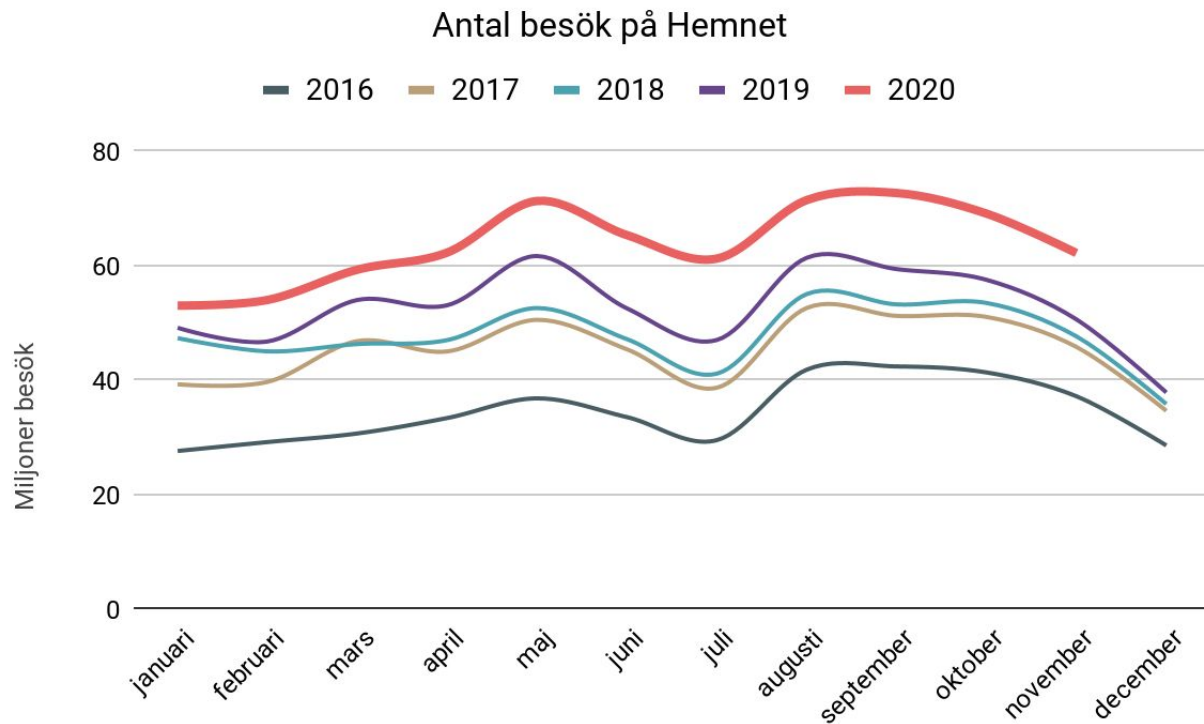




# Årskrönika 2020



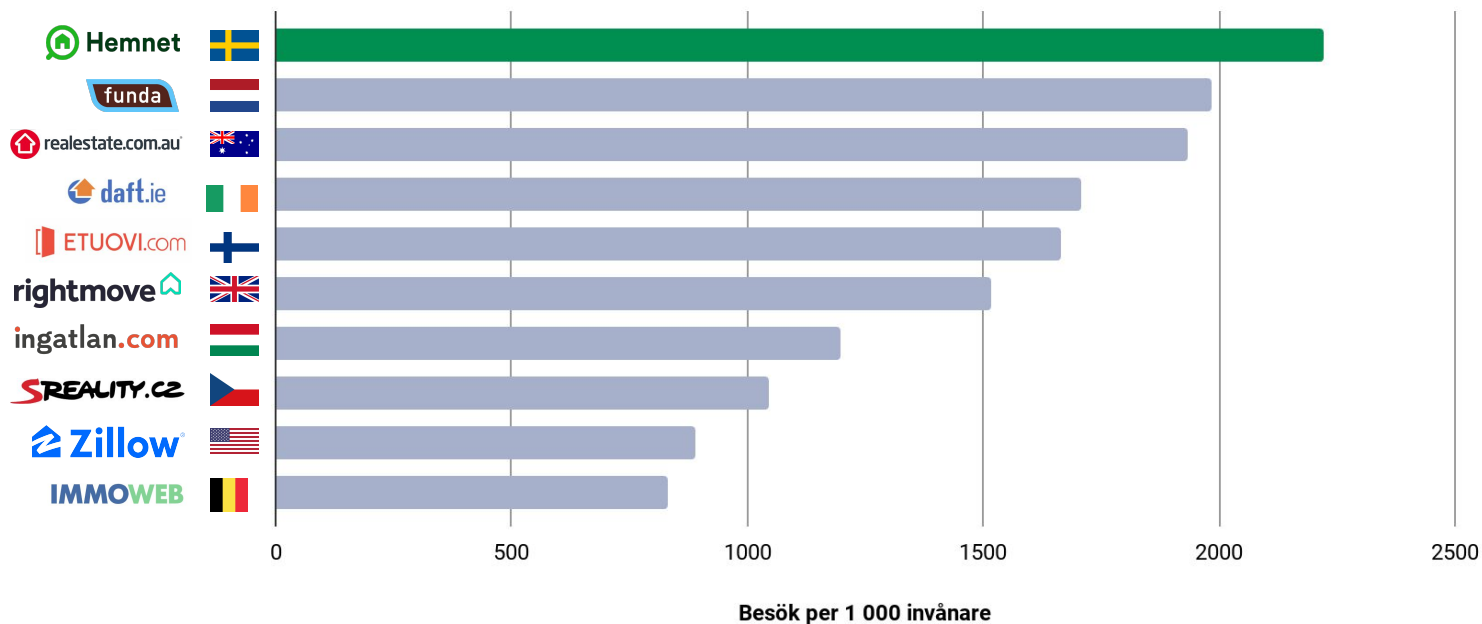
# Ökad besökstillväxt på Hemnet



Rekordmånad:

