

Bokslutskommuniké

Januari-december 2025

Stark tillväxt i nettoomsättning på 9 % för helåret, trots en utmanande marknad, driven av hög efterfrågan på värdeskapande tjänster.

Nettoomsättning, tillväxt, %

9,5%

ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), tillväxt, %

28,1%

EBITDA-marginal, %

50,3%



Sammanfattning för perioden oktober-december 2025

- ▶ **Nettoomsättningen** minskade med 4,4 procent till 348,1 (364,1) MSEK
- ▶ **EBITDA** minskade 12,8 procent till 153,7 (176,3) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** minskade 15,5 procent till 129,8 (153,6) MSEK
- ▶ **ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)**, ökade 29,2 procent till 10 916 (8 452) SEK

Sammanfattning för perioden januari-december 2025

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 9,5 procent till 1 526,8 (1 394,6) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 6,6 procent till 767,5 (719,8) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 6,3 procent till 673,8 (633,8) MSEK
- ▶ **ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)**, ökade 28,1 procent till 8 175 (6 382) SEK
- ▶ **Styrelsen föreslår** en utdelning på 1,90 SEK (1,70) per aktie, i linje med bolagets utdelningspolicy och ungefär en tredjedel av vinsten per aktie.

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec			jan-dec		
	2025	2024	Förändring	2025	2024	Förändring
Nettoomsättning	348,1	364,1	-4,4%	1 526,8	1 394,6	9,5%
EBITDA*	153,7	176,3	-12,8%	767,5	719,8	6,6%
EBITDA-marginal*, %	44,2%	48,4%	-4,2 p.e.	50,3%	51,6%	-1,3 p.e.
Rörelseresultat*	129,8	153,6	-15,5%	673,8	633,8	6,3%
Resultat efter skatt	100,3	118,9	-15,6%	520,6	481,4	8,1%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK ¹	1,07	1,24	-13,7%	5,49	5,01	9,6%
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK ¹	1,07	1,24	-13,7%	5,48	5,00	9,6%
Kassaflöde från den löpande verksamheten	74,4	139,7	-46,7%	598,1	566,9	5,5%
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)*, SEK	10 916	8 452	29,2%	8 175	6 382	28,1%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	27,3	37,1	-26,4%	160,7	185,3	-13,3%

* Alternativa nyckeltal, se sidor 16-18 för beräkning och definitioner.

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

VD har ordet

Starkt resultat i en utmanande marknad

Hemnets resultat för det fjärde kvartalet påverkades av en minskning i antalet nya bostadsannonser, vilket resulterade i en nettoomsättning på 348 MSEK (-4%) och en EBITDA på 154 MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal på 44,2%. För helåret 2025 visade resultatet på stor motståndskraft där nettoomsättningen ökade med 9% till 1 527 MSEK och EBITDA ökade med 7% till 768 MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal på 50,3%. Detta understryker vår förmåga att upprätthålla ett starkt underliggande värdeskapande, även i en utmanande och oförutsägbär marknad.

Som ett kvitto på vår starka kassaflödesgenerering föreslår styrelsen en ökad utdelning om 1,90 SEK (1,70) per aktie. Förslaget ligger i linje med vår utdelningspolicy och motsvarar cirka en tredjedel av vinsten per aktie.

En mycket stark ARPL-tillväxt på 29% för det fjärde kvartalet och 28% för helåret kompenserade avsevärt för effekten av lägre annonsvolym. Denna tillväxt drevs främst av att säljare uppgraderade till våra tilläggstjänster, där konverteringsgraden nådde rekordnivåer under fjärde kvartalet. Även om Hemnet Premium för närvarande står för merparten av volymerna, är Max positionerat för att fånga nästa nivå av efterfrågan från kunder som eftersträvar maximal exponering mot Sveriges största grupp av bostadssökande.

Bostadsmarknaden 2025 präglades av kontraster. Även om vi såg tecken på förnyad aktivitet, särskilt på villamarknaden, och ett totalutbud som äntligen började minska, förblev inflödet av nya bostäder dämpat. En ihållande tendens att "sälja först", svag prisutveckling för framför allt mindre lägenheter och långa säljcykler fortsatte att skapa inlåsnings effekter. Följaktligen minskade antalet publicerade nya bostadsannonser på Hemnet med 13% för helåret och 26% under fjärde kvartalet.*

På B2B-sidan såg vi en ökad efterfrågan på tilläggstjänster, vilket balanserade utvecklingen inom traditionell displayannonsering

där intäkterna minskade något. Under fjärde kvartalet noterade vi en tydlig positiv trend bland bankkunder, driven av en produktförbättring. Vidare har vår förbättrade paketering för bostadsutvecklare tagits emot väl, vilket positionerar oss med ett väsentligt stärkt erbjudande när marknadsefterfrågan återvänder.

Strategiska initiativ för att öka rörligheten på marknaden

Vi går in i 2026 med ett tydligt fokus på att adressera marknadsfriktion och vara en partner genom hela bostadsresan – "Hemnet hela vägen". I februari, med start i Stockholm, lanserar vi vårt hittills viktigaste initiativ för att stärka vårt kunderbjudande: alternativet "sälj först, betala sen". Lanseringen följer på en framgångsrik pilot under fjärde kvartalet, där testkontoren ökade antalet annonser med 4% jämfört med föregående år, trots den kraftiga marknadsnedgången, och där en majoritet av säljarna valde alternativet att endast betala när och om bostaden såldes. Dessa resultat bekräftar potentialen att sänka tröskeln för att investera i annonsering på Hemnet, samt att öka rörligheten på marknaden genom att koppla ihop fler bostäder med Sveriges största bostadsintresserade publik i ett tidigare skede.

Samtidigt stärker vi vårt samarbete med mäklarbranschen genom våra nya strategiska partnerskap. Vi har i ett inledande skede tecknat avtal med 60 mäklarkedjor, däribland större aktörer som Svensk Fastighetsförmedling, Notar, Erik Olsson och Croisette, som har valt Hemnet som rekommenderad partner genom hela försäljningsprocessen. Flertalet diskussioner är fortfarande pågående och vi ser fram emot att välkomna fler partners framöver. Vi har även lanserat den första versionen av Hemnet Insights, ett statistikverktyg som stöttar mäklare med välpaketerad och relevant data.

Andra nyliga förbättringar på vår plattform inkluderar värderingsbevakning för flera bostäder, förbättrat mäklarsök, en uppdaterad annonsdesign och bättre exponering för bostäder listade som "kommande". För att stärka vår position i det framväxande AI-ekosystemet driver vi även vår AI-agenda framåt. Några nyliga milstolpar är lanseringen av konversationsbaserad sökfunktion, en AI-anpassad startsida för inloggade användare samt en kommande lansering av Hemnet som app i ChatGPT.

Vi blickar framåt med optimism

Även om vi förväntar oss att marknaden förblir utmanande på kort sikt, bör de planerade lättnaderna i bolånereglerna den 1 april fungera som en katalysator för att stimulera rörligheten. Tecken på optimism återvänder redan bland konsumenterna där 43% av de som planerar att köpa bostad tror på stigande priser under de kommande sex månaderna enligt vår Köparbarometer för januari, en ökning med 10 procentenheter jämfört med december.

