

# Delårsrapport Q1

Januari-mars 2025

“Stark start på året med 37% ARPL-tillväxt, driven av ökad efterfrågan på tilläggsprodukter.”

Nettoomsättning, tillväxt, %

29,6%

ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), tillväxt, %

36,9%

EBITDA-marginal, %

47,9%

## Sammanfattning för perioden januari-mars 2025

- ▶ **Nettoomsättningen** ökade med 29,6 procent till 328,5 (253,4) MSEK
- ▶ **EBITDA** ökade 31,6 procent till 157,5 (119,7) MSEK
- ▶ **Rörelseresultat** ökade 36,5 procent till 135,0 (98,9) MSEK
- ▶ **ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)**, ökade 36,9 procent till 6 722 (4 911) SEK

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar			Rullande 12 mån	Helår
	2025	2024	Förändring	slutar mar 2025	2024
Nettoomsättning	328,5	253,4	29,6%	1 469,7	1 394,6
EBITDA*	157,5	119,7	31,6%	757,6	719,8
EBITDA-marginal*, %	47,9%	47,2%	0,7 p.e.	51,5%	51,6%
Rörelseresultat*	135,0	98,9	36,5%	669,9	633,8
Resultat efter skatt	102,9	72,4	42,1%	511,9	481,4
Resultat per aktie, före utspädning, SEK <sup>1</sup>	1,08	0,75	44,0%	5,34	5,01
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK <sup>1</sup>	1,08	0,75	44,0%	5,33	5,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten	120,7	90,5	33,4%	597,1	566,9

\* Alternativa nyckeltal, se sidor 15-17 för beräkning och definitioner.

<sup>1</sup> Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

# VD har ordet

## Höjdpunkter från verksamheten

- **Nettoomsättningen** för första kvartalet ökade med 29,6% till 328,5 MSEK (253,4).
- **Genomsnittlig intäkt per publicerad annons (ARPL)** ökade med 36,9 % till 6 722 SEK (4 911) för kvartalet, drivet av en ökad efterfrågan på tilläggstjänster – särskilt Hemnet Premium – och starkt engagemang från mäklare.
- **EBITDA** ökade med 31,6% till 157,5 MSEK (119,7). EBITDA marginalen för kvartalet ökade till 47,9% (47,2).
- **Ökande operativa kostnader** drivs av fortsatta investeringar i produktutveckling och marknadsföring, vilket bygger en solid grund för framtida tillväxt.

## Kommentarer

Hemnet levererade ett starkt första kvartal med en nettoomsättning som växte 29,6%.

ARPL för kvartalet ökade 36,9% jämfört med samma period förra året. Bakom tillväxten låg en allt större efterfrågan på våra tilläggstjänster, framförallt Hemnet Premium, liksom ett växande antal fastighetsmäklare som rekommenderar våra större, mer effektiva paket.

Antalet nya bostadsannonser ökade något under det första kvartalet jämfört med samma period förra året. Samtidigt som marknaden visar mer aktivitet genom fler försäljningar och högre slutpriser än för ett år sedan, kvarstår utmaningar i form av ett rekordhøgt utbud och längre försäljningstider.

Under kvartalet har våra team fortsatt att utveckla och förbättra Hemnets erbjudande. Ett särskilt fokus har varit Hemnet Max som lanserades efter kvartalets utgång den 1 april. Paketet riktar sig till säljare som vill maximera sin synlighet och locka ännu fler spekulanter, och innehåller unika funktioner som exponering på

Hemnets startside, riktad kommunikation till potentiella köpare och en förstärkt profilering av ansvarig mäklare.

Vi fortsatte även under kvartalet att förbättra användarupplevelsen på Hemnet. En större uppgradering var ett nytt bildgalleri med svep-funktion i resultatlistan för Plus-, Premium- och Max-annonser som lett till ett ökat engagemang från våra besökare. En annan efterfrågad nyhet var att vi adderade visningstider även för Bas-annonser direkt i resultatlistan.

Inom vårt B2B-segment såg vi fortsatta intäktsökningar från fastighetsmäklare som investerat mer i tilläggstjänster och marknadsföring på Hemnet. Den totala B2B-försäljningen påverkades dock negativt av fortsatt minskade intäkter från displayannonsering.

I mars publicerade Orvesto – Sveriges officiella källa för medieräckvidd och målgruppsmätningar – sin statistik för 2024. Enligt den är Hemnet den tredje största kommersiella medieplattformen i Sverige, med en räckvidd per vecka på 1,9 miljoner personer. Det är en ökning med 5% jämfört med 2023 och ett tydligt bevis på vår starka position i ett land som präglas av ett stort engagemang för bostäder och bostadsmarknaden.

Under mitt första kvartal som vd har jag imponerats av företaget och alla medarbetare. Jag har lärt känna engagerade kollegor och sett många exempel på vår förmåga att tänka nytt och leverera konkreta resultat. En tydlig höjdpunkt under kvartalet var förberedelserna för lanseringen av Hemnet Max, men också att fira årets mest framgångsrika mäklare på Guldhemmet, Sveriges största mäklargala och ett initiativ från Hemnet. Jag har under de senaste månaderna prioriterat att träffa olika branschföreträdare, och slagits av den starka drivkraft och passion som präglar fastighetsmäklaryrket. Att delta på Guldhemmet gjorde mig stolt över att vara en viktig partner till en så engagerad och drivande bransch.

Med vår unika position på den svenska bostadsmarknaden har vi fantastiska möjligheter att göra ännu större skillnad för våra målgrupper genom relevant innehåll, data och marknadsledande produkter. Jag ser fram emot att ytterligare utveckla vårt erbjudande tillsammans med mina kollegor, och genom fortsatt innovation skapa långsiktiga resultat för kunder, användare, samarbetspartners och aktieägare.