**73 miljoner  
besök i  
september**

# Hemnet återigen världens mest populära bostadsportal

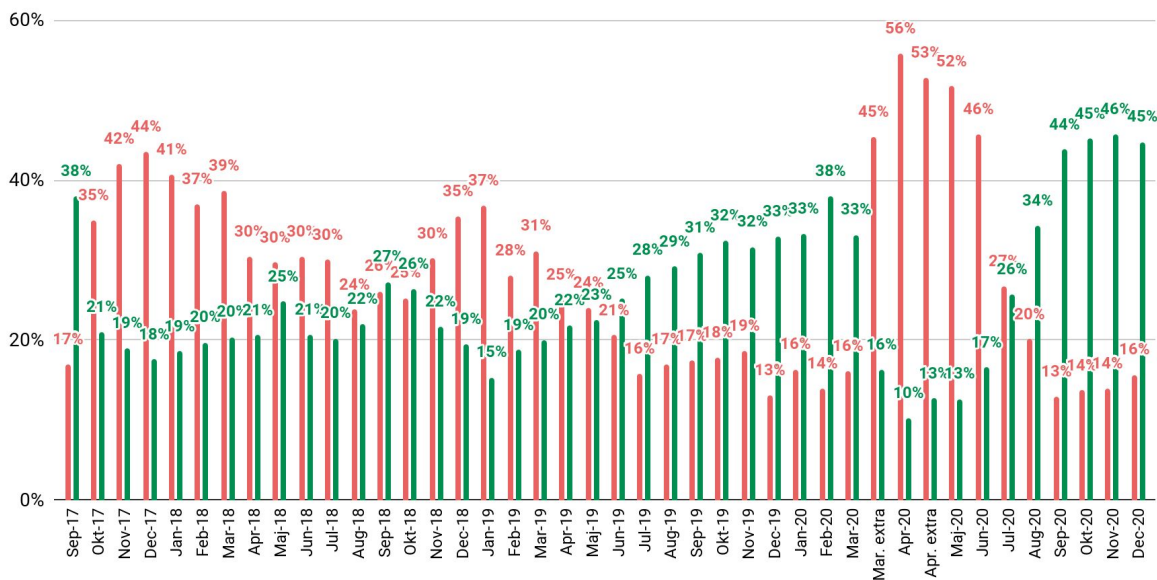


# Vad händer på bostadsmarknaden 2020?

# Prisförväntningarna har svängt kraftigt

■ Andel som tror på sjunkande priser  
■ Andel som tror på stigande priser

## Hemnets Köparbarometer

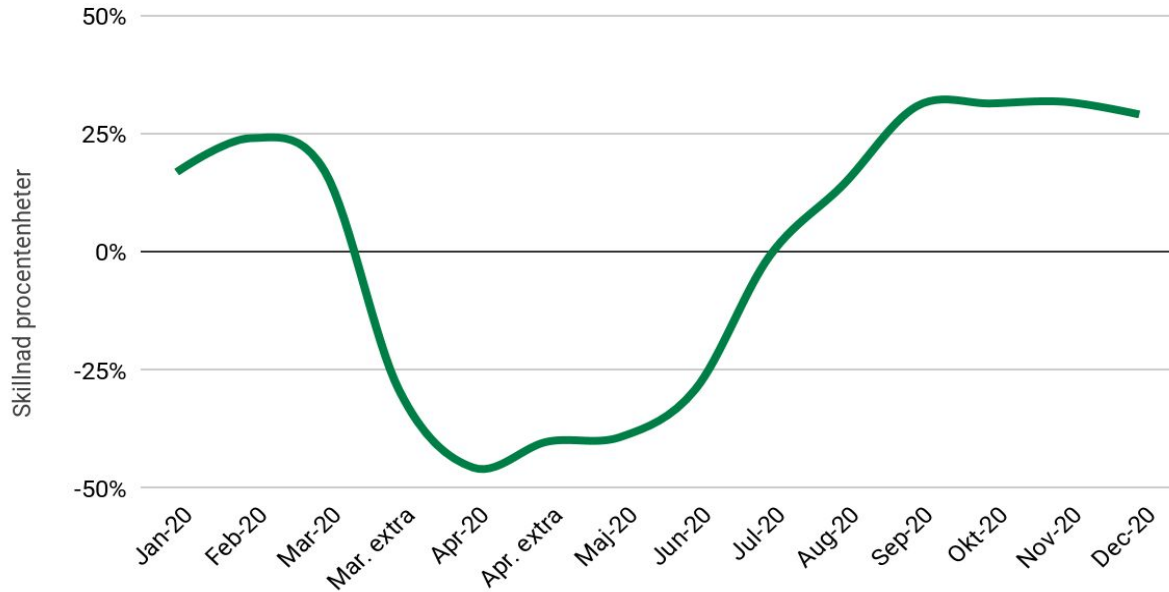


Fråga till bostadsköpare:

”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”

# Återhämtning efter turbulent vår

Hemnets Köparbarometer

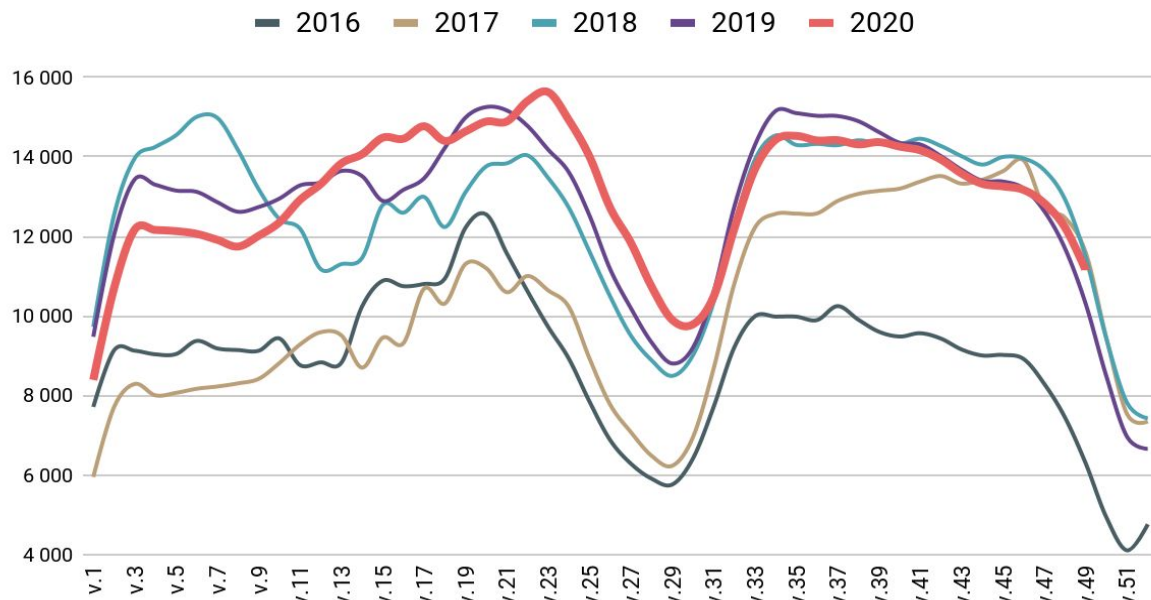


Fråga till bostadsköpare:

