

# Boksluts-kommuniké

Januari–december 2024

“Rekordstark årstillväxt i nettoomsättningen på 38,8 procent, driven av ökad efterfrågan på tilläggstjänster.”

Nettoomsättning, tillväxt, %

38,8%

ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), tillväxt, %

42,1%

EBITDA-marginal, %

51,6%

## Sammanfattning för perioden oktober–december 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 32,4 procent till 364,1 (275,0) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 24,5 procent till 176,3 (141,6) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 26,4 procent till 153,6 (121,5) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 43,0 procent till 8 452 (5 911) SEK

## Sammanfattning för perioden januari–december 2024

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 38,8 procent till 1 394,6 (1 004,7) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 37,0 procent till 719,8 (525,5) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 41,4 procent till 633,8 (448,2) MSEK
- ▶ **ARPL, genomsnittlig intäkt per publicerat objekt**, ökade 42,1 procent till 6 382 (4 490) SEK
- ▶ **Total återbäring** till aktieägarna om 542,9 MSEK, från utdelning och aktieåterköp
- ▶ **Styrelsen** föreslår en utdelning om 1,70 (1,20) SEK per aktie, i linje med bolagets utdelningspolicy samt motsvarande cirka en tredjedel av resultat per aktie och en ökning om 41,7 procent

(MSEK, om inte annat anges)	okt–dec			jan–dec		
	2024	2023	Förändring	2024	2023	Förändring
Nettoomsättning	364,1	275,0	32,4%	1 394,6	1 004,7	38,8%
EBITDA*	176,3	141,6	24,5%	719,8	525,5	37,0%
EBITDA-marginal*, %	48,4%	51,5%	-3,1 p.e.	51,6%	52,3%	-0,7 p.e.
Rörelseresultat*	153,6	121,5	26,4%	633,8	448,2	41,4%
Resultat efter skatt	118,9	93,3	27,4%	481,4	338,7	42,1%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK <sup>1</sup>	1,24	0,96	29,2%	5,01	3,47	44,4%
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK <sup>1</sup>	1,24	0,96	29,2%	5,00	3,47	44,1%
Kassaflöde från den löpande verksamheten	139,7	67,6	106,7%	566,9	395,9	43,2%

\* Alternativa nyckeltal, se sidor 18-20 för beräkning och definitioner.

<sup>1</sup> Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

# VD har ordet

## Höjdpunkter från verksamheten

- **Nettoomsättningen för fjärde kvartalet ökade med 32,4 procent** till 364,1 MSEK (275,0). Nettoomsättningen för helåret ökade med 38,8 procent till 1 394,6 MSEK (1 004,7).
- **Genomsnittlig intäkt per publicerad annons (ARPL) ökade med 43,0 procent** till 8 452 kronor (5 911) under kvartalet och med 42,1 procent till 6 382 kronor (4 490) för helåret. Ökningen har drivits av en växande kundefterfrågan på tilläggstjänster, främst Hemnet Premium, och ett starkt engagemang från mäklare.
- **EBITDA ökade med 24,5 procent till 176,3 MSEK** (141,6) under kvartalet och med 37,0 procent för helåret till 719,8 MSEK (525,5).
- **EBITDA-marginalen uppgick till 48,4 procent** (51,5) för kvartalet och 51,6 procent (52,3) för helåret. Utvecklingen drivs av högre rörelsekostnader och en mindre fördelaktig försäljningsmix under kvartalet och för året.
- **Den kommande lanseringen av ett nytt toppnivå-paket, Hemnet Max** ökar valmöjligheterna för bostadssäljare, möter den växande efterfrågan på tilläggstjänster och erbjuder större exponering och flexibilitet.

## Kommentarer

Hemnet fortsatte att leverera stark tillväxt under det fjärde kvartalet då nettoomsättningen ökade med 32,4 procent, drivet av en fortsatt hög efterfrågan på tilläggstjänster. Resultaten för helåret, med en rekordhög nettoomsättningstillväxt på 38,8 procent, en EBITDA-tillväxt på 37,0 procent och en ARPL-tillväxt på 41,1 procent, understryker styrkan och skalbarheten i vår affärsmodell. Dessa starka resultat har möjliggjorts genom fortsatta förbättringar inom produkt, paketering och pris, tillsammans med en uppdaterad ersättningsmodell för mäklarkontor.

Antalet bostadsannonser under fjärde kvartalet minskade med 1,6 procent jämfört med föregående år, vilket speglar en jämförelse

med den starka tillväxt som noterades under Q4 2023. För helåret innebar dock en mer aktiv bostadsmarknad, driven av lägre räntor, en ökning av nya annonser med 5,7 procent jämfört med 2023.

ARPL under det fjärde kvartalet ökade med 43,0 procent jämfört med föregående år, drivet av en stark efterfrågan på tilläggstjänster. Under året har vi även lanserat flera initiativ som bidragit till den starka ARPL-tillväxten. Vi har ökat flexibiliteten för bostadssäljare genom att erbjuda nya betalningsalternativ, förbättrat publiceringsflödet för säljare och mäklare, och gjort det enklare för bostadssäljare att uppgradera sina annonser. En viktig milstolpe var lanseringen av en ny ersättningsmodell för mäklarkontor, som belönar de som aktivt rekommenderar Hemnets produkter. Modellen har varit framgångsrik och lett till en ökning av mäklarrekommendationer med över 20 procentenheter samt en betydande ökning av konverteringar, särskilt till Hemnet Premium. Den ökade ersättningen till fastighetsmäklarkontor stärker ytterligare vårt samarbete med branschen.

Som tidigare kommunicerats kommer vi under det kommande året fokusera på att stärka vårt erbjudande till bostadssäljare. I vår lanserar vi Hemnet Max, ett nytt toppnivå-paket för kunder som vill få ännu större exponering för sina bostäder gentemot potentiella köpare. Detta initiativ återspeglar den växande efterfrågan på större paket och förstärker vårt engagemang för att möta olika kundbehov.

Inom vårt B2B-segment har vi sett en intäktsökning på 4,9 procent, då fastighetsmäklare har investerat mer i våra mervärdestjänster, särskilt vår nyaste produkt som hjälper dem att hitta säljare. Den totala intäkten i B2B-segmentet minskade dock med 3,8 procent, främst till följd av en nedgång i displayannonsering. Den bredare marknaden är fortsatt försiktig i kölvattnet av pågående makroekonomiska utmaningar som fortsätter att påverka andra annonsörer och sätta press på intäkterna från displayannonsering.

Under 2024 hade Hemnet i genomsnitt 7,4 miljoner unika användare per månad, en ökning med 3,3 procent jämfört med föregående år, samt i genomsnitt 6 300 visningar per annons,

vilket är mer än 16 gånger fler visningar än annonser får hos den näst största aktören på marknaden. Detta understryker Hemnets position på den svenska bostadsmarknaden. Under året har vi gjort betydande framsteg inom många områden. Med strategiska investeringar i produktutveckling, operativa förbättringar och marknadsföring, tillsammans med den solida grund vi har byggt, är vi övertygade om att vi kommer att uppnå våra finansiella mål och säkerställa långsiktig framgång.

När jag nu avslutar min sista kommentar som VD vill jag tacka mina kollegor för sju fantastiska år. Tillsammans har vi åstadkommit så mycket, och jag är stolt över det vi har byggt. Hemnet är ett unikt företag med en stark position, en engagerad publik och en inspirerande företagskultur. Jag är övertygad om att företaget kommer att fortsätta att blomstra under Jonas ledarskap, och jag önskar honom och teamet all framgång framöver.