**Jonas Gustafsson, VD**

April 2025

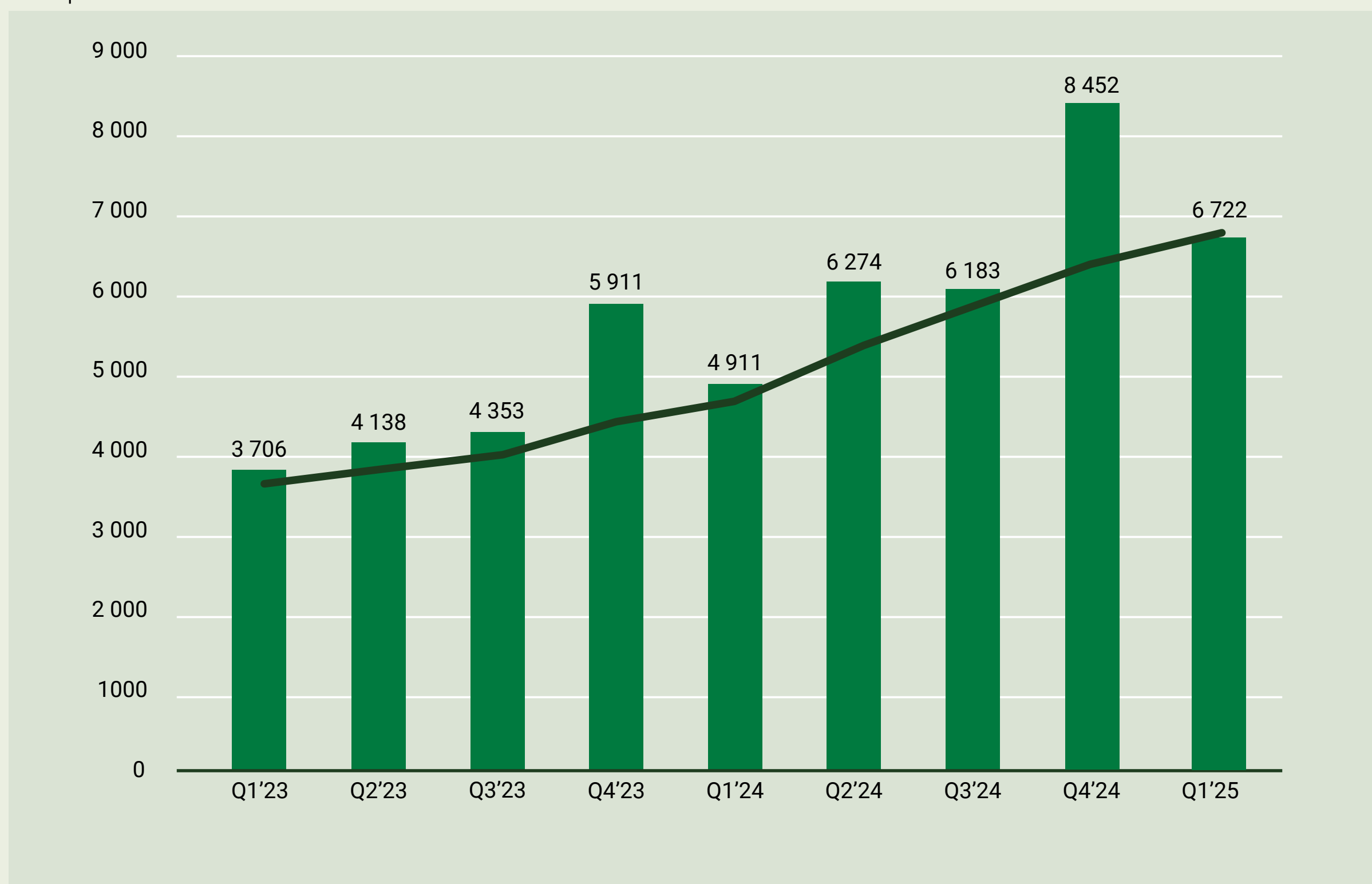


# Operativa nyckeltal

KPI	jan-mar			Rullande 12 mån	Helår
	2025	2024	Förändring	slutar mar 2025	2024
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	6 722	4 911	36,9%	6 777	6 382
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	41,2	41,1	0,2%	185,5	185,3

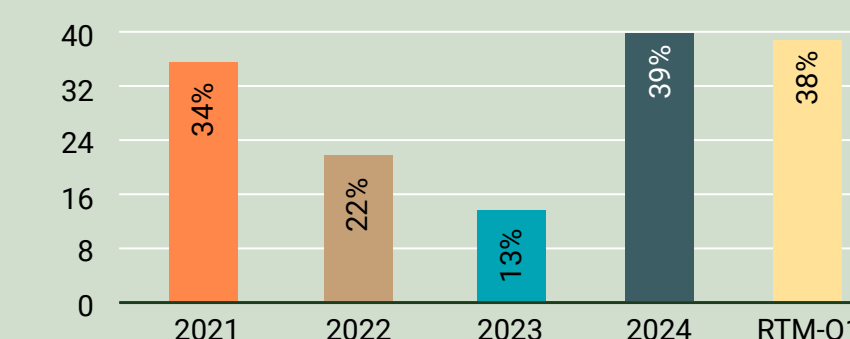
## ARPL

Nedan graf visar Hemnets utveckling i ARPL under de senaste nio kvartalen, både för isolerade kvartal och på rullande tolv månader.



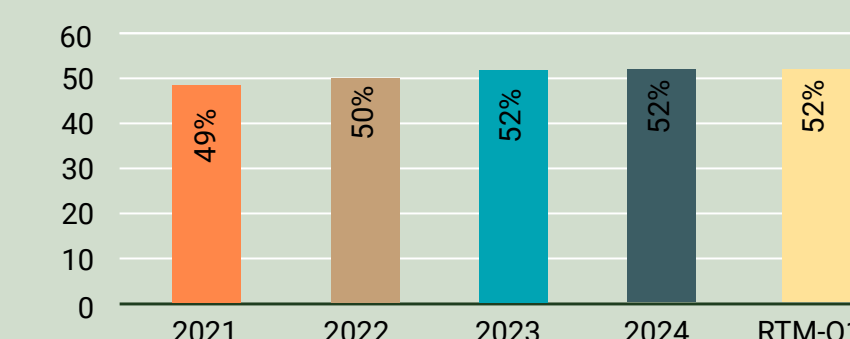
## Finansiella mål

### Tillväxt 15-20%



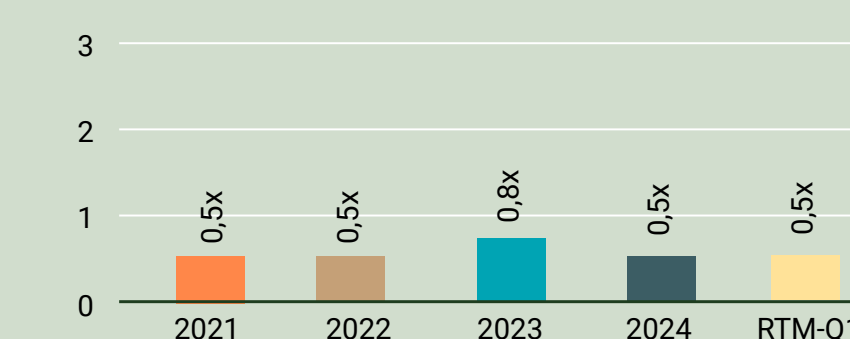
Hemnet har som mål att uppnå en årlig omsättningstillväxt om 15-20 procent.

### Lönsamhet >55%



Hemnet har som mål att uppnå en justerad EBITDA-marginal överstigande 55 procent på lång sikt.

### Kapitalstruktur <2.0x



Hemnet har som mål att ha en nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA som inte överstiger 2,0x.

# Finansiell utveckling, januari-mars 2025

**Nettoomsättningen ökade, drivet av stark tillväxt i genomsnittlig intäkt per publicerat objekt (ARPL) och ett högre antal publicerade objekt. EBITDA ökade 31,6 procent till 157,5 (119,7) MSEK.**

## Intäkter och resultat

Nettoomsättningen ökade med 29,6 procent och uppgick till 328,5 (253,4) MSEK. Intäkter från bostadssäljare ökade med 38,2 procent till 278,1 (201,2) MSEK. Antalet publicerade objekt ökade med 0,2 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Försäljningen av tilläggstjänster för bostadssäljare fortsatte att växa, och intäkterna från Hemnet Premium mer än fördubblades jämfört med föregående år. Tillväxten drevs av ökad efterfrågan på våra tilläggsprodukter och fler mäklarrekommendationer av våra större paket. Detta i kombination med prisjusteringar för samtliga produkter ledde till att ARPL ökade med 36,9 procent till 6 722 (4 911) SEK.

Intäkter från B2B-kunder minskade med 3,4 procent till 50,4 (52,2) MSEK. Ökade intäkter från tilläggstjänster till mäklare motverkades av totalt lägre display-intäkter, främst till följd av en fortsatt försiktigt marknad och något färre besök per användare jämfört med i fjol vilket påverkar antalet sidvisningar.

Aktiverade utvecklingsutgifter för egen personal uppgick till 6,4 (3,9) MSEK och avsåg fortsatta investeringar i produktutveckling. Investeringar har gjorts i nya produkter till bostadssäljare. Totalt aktiverades under perioden 8,4 (7,8) MSEK.