**”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”**

# Bostadsrättsutbudet noterar nya rekordnivåer

Utbud bostadsrätter - riket

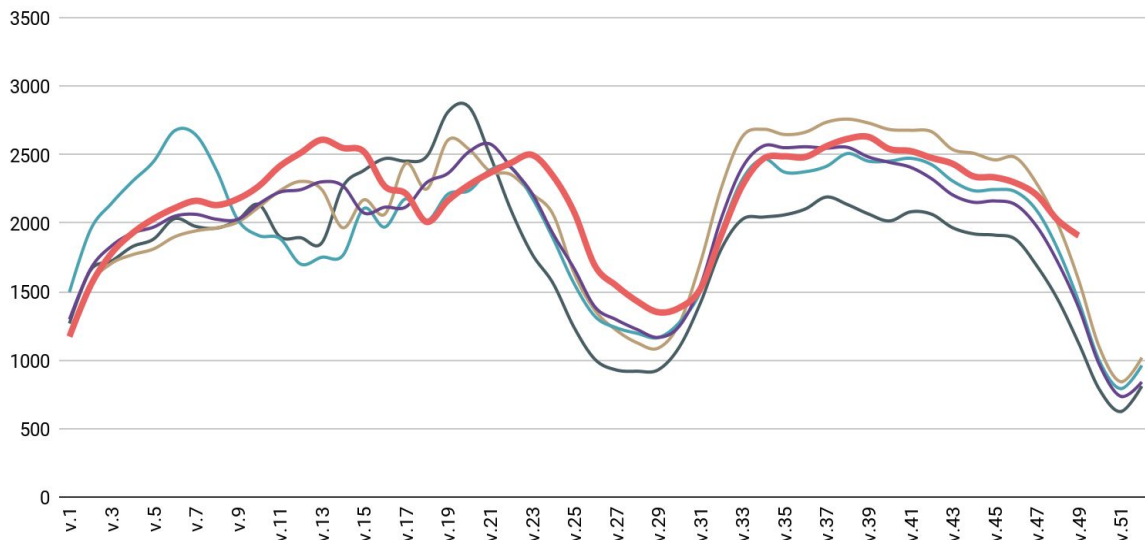


Område	Utbud årsbasis v.49
Riket	+8%
Stockholm	+24%
Västra Götaland	+8%
Skåne	-2%

# Ett annorlunda säsongsmönster 2020

Publicerade bostadsrätter\* - riket

— 2016 — 2017 — 2018 — 2019 — 2020



\*3 veckors glidande medelvärde

Område	Publicerade 2020 årstakt
Riket	+5%
Stockholm	+11%
Västra Götaland	+1%
Skåne	+4%



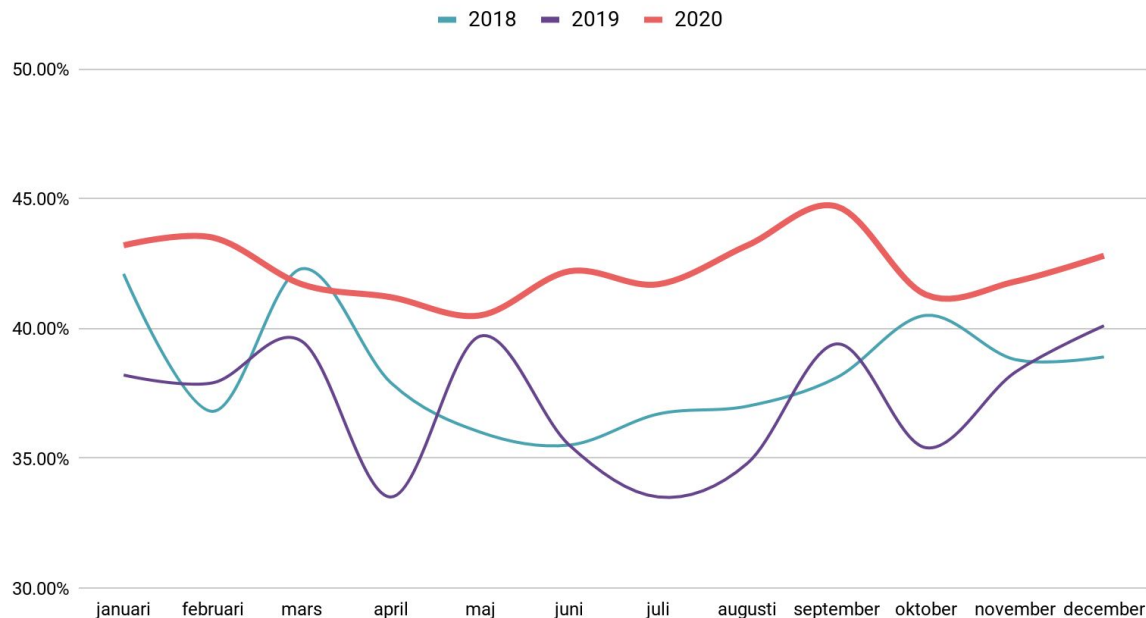
# Varför säljs det så många bostadsrätter?

1. Högt utbud
2. Stark tilltro till marknaden
3. Boendet viktigare när mer tid spenderas hemma



# Stort intresse för att flytta

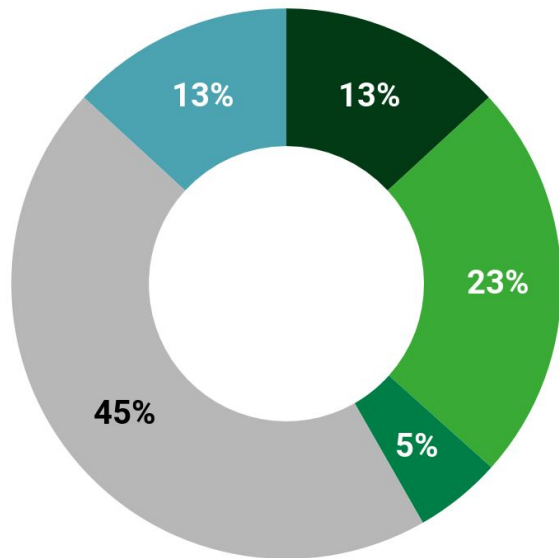
Andel som planerar att köpa bostad de kommande sex månaderna



Fråga till besökare:

**”Planerar du att köpa bostad de kommande sex månaderna?”**

# Intresset för att byta bostad har ökat



- Ja, till följd av att mer tid spenderas i hemmet under coronapandemin
- Ja, annan anledning
- Ja, (ej uppgett anledning)
- Nej, det är oförändrat
- Nej, det har minskat

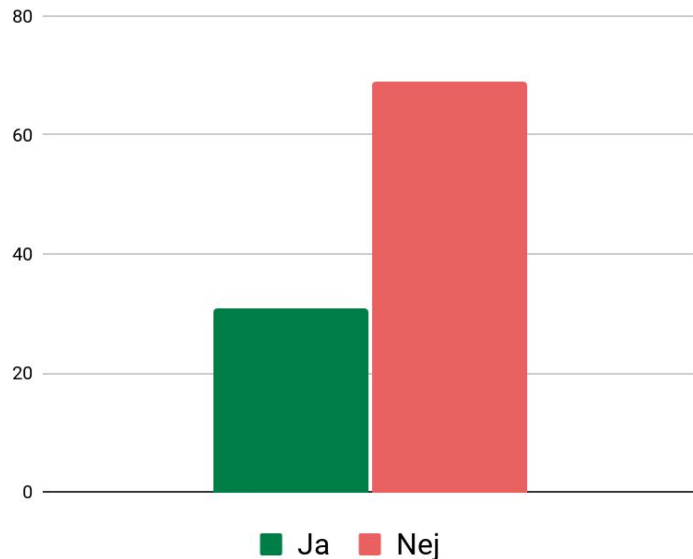


Fråga till besökare:

**”Har ditt intresse för att byta bostad ökat sedan i mars i år?”**

# Förändrade bostadspreferenser efter Covid-19

Andel med förändrade bostadspreferenser



## Saker bostadssökande värdesätter högre:

- Tillgång till trädgård
- Större boyta
- Möjlighet till hemmakontor

## Sökord som ökat i popularitet:

- Uteplats (+92%)
- Inglasad balkong (+52%)
- Pool (+25%)