## Cecilia Beck-Friis, VD

Januari 2025

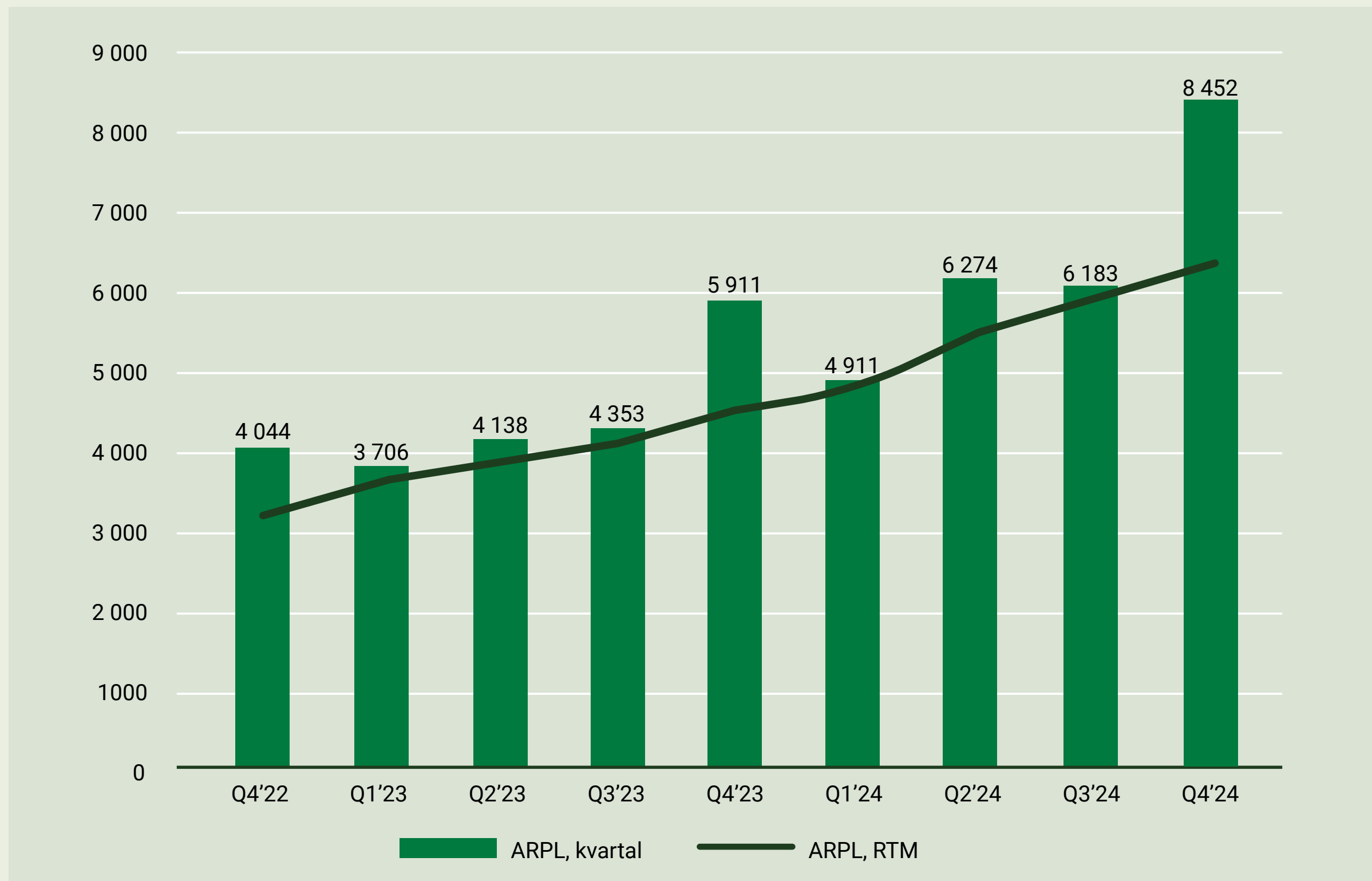


# Operativa nyckeltal

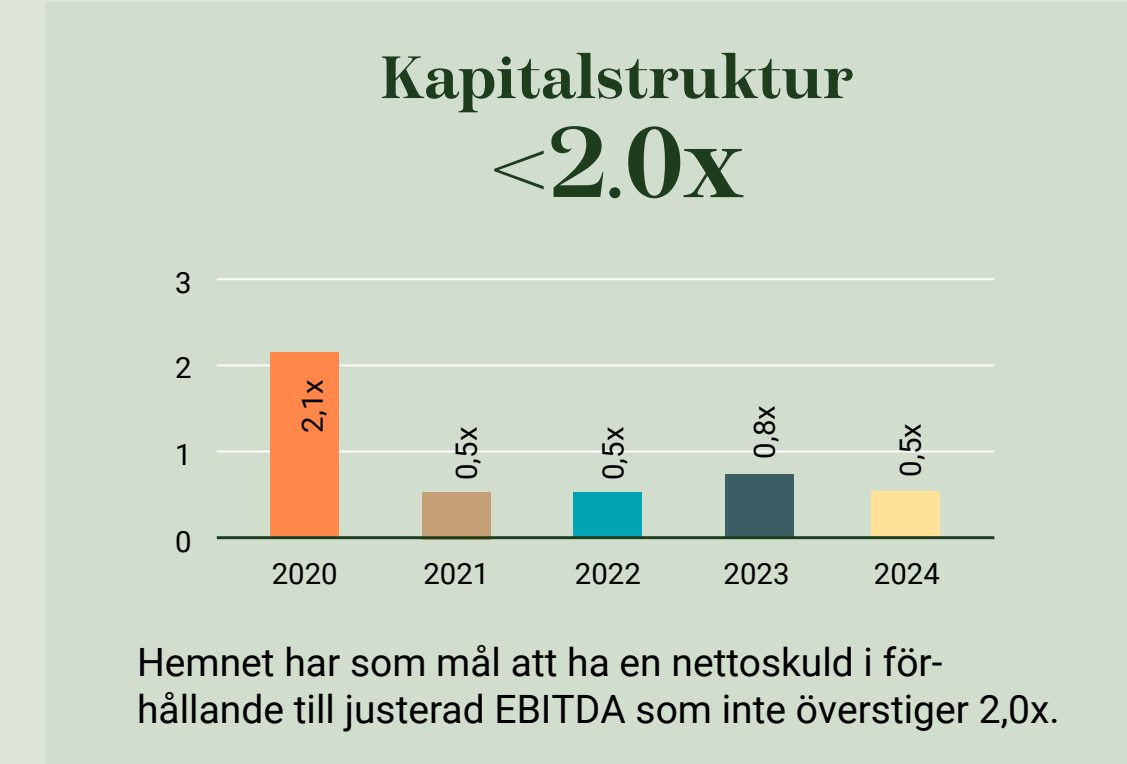
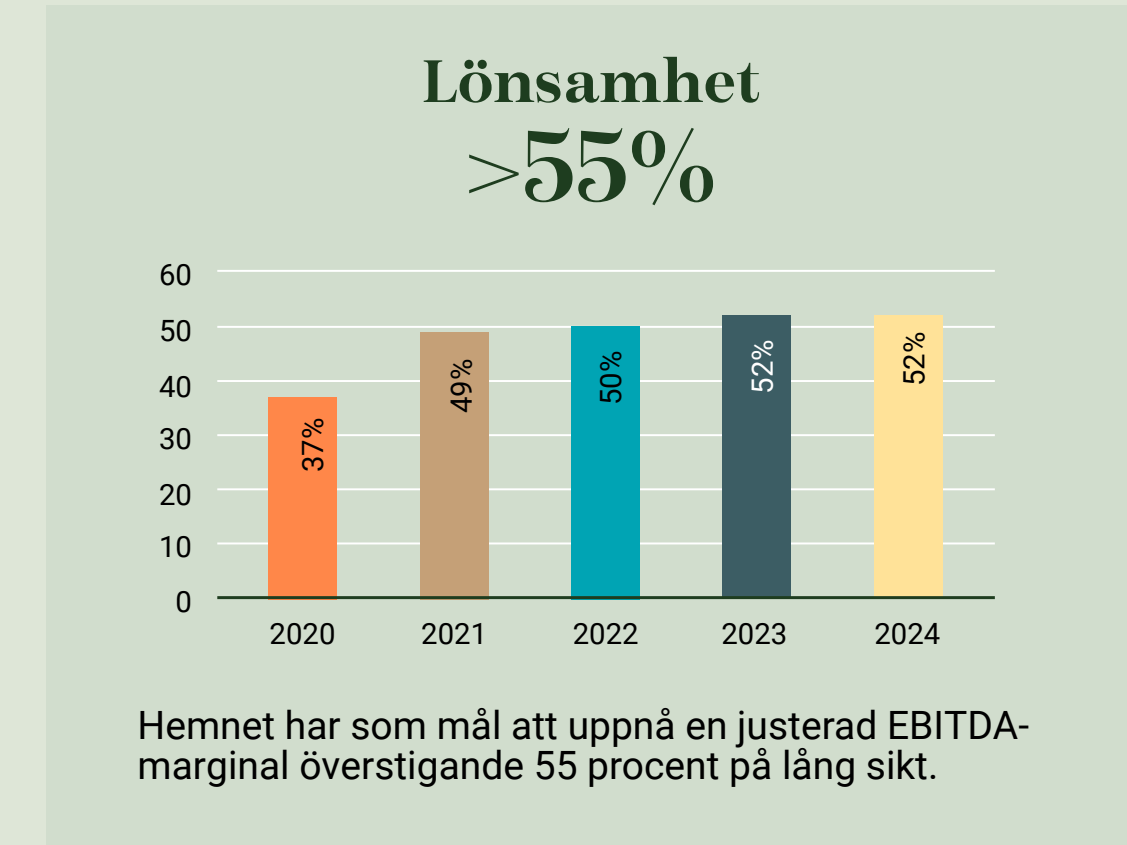
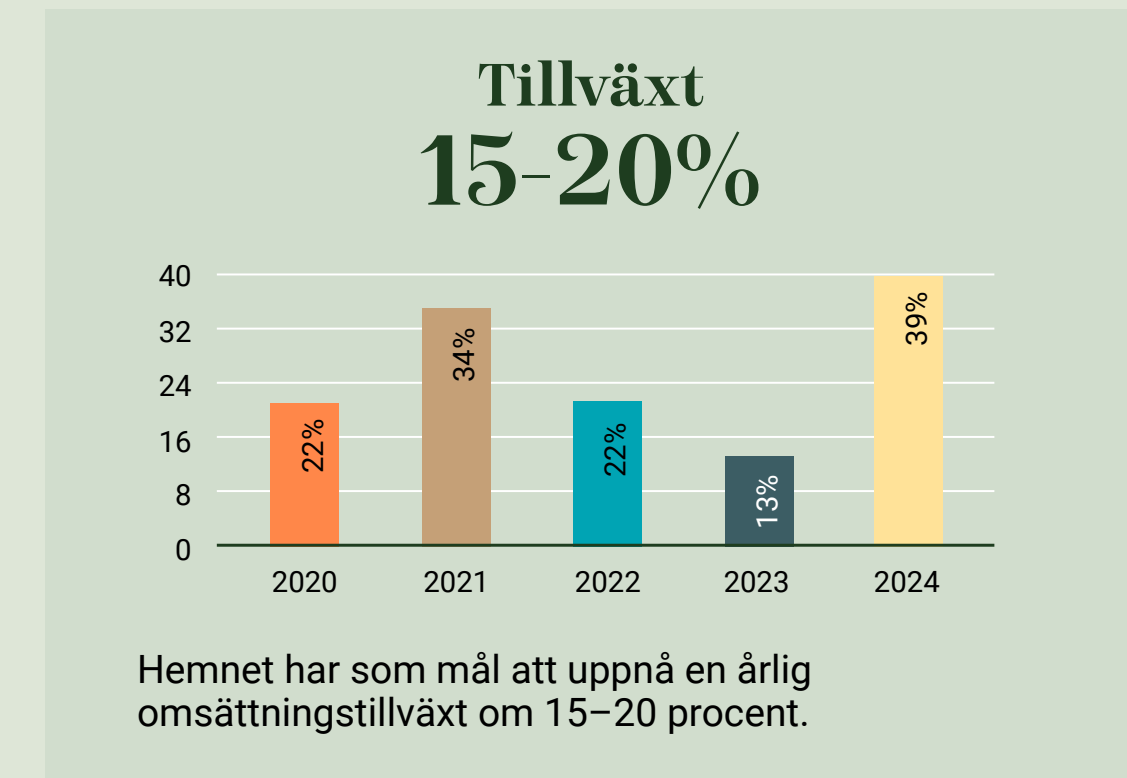
KPI	okt-dec			jan-dec		
	2024	2023	Förändring	2024	2023	Förändring
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	8 452	5 911	43,0%	6 382	4 490	42,1%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	37,1	37,7	-1,6%	185,3	175,3	5,7%

## ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



## Finansiella mål



# Finansiell utveckling, oktober–december 2024

**Nettoomsättningen ökade, trots en minskning av antalet publicerade objekt (-1,6%). Fortsatt stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 24,5 procent till 176,3 (141,6) MSEK.**

## Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 32,4 procent och uppgick till 364,1 (275,0) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 41,0 procent till 313,1 (222,0) MSEK. Antalet publicerade objekt minskade med 1,6 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att växa, och