Övriga externa kostnader ökade med 31,1 procent och uppgick till 118,0 (86,9) MSEK. Av övriga externa kostnader avsåg 82,7

(60,1) MSEK administrations- och provisionsersättningar till fastighetsmäklare, vilket ökade med 37,6 procent till följd av ökade intäkter från bostadssäljare. Resterande del ökade med 31,7 procent till 35,3 (26,8) MSEK, främst relaterat till högre kostnader för marknadsföring, licenser och konsulter.

Personalkostnaderna ökade med 16,9 procent och uppgick till 59,5 (50,9) MSEK, främst på grund av löneinflation samt flera effekter av organisatoriska förändringar som gjordes under 2024, inklusive ett antal seniora rekryteringar till ledande befattningar.

EBITDA ökade med 31,6 procent till 157,5 (119,7) MSEK, motsvarande en EBITDA-marginal om 47,9 (47,2) procent. EBITDA marginalen ökade med 0,7 procentenheter. Förbättringen förklaras av operativ hävstång, då försäljningstillväxten överstiger ökningen av fasta kostnader.

Avskrivningarna uppgick totalt till 22,5 (20,8) MSEK, varav avskrivningar på immateriella tillgångar, huvudsakligen härrörande från förvärvet av Hemnet, uppgick till 18,8 (17,4) MSEK och avskrivningar på nyttjanderättstillgångar uppgick till 3,1 (2,8) MSEK.

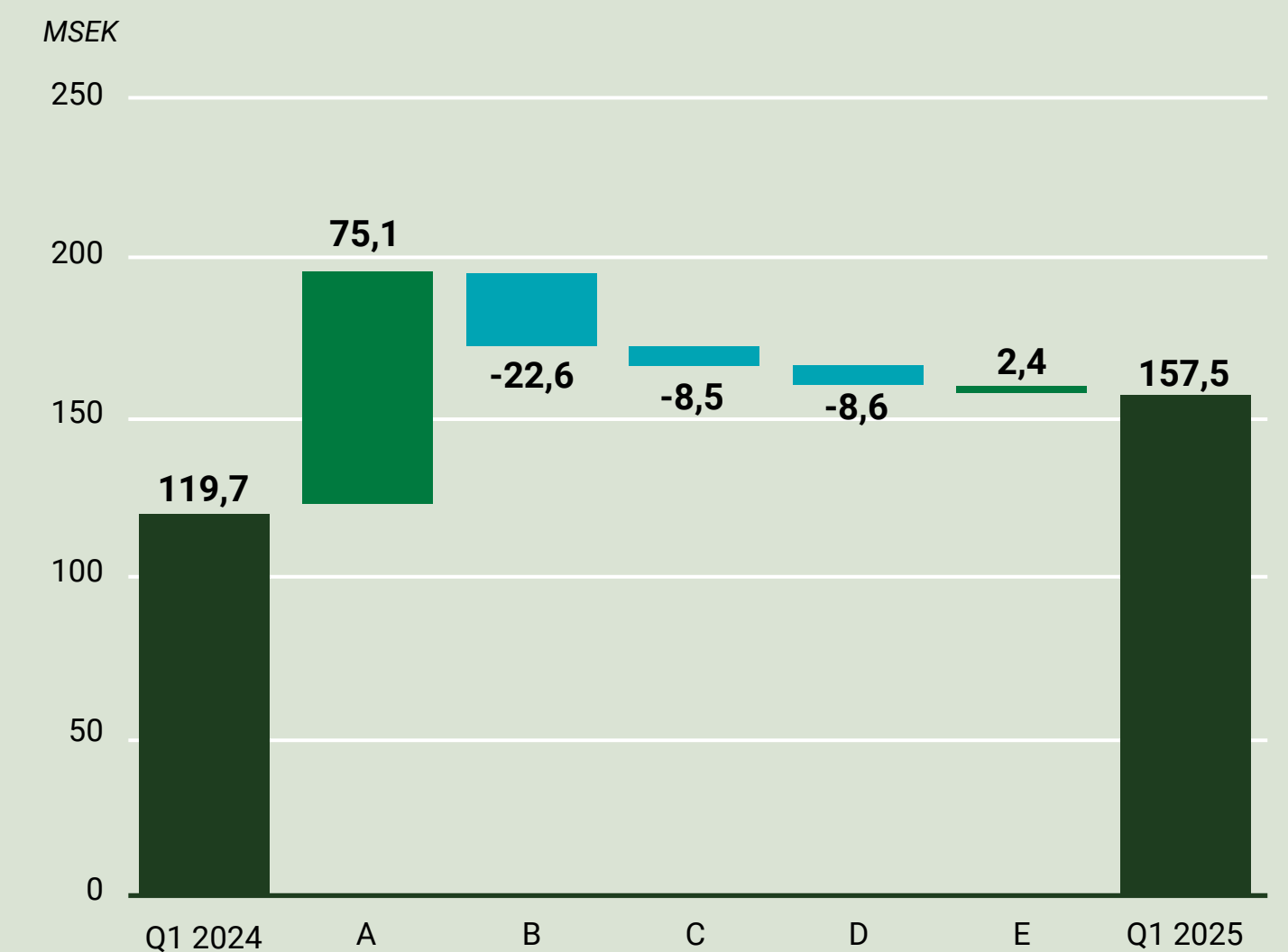
Rörelseresultatet ökade med 36,5 procent till 135,0 (98,9) MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 41,1 (39,9) procent.

Finansnettot uppgick till nettokostnad om -5,3 (-7,6) MSEK och räntekostnader för banklån uppgick till 4,7 (7,1) MSEK.

Skattekostnaden för perioden uppgick till 26,8 (18,9) MSEK och motsvarar en effektiv skatt om 20,7 (20,7) procent.

Periodens resultat efter skatt ökade med 30,5 MSEK och uppgick till 102,9 (72,4) MSEK.

## EBITDA



- A Nettoomsättning
- B Ersättning till fastighetsmäklare
- C Övriga externa kostnader exkl. ersättning till fastighetsmäklare
- D Personalkostnader
- E Övrigt

## Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 30,2 MSEK och uppgick till 120,7 (90,5) MSEK. Rörelsekapitalförändringen i kvartalet var positiv 5,0 (-1,2) MSEK. Betald skatt under kvartalet uppgick till -37,4 (-20,6) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -9,5 (-8,1) MSEK och avser främst balanserade utgifter för produktutveckling, -8,4 (-7,8) MSEK, så väl som -1,1 (-0,3) MSEK i investeringar i materiella tillgångar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -152,4 (-88,5) MSEK, främst till följd av aktieåterköp om -119,3 MSEK samt en minskning av kreditfaciliteten om netto -30,0 MSEK. Amortering av leasingskulder resulterade i ett kassaflöde om -3,1 MSEK.

Likvida medel uppgick till 70,5 (111,7) MSEK och totala räntebärande skulder uppgick till 470,8 (503,6) MSEK. Nettoskulden uppgick därmed till 400,3 (391,9) MSEK vilket motsvarar 0,5 (0,5) gånger rullande tolv månaders EBITDA.