Hemnet engagerade under året i genomsnitt 2,7 miljoner unika besökare per vecka och förmedlade 1,9 miljoner direktkontakter mellan köpare och mäklare, vilket speglar den oöverträffade aktiviteten på vår plattform och vår position som Sveriges största bostadsplattform. Denna förmåga att skapa affärsmöjligheter oavsett marknadsklimat bekräftar vår roll som motorn på den svenska bostadsmarknaden.

Även om 2025 präglades av motståndskraft, var det framför allt ett år där vi växlade upp för framtiden. Genom ett ökat tempo – där inte minst AI-verktyg hjälpt oss att bli effektivare – går vi in i det nya året med en kraftigt förstärkt produktportfölj och en organisation som står redo att inte bara möta marknaden, utan att driva den framåt. Med de bitarna på plats ser vi med stor stolthet och tillförsikt fram emot 2026, redo att leverera mer värde till våra användare, kunder och fastighetsmäklare än någonsin tidigare.

Jonas Gustafsson, VD

Januari 2026



* Volymnedgången påverkades med cirka -5% för fjärde kvartalet, och -4% för helåret, av uppdaterade affärsvillkor införda under februari 2025, där ett mäklarbyte inte längre genererar en ny annons.

Finansiell utveckling, oktober-december 2025

Nettoomsättningen sjönk något till följd av ett lägre antal publicerade objekt. Stark tillväxt av tilläggstjänster bidrog till en hög ökning i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA minskade 12,8 procent till 153,7 (176,3) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen minskade med 4,4 procent och uppgick till 348,1 (364,1) MSEK. Intäkter från bostadssäljare minskade med 5,0 procent till 297,5 (313,1) MSEK. Antalet publicerade objekt minskade med 26,4 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Cirka fem procentenheter av volymminskningen kan tillskrivas en ny affärsregel, som tillåter säljare att byta fastighetsmäklare utan att köpa en ny annons. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att växa, med Hemnet Premium som främsta drivare. Detta i kombination med prisjusteringar ledde till att ARPL ökade med 29,2 procent till 10 916 (8 452) SEK.

Intäkter från B2B-kunder minskade med 0,8 procent till 50,6 (51,0) MSEK. Intäkter från tilläggstjänster till mäklare och bostadsutvecklare ökade medan displayförsäljningen minskade, delvis som en följd av ett lägre antal publicerade objekt.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 3,8 (2,9) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya system för marknadsföring & analys, samt nya produkter till bostadssäljare. Totalt aktiverades 5,6 (4,8) MSEK under perioden, inklusive konsulter.

Övriga externa kostnader minskade med 1,8 procent och uppgick till 133,6 (136,0) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 96,1 (98,6) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilka minskade med 2,5 procent till följd av lägre volymer. Resterande del uppgick till 37,5 (37,4) MSEK, där

högre licenskostnader kompenseras av lägre kostnader för marknadsföring och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 17,7 procent och uppgick till 64,4 (54,7) MSEK huvudsakligen drivet av löneinflation samt ett ökat antal anställda.

EBITDA minskade med 12,8 procent till 153,7 (176,3) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 44,2 (48,4) procent. EBITDA-marginalen minskade med 4,2 procentenheter. Detta förklaras framför allt av ett minskat antal publicerade objekt vilket lett till minskad nettoomsättning och lägre täckning av fasta omkostnader.

Avskrivningarna uppgick totalt till 23,9 (22,7) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 20,2 (18,9) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 3,1 (3,1) MSEK.

Rörelseresultatet minskade med 15,5 procent till 129,8 (153,6) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 37,3 (42,2) procent.

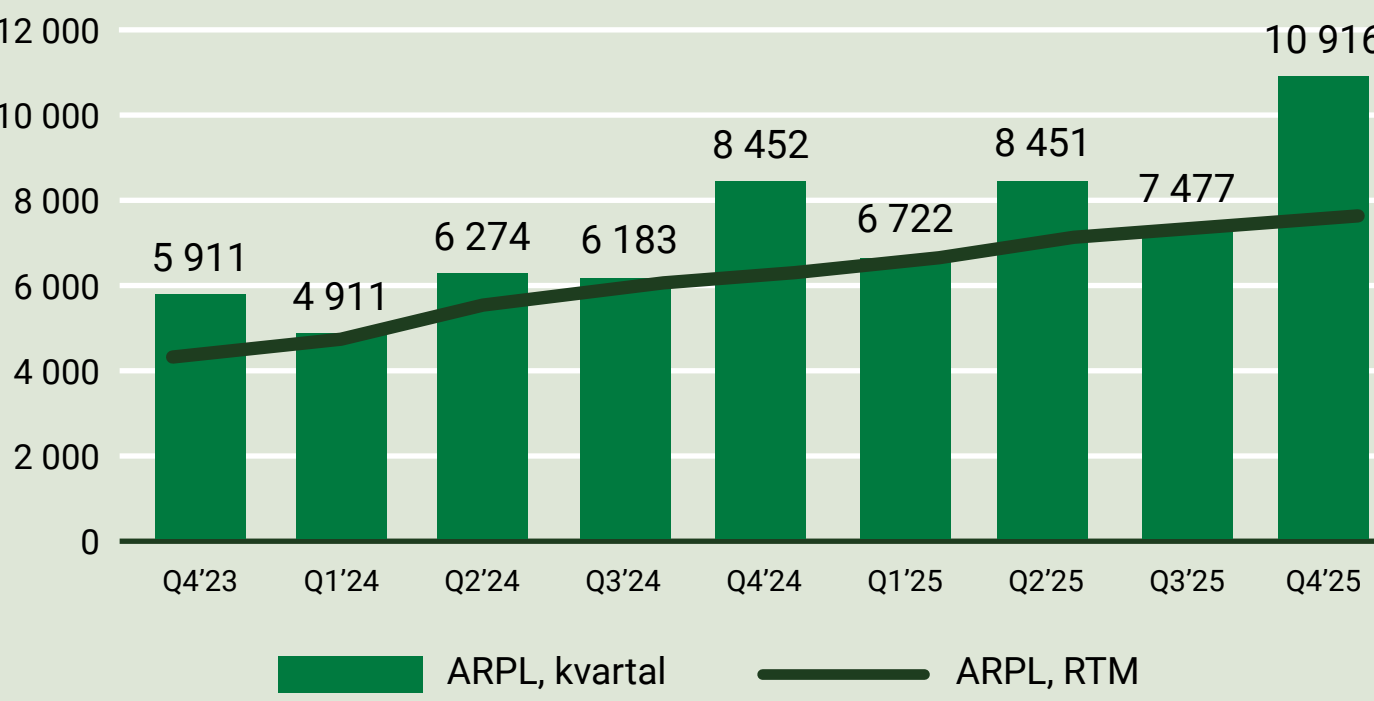
Finansnettot uppgick till minus 3,3 (3,6) miljoner kronor, vilket återspeglar lägre räntor och en omförhandlad lånefacilitet. Räntekostnader för banklån uppgick till 4,1 (5,8) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 26,2 (31,1) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,8) procent.

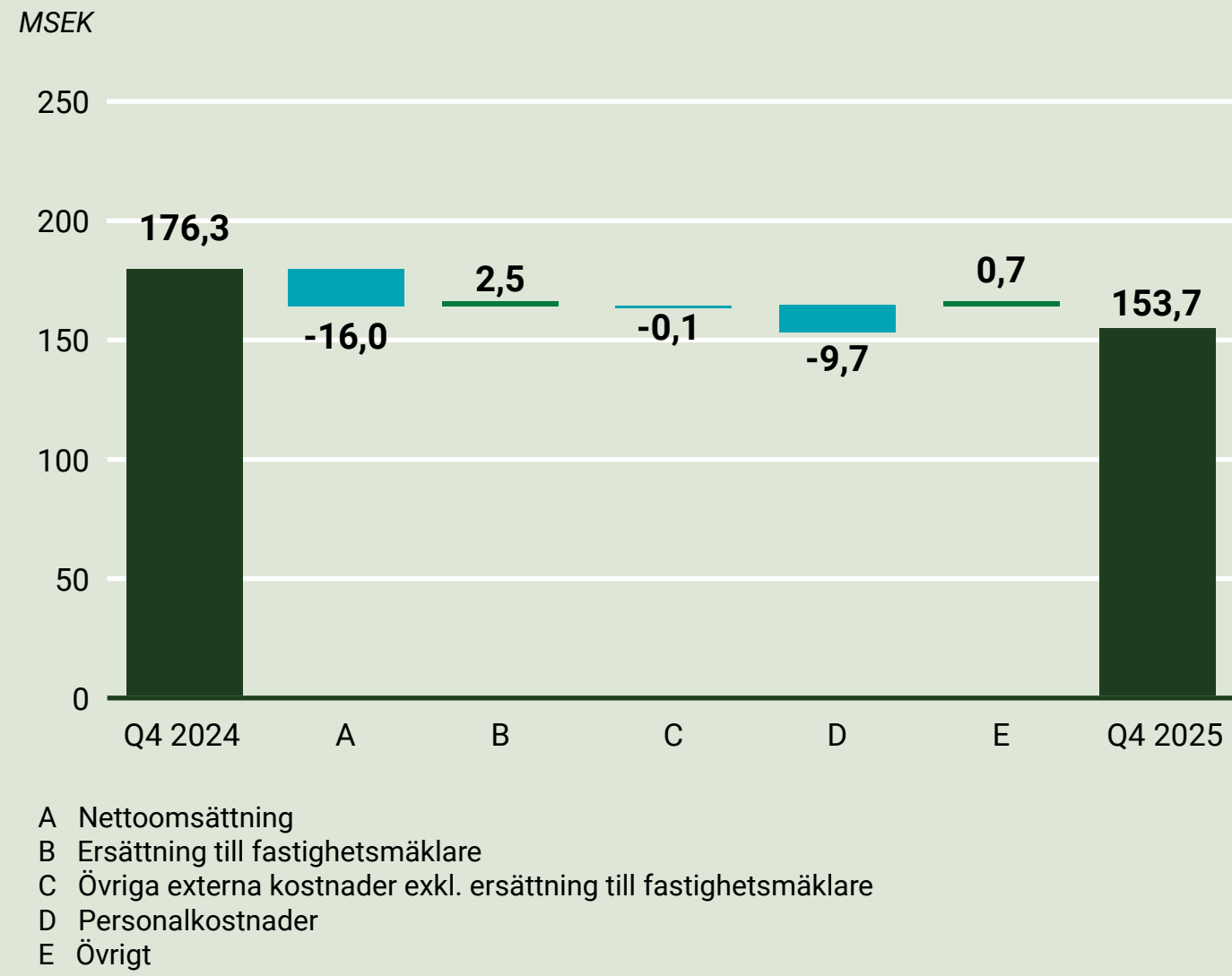
Periodens resultat efter skatt minskade med 18,6 MSEK och uppgick till 100,3 (118,9) MSEK.

ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



EBITDA



Finansiell utveckling, oktober-december 2025

Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten minskade med 65,3 MSEK och uppgick till 74,4 (139,7) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var negativ -28,2 (11,0) MSEK. Försämring jämfört med föregående år berodde främst på timingen av inbetalningar från betalningsleverantörer samt den svaga finansiella utveckling under fjärde kvartalet. Betald skatt under kvartalet uppgick till -48,5 (-44,5) MSEK.

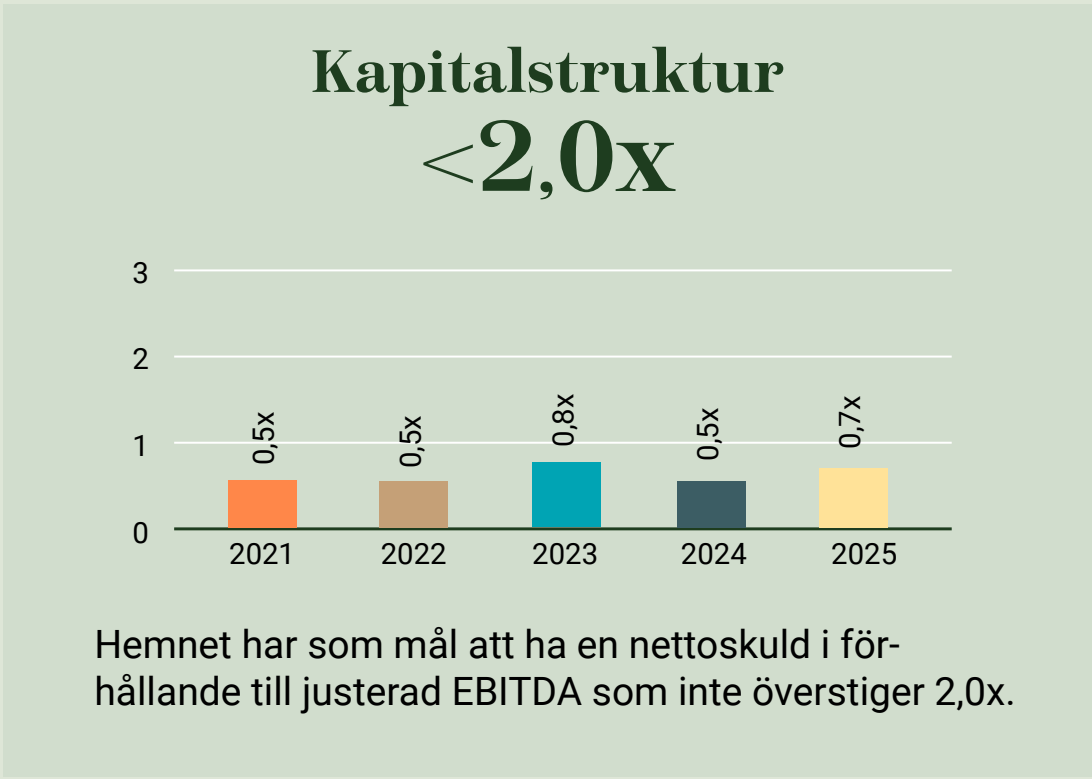
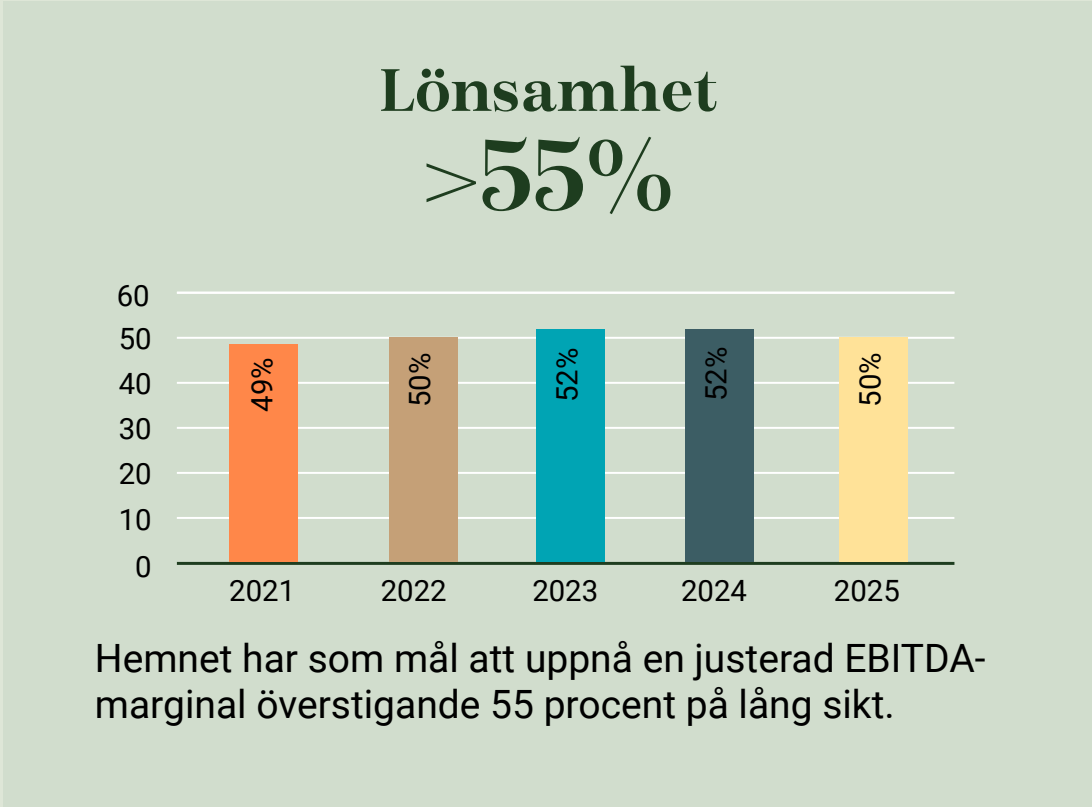
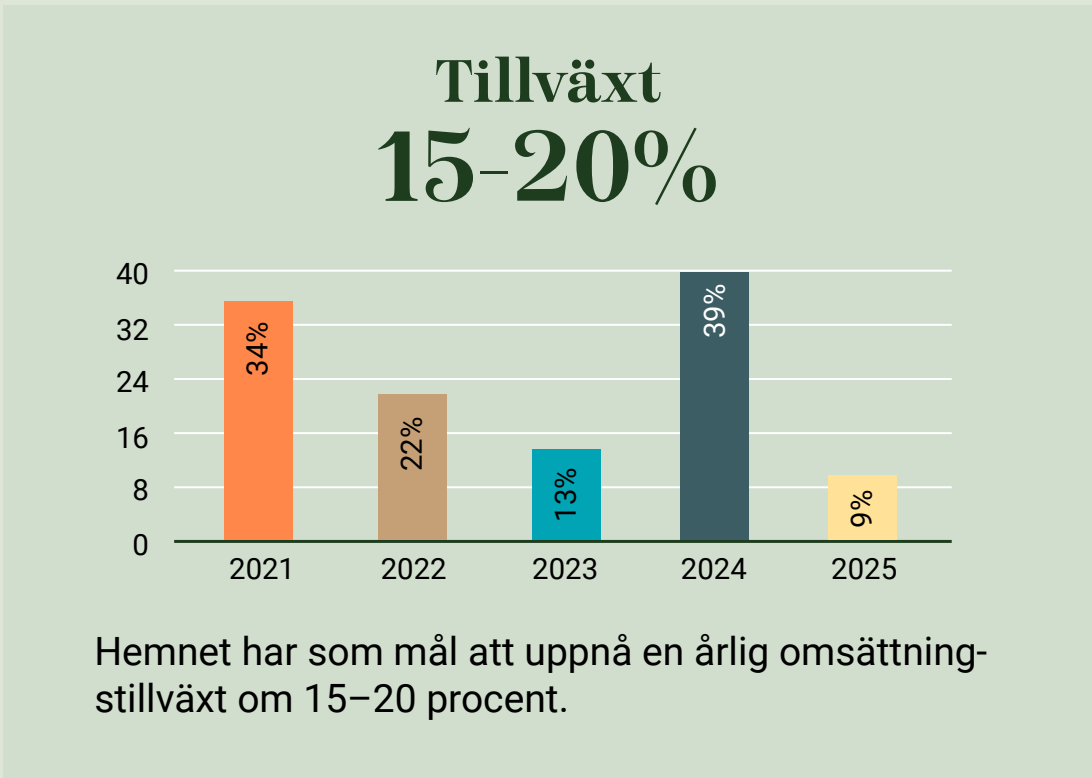
Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -5,9 (-5,5) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -5,6 (-4,8) MSEK, så väl som -0,3 (-0,7) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -160,8 (-167,6) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -157,6. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -3,1 MSEK.

Likvida medel uppgick till 103,3 (111,7 per 31 december 2024) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 619,7 (503,6) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 516,4 (391,9) MSEK vilket motsvarar 0,7 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 072,2 (1 248,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 51,1 (56,9) procent.

Finansiella mål



Finansiell utveckling, januari-december 2025

Nettoomsättningen ökade trots en minskning i antal publicerade objekt. Stark tillväxt av tilläggstjänster bidrog till en hög ökning i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL). EBITDA ökade 6,6 procent till 767,5 (719,8) MSEK.

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 9,5 procent och uppgick till 1 526,8 (1 394,6) MSEK. Intäkter från bostadssäljare ökade med 11,3 procent till 1 314,8 (1 181,2) MSEK. Antalet publicerade objekt minskade med 13,3 procent jämfört med samma period föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att växa, med Hemnet Premium som främsta drivare. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 28,1 procent till 8 175 (6 382) SEK.

Intäkter från B2B-kunder minskade med 0,7 procent till 212,0 (213,4) MSEK. Intäkter från tilläggstjänster till mäklare och bostadsutvecklare ökade, medan displayförsäljningen minskade, delvis som en följd av ett lägre antal publicerade objekt.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 15,9 (10,7) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya system för marknadsföring och analys, samt nya produkter till bostadssäljare. Totalt aktiverades under perioden 23,5 (21,6) MSEK, inklusive konsulter.

