



Hemnets Köparbarometer februari 2026: Rekordfå bostadsköpare tror på fallande priser

I Hemnets Köparbarometer för februari minskade andelen bostadsköpare som tror på sjunkande bostadspriser. Under månaden var det 10 procent som uppgav att de tror på sjunkande priser – en minskning med 3 procentenheter sedan senaste mätningen och den lägsta nivån sedan Hemnet började mäta köparnas prisförväntningar hösten 2017.

Andelen bostadsköpare som tror på stigande bostadspriser låg samtidigt oförändrat kvar på 43 procent. Sammantaget innebär det ett nettoresultat – skillnaden mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande priser – på 33 procentenheter, en ökning med 3 procentenheter från januari.

Prisförväntningarna är starkast i Stockholm. Där tror varannan bostadsköpare på stigande priser, medan 9 procent tror på sjunkande priser.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 42,9 procent (43,3% föregående månad)

sjunkande priser: 10,3 procent (13,2% föregående månad)

oförändrade priser: 46,8 procent (43,5% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Bostadsmarknaden har inlett året med en stark prisutveckling. Ett lågt tillflöde – till följd av avvaktande säljare – samtidigt som köparna i stort tror på stigande bostadspriser, bidrar till att stärka marknaden. Särskilt stark är utvecklingen i Stockholm, vilket också ligger i linje med prisförväntningarna som är högst i huvudstaden."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 265 respondenter mellan 1-3 februari.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom



att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Februari 2026](#)