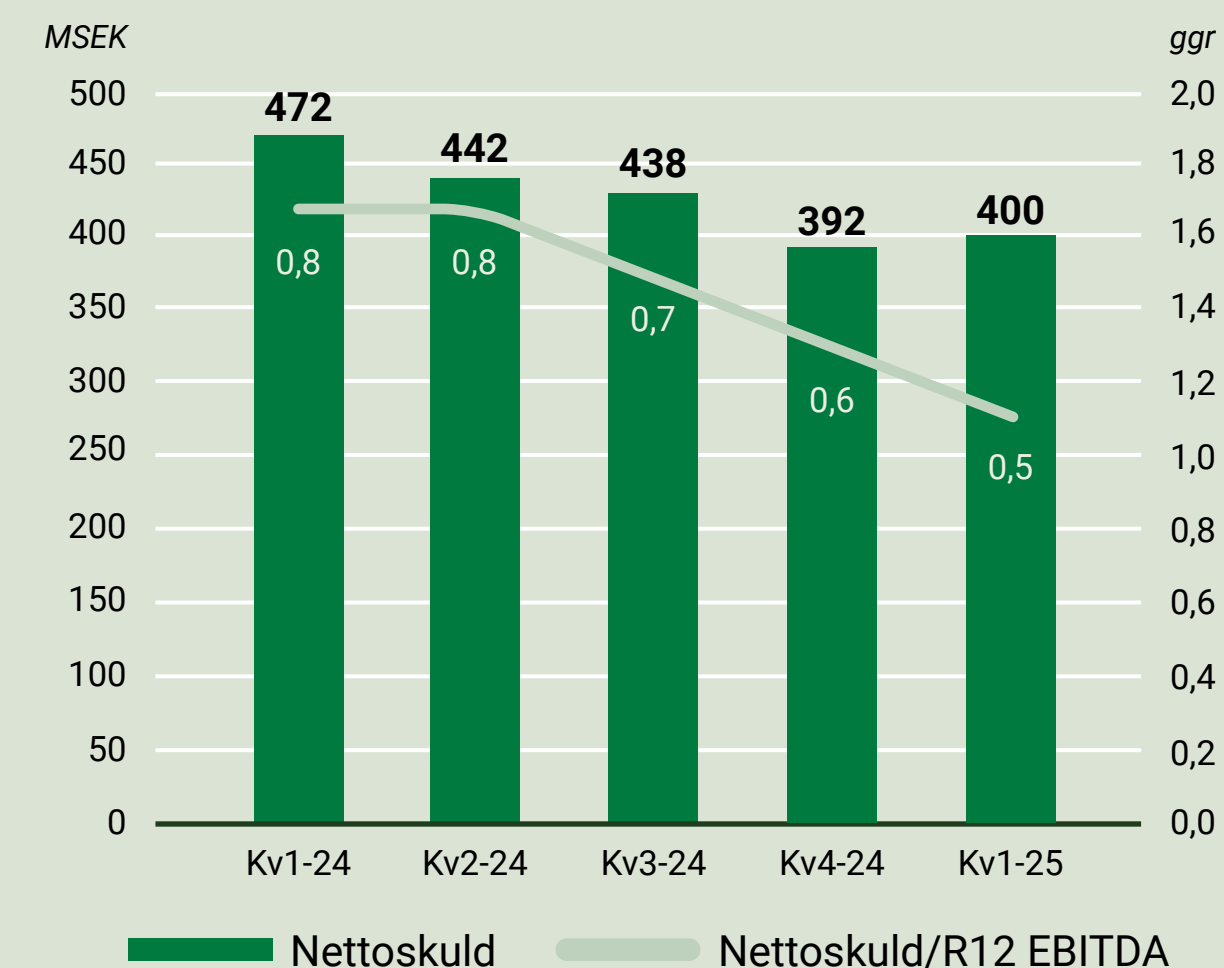
Eget kapital uppgick till 1 232,8 (1 248,7) MSEK vilket motsvarade en soliditet om 56,5 (56,9) procent.

## Moderbolaget, finansiell utveckling januari-mars

Moderbolagets nettoomsättning uppgick till 7,0 (1,9) MSEK. Intäkterna avser i sin helhet koncerninterna tjänster till andra koncernbolag. Rörelseresultatet uppgick till -1,2 (-4,2) MSEK.

Moderbolagets tillgångar består i huvudsak av aktier i dotterbolag och fordringar mot andra koncernbolag. Finansiering utgörs av eget kapital, banklån samt skulder till koncernbolag. Eget kapital uppgick vid periodens utgång till 1 090,3 (1 215,5) MSEK och soliditeten till 71,2 (71,3) procent.

## Finansiell ställning



Historisk utveckling för Koncernens nettoskuld och nettoskuld i förhållande till rullande tolv månaders EBITDA.

# Övrig information

## Nuvarande makromiljö

Det finns ett antal makrofaktorer som kan ha påverkan på Hemnets finansiella resultat. Under perioden så råder fortsatt höga räntor för bostadsägare, och även ökande osäkerhet inom världsekonomin. Marknadsosäkerheten och en svalare marknad har påverkat bostadstransaktionerna, men de senaste månaderna har visat tecken på en återhämtning med fler publicerade objekt. Marknadsosäkerheten påverkar även Hemnets B2B kunder som ser över sina utgifter, inte minst bostadsutvecklare som gör signifikanta kostnadsreduceringar.

## Medarbetare

Antalet anställda vid periodens utgång var 156 jämfört med 152 vid utgången av december 2024.

## Aktieåterköpsprogram

Årsstämman 2024 bemyndigade styrelsen att, dra in 2 112 069 aktier som återköpts under 2023-2024, samt vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästa årsstämma, besluta om återköp av egna aktier till ett antal som innebär att bolaget vid var tid efter förvärv innehar sammanlagt högst tio (10) procent av samtliga aktier i bolaget. Det maximala beloppet för återköp under perioden är 450 MSEK. Förvärv ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Syftet med bemyndigandet är att justera bolagets kapitalstruktur genom att minska aktiekapitalet.

Följaktligen avser styrelsen att till årsstämman 2025 föreslå att de återköpta aktierna dras in.

Återköpsprogrammet genomförs i enlighet med marknadsmissbruksförordningen (EU) nr 596/2014 ("MAR") och kommissionens delegerade förordning (EU) nr 2016/1052 ("Safe Harbourförordningen"). Återköpsprogrammet hanteras av Carnegie Investment Bank AB (publ) som fattar sina handelsbeslut avseende tidpunkten för återköpen av Hemnet aktier oberoende av Hemnet.

Se vidare information i not 4.

## Säsongsvariationer

Hemnets omsättning och resultat påverkas delvis av säsongsmissiga fluktuationer, framför allt kopplat till semesterperioder och storhelger då antalet bostadsannonser och aktiviteten på Hemnets plattformar tenderar att vara lägre än under övriga tider av året. Sett över ett räkenskapsår inleds året med låga volymer som gradvis ökar fram till sommarmånaderna där volymerna minskar för att sedan öka igen efter sommarens semesterperiod, innan de åter minskar inför julleddigheten.

Sammantaget tenderar framför allt det första kvartalet att vara säsongsmissigt svagare, både vad gäller omsättning och resultat, medan det andra kvartalet tenderar att vara det starkaste.

Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, ARPL, påverkas av vissa säsongseffekter. Intäkter från publicerade objekt och objektsrelaterade tilläggstjänster redovisas, i enlighet med IFRS, över den genomsnittliga löptiden för ett publicerat objekt på Hemnet. Effekten blir att kvartal som föregås av en månad med höga volymer av bostadsannonser och tilläggstjänster gagnas. Historiskt har mars och september varit sådana månader med höga volymer av publicerade bostadsannonser, vilket medför en positiv effekt på omsättning och ARPL i den efterföljande månaden och därmed i det andra respektive det fjärde kvartalet.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Hemnet är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer. Intäkterna från bostadsannonsering utgör en betydande del av omsättningen. Hemnets verksamhet är därför beroende av en effektiv och välfungerande bostadsmarknad med hög rörlighet. Hemnets reklamaffär har fortsatt att utvecklas väl och vi erbjuder annonsering både genom direktförsäljning och genom programmatisk handel. Utvecklingen och trender för annonsköp på marknaden kan påverka Hemnets intäkter både positivt och negativt. För Hemnet är det även centralt med en god relation till fastighetsmäklare och att ha ett omfattande objektsutbud. Hemnets framtida affär kan hotas om en försämrad relation till fastighetsmäklare skulle leda till att objektsutbudet försämras.

Koncernens verksamhet finansieras förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är verksamheten exponerad för finansierings- och ränterisk. Koncernens övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Koncernens finansiella resultat.

För en detaljerad beskrivning av riskerna samt hur de hanteras hänvisas till Hemnets årsredovisning för 2024, sidorna 60-62. Det bedöms inte ha tillkommit några andra väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer under perioden

## Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.

## Nyckeln till din bostadsresa

**Vi ökar effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden.**



Denna rapport har ej varit föremål för granskning av Hemnets revisor.

Stockholm, 24 april, 2025  
Hemnet Group AB (publ)

Anders Nilsson  
*Styrelseordförande*

Jonas Gustafsson  
*Verkställande direktör*

Anders Edmark  
*Styrelseledamot*

Maria Redin  
*Styrelseledamot*

Håkan Hellström  
*Styrelseledamot*

Nick McKittrick  
*Styrelseledamot*

Rasmus Järborg  
*Styrelseledamot*

Tracey Fellows  
*Styrelseledamot*



## Koncernens rapport i sammandrag över totalresultat

(MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår	
	2025	2024	slutar mar 2025	2024	
Nettoomsättning	2	328,5	253,4	1 469,7	1 394,6
Övriga rörelseintäkter		0,5	0,6	2,0	2,1
<b>Summa intäkter</b>		<b>329,0</b>	<b>254,0</b>	<b>1 471,7</b>	<b>1 396,7</b>
Aktiverade utvecklingsutgifter		6,4	3,9	13,2	10,7
Övriga externa kostnader	3	-118,0	-86,9	-511,8	-480,7
Personalkostnader		-59,5	-50,9	-213,8	-205,2
Avskrivningar		-22,5	-20,8	-87,7	-86,0
Övriga rörelsekostnader		-0,4	-0,4	-1,7	-1,7
<b>Summa kostnader</b>		<b>-200,4</b>	<b>-159,0</b>	<b>-815,0</b>	<b>-773,6</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135,0</b>	<b>98,9</b>	<b>669,9</b>	<b>633,8</b>
Finansnetto		-5,3	-7,6	-24,4	-26,7
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129,7</b>	<b>91,3</b>	<b>645,5</b>	<b>607,1</b>
Skatt		-26,8	-18,9	-133,6	-125,7
<b>Periodens resultat efter skatt</b>		<b>102,9</b>	<b>72,4</b>	<b>511,9</b>	<b>481,4</b>
<i>varav hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		102,9	72,4	511,9	481,4
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>		<b>102,9</b>	<b>72,4</b>	<b>511,9</b>	<b>481,4</b>
<b>Resultat per aktie<sup>1</sup></b>					
före utspädning (SEK)		1,08	0,75	5,34	5,01
efter utspädning (SEK)		1,08	0,75	5,33	5,00
<b>Antal aktier</b>					
Genomsnitt före utspädning		95 429 027	96 339 549	95 805 533	96 030 892
Genomsnitt efter utspädning		95 666 888	96 690 634	96 051 839	96 318 455
Utestående vid perioden slut		95 257 288	96 146 181	95 257 288	95 566 788

## Koncernens rapport i sammandrag över finansiell ställning

(MSEK)	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Goodwill	902,8	902,8	902,8	
Kundrelationer	634,7	690,1	648,5	
Nyttjanderättstillgångar	33,8	42,4	36,9	
Övriga anläggningstillgångar	301,0	296,5	297,0	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 872,3</b>	<b>1 931,8</b>	<b>1 885,2</b>	
Kundfordringar	35,1	48,1	29,8	
Övriga omsättningstillgångar	204,5	128,6	167,2	
Likvida medel	70,5	96,5	111,7	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>310,1</b>	<b>273,2</b>	<b>308,7</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 182,4</b>	<b>2 205,0</b>	<b>2 193,9</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital (hänförligt till moderbolagets aktieägare)</b>	<b>4</b>	<b>1 232,8</b>	<b>1 216,3</b>	<b>1 248,7</b>
Skulder till kreditinstitut	438,8	527,4	468,5	
Leasingskulder	22,8	32,7	26,0	
Uppskjutna skatteskulder	191,3	201,7	193,5	
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>652,9</b>	<b>761,8</b>	<b>688,0</b>	
Leasingskulder	9,2	8,1	9,1	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	226,5	164,4	193,6	
Övriga kortfristiga skulder	61,0	54,4	54,5	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>296,7</b>	<b>226,9</b>	<b>257,2</b>	
<b>Summa skulder</b>	<b>949,6</b>	<b>988,7</b>	<b>945,2</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 182,4</b>	<b>2 205,0</b>	<b>2 193,9</b>	

<sup>1</sup> Beräkningen av utspädning av antalet aktier görs baserat på det antal dagar som incitamentsprogrammen varit aktiva under respektive period.

## Koncernens rapport i sammandrag över förändringar i eget kapital

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2025	2024	2024
<b>Eget kapital vid periodens ingång</b>	<b>1 248,7</b>	<b>1 259,6</b>	<b>1 259,6</b>
Periodens resultat efter skatt	102,9	72,4	481,4
Övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Summa totalresultat</b>	<b>102,9</b>	<b>72,4</b>	<b>481,4</b>
Lämnad utdelning	-	-	-115,2
Återköp av aktier	4	-119,3	-427,7
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	-	-	50,9
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-0,7
Övriga transaktioner med ägare	0,5	-	0,4
<b>Summa transaktioner med bolagets ägare</b>	<b>-118,8</b>	<b>-115,7</b>	<b>-492,3</b>
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>	<b>1 232,8</b>	<b>1 216,3</b>	<b>1 248,7</b>

## Koncernens rapport i sammandrag över kassaflöden

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2025	2024	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	135,0	98,9	633,8
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23,1	20,8	86,4
Betald och erhållen ränta	-5,0	-7,4	-25,3
Betald skatt	-37,4	-20,6	-127,7
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>115,7</b>	<b>91,7</b>	<b>567,2</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital, netto	5,0	-1,2	-0,3
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>120,7</b>	<b>90,5</b>	<b>566,9</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella tillgångar	-8,4	-7,8	-21,6
Investeringar i materiella tillgångar	-1,1	-0,3	-1,9
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-9,5</b>	<b>-8,1</b>	<b>-23,5</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån	-	30,0	180,0
Återbetalda lån	-30,0	-	-210,0
Amortering av leasingskuld	-3,1	-2,8	-11,6
Nyemission avseende nyttjande av teckningsoptioner	-	-	50,9
Återköp av teckningsoptioner	-	-	-0,7
Återköp av aktier	4	-119,3	-427,7
Betald utdelning	-	-	-115,2
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-152,4</b>	<b>-88,5</b>	<b>-534,3</b>
Periodens kassaflöde	-41,2	-6,1	9,1
Likvida medel vid periodens början	111,7	102,6	102,6
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>70,5</b>	<b>96,5</b>	<b>111,7</b>

## Resultaträkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2025	2024	2024
Nettoomsättning	7,0	1,9	7,7
<b>Summa intäkter</b>	<b>7,0</b>	<b>1,9</b>	<b>7,7</b>
Övriga externa kostnader	-2,6	-2,5	-10,8
Personalkostnader	-5,6	-3,6	-13,1
<b>Summa kostnader</b>	<b>-8,2</b>	<b>-6,1</b>	<b>-23,9</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1,2</b>	<b>-4,2</b>	<b>-16,2</b>
Finansnetto	-5,1	-7,3	-28,4
Bokslutsdispositioner - erhållna koncernbidrag	-	-	701,1
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6,3</b>	<b>-11,5</b>	<b>656,5</b>
Inkomstskatt	-	-	-135,3
<b>Periodens resultat efter skatt</b>	<b>-6,3</b>	<b>-11,5</b>	<b>521,2</b>

