkänd räkning.

### **Val av styrelseledamöter**

Valberedningen föreslår följande styrelseledamöter för tiden intill nästa årsstämma:

Anders Nilsson (omval)  
Anders Edmark (omval)  
Tracey Fellows (omval)  
Sandra Gadd (omval)  
Maria Hedengren (omval)  
Håkan Hellström (omval)  
Nick McKittrick (omval)  
Fredrik Strömsten (nyval)

Styrelseledamöten Rasmus Järborg har tackat nej till omval.

Valberedningen har, baserat på det arbete som beskrivits ovan under rubriken *Redogörelse för valberedningens arbete*, kommit till slutsatsen att den föreslagna styrelsen har en lämplig sammansättning och storlek, återspeglar de kompetenser och den erfarenhet, kvalifikationer, mångfald och bredd som krävs för att stödja Hemnet Group AB (publ):s operativa och långsiktiga strategiska arbete.

Valberedningen har beaktat de krav som Svensk kod för bolagsstyrning uppställer avseende ändamålsenlig sammansättning, mångsidighet och bredd avseende de föreslagna styrelseledamöternas kompetens, erfarenhet, bakgrund samt avseende strävan efter en jämnare könsfördelning. Valberedningen har även tagit Hemnets hållbarhetspolicy, vilken anger ett långsiktigt mål om könsfördelning baserat på den svenska Jämställdhetsmyndighetens definition av jämställdhet, under noga övervägande. Den föreslagna styrelsen består till 37,5% av kvinnor och valberedningen har för avsikt att kontinuerligt sträva efter att uppnå en jämn könsfördelning.

Valberedningen har gjort bedömningen att dess föreslagna styrelsesammansättning uppfyller kraven på oberoende som anges i Svensk kod för bolagsstyrning. Vid sin bedömning har valberedningen kommit fram till det följande avseende varje föreslagen styrelseledamots oberoende.

Anders Nilsson, Tracey Fellows, Sandra Gadd, Maria Hedengren, Nick McKittrick och Fredrik Strömsten anses vara oberoende i förhållande till Hemnet Group AB (publ) och dess ledning, samt i förhållande till bolagets större aktieägare.

Håkan Hellström anses vara oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare men inte i förhållande till Hemnet Group AB (publ) och dess ledning.

Anders Edmark anses inte vara oberoende i förhållande till vare sig Hemnet Group AB (publ) och dess ledning eller bolagets större aktieägare.

#### **Val av styrelseordförande**

Valberedningen föreslår att Anders Nilsson omväljs till styrelseordförande.

#### **Val av revisor**

Valberedningen föreslår, i enlighet med revisionsutskottets rekommendation, Ernst & Young Aktiebolag som revisor för tiden intill nästa årsstämma. Förutsatt att årsstämman fastställer valberedningens förslag har Ernst & Young Aktiebolag meddelat att den auktoriserade revisorn Jakob Grunditz utses som huvudansvarig revisor.

---

Stockholm i mars 2026  
Hemnet Group AB (publ)  
Valberedningen