



Hemnets Köparbarometer oktober 2025: Boprisförväntningarna sjunker något

I Hemnets Köparbarometer för oktober uppgav 30 procent av bostadsköparna att de tror på stigande bostadspriser de kommande sex månaderna. Det är en minskning med 3 procentenheter sedan september månads mätning.

Andelen bostadsköpare som tror på sjunkande priser steg samtidigt med 2 procentenheter – från 16 procent i september till 18 procent i oktober.

Nettoresultatet blir därmed +13 procentenheter, en minskning med 3 procentenheter jämfört med föregående månad.

Boprisförväntningarna har nu under fem månader i rad växlat fram och tillbaka, utan att följa någon tydlig trend. Varje månad under perioden har förändringen gått i motsatt riktning jämfört med månaden innan.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 30,5 procent (32,6% föregående månad)

sjunkande priser: 17,8 procent (16,1% föregående månad)

oförändrade priser: 51,7 procent (51,4% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Det är lite förvånande att boprisförväntningarna sjönk i oktober. Dels mot bakgrund av den oväntade räntesänkningen och besked om kommande stimulanser från politiskt håll. Men också med tanke på att bostadsmarknaden har startat hösten relativt piggt, med stigande priser och hög aktivitet."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 110 respondenter mellan 1-3 oktober.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?".

Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998



och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Oct 2025](#)