## Moderbolagets rapport över totalresultat

(MSEK)	jan-mar		Helår
	2025	2024	2024
<b>Periodens resultat efter skatt</b>	<b>-6,3</b>	<b>-11,5</b>	<b>521,2</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>-6,3</b>	<b>-11,5</b>	<b>521,2</b>

## Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

(MSEK)	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar	1 470,7	1 558,4	1 665,2
Omsättningstillgångar	60,6	32,7	39,6
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 531,3</b>	<b>1 591,1</b>	<b>1 704,8</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital	77,7	77,4	77,7
Fritt eget kapital	1 012,6	981,9	1 137,8
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 090,3</b>	<b>1 059,3</b>	<b>1 215,5</b>
Långfristiga skulder	438,8	527,4	468,5
Kortfristiga skulder	2,2	4,4	20,8
<b>Summa skulder</b>	<b>441,0</b>	<b>531,8</b>	<b>489,3</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 531,3</b>	<b>1 591,1</b>	<b>1 704,8</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Denna rapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering, International Financial Reporting Standards (IFRS® redovisningsstandarder) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 i årsredovisningen för 2024 och inga nya standarder, eller andra av IFRS eller IFRIC-tolkningsprinciper, som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon väsentlig inverkan på Koncernen.

Moderbolaget, Hemnet Group AB (publ), tillämpar Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation (RFR 2), redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciperna överensstämmer med de från föregående år samt, i tillämpliga delar, med Koncernens redovisningsprinciper.

Belopp är uttryckta i MSEK (miljoner svenska kronor) om inget annat anges. Belopp och siffror inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

## Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning från externa kunder fördelat på kundkategorier och tjänstetyper:

Intäktsfördelning per kundkategori (MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2025	2024	slutar mar 2025	2024
Bostadssäljare	278,1	201,2	1 258,3	1 181,2
Fastighetsmäklare <sup>1)</sup>	25,4	24,6	91,9	100,1
Bostadsutvecklare <sup>1)</sup>	11,7	12,3	57,1	45,1
Reklamannonsörer <sup>1)</sup>	13,3	15,3	62,4	68,2
<b>Summa</b>	<b>328,5</b>	<b>253,4</b>	<b>1 469,7</b>	<b>1 394,6</b>

<sup>1)</sup> En mindre omklassificering av intäkter från fastighetsmäklare och reklamannonsörer till bostadsutvecklare har skett i första kvartalet. Historiska perioder har räknats om.

Intäktsfördelning per tjänstekategori (MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2025	2024	slutar mar 2025	2024
Bostadsannonser	285,1	208,0	1 286,4	1 209,3
Övriga tjänster	43,4	45,4	183,3	185,3
<b>Summa</b>	<b>328,5</b>	<b>253,4</b>	<b>1 469,7</b>	<b>1 394,6</b>

Intäkterna är i sin helhet hänförliga till tjänsteleveranser mot privatpersoner och företag. Bostadssäljare utgörs av försäljning till privatpersoner medan Fastighetsmäklare, Bostadsutvecklare och Reklamannonsörer utgör försäljning till företagskunder. Intäkterna redovisas över tid i takt med att prestationsåtagandena uppfylls. Intäkterna är i princip uteslutande hänförliga till svenska kunder.

### Not 3 Övriga externa kostnader

(MSEK)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2025	2024	slutar mar 2025	2024
Administrations- och provisionsersättning	-82,7	-60,1	-382,0	-359,4
Övriga externa kostnader	-35,3	-26,8	-129,8	-121,3
<b>Summa</b>	<b>-118,0</b>	<b>-86,9</b>	<b>-511,8</b>	<b>-480,7</b>

Administrations- och provisionsersättning avser ersättning till fastighetsmäklarkontor avseende administrationen av bostadsannonser på Hemnets plattform och, för fastighetsmäklarkontor som har ingått provisionsavtal gällande försäljningen av Hemnets tilläggstjänster för bostadssäljare, provision.

### Not 4 Återköp och innehav av egna aktier

Under kvartalet har 324 500 aktier återköpts för totalt 119,3 MSEK, exklusive transaktionskostnader, inom ramen för Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 om maximalt 450 MSEK. Under Aktieåterköpsprogrammet 2024/2025 har totalt 1 092 010 aktier återköpts för totalt 383,5 MSEK, exklusive transaktionskostnader. Innehavet av egna aktier uppgår vid kvartalets slut till 1 329 461. Antalet utestående aktier, exklusive innehav av egna aktier, uppgår per 31 mars 2025 till 95 242 288. Det totala antalet aktier i bolaget är 96 571 749.

### Not 5 Finansiella instrument

Hemnets finansiella instrument består huvudsakligen av kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder och upplupna leverantörskostnader.

Skulder till kreditinstitut löper med en rörlig ränta som i allt väsentligt bedöms motsvara aktuell marknadsränta, varvid verkligt värde approximativt bedöms motsvara bokfört värde justerat för periodiserade lånekostnader. För övriga finansiella tillgångar och skulder är redovisade värden en approximation av verkligt värde varför dessa poster inte delas in i nivåer enligt värderingshierarkin.

### Not 6 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående samt incitamentsprogrammet för ledningspersoner och styrelse beskrivs i not K27 samt K7 i årsredovisningen för 2024.

I övrigt har omfattning och inriktning av dessa transaktioner inte väsentligt förändras under perioden.

### Not 7 Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden som haft någon väsentlig inverkan på verksamheten eller bedömningar och antagande som använts vid upprättande av rapporten.

## Koncernens nyckeltal

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar		Rullande 12 mån	Helår
	2025	2024	slutar mar 2025	2024
EBITDA	157,5	119,7	757,6	719,8
EBITDA-marginal, %	47,9%	47,2%	51,5%	51,6%
Rörelseresultat	135,0	98,9	669,9	633,8
Rörelsemarginal, %	41,1%	39,0%	45,6%	45,4%
Resultat efter skatt	102,9	72,4	511,9	481,4
Vinstmarginal, %	31,3%	28,6%	34,8%	34,5%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	1,08	0,75	5,34	5,01
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	1,08	0,75	5,33	5,00
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	6 722	4 911	6 777	6 382
Nettoskuld	400,3	471,7	400,3	391,9
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,5	0,8	0,5	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,5	0,4	0,4
Soliditet, %	56,5%	55,2%	56,5%	56,9%
Kassagenerering, %	97,5%	89,2%	97,5%	96,7%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	41,2	41,1	185,5	185,3
Antal anställda vid periodens utgång	156	155	156	152

\* Se sid 15-17 för beräkning och definitioner.

## Beräkningar av finansiella nyckeltal som ej är definierade enligt IFRS

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet samt förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Företagsledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag. Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan.

