

PRESSMEDDELANDE

2009-11-03

Trendbrott: Fallande utbud och stigande priser

Under år 2008 och även åren dessförinnan, har utbudet alltid vuxit under hösten och varit som störst i september/oktober. I år upphörde dock ökningen i vecka 35, dvs. slutet av augusti och därefter har utbudet av både villor och bostadsrätter minskat.

Antalet villor till försäljning är nu ca 15 % lägre än förra året. För bostadsrätterna är förändringen ännu mer markant och det är nu drygt 20 % mindre objekt till försäljning jämfört med förra året.

Ser man till genomsnittet av de begärda priserna så har dessa legat under prisnivån för år 2008 sedan v.25 i år. Men i takt med att utbudet har minskat de senaste veckorna så har priserna ökat och ligger nu över 2008 års nivåer. Trenden är samma både för villor och bostadsrätter. Bostadsrätterna har nått upp till 2008 års nivå, men priserna för villorna har t.o.m. stigit till ca 10 % över fjolårets nivå.

Hemnets utbudsstatistik är en sammanställning baserad på antalet bostäder på annons varje vecka.

Obs! Hemnet Barometern är under ombyggnad, så för tillfället finns ingen information tillgänglig på www.hemnet.se/statistik. Vill du få tillgång till mer statistik får du gärna kontakta oss, så hjälper vi dig.

Utbud av Villor	Hela landet	Stockholm	Skåne	V Götaland
2008	13 165	1 570	2 542	1 837
2009	11 620	1 093	2 133	1 458
Ändring	-12%	-30%	-16%	-21%
Utbud av Bostadsrätter	Hela landet	Stockholm	Skåne	V Götaland
2008	10 903	3 830	2 311	1 328
2009	8 688	2 959	1 755	1 173
Ändring	-20%	-23%	-24%	-12%

Kontaktperson:

Carl-Henrik Borg

VD, Hemnet

Tel: 070 - 591 31 94

E-post: carl-henrik.borg@hemnet.se

Om Hemnet

www.hemnet.se ägs av Fastighetsmäklarförbundet FMF, Swedbank Fastighetsbyrå, Mäklarsamfundet Bransch, Svensk Fastighetsförmedling, Dagens Nyheter och Göteborgsposten. Hemnet startades 1998 och är nu 11 år senare en av Sveriges populäraste sajter. Intresset för bostäder och boende är större än någonsin och besöks-trafiken på Hemnet ökar lavinartat och ligger nu på över 1.200.000 unika besökare per vecka. Enligt en undersökning från september 2008 besöker 54 % av alla svenskar i åldrarna 20-79 år regelbundet Hemnet.