Övriga externa kostnader ökade med 14,2 procent och uppgick till 549,0 (480,7) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 403,7 (359,4) MSEK administrations- och provisionersättningar till fastighetsmäklare, vilka ökade med 12,3 procent till följd av högre intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med

19,8 procent till 145,3 (121,3) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring, licenser och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 10,1 procent och uppgick till 225,9 (205,2) MSEK, främst på grund av löneinflation samt ett ökat antal anställda.

EBITDA ökade med 6,6 procent till 767,5 (719,8) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 50,3 (51,6) procent. EBITDA-marginalen minskade med 1,3 procentenheter. Den lägre marginalen förklaras framför allt av ett minskat antal publicerade objekt.

Avskrivningarna uppgick totalt till 93,7 (86,0) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 78,7 (71,8) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 12,3 (11,6) MSEK.

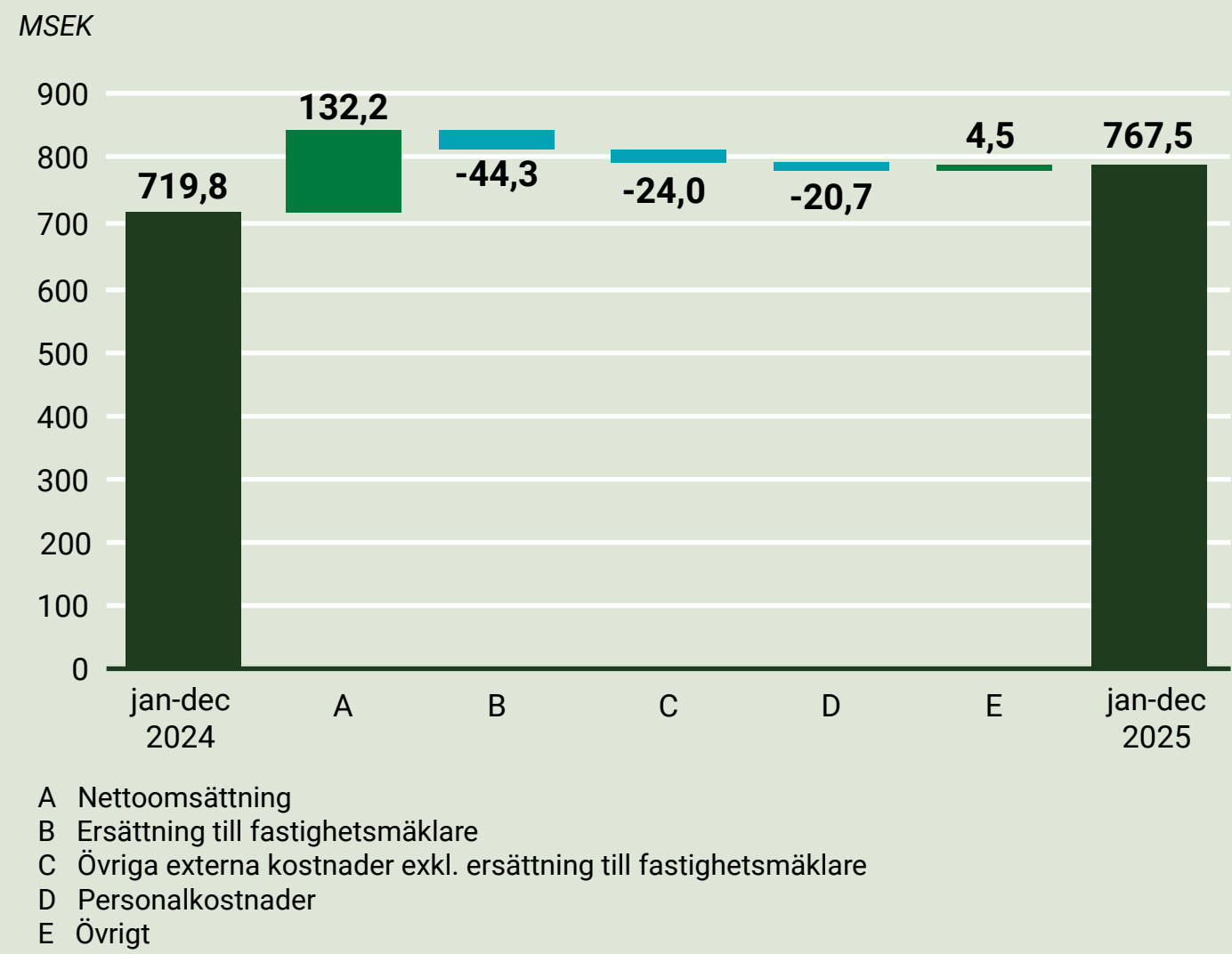
Rörelseresultatet ökade med 6,3 procent till 673,8 (633,8) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 44,1 (45,4) procent.

Finansnettot uppgick till minus 17,5 (26,7) MSEK, vilket återspeglar lägre räntor och en omförhandlad lånefacilitet. Räntekostnader för banklån uppgick till 17,7 (27,4) MSEK.

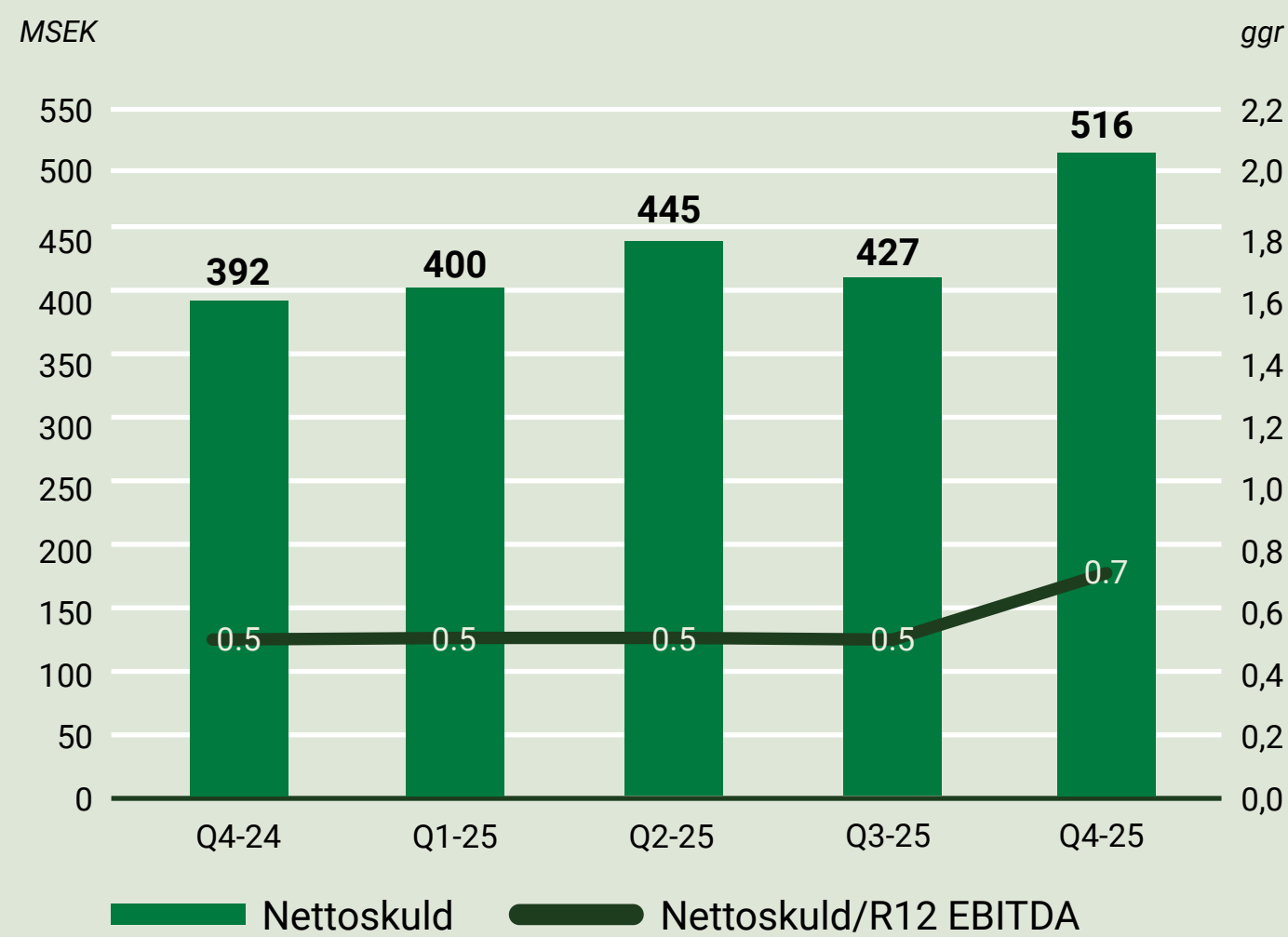
Skattekostnaden för perioden uppgick till 135,7 (125,7) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 39,2 MSEK och uppgick till 520,6 (481,4) MSEK.