intäkterna från Hemnet Premium mer än fördubblades jämfört med föregående år. Denna tillväxt drevs främst av den uppdaterade ersättningsmodellen för fastighetsmäklare, vilket avsevärt förbättrade konverteringsgraden. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 43,0 procent till 8 452 (5 911) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 3,8 procent till 51,0 (53,0) MSEK, främst till följd av minskade displayintäkter. Intäkter från tilläggstjänster till mäklare fortsatte att stiga, delvis drivet av våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 2,9 (4,1) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare. Totalt aktiverades under perioden 4,8 (8,3) MSEK.

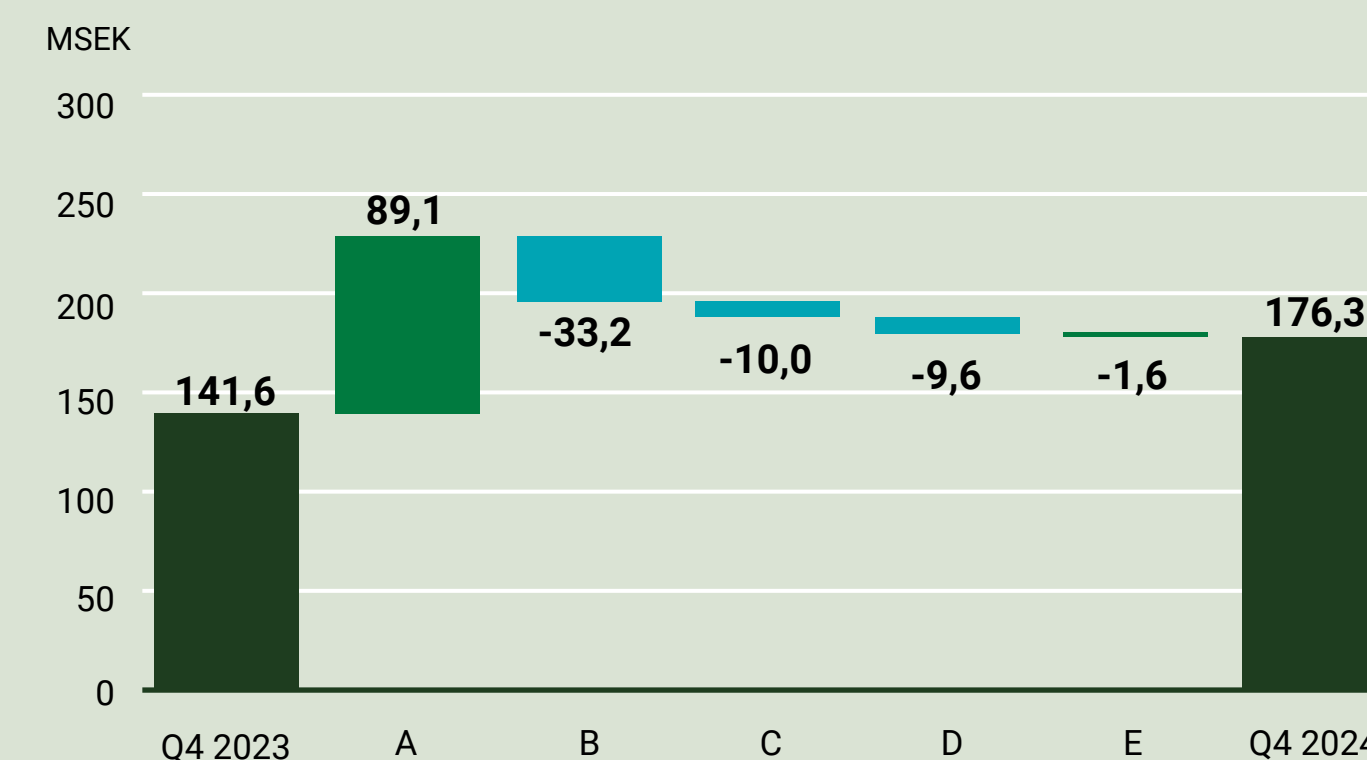
Övriga externa kostnader ökade med 46,6 procent och uppgick till 136,0 (92,8) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 98,6 (65,4) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 50,8 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 36,5 procent till 37,4 (27,4) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för konsulter och marknadsföring.

