



Hemnets Köparbarometer augusti 2026: Prisförväntningarna fortsätter ner

Bostadsköparnas förväntningar på stigande bostadspriser fortsätter att dämpas. Hemnets senaste Köparbarometer visar att färre tror på uppgångar det kommande halvåret, samtidigt som andelen som tror på sjunkande priser ökar.

I augusti uppgav 34 procent av de tillfrågade köparna att de tror på stigande bostadspriser de kommande sex månaderna. Det kan jämföras med 36 procent i julis mätning.

Samtidigt ökade andelen som tror på sjunkande priser, från 12 procent i juli till 14 procent i augusti.

Sammantaget innebär det att nettosiffran, skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande priser, uppgår till +20. Det är 4 procentenheter lägre än i juli och innebär att boprisförväntningarna nu har minskat sex månader i rad.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 33,9 procent (36,0% föregående månad)

sjunkande priser: 13,5 procent (11,8% föregående månad)

oförändrade priser: 52,6 procent (52,2% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Prisförväntningarna fortsätter nedåt, sannolikt delvis påverkade av en ökad oro för högre inflation och räntor i spåren av att konflikten i Mellanöstern återigen blossat upp. Samtidigt har aktiviteten på bostadsmarknaden varit fortsatt hög och prisutvecklingen stabil, även om marknaden har mattats något sedan våren. Vår bild är att den starka marknaden kommer att hålla i sig under hösten, även om det fortsatt finns en del osäkerhet och orosmoln."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 3 152 respondenter mellan 1-2 augusti.

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

För mer information, kontakta:

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga



Hemnet

relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Augusti 2026](#)