EBITDA



Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

Finansiell utveckling, januari-december 2025

Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 31,2 MSEK och uppgick till 598,1 (566,9) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i perioden var positiv 3,6 (-0,3) MSEK. Betald skatt under perioden uppgick till -155,1 (-127,7) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -25,7 (-23,5) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -23,5 (-21,6) MSEK, så väl som -2,2 (-1,9) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -580,8 (-534,3) MSEK, främst till följd av betald utdelning om SEK -161,6 MSEK, aktieåterköp om -566,6 MSEK samt en ökning av kreditfaciliteten om netto +130,0 MSEK. Under perioden har Hemnet refinansierat och förlängt sin kreditfacilitet till maj 2028. Frånsett en minskning av räntemarginalen har refinansieringen inte medfört några väsentliga förändringar av kovenanter eller andra villkor. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -12,5 MSEK.

Likvida medel uppgick till 103,3 (111,7 per 31 december 2024) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 619,7 (503,6) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 516,4 (391,9) MSEK vilket motsvarar 0,7 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

Eget kapital uppgick till 1 072,2 (1 248,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 51,1 (56,9) procent.

Moderbolaget, finansiell utveckling januari-december

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 13,4 (7,7) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -14,5 (-16,2) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag.

Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 082,6 (1 215,5 per 31 december 2024) MSEK och soliditeten till 64,0 (71,3) procent.



Övrig information

Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. Under perioden har geopolitiska spänningar och amerikanska handelsåtgärder bidragit till ökad osäkerhet kring världsekonomin. Marknadsosäkerheten och en långsammare marknad har troligen påverkat fastighetsaffärer, med färre nya annonseringar. Marknadsosäkerheten påverkar också Hemnets B2B-kunder som ser över sina kostnader.

Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 167 jämfört med 152 vid utgången av december 2024. Ökningen är huvudsakligen hänförlig till produktutvecklingsområdet.

Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2025 bemyndigade styrelsen att, dra in 1 209 261 aktier som återköpts under 2024-2025, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 600 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet. Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2026 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmissiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmissigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med

IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnet har även B2B-kunder som investerar i olika mervärdestjänster eller displayannonsering. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk.

Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2024, sidorna 60-62. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden.

Årsstämma 2026

Hemnet Group AB:s årsstämma 2026 kommer att hållas den 8 maj 2028. Ytterligare information om Hemnets årsstämma kommer att tillgängliggöras på Hemnets hemsida, www.hemnetgroup.se. Hemnets reviderade årsredovisning för 2025 kommer att finnas tillgänglig på företagets huvudkontor och webbplats under vecka 14, 2026.

Utdelningsförslag

Styrelsens förslag till årsstämman är att en utdelning om 1,90 SEK per aktie lämnas för verksamhetsåret 2025. Utdelningen föreslås betalas ut med föreslagen avstämningsdag den 12 maj 2026 och föreslagen utbetalningsdag den 18 maj 2026.

Förslag till aktieåterköpsprogram

Styrelsen ämnar föreslå till årsstämman att beslut fattas om ett återköpsprogram av utestående aktier uppgående till maximalt tio procent av utestående aktievolym, att genomföras under en period fram till därpå följande årsstämma.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

Nyckeln till din bostadsresa

Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.



Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 29 januari, 2026
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson
Styrelseordförande

Jonas Gustafsson
Verkställande direktör

Anders Edmark
Styrelseledamot

Tracey Fellows
Styrelseledamot

Sandra Gadd
Styrelseledamot

Maria Hedengren
Styrelseledamot

Håkan Hellström
Styrelseledamot

Rasmus Järborg
Styrelseledamot

Nick McKittrick
Styrelseledamot

Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)		okt-dec		jan-dec	
		2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	2	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6
Övriga rörelseintäkter		0,3	0,4	1,8	2,1
Summa intäkter		348,4	364,5	1 528,6	1 396,7
Aktiverade utvecklingsutgifter		3,8	2,9	15,9	10,7
Övriga externa kostnader	3	-133,6	-136,0	-549,0	-480,7
Personalkostnader		-64,4	-54,7	-225,9	-205,2
Avskrivningar		-23,9	-22,7	-93,7	-86,0
Övriga rörelsekostnader		-0,5	-0,4	-2,1	-1,7
Summa kostnader		-222,4	-213,8	-870,7	-773,6
Rörelseresultat		129,8	153,6	673,8	633,8
Finansnetto		-3,3	-3,6	-17,5	-26,7
Resultat före skatt		126,5	150,0	656,3	607,1
Skatt		-26,2	-31,1	-135,7	-125,7
Periodens resultat efter skatt		100,3	118,9	520,6	481,4
varav hänförligt till moderbolagets aktieägare		100,3	118,9	520,6	481,4
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden		100,3	118,9	520,6	481,4
Resultat per aktie ¹					
före utspädning (SEK)		1,07	1,24	5,49	5,01
efter utspädning (SEK)		1,07	1,24	5,48	5,00
Antal aktier					
Genomsnitt före utspädning		94 052 251	95 695 712	94 821 226	96 030 892
Genomsnitt efter utspädning		94 058 502	95 915 472	94 913 287	96 307 889
Utestående vid perioden slut		93 627 846	95 566 788	93 627 846	95 566 788

Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Goodwill		902,8	902,8
Kundrelationer		593,2	648,5
Nyttjanderättstillgångar		24,8	36,9
Övriga anläggningstillgångar		296,8	297,0
Summa anläggningstillgångar		1 817,6	1 885,2
Kundfordringar		28,9	29,8
Övriga omsättningstillgångar		147,6	167,2
Likvida medel		103,3	111,7
Summa omsättningstillgångar		279,8	308,7
SUMMA TILLGÅNGAR		2 097,4	2 193,9
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)	4	1 072,2	1 248,7
Skulder till kreditinstitut		596,9	468,5
Leasingskulder		13,3	26,0
Uppskjutna skatteskulder		182,1	193,5
Summa långfristiga skulder		792,3	688,0
Leasingskulder		9,5	9,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177,2	193,6
Övriga kortfristiga skulder		46,2	54,5
Summa kortfristiga skulder		232,9	257,2
Summa skulder		1 025,2	945,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 097,4	2 193,9

¹ Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-dec	
	2025	2024
Eget kapital vid periodens ingång	1 248,7	1 259,6
Periodens resultat efter skatt	520,6	481,4
Övrigt totalresultat	-	-
Summa totalresultat	520,6	481,4
Lämnad utdelning	-161,6	-115,2
Återköp av aktier4	-566,6	-427,7
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	31,0	50,9
Återköp av teckningsoptioner	-1,1	-0,7
Övriga transaktioner med ägare	1,2	0,4
Summa transaktioner med bolagets ägare	-697,1	-492,3
Eget kapital vid periodens utgång	1 072,2	1 248,7

Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	129,8	153,6	673,8	633,8
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	24,3	22,7	94,9	86,4
Betald och erhållen ränta	-3,0	-3,1	-19,1	-25,3
Betald skatt	-48,5	-44,5	-155,1	-127,7
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	102,6	128,7	594,5	567,2
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	-28,2	11,0	3,6	-0,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	74,4	139,7	598,1	566,9
Investeringsverksamheten				
Investeringar i immateriella tillgångar	-5,6	-4,8	-23,5	-21,6
Investeringar i materiella tillgångar	-0,3	-0,7	-2,2	-1,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5,9	-5,5	-25,7	-23,5
Finansieringsverksamheten				
Upptagna lån	60,0	-	840,0	180,0
Återbetalda lån	-60,0	-80,0	-710,0	-210,0
Amortering av leasingskuld	-3,1	-3,2	-12,5	-11,6
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	-	-	31,0	50,9
Återköp av teckningsoptioner	-0,1	-0,7	-1,1	-0,7
Återköp av aktier4	-157,6	-83,7	-566,6	-427,7
Betald utdelning	-	-	-161,6	-115,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-160,8	-167,6	-580,8	-534,3
Periodens kassaflöde	-92,3	-33,4	-8,4	9,1
Likvida medel vid periodens början	195,6	145,1	111,7	102,6
Likvida medel vid periodens slut	103,3	111,7	103,3	111,7

Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	2,0	2,1	13,4	7,7
Summa intäkter	2,0	2,1	13,4	7,7
Övriga externa kostnader	-3,2	-3,9	-11,1	-10,8
Personalkostnader	-4,5	-3,8	-16,8	-13,1
Summa kostnader	-7,7	-7,7	-27,9	-23,9
Rörelseresultat	-5,7	-5,6	-14,5	-16,2
Finansnetto	-4,3	-6,2	-17,8	-28,4
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	743,0	701,1	743,0	701,1
Resultat före skatt	733,0	689,3	710,7	656,5
Inkomstskatt	-146,5	-135,3	-146,5	-135,3
Periodens resultat efter skatt	586,5	554,0	564,2	521,2

Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Periodens resultat efter skatt	586,5	554,0	564,2	521,2
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	586,5	554,0	564,2	521,2

Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	1 629,8	1 665,2
Omsättningstillgångar	62,9	39,6
Summa tillgångar	1 692,7	1 704,8
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital	77,9	77,7
Fritt eget kapital	1 004,7	1 137,8
Summa eget kapital	1 082,6	1 215,5
Långfristiga skulder	596,9	468,5
Kortfristiga skulder	13,2	20,8
Summa skulder	610,1	489,3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 692,7	1 704,8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, så som den antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2024 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningar, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Bostadssäljare	297,5	313,1	1 314,8	1 181,2
Fastighetsmäklare ¹⁾	24,2	23,5	103,2	100,1
Bostadsutvecklare ¹⁾	10,6	12,3	48,1	48,0
Reklamannonsörer ¹⁾	15,8	15,2	60,7	65,3
Summa	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6

¹⁾ En mindre omklassificering av intäkter från fastighetsmäklare och reklamannonsörer till bostadsutvecklare har skett i första kvartalet. Historiska perioder har räknats om.

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Bostadsannonserstjänster	304,7	320,6	1 344,9	1 209,3
Övriga tjänster	43,4	43,5	181,9	185,3
Summa	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Administrations- och provisionersättning	-96,1	-98,6	-403,7	-359,4
Övriga externa kostnader	-37,5	-37,4	-145,3	-121,3
Summa	-133,6	-136,0	-549,0	-480,7

Administrations- och provisionersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 825 000 aktier återköpts för totalt 157,5 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen Aktieåterköpsprogrammet 2025/2026 om maximalt 600 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2025/2026 har totalt 1 637 500 aktier återköpts för totalt 380,7 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Totalt under 2025, under båda återköpsprogrammen (2024/2025 and 2025/2026), har bolaget återköpt 2 146 518 aktier för 566,3, MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid årets slut till 1 937 718. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 december 2025 till 93 627 846. Det totala antalet aktier i bolaget är 95 565 564.

Efter beslut på årsstämman den 6 maj 2025 drogs 1 209 261 aktier, återköpta under tidigare aktieåterköpsprogram, in varvid aktiekapitalet i bolaget minskade med 973 096 SEK. I syfte att återställa aktiekapitalet genomfördes samtidigt en fondemission om motsvarande belopp genom att beloppet överfördes från fritt eget kapital.

Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K7 i årsredovisningen för 2024.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

I januari 2026 avtalade koncernen om en tillfällig ökning av sin kreditfacilitet hos Nordea med 250 miljoner kronor, med en löptid på 15 månader.

Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
EBITDA	153,7	176,3	767,5	719,8
EBITDA-marginal, %	44,2%	48,4%	50,3%	51,6%
Rörelseresultat	129,8	153,6	673,8	633,8
Rörelsemarginal, %	37,3%	42,2%	44,1%	45,4%
Resultat efter skatt	100,3	118,9	520,6	481,4
Vinstmarginal, %	28,8%	32,7%	34,1%	34,5%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,07	1,24	5,49	5,01
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,07	1,24	5,48	5,00
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	10 916	8 452	8 175	6 382
Nettoskuld	516,4	391,9	516,4	391,9
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,7	0,5	0,7	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,4	0,6	0,4
Soliditet, %	51,1%	56,9%	51,1%	56,9%
Kassagenerering, %	97,1%	96,7%	97,1%	96,7%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	27,3	37,1	160,7	185,3
Antal anställda vid periodens utgång	167	152	167	152

* Se sid 16-18 för beräkning och definitioner.

Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Rörelseresultat	129,8	153,6	673,8	633,8
Avskrivningar	23,9	22,7	93,7	86,0
EBITDA	153,7	176,3	767,5	719,8
Nettoomsättning	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6
EBITDA-marginal, %	44,2%	48,4%	50,3%	51,6%
EBITDA	153,7	176,3	767,5	719,8
Justerad EBITDA	153,7	176,3	767,5	719,8
Nettoomsättning	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6
Justerad EBITDA-marginal, %	44,2%	48,4%	50,3%	51,6%
Rörelseresultat	129,8	153,6	673,8	633,8
Nettoomsättning	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6
Rörelsemarginal, %	37,3%	42,2%	44,1%	45,4%

(MSEK, om inte annat anges)	okt-dec		jan-dec	
	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning	348,1	364,1	1 526,8	1 394,6
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-49,9	-50,8	-213,5	-211,8
Intäkter för publicerade objekt	298,2	313,3	1 313,3	1 182,8
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	27,3	37,1	160,7	185,3
ARPL, SEK	10 916	8 452	8 175	6 382
Långfristiga räntebärande skulder	610,2	494,5	610,2	494,5
Kortfristiga räntebärande skulder	9,5	9,1	9,5	9,1
Likvida medel	103,3	111,7	103,3	111,7
Nettoskuld	516,4	391,9	516,4	391,9
EBITDA, rullande 12 månader	767,5	719,8	767,5	719,8
Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr	0,7	0,5	0,7	0,5
Eget kapital	1 072,2	1 248,7	1 072,2	1 248,7
Balansomslutning	2 097,4	2 193,9	2 097,4	2 193,9
Soliditet, %	51,1%	56,9%	51,1%	56,9%
Långfristiga räntebärande skulder	610,2	494,5	610,2	494,5
Kortfristiga räntebärande skulder	9,5	9,1	9,5	9,1
Summa räntebärande skulder	619,7	503,6	619,7	503,6
Eget kapital	1 072,2	1 248,7	1 072,2	1 248,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,4	0,6	0,4
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	767,5	719,8	767,5	719,8
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	3,6	-0,3	3,6	-0,3
Investeringar, rullande 12 månader	-25,7	-23,5	-25,7	-23,5
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	745,4	696,0	745,4	696,0
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	767,5	719,8	767,5	719,8
Kassagenerering, %	97,1%	96,7%	97,1%	96,7%

Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Finansnetto	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
Justerad EBITDA	EBITDA exklusive jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Justerad EBITDA-marginal	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
Jämförelsestörande poster	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
Kassagenerering	Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader. Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.
Nettoskuld	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar. Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/EBITDA Nettoskuld/justerad EBITDA	Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna. Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.
Räntebärande skulder	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
Rörelsemarginal	Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
Rörelseresultat	Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader. Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande skulder i relation till eget kapital. Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.
Vinstmarginal	Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.

Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

	2023	2024				2025			
(MSEK)	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	275,0	253,4	405,0	372,1	364,1	328,5	483,5	366,7	348,1
Övriga rörelseintäkter	0,8	0,6	0,6	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,3
Summa intäkter	275,8	254,0	405,6	372,6	364,5	329,0	484,0	367,2	348,4
Aktiverade utvecklingsutgifter	4,1	3,9	2,7	1,2	2,9	6,4	2,0	3,7	3,8
Övriga externa kostnader	-92,8	-86,9	-137,7	-120,1	-136,0	-118,0	-165,7	-131,7	-133,6
Personalkostnader	-45,1	-50,9	-53,9	-45,7	-54,7	-59,5	-58,7	-43,3	-64,4
Övriga rörelsekostnader	-0,4	-0,4	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,7	-0,5	-0,5
EBITDA	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5	260,9	195,4	153,7
Avskrivningar	-20,1	-20,8	-20,6	-21,9	-22,7	-22,5	-23,2	-24,1	-23,9
Rörelseresultat	121,5	98,9	195,6	185,7	153,6	135,0	237,7	171,3	129,8
Finansnetto	-3,6	-7,6	-8,0	-7,5	-3,6	-5,3	-4,4	-4,5	-3,3
Resultat före skatt	117,9	91,3	187,6	178,2	150,0	129,7	233,3	166,8	126,5
Skatt	-24,6	-18,9	-38,9	-36,8	-31,1	-26,8	-48,3	-34,4	-26,2
Resultat efter skatt	93,3	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9	185,0	132,4	100,3
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	93,3	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9	185,0	132,4	100,3

Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2024					2025			
	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4
Nettoomsättning	275,0	253,4	405,0	372,1	364,1	328,5	483,5	366,7	348,1
Nettoomsättningstillväxt, %	36,8%	33,3%	51,3%	36,8%	32,4%	29,6%	19,4%	-1,5%	-4,4%
EBITDA	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5	260,9	195,4	153,7
EBITDA marginal, %	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%	47,9%	54,0%	53,3%	44,2%
Justerad EBITDA	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5	260,9	195,4	153,7
Justerad EBITDA-marginal, %	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%	47,9%	54,0%	53,3%	44,2%
Justerad EBITDA-tillväxt, %	59,5%	37,3%	53,7%	33,1%	24,5%	31,6%	20,7%	-5,9%	-12,8%
Rörelseresultat	121,5	98,9	195,6	185,7	153,6	135,0	237,7	171,3	129,8
Rörelsemarginal, %	44,2%	39,0%	48,3%	49,9%	42,2%	41,1%	49,2%	46,7%	37,3%
Resultat efter skatt	93,3	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9	185,0	132,4	100,3
Vinstmarginal, %	33,9%	28,6%	36,7%	38,0%	32,7%	31,3%	38,3%	36,1%	28,8%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,96	0,75	1,55	1,47	1,24	1,24	1,95	1,40	1,07
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,96	0,75	1,54	1,47	1,24	1,24	1,94	1,40	1,07
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	5 911	4 911	6 274	6 183	8 452	6 722	8 451	7 477	10 916
Nettoskuld	438,1	471,7	441,8	438,0	391,9	400,3	445,1	426,9	516,4
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,6	0,5	0,7
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,6	0,5	0,7
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6
Soliditet, %	58,4%	55,2%	53,2%	52,4%	56,9%	56,5%	51,1%	49,8%	51,1%
Kassagenerering, %	91,8%	89,2%	91,3%	87,0%	96,7%	97,5%	96,6%	102,2%	97,1%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	37,7	41,1	55,7	51,5	37,1	41,2	50,5	41,6	27,3
Antal anställda vid periodens utgång	154	155	152	152	152	156	165	165	167

Presentation av delårsrapporten:

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det fjärde kvartalet den 29 januari 2026, kl 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Jonas Gustafsson och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk:

Webcast

Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan:

Telefonkonferens

Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

Vid frågor kontakta:

Ludvig Segelmark

Head of Investor Relations

Tel: +46 702 50 14 40

Email: ludvig.segelmark@hemnet.se

hemnetgroup.se/

Adress:

Sveavägen 9

111 57 Stockholm

Finansiell kalender:

Vecka 14, 2026 Årsredovisning 2026

28 april, 2026 Kvartalsrapport, Kv 1 2026

8 maj, 2026 Årsstämma

17 juli, 2026 Kvartalsrapport, Kv 2 2026

Offentliggörande:

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 januari 2026 kl, 08:00 CET.