



Trendbrott på småhusmarknaden – utbudet minskar efter fyra år

Bostadsmarknaden har under de senaste åren präglats av rekordlånga försäljningstider som lett till ett historiskt högt utbud. I 48 månader i rad har antalet småhus till salu ökat i årstakt och skapat en marknad där köparna haft ovanligt många valmöjligheter. Tills nu. Under augusti fanns det 27 696 småhus till salu – en nedgång med 2 procent jämfört med motsvarande månad förra året.

Att utbudet nu börjar minska är framför allt en effekt av de höga försäljningsvolymerna som småhusmarknaden sett under en längre tid. Detta är också vad som särskiljer småhus från lägenhetsmarknaden, där antalet försäljningar ännu inte nått nivåer som minskar utbudet. Under augusti fanns 39 995 lägenheter till salu i landet, vilket motsvarar en ökning med 11 procent jämfört med samma månad förra året. Här fortsätter alltså utbudet att växa, medan småhusmarknaden visar tecken på ett trendbrott.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

”Efter fyra år av stadigt ökande utbud av hus till salu har trenden nu brutits. Huvudanledningen är de historiskt höga försäljningsvolymerna vi sett de senaste månaderna. Utbudet är fortfarande högt jämfört med tidigare år, men nu pekar det neråt istället för uppåt. Mycket tyder på att den höga aktiviteten på småhusmarknaden kommer fortsätta, vilket successivt ger säljarna ett bättre utgångsläge när konkurrensen minskar.”

För ytterligare information vänligen kontakta

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq (“HEM”).

www.hemnet.se



Hemnet

Bifogade bilder

[Houses 5](#)