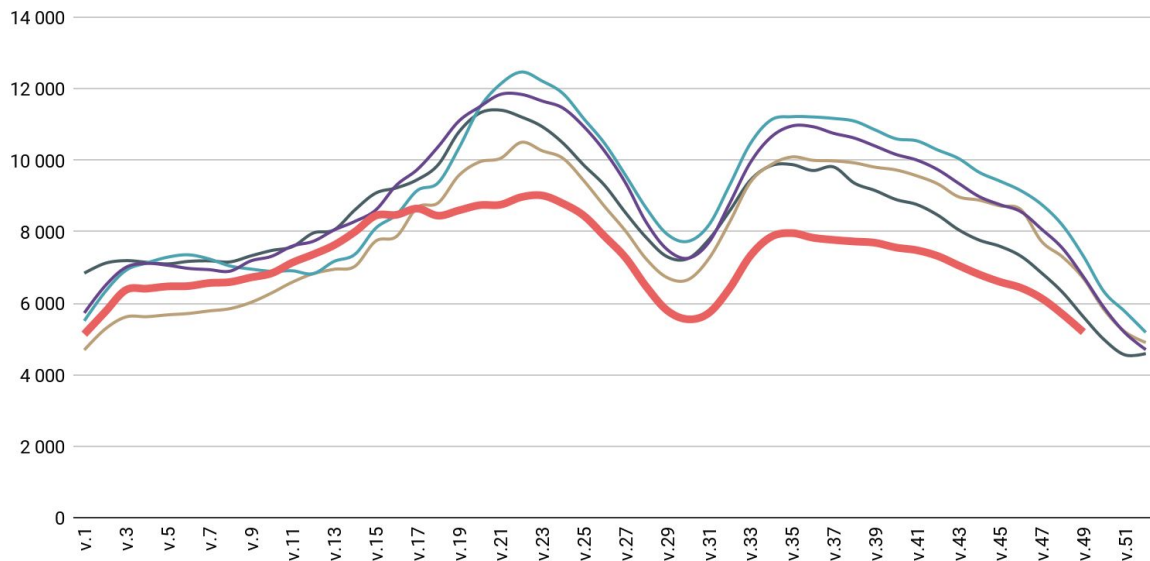
Fråga till besökare:

**”Upplever du att dina bostadspreferenser har förändrats av coronapandemin?”**

# Rekordlåg villautbud

Utbud villor - riket

— 2016 — 2017 — 2018 — 2019 — 2020



Område	Utbud årsbasis v.49
--------	------------------------

Riket	-23%
-------	------

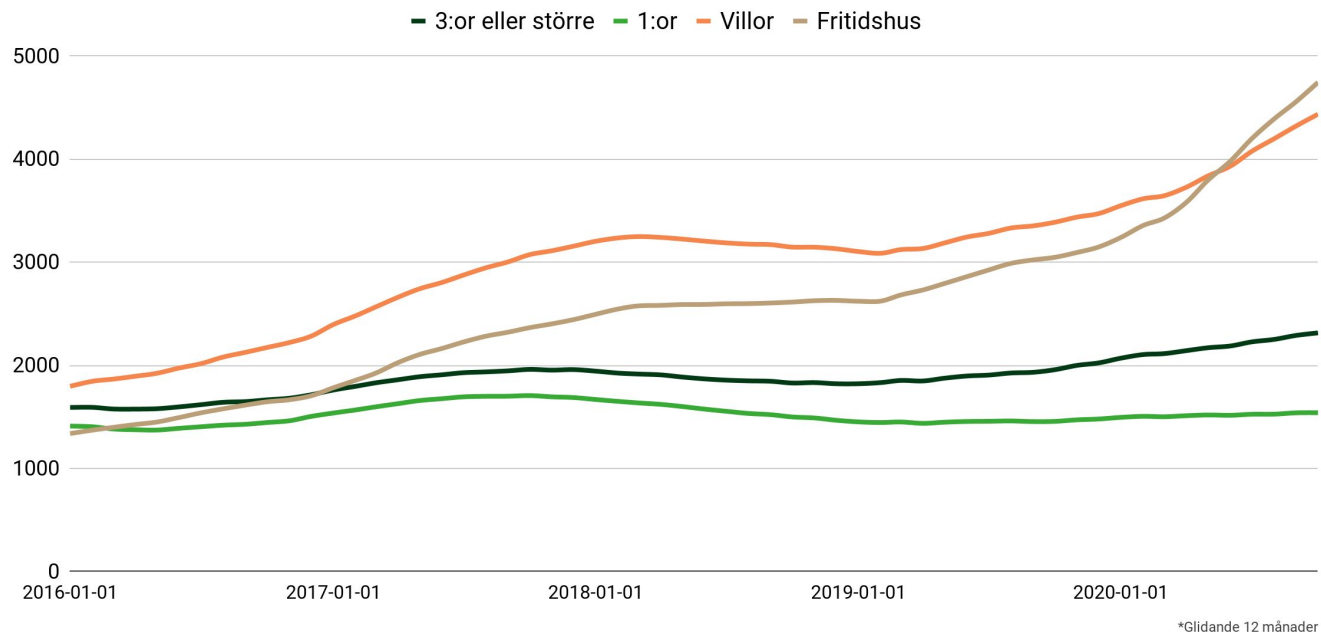
Stockholm	-21%
-----------	------

Västra Götaland	-20%
-----------------	------

Skåne	-28%
-------	------

# Ökad efterfrågan på större bostäder

Klick per utbud\*

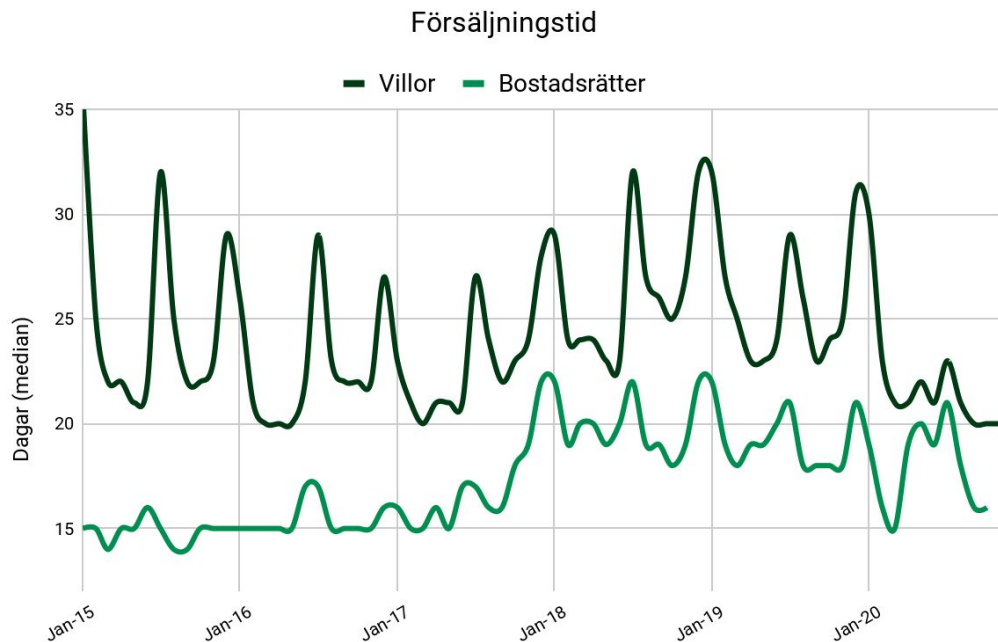


# Skillnaden mellan utgångspris och slutpris ökade under året



Bostadstyp	2019	2020
Bostadsrätt	4,4%	4,8%
Villa	2,1%	4,7%
Fritidshus	0%	7,7%