Personalkostnaderna ökade med 21,3 procent och uppgick till 54,7 (45,1) MSEK, främst en följd av högre rörlig ersättning under 2024 jämfört med föregående år samt löneinflation.

EBITDA ökade med 24,5 procent till 176,3 (141,6) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 48,4 (51,5) procent. Den lägre EBITDA-marginalen drivs av högre rörelsekostnader och en mindre gynnsam försäljningsmix under kvartalet. Förändringen i försäljningsmixen beror på den stora ökningen av nettoomsättningen från bostadssäljare (+41,0 %), medan nettoomsättningen från övriga kunder, som har högre marginal, minskade (-3,8 %).

Provisionsersättningen till fastighetsmäklare ökade också under kvartalet, både i absoluta tal och som andel av intäkterna från bostadssäljare. Den ökade provisionen beror både på att Hemnet fortsätter premiera mäklare för att de rekommenderar VAS produkter, samt en mindre periodiseringsjustering som gjordes i det fjärde kvartalet för att spegla den faktiska provisionen från det andra och tredje kvartalet. Dessutom ökade övriga externa kostnader (exklusive ersättning till fastighetsmäklare) och personal med 27,0 procent, från 72,5 MSEK till 92,1 MSEK.

## EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 22,7 (20,1) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 18,9 (16,2) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 3,1 (2,8) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 26,4 procent till 153,6 (121,5) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 42,2 (44,2) procent.

Finansnettot var oförändrat på negativt -3,6 (-3,6) MSEK och räntekostnad för banklån uppgick till 5,8 (7,0) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 31,1 (24,6) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,8 (20,9) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 25,6 MSEK och uppgick till 118,9 (93,3) MSEK.

## Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 72,1 MSEK och uppgick till 139,7 (67,6) MSEK.

Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv 11,0 (-51,3) MSEK. Den starka förbättringen beror till stor del på lanseringen av betalningsfunktionen att betala senare (när bostadsannonsen tas ner), som introducerades i oktober 2023 och har haft en övergångseffekt fram till denna tidpunkt. Betald skatt under kvartalet uppgick till -44,5 (-18,4) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -5,5 (-8,5) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -4,8 (-8,3) MSEK, så väl som -0,7 (-0,2) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

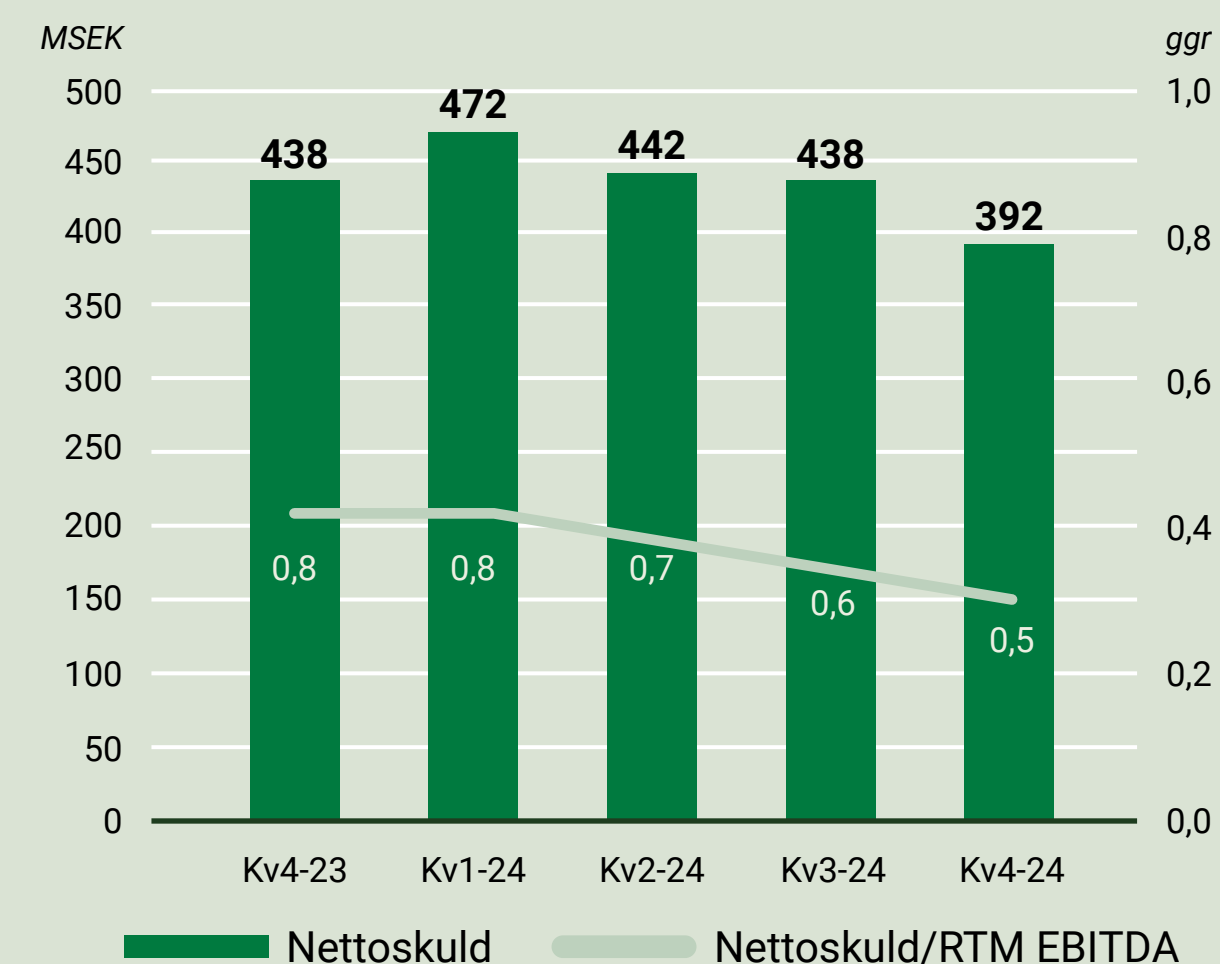
Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -167,6 (-112,5) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -83,7 MSEK samt en minskning av kreditfaciliteten om netto -80,0 MSEK.

Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -3,2 MSEK.

Likvida medel uppgick till 111,7 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 503,6 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 391,9 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,5 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 248,7 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 56,9 (58,4) procent.

## Finansiell ställning



Historisk utveckling för Hemnets nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

# Finansiell utveckling, januari–december 2024

**Nettoomsättningen ökade drivet av en stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) samt ett högre antal publicerade objekt. Fortsatt stark tillväxt för tilläggstjänster har bidragit till ökningen i ARPL. EBITDA ökade 37,0 procent till 719,8 (525,5) MSEK.**

## Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 38,8 procent och uppgick till 1 394,6 (1 004,7) MSEK.

