



Flyttar skjut upp - ekonomisk oro får bostadssökare att tveka

Under våren har den ekonomiska osäkerheten ökat markant. Hot om tullkrig och den globala oro det väckt har påverkat både världens börser och den svenska bostadsmarknaden. En ny undersökning från Hemnet visar att 28 procent av de tillfrågade bostadssökarna valt att skjuta upp en planerad flytt – trots att behovet finns – till följd av det ekonomiska läget.

Från stark start till försiktigare marknad

Bostadsåret 2025 inleddes med hög aktivitet. Priserna återhämtade sig vidare och antalet försäljningar låg på höga nivåer. Men i slutet av mars förändrades tonläget snabbt när oron för tullar och global ekonomisk utveckling blev mer påtaglig. Börserna föll – och även bostadsmarknaden började visa tecken på ökad försiktighet.

Samtidigt råder stor osäkerhet kring flera andra faktorer som påverkar bostadsmarknaden: ränteutvecklingen, konjunkturen och kreditrestriktioner. Regeringen har tidigare signalerat att amorteringskravet kan lättas, och en utredning har föreslagit nedtrappning – men några besked har ännu inte kommit.

Aktiviteten mattas av

Trots den ekonomiska turbulensen har bostadspriserna hittills stått emot väl och i maj månad steg bostadspriserna återigen. Däremot har aktiviteten på marknaden tydligt minskat. Antalet sålda bostadsrätter har legat under fjolårets nivåer två månader i rad, och även villamarknaden, som länge låg högre än motsvarande period 2024, visar nu ett tydligt tapp sedan årets början. Denna tilltagande tröghet syns också i ett väsentligt längre försäljningstider på bostadsmarknaden.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Osäkerhet är något som påverkar alla marknader negativt – inte minst bostadsmarknaden. Just nu befinner vi oss i ett pressat ekonomiskt läge, där vi ännu inte vet hur tullhoten och ett eventuellt handelskrig kan slå mot konjunkturen i Sverige. Utöver det saknas fortfarande besked om framtiden för kreditrestriktionerna, vilket gör det svårare för hushållen att planera framåt. Förhoppningsvis får vi snart mer klarhet och en mer förutsägbar marknad, så att fler kan – och vågar – agera på sina flyttbehov."



Hemnet

Årstakt antal sålda bostäder	Villa	Bostadsrätt
Januari	+20%	+9%
Februari	+12%	+2%
Mars	+15%	+2%
April	+7%	-6%
Maj	+4%	-8%

Prisstatistiken baseras på inskickade slutpriser till Hemnet. Nyproduktion och andelsboenden är exkluderade i statistiken.

Om undersökningen

Undersökningen genomfördes på hemnet.se 4 - 5 juni 2025 och besvarades av drygt 1 000 respondenter.

Fråga 1

Har du, till följd av den förändrade ekonomiska situationen i samhället, valt att skjuta ett bostadsbyte på framtiden, trots att du egentligen skulle behöva flytta?

- Ja: 28%
- Nej: 42 %
- Jag har inte haft några planer på att byta bostad: 30%

Fråga 2

Vilka följder har det fått att du skjutit upp en flytt du egentligen skulle behöva göra? (flerval)

- Jag bor nu trängre än jag skulle vilja: 36%
- Jag stannar nu kvar i en oönskad relation: 9%
- Jag har varit tvungen att tacka nej till jobb eller studier: 4%
- Jag kan inte flytta ihop med någon som jag skulle vilja flytta ihop med: 10%
- Jag bor nu till en dyrare kostnad och/eller högre lån än jag skulle önska: 25%
- Annat: 17%

Hemnet i siffror

- 1,9 miljoner besökare per vecka
- 40 miljoner besök per månad
- 1,1 miljarder annonsklick under 2024
- 554 miljarder kr i totalt utropspris för bostadsannonser under 2024 (vilket motsvarar ca 9 % av Sveriges BNP)
- 183 374 publicerade bostadsannonser under 2024
- 30 dagars försäljningstid (median)
- 16 gånger fler visningar för bostadsannonser jämfört med den näst största aktören på marknaden



För mer information, kontakta:

Pressförfrågningar

Erik Holmberg, marknadsanalytiker

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Staffan Tell, Head of PR

M: +46 733 67 66 85

E: staffan.tell@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Nasdaq Stockholm ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [LinkedIn](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Fasad](#)