# Bostäder säljs snabbare

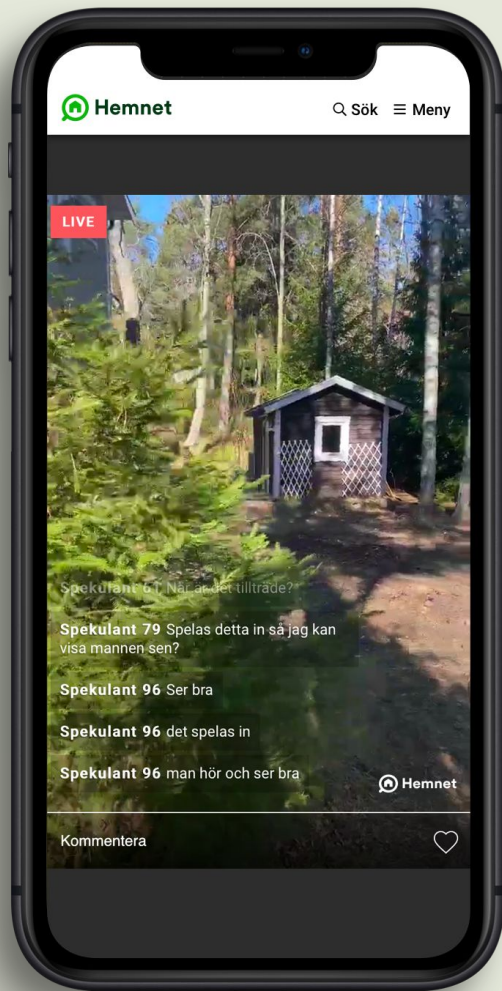


Bostadstyp	2019	2020
Bostadsrätt	19	17
Villa	25	21
Fritidshus	28	21



# 2020, ett annorlunda år på bostadsmarknaden

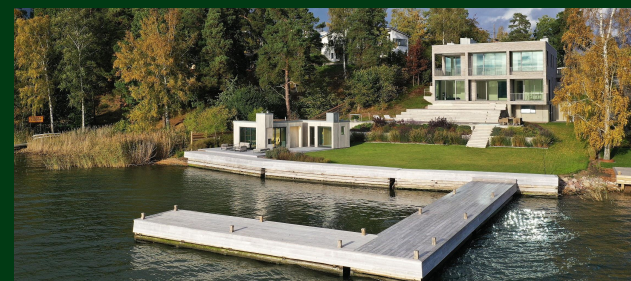
- Från rekordlåga till rekordhöga prisförväntningar
- Ovanligt aktiv sommarmarknad för bostadsrätter
- Förändrade preferenser som en följd av corona
- Kraftig boom för fritidshusmarknaden till följd av "hemestrände"
- Ökad efterfrågan på större boyta
- Rekordlåg villautbud
- Rekordhøgt bostadsrättsutbud
- Rekordmånga sålda bostadsrätter
- Tydligt ökning för köp av tomter
- Uppsving för nyproduktion
- Rekordstort intresse för bostadsmarknaden
- Nya prisrekord