Intäkter från bostadssäljare ökade med 51,1 procent till 1181,2 (781,8) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 5,7 procent jämfört med samma period föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att öka. Främsta drivare är ökad konvertering till Hemnet Premium, med intäkter som är mer än fördubblade jämfört med samma period föregående år. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 42,1 procent till 6 382 (4 490) SEK.

Intäkter från övriga kunder minskade med 4,3 procent till 213,4 (222,9) MSEK, främst till följd av minskade displayintäkter. Intäkter från tilläggstjänster till mäklare fortsatte att stiga, delvis drivet av våra nya produkter för att hjälpa mäklare att hitta säljare.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 10,7 (13,0) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare samt nya produkter till fastighetsmäklare. Totalt aktiverades under perioden 21,6 (31,5) MSEK.

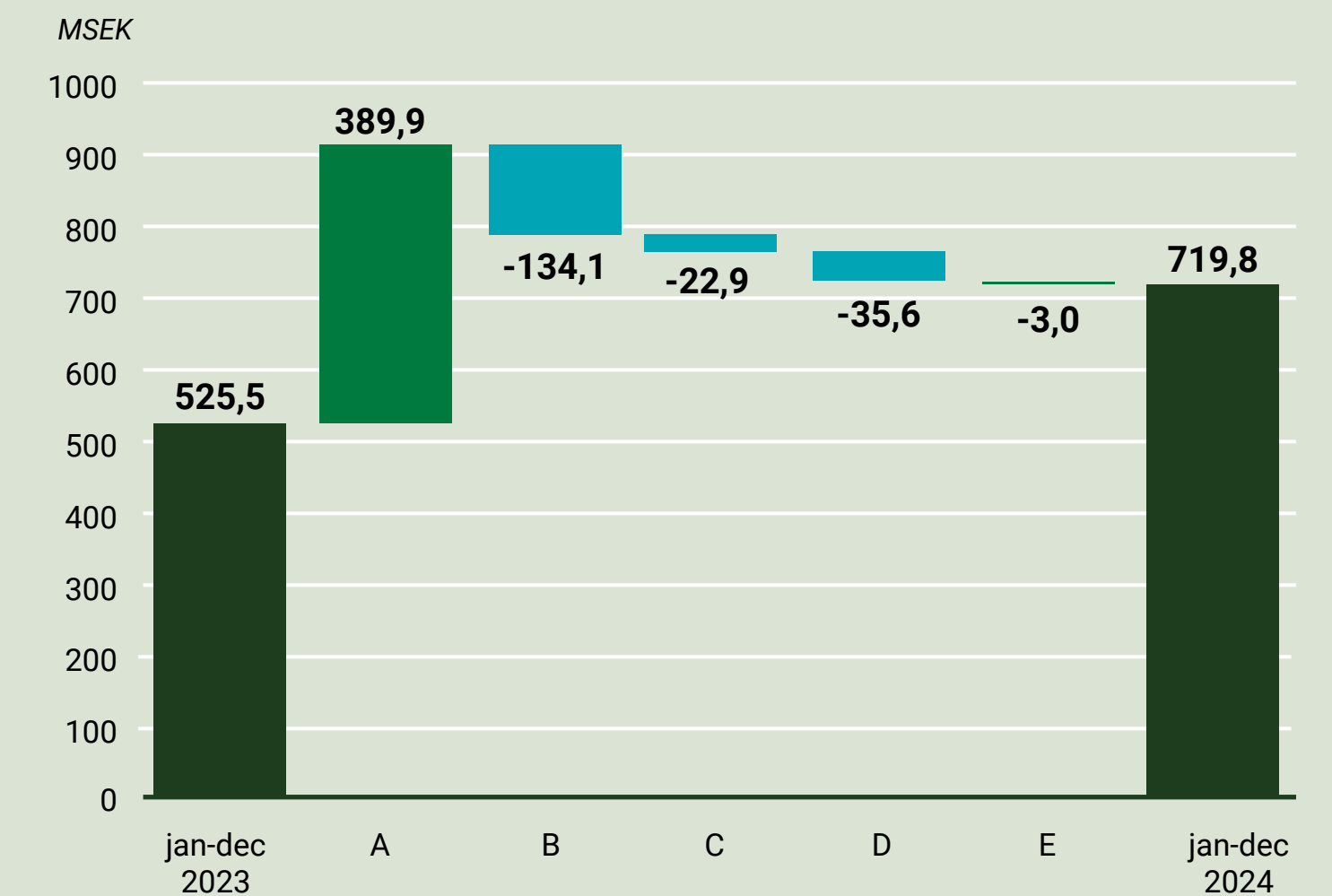
Övriga externa kostnader ökade med 48,5 procent och uppgick till 480,7 (323,7) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 359,4 (225,3) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 59,5 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 23,3 procent till 121,3 (98,4) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring men även för konsulter och licenser.

Personalkostnaderna ökade med 21,0 procent och uppgick till 205,2 (169,6) MSEK, främst en följd av ökningen av FTE, färre anställda på föräldraledighet under 2024, löneinflation samt högre rörlig ersättning under 2024 jämfört med föregående år.

EBITDA ökade med 37,0 procent till 719,8 (525,5) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 51,6 (52,3) procent. Den lägre EBITDA-marginalen beror på högre rörelsekostnader och en mindre fördelaktig försäljningsmix under året. Förändringen i försäljningsmixen drivs av den stora ökningen i nettoomsättning från bostadssäljare (+51,1 %), medan nettoomsättningen från övriga kunder, som har högre marginal, minskade (-4,3 %).

Provisionsersättningen till fastighetsmäklare ökade också under året, både i absoluta termer och som andel av intäkterna från bostadssäljare. Den ökade provisionen drivs av att Hemnet fortsätter premiera mäklare för att de rekommenderar VAS produkter. Dessutom ökade övriga externa kostnader (exklusive ersättning till fastighetsmäklare) och personal med 21,8 procent, från 268,0 MSEK till 326,5 MSEK.

## EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

Avskrivningarna uppgick totalt till 86,0 (77,3) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 71,8 (63,0) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 11,6 (11,9) MSEK.

Rörelseresultatet ökade med 41,4 procent till 633,8 (448,2) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 45,4 (44,6) procent.

Finansnettot försämrades, från negativt 20,8 MSEK till negativt 26,7 MSEK, främst beroende på ökad upplåning samt högre räntekostnader för banklån till följd av högre marknadsräntor. Räntekostnad för banklån var 27,4 (22,4) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 125,7 (88,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 142,7 MSEK och uppgick till 481,4 (338,7) MSEK.

## Likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 171,0 MSEK och uppgick till 566,9 (395,9) MSEK. Ökningen drevs främst av det förbättrade resultatet, men motverkades något av främst högre skatte- och räntebetalningar.

Rörelsekapitalförändringen i perioden var negativ -0,3 (-4,2) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -127,7 (-103,2) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -23,5 (-38,8) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -21,6 (-31,5) MSEK, så väl som -1,9 (-7,3) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -534,3 (-354,9) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -427,7 MSEK och lämnad utdelning om -115,2 MSEK. Dessa motverkades något av en nyemission av aktier i samband med lösen av ett incitamentsprogram för ledning och nyckelpersoner som resulterade i ett kassaflöde om +50,9 MSEK samt minskat nyttjande av kreditfaciliteten om, netto, -30,0 MSEK. Amortering av leasingkulder resulterade i ett kassaflöde om -11,6 MSEK.

Likvida medel uppgick till 111,7 (102,6) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 503,6 (540,7) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 391,9 (438,1) MSEK vilket motsvarar 0,5 (0,8) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 248,7 (1 259,6) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 56,9 (58,4) procent.

## Moderbolaget, finansiell utveckling januari-december

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 7,7 (8,9) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -16,2 (-10,0) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 215,5 (1 186,5) MSEK och soliditeten till 71,3 (70,0) procent.