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar		Rullande	Helår
	2025	2024	12 mån slutar mar 2025	2024
Rörelseresultat	135,0	98,9	669,9	633,8
Avskrivningar	22,5	20,8	87,7	86,0
<b>EBITDA</b>	<b>157,5</b>	<b>119,7</b>	<b>757,6</b>	<b>719,8</b>
Nettoomsättning	328,5	253,4	1 469,7	1 394,6
<b>EBITDA-marginal, %</b>	<b>47,9%</b>	<b>47,2%</b>	<b>51,5%</b>	<b>51,6%</b>
EBITDA	157,5	119,7	757,6	719,8
<b>Justerad EBITDA</b>	<b>157,5</b>	<b>119,7</b>	<b>757,6</b>	<b>719,8</b>
Nettoomsättning	328,5	253,4	1 469,7	1 394,6
<b>Justerad EBITDA-marginal, %</b>	<b>47,9%</b>	<b>47,2%</b>	<b>51,5%</b>	<b>51,6%</b>
Rörelseresultat	135,0	98,9	669,9	633,8
Nettoomsättning	328,5	253,4	1 469,7	1 394,6
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>41,1%</b>	<b>39,0%</b>	<b>45,6%</b>	<b>45,4%</b>

(MSEK, om inte annat anges)	jan-mar		Rullande	Helår
	2025	2024	12 mån slutar mar 2025	2024
Nettoomsättning	328,5	253,4	1 469,7	1 394,6
Intäkter som inte är kopplade till publicerade objekt	-51,3	-51,5	-212,9	-211,8
Intäkter för publicerade objekt	277,2	201,9	1 256,8	1 182,8
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	41,2	41,1	185,5	185,3
<b>ARPL, SEK</b>	<b>6 722</b>	<b>4 911</b>	<b>6 777</b>	<b>6 382</b>
Långfristiga räntebärande skulder	461,6	560,1	461,6	494,5
Kortfristiga räntebärande skulder	9,2	8,1	9,2	9,1
Likvida medel	70,5	96,5	70,5	111,7
<b>Nettoskuld</b>	<b>400,3</b>	<b>471,7</b>	<b>400,3</b>	<b>391,9</b>
EBITDA, rullande 12 månader	757,6	558,0	757,6	719,8
<b>Nettoskuld/EBITDA, rullande 12 månader, ggr</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Eget kapital	1 232,8	1 216,3	1 232,8	1 248,7
Balansomslutning	2 182,4	2 205,0	2 182,4	2 193,9
<b>Soliditet, %</b>	<b>56,5%</b>	<b>55,2%</b>	<b>56,5%</b>	<b>56,9%</b>
Långfristiga räntebärande skulder	461,6	560,1	461,6	494,5
Kortfristiga räntebärande skulder	9,2	8,1	9,2	9,1
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>470,8</b>	<b>568,2</b>	<b>470,8</b>	<b>503,6</b>
Eget kapital	1 232,8	1 216,3	1 232,8	1 248,7
<b>Skuldsättningsgrad, ggr</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	757,6	558,0	757,6	719,8
Minskning/ökning av netto rörelsekapital, rullande 12 månader	5,9	-28,5	5,9	-0,3
Investeringar, rullande 12 månader	-24,9	-31,9	-24,9	-23,5
Fritt kassaflöde, rullande 12 månader	738,6	497,6	738,6	696,0
Justerad EBITDA, rullande 12 månader	757,6	558,0	757,6	719,8
<b>Kassagenerering, %</b>	<b>97,5%</b>	<b>89,2%</b>	<b>97,5%</b>	<b>96,7%</b>

## Definitioner

Alternativa nyckeltal (Alternative Performance Measures, APM-mått) är finansiella mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning eller kassaflöde som inte definieras i tillämpligt redovisningsregelverk (IFRS). Dessa mått är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag.

Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
<b>ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt)</b>	Genomsnittlig intäkt per publicerat objekt, räknat som intäkter från bostadsannonser med tillhörande tilläggsprodukter publicerade av bostadssäljare under perioden, i förhållande till antalet publicerade objekt i perioden. Det är ett mått som visar på bolagets intjäningsförmåga per publicerad bostadsannons.
<b>EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)</b>	Rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid oavsett av- och nedskrivning av immateriella och materiella tillgångar samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur.
<b>EBITDA-marginal</b>	EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.
<b>Finansnetto</b>	Finansiella intäkter minskat med finansiella kostnader. Används för att beskriva bolagets finansiella aktiviteter.
<b>Justerad EBITDA</b>	EBITDA plus jämförelsestörande poster. Nyckeltalet möjliggör jämförelser av lönsamheten över tid, oavsett avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar, samt oberoende av skatter och bolagets finansieringsstruktur. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
<b>Justerad EBITDA-marginal</b>	Justerad EBITDA i förhållande till rörelsens nettoomsättning. Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet före avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande. Nyckeltalet justeras också för effekten av jämförelsestörande poster för att förbättra jämförbarheten mellan olika perioder.
<b>Jämförelsestörande poster</b>	I jämförelsestörande poster ingår intäkter och kostnader som inte förväntas uppkomma regelbundet i den löpande verksamheten, för Hemnets del exempelvis konsultkostnader relaterat till börsnoteringen. En särredovisning av jämförelsestörande poster tydliggör utvecklingen i den underliggande verksamheten och förbättrar jämförbarheten mellan olika perioder.



Alternativa nyckeltal	Definition och syfte
<b>Kassagenerering</b>	<p>Fritt kassaflöde i förhållande till justerad EBITDA. Fritt kassaflöde utgörs av justerad EBITDA justerat för förändringar i rörelsekapitalet och med avdrag för investeringar i materiella och immateriella tillgångar. Nyckeltalet beräknas alltid på rullande 12 månader.</p> <p>Nyckeltalet mäter den andel av vinsten som omvandlas till kassaflöde. Syftet är att analysera hur stor del av resultatet som kan omvandlas till likvida medel och i förlängningen möjlighet till investeringar, förvärv och aktieutdelning, förutom ränterelaterade kassaflöden.</p>
<b>Nettoskuld</b>	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar.</p> <p>Måttet nettoskuld används för att följa skuldutvecklingen och se storleken på återfinansieringsbehovet. Eftersom likvida medel kan användas för att betala av skulder med kort varsel, används nettoskuld istället för bruttoskuld som mått på den totala lånefinansieringen.</p>
<b>Nettoskuld/EBITDA</b> <b>Nettoskuld/justerad EBITDA</b>	<p>Räntebärande skulder minus likvida medel och kortfristiga placeringar per balansdagen i förhållande till rörelseresultat ökat med avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar (EBITDA eller justerad EBITDA) för de senaste tolv månaderna.</p> <p>Nyckeltalet är en skuldkvot som visar hur många år det skulle ta att betala av bolagets skuld, förutsatt att dess nettoskuld och EBITDA eller justerad EBITDA är konstanta och utan hänsyn tagen till kassaflöden avseende räntor, skatter och investeringar.</p>
<b>Räntebärande skulder</b>	Räntebärande skulder utgörs av skulder till kreditinstitut samt leasingskuld.
<b>Rörelsemarginal</b>	<p>Resultat efter avskrivningar av immateriella och materiella tillgångar samt nyttjanderättstillgångar i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Nyckeltalet återspeglar verksamhetens operativa lönsamhet. Nyckeltalet är en viktig komponent tillsammans med försäljningstillväxt för att följa bolagets värdeskapande.</p>
<b>Rörelseresultat</b>	<p>Rörelsens intäkter minus rörelsens kostnader.</p> <p>Måttet anger bolagets operativa resultat före finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>
<b>Skuldsättningsgrad</b>	<p>Räntebärande skulder i relation till eget kapital.</p> <p>Nyckeltalet är ett mått på relationen mellan bolagets två finansieringsformer. Måttet visar hur stor andel det främmande kapitalet utgör i relation till ägarnas investerade kapital. Måttet återspeglar den finansiella styrkan, men också belåningens hävstångseffekt. En högre skuldsättningsgrad innebär en högre finansiell risk och en högre finansiell hävstång på investerat kapital.</p>
<b>Soliditet</b>	<p>Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.</p> <p>Nyckeltalet speglar bolagets finansiella ställning. God soliditet ger en beredskap att kunna hantera perioder med svag konjunktur och finansiell beredskap för tillväxt. Samtidigt skapar en högre soliditet en lägre finansiell hävstång.</p>
<b>Vinstmarginal</b>	<p>Resultat efter skatt i förhållande till rörelsens nettoomsättning.</p> <p>Måttet anger företagets operativa resultat efter finansiering och skatt och används för att mäta resultatet genererat av den löpande verksamheten.</p>

## Koncernens kvartalsdata i sammandrag

Nedan presenteras Koncernens finansiella utveckling i sammandrag för de senaste nio kvartalen.

