Hemnets Köparbarometer november 2026: Fler tror på sjunkande bostadspriser

Andelen bostadsköpare som tror på sjunkande bostadspriser ökade i november. Av de tillfrågade bostadsköparna uppgav 21 procent att de tror på sjunkande bostadspriser under de kommande sex månaderna. Det är en ökning med 3 procentenheter jämfört med oktober, visar den senaste mätningen från Hemnets Köparbarometer.

Samtidigt minskade andelen bostadsköpare som tror på stigande bostadspriser med 2 procentenheter, från 34 procent i oktober till 32 procent i november.

Sammantaget innebär det att nettosiffran – skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande bostadspriser – landar på +11 procentenheter i november. Det är en minskning med 5 procentenheter jämfört med oktober.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 32,3 procent (34,4% föregående månad)
sjunkande priser: 20,9 procent (17,7% föregående månad)
oförändrade priser: 46,9 procent (47,8% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:
"Att fler bostadsköpare nu räknar med sjunkande bostadspriser är väntat mot bakgrund av det högre ränteläget. Även om undersökningen genomfördes före Riksbankens senaste räntebesked var höjningen förväntad och har sannolikt påverkat köparnas syn på prisutvecklingen. Vi har en höst med stark utveckling på bostadsmarknaden bakom oss och det återstår att se vilken effekt räntehöjningen får framöver. Köparnas prisförväntningar brukar vara en bra indikator på kommande prisrörelser, men det är samtidigt värt att notera att det fortfarande är fler som tror på stigande än sjunkande bostadspriser.”

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 122 respondenter mellan 1-4 november 2026.

För mer information, kontakta:
Kontaktperson
Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet
M: +46 72-55 88 050
E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:
Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan ”Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?”. Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet
Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq (“HEM”). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / Facebook / Linkedin / Instagram

Bifogade bilder
Hemnets Köparbarometer November 2026