# Övrig information

## Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. För bostadsmarknaden så är rådande ränteläge relevant, och under perioden har räntorna blivit lägre. På bostadsmarknaden ser vi ett antal positiva signaler, som exempelvis att antalet bostadstransaktioner är högre än föregående år. B2B-kunder påverkas av såväl ränteläge som rådande konjunkturläge, främst vad gäller displayannonsering där konjunkturläget påverkar både priser och volymer.

## Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 152 jämfört med 154 vid utgången av december 2023.

## Jonas Gustafsson tillträder som ny VD för Hemnet

Som kommunicerats, kommer Cecilia Beck-Friis att lämna VD-rollen efter sju framgångsrika år med bolaget, och hennes efterträdare Jonas Gustafsson kommer att ta över som VD för Hemnet Group AB (publ) den 5:e februari 2025.

## Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2024 bemyndigade styrelsen att, dra in 2 112 069 aktier som återköpts genom tidigare aktieåterköpsprogram under 2023-2024, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i

bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2025 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

## Prestationsaktieprogram 2024/2027

Årsstämman 2024 beslutade om att införa ett prestationsaktieprogram riktat till ledande befattningshavare och andra nyckelanställda. Programmet löper från juni 2024 till juni 2027 och omfattar som högst 37 personer fördelat på fyra olika nivåer. Deltagarna i programmet kommer att tilldelas prestationsaktier när programmet avslutas baserat på uppfyllande av olika prestationsvillkor som följer.

1. Prestationsaktierätter av Serie A – Tilldelning förutsätter en ackumulerad totalavkastning för Hemnets aktie om minst 7,5 procent under perioden mars 2024 till mars 2027.

2. Prestationsaktierätter av Serie B – Tilldelning förutsätter att den genomsnittliga årliga Total Shareholder Return-utvecklingen för Hemnets aktie under perioden mars 2024 till

mars 2027, uppgår till minst 7,5 procent. Tilldelning beräknas linjärt mellan 7,5 procent och den högsta nivån om 15,0 procent.

3. Prestationsaktierätter av Serie C – Genomsnittlig mäklarnöjdhet (C1), Säljare-NPS (C2) och Köpare-NPS (C3) Full tilldelning förutsätter en positiv utveckling av vart och ett av nyckeltalen Genomsnittlig Mäklarnöjdhet, Säljare-NPS och Köpare-NPS under det första kvartalet 2027 jämfört med det första kvartalet 2024. Utvecklingen mäts individuellt per nyckeltal och nyckeltalen viktas lika.

Maximalt kan totalt 42 000 prestationsaktier tilldelas deltagarna.



## Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmässiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför juledigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmässigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär erbjuder kunder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2023, sidorna 62-63. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

## Årsstämma 2025

Hemnet Group AB:s årsstämma 2025 kommer att hållas den 6 maj 2025. Ytterligare information om Hemnets årsstämma kommer att tillgängliggöras på Hemnets hemsida, [www.hemnetgroup.se](http://www.hemnetgroup.se). Hemnets reviderade årsredovisning för 2024 kommer att finnas tillgänglig på företagets huvudkontor och webbplats under vecka 14, 2025.

## Utdelningsförslag

Styrelsens förslag till årsstämman är att en utdelning om 1,70 SEK per aktie lämnas för verksamhetsåret 2024. Utdelningen föreslås betalas ut med föreslagen avstämningsdag den 8 maj 2025 och föreslagen utbetalningsdag den 13 maj 2025.

## Förslag till aktieåterköpsprogram

Styrelsen föreslår till årsstämman att beslut fattas om ett återköpsprogram av utestående aktier uppgående till maximalt tio procent av utestående aktievolym, att genomföras under en period fram till därpå följande årsstämma.



## Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

## Nyckeln till din bostadsresa

**Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.**

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 31 januari, 2025  
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson  
*Styrelseordförande*

Cecilia Beck-Friis  
*Verkställande direktör*

Anders Edmark  
*Styrelseledamot*

Tracey Fellows  
*Styrelseledamot*

Håkan Hellström  
*Styrelseledamot*

Rasmus Järborg  
*Styrelseledamot*

Nick McKittrick  
*Styrelseledamot*

Maria Redin  
*Styrelseledamot*

## Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)	okt-dec		jan-dec		
	2024	2023	2024	2023	
Nettoomsättning	2	364,1	275,0	1 394,6	1 004,7
Övriga rörelseintäkter		0,4	0,8	2,1	2,7
<b>Summa intäkter</b>		<b>364,5</b>	<b>275,8</b>	<b>1 396,7</b>	<b>1 007,4</b>
Aktiverade utvecklingsutgifter		2,9	4,1	10,7	13,0
Övriga externa kostnader	3	-136,0	-92,8	-480,7	-323,7
Personalkostnader		-54,7	-45,1	-205,2	-169,6
Avskrivningar		-22,7	-20,1	-86,0	-77,3
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,4	-1,7	-1,6
<b>Summa kostnader</b>		<b>-213,8</b>	<b>-158,4</b>	<b>-773,6</b>	<b>-572,2</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153,6</b>	<b>121,5</b>	<b>633,8</b>	<b>448,2</b>
Finansnetto		-3,6	-3,6	-26,7	-20,8
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150,0</b>	<b>117,9</b>	<b>607,1</b>	<b>427,4</b>
Skatt		-31,1	-24,6	-125,7	-88,7
<b>Periodens resultat efter skatt</b>		<b>118,9</b>	<b>93,3</b>	<b>481,4</b>	<b>338,7</b>
<i>varav hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<i>118,9</i>	<i>93,3</i>	<i>481,4</i>	<i>338,7</i>
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>		<b>118,9</b>	<b>93,3</b>	<b>481,4</b>	<b>338,7</b>
<b>Resultat per aktie<sup>2</sup></b>					
före utspädning (SEK)		1,24	0,96	5,01	3,47
efter utspädning (SEK)		1,24	0,96	5,00	3,47
<b>Antal aktier</b>					
Genomsnitt före utspädning		95 695 712	96 748 082	96 030 892	97 638 241
Genomsnitt efter utspädning		95 915 472	96 943 749	96 307 889	97 742 566
Utestående vid perioden slut		95 566 788	96 535 933	95 566 788	96 535 933

## Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2024-12-31	2023-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Goodwill	902,8	902,8	
Kundrelationer	648,5	703,9	
Nyttjanderättstillgångar	36,9	45,2	
Övriga anläggningstillgångar	297,0	292,5	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 885,2</b>	<b>1 944,4</b>	
Kundfordringar	29,8	38,3	
Övriga omsättningstillgångar	167,2	70,7	
Likvida medel	111,7	102,6	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>308,7</b>	<b>211,6</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 193,9</b>	<b>2 156,0</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 248,7	1 259,6
Skulder till kreditinstitut	468,5	497,1	
Leasingskulder	26,0	35,5	
Uppskjutna skatteskulder	193,5	203,7	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>688,0</b>	<b>736,3</b>	
Leasingskulder	9,1	8,1	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193,6	110,9	
Övriga kortfristiga skulder	54,5	41,1	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>257,2</b>	<b>160,1</b>	
<b>Summa skulder</b>	<b>945,2</b>	<b>896,4</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 193,9</b>	<b>2 156,0</b>	

<sup>2</sup>Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

## Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-dec	
	2024	2023
<b>Eget kapital vid periodens ingång</b>	<b>1 259,6</b>	<b>1 432,7</b>
Periodens resultat efter skatt	481,4	338,7
Övrigt totalresultat	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>481,4</b>	<b>338,7</b>
Lämnad utdelning	-115,2	-98,0
Återköp av aktier 4	-427,7	-418,4
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner 6	50,9	-
Emission av teckningsoptioner	-	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-0,7	-0,4
Övriga transaktioner med ägare	0,4	-
<b>Summa transaktioner med bolagets ägare</b>	<b>-492,3</b>	<b>-511,8</b>
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>	<b>1 248,7</b>	<b>1 259,6</b>

## Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	153,6	121,5	633,8	448,2
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22,7	20,1	86,4	77,3
Betald och erhållen ränta	-3,1	-4,3	-25,3	-22,2
Betald skatt	-44,5	-18,4	-127,7	-103,2
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>128,7</b>	<b>118,9</b>	<b>567,2</b>	<b>400,1</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	11,0	-51,3	-0,3	-4,2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>139,7</b>	<b>67,6</b>	<b>566,9</b>	<b>395,9</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i immateriella tillgångar	-4,8	-8,3	-21,6	-31,5
Investeringar i materiella tillgångar	-0,7	-0,2	-1,9	-7,3
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5,5</b>	<b>-8,5</b>	<b>-23,5</b>	<b>-38,8</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Upptagna lån	-	-	180,0	185,0
Återbetalade lån	-80,0	-	-210,0	-15,0
Amortering av leasingskuld	-3,2	-2,8	-11,6	-13,0
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner 6	-	-	50,9	-
Emission av teckningsoptioner	-	-	-	5,0
Återköp av teckningsoptioner	-0,7	-	-0,7	-0,4
Återköp av aktier 4	-83,7	-109,7	-427,7	-418,5
Betalad utdelning	-	-	-115,2	-98,0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-167,6</b>	<b>-112,5</b>	<b>-534,3</b>	<b>-354,9</b>
Periodens kassaflöde	-33,4	-53,4	9,1	2,2
Likvida medel vid periodens början	145,1	156,0	102,6	100,4
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>111,7</b>	<b>102,6</b>	<b>111,7</b>	<b>102,6</b>

## Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning	2,1	2,0	7,7	8,9
<b>Summa intäkter</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>	<b>7,7</b>	<b>8,9</b>
Övriga externa kostnader	-3,9	-2,9	-10,8	-7,5
Personalkostnader	-3,8	-1,9	-13,1	-11,4
<b>Summa kostnader</b>	<b>-7,7</b>	<b>-4,8</b>	<b>-23,9</b>	<b>-18,9</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5,6</b>	<b>-2,8</b>	<b>-16,2</b>	<b>-10,0</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	-	382,9	-	382,9
Finansnetto	-6,2	-6,2	-28,4	-22,2
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	701,1	492,7	701,1	492,7
<b>Resultat före skatt</b>	<b>689,3</b>	<b>866,6</b>	<b>656,5</b>	<b>843,4</b>
Inkomstskatt	-135,3	-94,9	-135,3	-94,9
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>554,0</b>	<b>771,7</b>	<b>521,2</b>	<b>748,5</b>

## Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>554,0</b>	<b>771,7</b>	<b>521,2</b>	<b>748,5</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>554,0</b>	<b>771,7</b>	<b>521,2</b>	<b>748,5</b>

## Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar	1 665,2	1 678,4
Omsättningstillgångar	39,6	17,4
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 704,8</b>	<b>1 695,8</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital	77,7	77,4
Fritt eget kapital	1 137,8	1 109,1
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 215,5</b>	<b>1 186,5</b>
Långfristiga skulder	468,5	497,2
Kortfristiga skulder	20,8	12,1
<b>Summa skulder</b>	<b>489,3</b>	<b>509,3</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 704,8</b>	<b>1 695,8</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, så som den antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2023 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundning skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

## Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstekategorier:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Bostadssäljare	313,1	222,0	1 181,2	781,8
Fastighetsmäklare	25,8	24,6	109,2	110,4
Bostadsutvecklare	8,6	9,0	35,3	36,7
Reklamannonsörer	16,6	19,4	68,9	75,8
<b>Summa</b>	<b>364,1</b>	<b>275,0</b>	<b>1 394,6</b>	<b>1 004,7</b>

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Bostadsannonser	320,6	228,3	1 209,3	808,7
Övriga tjänster	43,5	46,7	185,3	196,0
<b>Summa</b>	<b>364,1</b>	<b>275,0</b>	<b>1 394,6</b>	<b>1 004,7</b>

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

### Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Administrations- och provisionsersättning	-98,6	-65,4	-359,4	-225,3
Övriga externa kostnader	-37,4	-27,4	-121,3	-98,4
<b>Summa</b>	<b>-136,0</b>	<b>-92,8</b>	<b>-480,7</b>	<b>-323,7</b>

Administrations- och provisionsersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

### Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 245 500 aktier återköpts för totalt 83,6 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 har därmed totalt 767 510 aktier återköpts för totalt 264,3 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Totalt under 2024, under både det tidigare och nuvarande återköpsprogrammen, har bolaget återköpt 1 301 913 aktier för 427,5 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 1 004 961. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 december 2024 till 95 566 788. Det totala antalet aktier i bolaget är 96 571 749.

Efter beslut på årsstämman den 25 april 2024 drogs 2 112 069 aktier, återköpta under tidigare aktieåterköpsprogram, in varvid aktiekapitalet i bolaget minskade med 1 663 090 SEK. I syfte att återställa aktiekapitalet genomfördes samtidigt en fondemission om motsvarande belopp genom att beloppet överfördes från fritt eget kapital.

### Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

### Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K8 i årsredovisningen för 2023. Årsstämman 2024 beslutade om ett nytt prestationsaktieprogram 2024/2027, se vidare under Övrig information.

Under maj 2024 avslutades incitamentsprogrammet LTIP I - 2021/2024 och deltagarna i programmet kunde då betala lösenpriset om 153,1 SEK per aktie för att teckna nyemitterade aktier i bolaget. Närstående personer i ledningsgruppen tecknade totalt 114 897 nyemitterade aktier inom ramen för LTIP I och totalt tecknade samtliga deltagare i programmet sammanlagt 332 768 nyemitterade aktier varvid Hemnet tillfördes 50,9 MSEK.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

### Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Nya VD:n Jonas Gustafsson kommer att ta över VD-ansvaret den 5:e februari, dvs något tidigare än förut kommunicerat.



## Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
EBITDA	176,3	141,6	719,8	525,5
EBITDA-marginal, %	48,4%	51,5%	51,6%	52,3%
Rörelseresultat	153,6	121,5	633,8	448,2
Rörelsemarginal, %	42,2%	44,2%	45,4%	44,6%
Resultat efter skatt	118,9	93,3	481,4	338,7
Vinstmarginal, %	32,7%	33,9%	34,5%	33,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,24	0,96	5,01	3,47
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,24	0,96	5,00	3,47
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	8 452	5 911	6 382	4 490
Nettoskuld	391,9	438,1	391,9	438,1
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,8	0,5	0,8
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,4	0,4	0,4
Soliditet, %	56,9%	58,4%	56,9%	58,4%
Kassagenerering, %	96,7%	91,8%	96,7%	91,8%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	37,1	37,7	185,3	175,3
Antal anställda vid periodens utgång	152	154	152	154

Se sid 18-20 för beräkning och definitioner.

## Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Rörelseresultat	153,6	121,5	633,8	448,2
Avskrivningar	22,7	20,1	86,0	77,3
<b>EBITDA</b>	<b>176,3</b>	<b>141,6</b>	<b>719,8</b>	<b>525,5</b>
Nettoomsättning	364,1	275,0	1 394,6	1 004,7
<b>EBITDA-marginal, %</b>	<b>48,4%</b>	<b>51,5%</b>	<b>51,6%</b>	<b>52,3%</b>
EBITDA	176,3	141,6	719,8	525,5
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>176,3</b>	<b>141,6</b>	<b>719,8</b>	<b>525,5</b>
Nettoomsättning	364,1	275,0	1 394,6	1 004,7
<b>Justerad EBITDA-marginal, %</b>	<b>48,4%</b>	<b>51,5%</b>	<b>51,6%</b>	<b>52,3%</b>
Rörelseresultat	153,6	121,5	633,8	448,2
Nettoomsättning	364,1	275,0	1 394,6	1 004,7
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>42,2%</b>	<b>44,2%</b>	<b>45,4%</b>	<b>44,6%</b>

