

**Pressmeddelande**2011-11-03

**Köp fritidshuset utomlands till lägre pris än hemma**

**Den internationella finanskrisen i kombination med en stark svensk krona har gjort att flera fritidshus i utlandet blivit väsentligt billigare än i Sverige, visar statistik från bostadssajten Hemnet.**

**De billigaste fritidshusen hittar du i Brasilien, men inte mindre än sju länder i världen har ett lägre medianpris jämfört med ett fritidshus i Sverige.**

Trött på höstrusk, oxveckor och antågande vintermörker? I samband med höst- och den kommande julledigheten kan det vara läge att kolla in fritidshusutbudet utomlands och kanske investera i ett eget boende på favoritdestinationen.

* Vi kan se att intresset för utlandsobjekt är som störst under höst- och vintermånaderna. Det är då vi drömmer om sol och värme, säger Ulrika Berg, marknadschef på Hemnet. Det finns gott om prisvärda fritidshus utomlands. Antalet utlandsobjekt till salu på Hemnet har ökat med 80 procent under det senaste året.

För närvarande ligger 7 171 utlandsobjekt ute till försäljning på Hemnet. De flesta objekten hittar man i euroländerna Spanien, följt av Frankrike och Italien.

**Flera länder billigare än Sverige**

En prisjämförelse mellan länderna visar att det överlägset dyraste landet är Monaco. I Hemnets urval ligger medianpriset för en bostad här på 67,5 miljoner SEK. Billigast är Brasilien med ett medianpris på 739 000 SEK. Men även länder som Turkiet, Thailand, Cypern, Bulgarien, Dominikanska Republiken och USA (Florida) har ett medianpris som ligger under genomsnittspriset för ett fritidshus i Sverige, vilket är drygt 1,4 miljoner.

* Naturligtvis måste man ta resekostnader med i beräkningarna när man köper fritidshus utomlands, fortsätter Ulrika Berg. Idag går det dock att flyga till många håll i världen för relativt låga priser, vilket gör att en investering utomlands kan löna sig.

**Prislista fritidshus utomlands**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Land | Medianpris (SEK) | Antal/utbud på Hemnet |
| Sverige (riket) | 1 430 534 |  |
| Stockholms län | 2 761 171 |  |
|  |  |  |
| Brasilien | 739 000 | 14 |
| Turkiet | 819 000 | 227 |
| Thailand | 935 000 | 203 |
| Cypern | 946 637 | 40 |
| Bulgarien | 995 000 | 6 |
| Dominikanska Republiken | 1 175 000 | 5 |
| USA (Florida) | 1 400 000 | 189 |
| Ungern | 1 475 000 | 3 |
| Italien | 1 530 000 | 355 |
| Grekland | 1 530 000 | 154 |
| Portugal | 1 710 000 | 236 |
| Spanien | 2 070 000 | 4 621 |
| Kroatien | 2 700 000 | 15 |
| Åland | 3 515 171 | 10 |
| Malta | 3 519 000 | 47 |
| Frankrike | 3 555 000 | 822 |
| Estland | 9 037 000 | 3 |
| Monaco | 67 500 000 | 13 |

*Enligt valutakurs 1 Euro = 9 SEK*

*Statistiken är en ögonblicksbild från v. 41 och en jämförelse av medianpris. Det är inte en jämförelse mellan liknande standard på fritidshus.*

**Att tänka på när du köper semesterboende utomlands**

1. Vid köp av nyproduktion bör man köpa av erkända företag som håller tidplan samt erbjuder hundraprocentiga bankgarantier på belopp som betalas innan färdigställande.
2. Välj ett område som är levande året om och som alltid har förutsättningar att vara attraktivt. Du kanske vill eller måste sälja i framtiden. Närhet till allmänservice är viktigt.
3. Som svensk kan det vara tryggt att köpa genom en svenskregistrerad mäklare som kontrollerar att det juridiska och praktiska i samband med tillträde och lagfart blir korrekt och utan språkförbistringar.

*Lars-Göran Björklund, fastighetsmäklare, SkandiaMäklarna*

**För frågor kontakta:**

**Hemnet**

Ulrika Berg, marknadschef Hemnet, tfn: 070-684 55 17, e-post: [ulrika.berg@hemnet.se](mailto:ulrika.berg@hemnet.se)

**SkandiaMäklarna**

Lars-Göran Björklund, fastighetsmäklare, SkandiaMäklarnas Spanienkontor, tfn: +34 628 462 961, e-post: larsgoran.bjorklund@skandiamaklarna.se

**Om Hemnet**Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök, med 1,4 miljoner unika besökare i veckan (v. 21, 2011) och ungefär 1 000 000 bostadsvisningar per dygn. Hemnet.se startades 1998 och ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Mäklarsamfundet, Fastighetsbyrån, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten.