



Majoritet positiva till lättnader i kreditrestriktionerna

Kreditrestriktionerna på bostadsmarknaden har länge varit ett omdiskuterat ämne – och nu i vår väntas regeringen återkomma kring eventuella lättnader. Förslagen har både förespråkare och kritiker, men en ny undersökning från Hemnet visar att bostadsspekulanter generellt är positiva till förändringarna som diskuteras.

Bland de tillfrågade besökarna på Hemnet uppger 53 procent att de ser förslagen som ganska eller mycket bra. En knapp tredjedel (31 procent) är osäkra, medan 16 procent anser att förslagen är ganska eller mycket dåliga.

Trots att en vanlig invändning mot lättnader är att de riskerar att driva upp priserna, är det få som ser prisuppgångar som den främsta fördelen. Endast 5 procent av dem som är positiva till förslagen anger detta som huvudanledning. Den vanligaste orsaken till att man ser positivt på förändringarna är istället att det skulle bli lättare att köpa bostad framöver – 45 procent i den positiva gruppen uppger detta som skäl.

Bland de som är negativa till förslagen är det däremot just prisuppgångar som oroar mest. Av de negativa respondenterna är det 37 procent som i huvudsak motsätter sig förslagen eftersom de tror att priserna kommer att stiga.

Undersökningen skiljer också på svar utifrån om man planerar att köpa bostad inom de kommande 12 månaderna eller inte. Här syns vissa skillnader: De som inte planerar ett köp är i högre grad osäkra på om förslagen är bra eller dåliga. Denna grupp är generellt också något mer skeptisk – men även här är andelen positiva mer än dubbelt så stor som andelen negativa.

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Det finns både för- och nackdelar med att mildra kreditrestriktionerna, även om majoriteten generellt verkar vara positiv till en förändring. Oavsett vilken väg politiken väljer är det avgörande att besked kommer inom rimlig tid. Vi har tidigare sett hur den här typen av regeländringar påverkar människors vilja att agera på marknaden. Det skapar ett spekulativt beteende där flyttbeslut snarare baseras på taktiska överväganden än på faktiska behov – något som i längden är negativt för både bostadsmarknaden och samhället i stort".

Om undersökningen

Undersökningen genomfördes på hemnet.se mellan den 3 och 5 april 2025 och besvarades av 2 275 respondenter.

Frågor:

Planerar du att köpa bostad de kommande 12 månaderna?

Ja: 43%

Nej: 57%



Hemnet

Vad tycker du om förslagen att minska amorteringskraven och kraven på kontantinsats vid finansiering av bostadsköp?

Mycket bra: 35%
Ganska bra: 18%
Ganska dåligt: 9%
Mycket dåligt: 7%
Vet ej: 31%

Vad är huvudanledningen till att du tycker att det är positivt med minskat amorteringskrav och lägre krav på kontantinsats? (till de respondenter som svarat att det är ett ganska eller mycket bra förslag)

Det underlättar för mig vid ett framtida bostadsköp: 45%
Det underlättar för mig vid en framtida bostadsförsäljning: 14%
Jag tror att det kommer att leda till högre bostadspriser: 5%
Det skapar en bättre bostadsmarknad: 27%
Annan anledning: 5%
Vet ej: 4%

Vad är huvudanledningen till att du tycker att det är negativt med minskat amorteringskrav och lägre krav på kontantinsats? (till de respondenter som svarat att det är ett ganska eller mycket dåligt förslag)

Det försvårar för mig vid ett framtida bostadsköp: 3%
Det försvårar för mig vid en framtida bostadsförsäljning: 0%
Jag tror att det kommer att leda till högre bostadspriser: 37%
Det skapar en sämre bostadsmarknad: 24%
Annan anledning: 30%
Vet ej: 6%

För mer information, kontakta:

Pressförfrågningar

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Staffan Tell, Head of PR

M: +46 733 67 66 85

E: staffan.tell@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta



Hemnet

reflekteras i bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Nasdaq Stockholm ("HEM").

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Graf Krav För Amortering Och Kontantinsats](#)