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning	364,1	275,0	1 394,6	1 004,7
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-50,8	-52,1	-211,8	-217,4
Intäkter för publicerade objekt	313,3	222,9	1 182,8	787,3
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	37,1	37,7	185,3	175,3
<b>ARPL, SEK</b>	<b>8 452</b>	<b>5 911</b>	<b>6 382</b>	<b>4 490</b>
Långfristiga räntebärande skulder	494,5	532,6	494,5	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	9,1	8,1	9,1	8,1
Likvida medel	111,7	102,6	111,7	102,6
<b>Nettoskuld</b>	<b>391,9</b>	<b>438,1</b>	<b>391,9</b>	<b>438,1</b>
EBITDA, rullande 12 månader	719,8	525,5	719,8	525,5
<b>Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>
Nettoskuld	391,9	438,1	391,9	438,1
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	719,8	525,5	719,8	525,5
<b>Nettoskuld/justerad EBITDA, rullande 12 månader, ggr</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>
Eget kapital	1 248,7	1 259,6	1 248,7	1 259,6
Balansomslutning	2 193,9	2 156,0	2 193,9	2 156,0
<b>Soliditet, %</b>	<b>56,9%</b>	<b>58,4%</b>	<b>56,9%</b>	<b>58,4%</b>
Långfristiga räntebärande skulder	494,5	532,6	494,5	532,6
Kortfristiga räntebärande skulder	9,1	8,1	9,1	8,1
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>503,6</b>	<b>540,7</b>	<b>503,6</b>	<b>540,7</b>
Eget kapital	1 248,7	1 259,6	1 248,7	1 259,6
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	719,8	525,5	719,8	525,5
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	-0,3	-4,2	-0,3	-4,2
Investeringar, rullande 12 månader	-23,5	-38,8	-23,5	-38,8
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	696,0	482,5	696,0	482,5
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	719,8	525,5	719,8	525,5
<b>Kassagenerering, %</b>	<b>96,7%</b>	<b>91,8%</b>	<b>96,7%</b>	<b>91,8%</b>

## Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS), Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag,

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
<b>ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)</b>	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
<b>EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)</b>	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatt och bolagets finansieringsstruktur.
<b>EBITDA-marginal</b>	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
<b>Finansnetto</b>	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
<b>Justerad EBITDA</b>	EBITDA exklusive jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatt och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
<b>Justerad EBITDA-marginal</b>	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
<b>Jämförelsestörande poster</b>	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
<b>Kassagenerering</b>	Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
<b>Nettoskuld</b>	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld i stället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
<b>Nettoskuld/EBITDA</b> <b>Nettoskuld/justerad EBITDA</b>	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatt och investeringar.
<b>Räntebärande skulder</b>	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
<b>Rörelsemarginal</b>	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
<b>Rörelseresultat</b>	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
<b>Skuldsättningsgrad</b>	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
<b>Vinstmarginal</b>	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

## Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2022	2023				2024			
	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0	372,1	364,1
Övriga rörelseintäkter	0,6	0,4	0,8	0,7	0,8	0,6	0,6	0,5	0,4
<b>Summa intäkter</b>	<b>201,6</b>	<b>190,5</b>	<b>268,4</b>	<b>272,7</b>	<b>275,8</b>	<b>254,0</b>	<b>405,6</b>	<b>372,6</b>	<b>364,5</b>
Aktiverade utvecklingsutgifter	3,3	3,4	2,3	3,2	4,1	3,9	2,7	1,2	2,9
Övriga externa kostnader	-74,0	-63,2	-85,2	-82,5	-92,8	-86,9	-137,7	-120,1	-136,0
Personalkostnader	-41,7	-43,1	-44,4	-37,0	-45,1	-50,9	-53,9	-45,7	-54,7
Övriga rörelsekostnader	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4
<b>EBITDA</b>	<b>88,8</b>	<b>87,2</b>	<b>140,7</b>	<b>156,0</b>	<b>141,6</b>	<b>119,7</b>	<b>216,2</b>	<b>207,6</b>	<b>176,3</b>
Avskrivningar	-17,5	-19,1	-19,0	-19,1	-20,1	-20,8	-20,6	-21,9	-22,7
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71,3</b>	<b>68,1</b>	<b>121,7</b>	<b>136,9</b>	<b>121,5</b>	<b>98,9</b>	<b>195,6</b>	<b>185,7</b>	<b>153,6</b>
Finansnetto	-2,6	-4,1	-5,7	-7,4	-3,6	-7,6	-8,0	-7,5	-3,6
<b>Resultat före skatt</b>	<b>68,7</b>	<b>64,0</b>	<b>116,0</b>	<b>129,5</b>	<b>117,9</b>	<b>91,3</b>	<b>187,6</b>	<b>178,2</b>	<b>150,0</b>
Skatt	-14,2	-13,3	-24,1	-26,7	-24,6	-18,9	-38,9	-36,8	-31,1
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>54,5</b>	<b>50,7</b>	<b>91,9</b>	<b>102,8</b>	<b>93,3</b>	<b>72,4</b>	<b>148,7</b>	<b>141,4</b>	<b>118,9</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>54,5</b>	<b>50,7</b>	<b>91,9</b>	<b>102,8</b>	<b>93,3</b>	<b>72,4</b>	<b>148,7</b>	<b>141,4</b>	<b>118,9</b>

## Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2022	2023				2024			
	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	201,0	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0	372,1,1	364,1
Nettoomsättningstillväxt, %	13,4%	5,8%	-0,8%	13,9%	36,8%	33,3%	51,3%	36,8%	32,4%
EBITDA	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3
EBITDA-marginal, %	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%
Justerad EBITDA	88,8	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3
Justerad EBITDA-marginal, %	44,2%	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%
Justerad EBITDA-tillväxt	5,0%	2,0%	-3,2%	21,4%	59,5%	37,3%	53,7%	33,1%	24,5%
Rörelseresultat	71,3	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9	195,6	185,7	153,6
Rörelsemarginal, %	35,5%	35,8%	45,5%	50,3%	44,2%	39,0%	48,3%	49,9%	42,2%
Resultat efter skatt	54,5	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7	141,4	118,9
Vinstmarginal, %	27,1%	26,7%	34,3%	37,8%	33,9%	28,6%	36,7%	38,0%	32,7%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,55	0,51	0,94	1,06	0,96	0,75	1,55	1,47	1,24
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,55	0,51	0,94	1,05	0,96	0,75	1,54	1,47	1,24
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	4 044	3 706	4 138	4 353	5 911	4 911	6 274	6 183	8 452
Nettoskuld	228,1	320,7	391,5	388,2	438,1	471,7	441,8	438,0	391,9
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,4
Soliditet, %	68,4%	65,4%	58,5%	57,6%	58,4%	55,2%	53,2%	52,4%	56,9%
Kassagenerering, %	98,4%	97,7%	98,5%	100,0%	91,8%	89,2%	91,3%	87,0%	96,7%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	35,8	36,9	50,6	50,1	37,7	41,1	55,7	51,5	37,1
Antal anställda vid periodens utgång	135	141	148	154	154	155	152	152	152

## Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det fjärde kvartalet den 31 januari 2025 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Cecilia Beck-Friis och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

**Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk.**

<https://hemnet.events.inderes.com/q4-report-2024>

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan.. Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.inderes.com/teleconference/?id=5002331>

## Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf  
tel: +46 727 32 10 12  
email: [anders.ornulf@hemnet.se](mailto:anders.ornulf@hemnet.se)

Head of Investor Relations Ludvig Segelmark  
tel: +46 702 50 14 40  
email: [ludvig.segelmark@hemnet.se](mailto:ludvig.segelmark@hemnet.se)

## Finansiell kalender

Vecka 14, 2025	Årsredovisning 2024
25 april, 2025	Kvartalsrapport, Q1 2025
6 maj, 2025	Årsstämma
18 juli, 2025	Delårsrapport, Q2 2025

## Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 31 januari 2025 kl, 08:00 CET.

## Adress

Sveavägen 9  
111 57 Stockholm

## Kontakt

E-post: [ir@hemnet.se](mailto:ir@hemnet.se)  
<https://www.hemnetgroup.se>