# Årets klickmonster



# Klicktoppen: Mest klickat på Hemnet 2020



# Klicktoppen: Mest klickat på Hemnet 2020



1

379 431 klick  
Botkyrka  
Fastighetsmäklarna





# Stylingtrender 2020

# Årets rum Hemmakontoret

När vi nu summerar 2020 är hemmakontoret det rum där många av oss spenderat allra mest tid och även här vill vi ha det fint och bra arbetsmiljö. Årets rum 2020 är utan tvekan hemmakontoret.



# Årets inne är ute

## Trädgården

Aldrig har trädgårdsintresset exploderat som det gjorde våren 2020. Drömmen om en prunkande trädgård syntes i villaområdet, handelsträdgårdarna och inte minst på Hemnet när många drömde om en helt egen trädgård. Förkultivera, odlingsbäddar, orangeri och växthus att är några av årets trendigaste ord.



## Balkong och gården

Även för bostadsrättssökaren så var utemiljö viktigare än vanligt under 2020. På balkongen grönskar det och även bostadsrättsföreningens gemensamma gård visas som aldrig förr.





# Årets utomhusdröm

## Poolen

En sommar då vi tillbringade mer tid än någonsin hemma så är det inte konstigt att drömmen om en egen pool slog i höjden.

När man inte kan resa på semester vid medelhavet så får man flytta en del av semestern till trädgården helt enkelt.



# Årets färgklick

## De färgglada ljusen

Levande ljus är ett enkelt knep för att skapa en hemtrevlig känsla och under året har just färgglada ljus blivit mycket populära.



# Årets lampa

## Den veckade tyglampan

Lampor är en tydlig tidsmarkör och de senaste åren har vi sett de nakna glödlamporna ersättas av stora lampor i papper. 2020 är det taklampan med veckad tygskärm som vi helst lyser upp vårt hem med.



# Årets gardin

## Linnegardiner

Långa linnegardiner som täcker en hel vägg, gärna i olika nyanser av vitt, beige och oblekt linne. Så inreder vi helst med gardiner 2020.



# Årets trätrend

## Stående träpanel

Ljusa, mörka och mycket patina. Vi har sett många trender när det gäller träslag passera. 2020 är det väggarna och möbler med stående ribbor som är hetast på Hemnet.





# Tre stylingspaningar inför 2021

# Nyanser av gult

Havre, senap och citron. Nyanserna av gult är många och att gult är fult har väl aldrig varit mer fel. Havre och senap passar utmärkt till jordiga toner eller varför inte låta en detalj i citrongult sticka ut.



# DIY-inredning

Under 2020 när vi tillbringat mer tid hemma än någonsin så har kreativen blommat och DIY-projekten exploderade. De skruvade ljusen, konstverk i lera och egengjorda tavlor. 2021 syns dessa personliga saker på Hemnet.





# 90-talskonst

De senaste åren har vi sett mycket abstrakt affischer i svart och vitt. Vintageplanscherna från konstutställningarna har även de blivit vanligt återkommande inslag på Hemnet. 2021 ser vi de mer poppiga 90-talstavlorna i klarare färger.



# Hur ser framtiden ut för bostadsmarknaden?

# Detta styr utvecklingen på bostadsmarknaden

## Hemnets indikatorer:

- Stärkta prisförväntningar bland bostadsköpare
- Högt men minskande bostadsrättsutbud
- Rekordlåg villautbud
- Ökad skillnad mellan utgångspris och slutpris
- Stort intresse för bostadsmarknaden

## Omvärldsfaktorer:

### Minus:

- (Oro för corona-krisen och omvärldsläget)
- Risk för minskad sysselsättning
- Risk för ytterligare restriktioner

### Plus:

- Låg ränta
- Hög efterfrågan
- Fortsatt bostadsbrist
- (Slopad uppskovsränta)



# Bostadsmarknaden styrs av behovet att bo

Kumulativt antal publicerade bostäder