(MSEK)	2023				2024				2025
	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1
Nettoomsättning	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0	372,1	364,1	328,5
Övriga rörelseintäkter	0,4	0,8	0,7	0,8	0,6	0,6	0,5	0,4	0,5
<b>Summa intäkter</b>	<b>190,5</b>	<b>268,4</b>	<b>272,7</b>	<b>275,8</b>	<b>254,0</b>	<b>405,6</b>	<b>372,6</b>	<b>364,5</b>	<b>329,0</b>
Aktiverade utvecklingsutgifter	3,4	2,3	3,2	4,1	3,9	2,7	1,2	2,9	6,4
Övriga externa kostnader	-63,2	-85,2	-82,5	-92,8	-86,9	-137,7	-120,1	-136,0	-118,0
Personalkostnader	-43,1	-44,4	-37,0	-45,1	-50,9	-53,9	-45,7	-54,7	-59,5
Övriga rörelsekostnader	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4
<b>EBITDA</b>	<b>87,2</b>	<b>140,7</b>	<b>156,0</b>	<b>141,6</b>	<b>119,7</b>	<b>216,2</b>	<b>207,6</b>	<b>176,3</b>	<b>157,5</b>
Avskrivningar	-19,1	-19,0	-19,1	-20,1	-20,8	-20,6	-21,9	-22,7	-22,5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68,1</b>	<b>121,7</b>	<b>136,9</b>	<b>121,5</b>	<b>98,9</b>	<b>195,6</b>	<b>185,7</b>	<b>153,6</b>	<b>135,0</b>
Finansnetto	-4,1	-5,7	-7,4	-3,6	-7,6	-8,0	-7,5	-3,6	-5,3
<b>Resultat före skatt</b>	<b>64,0</b>	<b>116,0</b>	<b>129,5</b>	<b>117,9</b>	<b>91,3</b>	<b>187,6</b>	<b>178,2</b>	<b>150,0</b>	<b>129,7</b>
Skatt	-13,3	-24,1	-26,7	-24,6	-18,9	-38,9	-36,8	-31,1	-26,8
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>50,7</b>	<b>91,9</b>	<b>102,8</b>	<b>93,3</b>	<b>72,4</b>	<b>148,7</b>	<b>141,4</b>	<b>118,9</b>	<b>102,9</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>50,7</b>	<b>91,9</b>	<b>102,8</b>	<b>93,3</b>	<b>72,4</b>	<b>148,7</b>	<b>141,4</b>	<b>118,9</b>	<b>102,9</b>

## Koncernens nyckeltal per kvartal

(MSEK, om inte annat anges)	2023				2024				2025
	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1	Kv 2	Kv 3	Kv 4	Kv 1
Nettoomsättning	190,1	267,6	272,0	275,0	253,4	405,0	372,1	364,1	328,5
Nettoomsättningstillväxt, %	5,8%	-0,8%	13,9%	36,8%	33,3%	51,3%	36,8%	32,4%	29,6%
EBITDA	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5
EBITDA marginal, %	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%	47,9%
Justerad EBITDA	87,2	140,7	156,0	141,6	119,7	216,2	207,6	176,3	157,5
Justerad EBITDA-marginal, %	45,9%	52,6%	57,4%	51,5%	47,2%	53,4%	55,8%	48,4%	47,9%
Justerad EBITDA-tillväxt, %	2,0%	-3,2%	21,4%	59,5%	37,3%	53,7%	33,1%	24,5%	31,6%
Rörelseresultat	68,1	121,7	136,9	121,5	98,9	195,6	185,7	153,6	135,0
Rörelsemarginal, %	35,8%	45,5%	50,3%	44,2%	39,0%	48,3%	49,9%	42,2%	41,1%
Resultat efter skatt	50,7	91,9	102,8	93,3	72,4	148,7	141,4	118,9	102,9
Vinstmarginal, %	26,7%	34,3%	37,8%	33,9%	28,6%	36,7%	38,0%	32,7%	31,3%
Resultat per aktie, före utspädning, SEK	0,51	0,94	1,06	0,96	0,75	1,55	1,47	1,24	1,24
Resultat per aktie, efter utspädning, SEK	0,51	0,94	1,05	0,96	0,75	1,54	1,47	1,24	1,24
ARPL (genomsnittlig intäkt per publicerat objekt), SEK	3 706	4 138	4 353	5 911	4 911	6 274	6 183	8 452	6 722
Nettoskuld	320,7	391,5	388,2	438,1	471,7	441,8	438,0	391,9	400,3
Nettoskuld/EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5
Nettoskuld/justerad EBITDA (rullande 12 mån), ggr	0,7	0,9	0,8	0,8	0,8	0,7	0,6	0,5	0,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
Soliditet, %	65,4%	58,5%	57,6%	58,4%	55,2%	53,2%	52,4%	56,9%	56,5%
Kassagenerering, %	97,7%	98,5%	100,0%	91,8%	89,2%	91,3%	87,0%	96,7%	97,5%
Antal publicerade objekt i perioden, tusental	36,9	50,6	50,1	37,7	41,1	55,7	51,5	37,1	41,2
Antal anställda vid periodens utgång	141	148	154	154	155	152	152	152	156

## Presentation av delårsrapporten

Hemnet bjuder in analytiker, investerare och media till att delta i presentationen av resultatet för det första kvartalet den 25 april 2025 kl, 10:00 CET. Resultatet kommer att presenteras av VD Jonas Gustafsson och CFO Anders Örnulf. Presentationen kommer att hållas på engelska och efter presentationen kommer tillfälle ges för att ställa frågor. Deltagare är välkomna att delta via webcast eller telefonkonferens, se detaljer nedan.

**Om du önskar delta via webcasten gå in på nedan länk.** Via webcasten finns möjlighet att ställa skriftliga frågor.

<https://hemnet.events.inderes.com/q1-report-2025>

**Om du önskar delta via telefonkonferens registrerar du dig via länken nedan.** Efter registreringen får du telefonnummer och ett konferens-ID för att logga in till konferensen. Via telefonkonferensen finns möjlighet att ställa muntliga frågor.

<https://conference.inderes.com/teleconference/?id=5004598>

## Vid frågor kontakta

CFO Anders Örnulf  
tel: +46 727 32 10 12  
email: [anders.ornulf@hemnet.se](mailto:anders.ornulf@hemnet.se)

Head of Investor Relations Ludvig Segelmark  
tel: +46 702 50 14 40  
Email: [ludvig.segelmark@hemnet.se](mailto:ludvig.segelmark@hemnet.se)

## Adress

Sveavägen 9  
111 57 Stockholm

## Kontakt

E-post: [ir@hemnet.se](mailto:ir@hemnet.se)  
<https://www.hemnetgroup.se>

## Finansiell kalender

6 maj, 2025	Årsstämma 2025
18 juli, 2025	Delårsrapport, Q2 2025
23 oktober, 2025	Kvartalsrapport, Q3 2025

## Offentliggörande

Denna information är sådan information som Hemnet Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovan angivna kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 april 2025 kl, 08:00 CET.