



## Stora regionala skillnader i hur bostadsmarknaden utvecklas

**Trots oro i omvärlden och en ökad risk för framtida räntehöjningar har bostadsmarknaden generellt stärkts under årets inledning. Aktiviteten i budgivningarna har också delvis kommit tillbaka. Samtidigt är de regionala skillnaderna stora, med Stockholm som tydligast exempel på en starkare marknad.**

Under mars månad sticker Stockholm ut med en genomsnittlig budpremie på +4,8 procent, alltså hur mycket priset förändras från utgångspris till slutpris. Det är den högsta noterade nivån sedan juni 2022. Förutom Stockholm är det bara Norrbotten och Uppsala som uppvisar en positiv genomsnittlig budpremie på bostadsrättsmarknaden.

I stora delar av landet råder däremot fortsatt en situation där budgivningarna generellt både inleds och avslutas under utgångspris. Störst är nedgången i Värmlands och Kronobergs län, där slutpriserna i genomsnitt hamnar drygt 5 procent under utgångspris.

För riket som helhet uppgick den genomsnittliga budpremien i mars till +1,1 procent. Det kan jämföras med +0,6 procent i mars förra året. Sett i ett historiskt perspektiv är nivån dock fortfarande låg.

Även på husmarknaden ligger de flesta län fortsatt på en negativ genomsnittlig budpremie. Också här sticker Stockholm, Uppsala och Norrbotten ut. Tillsammans med Västernorrland var det de län som i mars hade en positiv budpremie.

Sammantaget uppgick den genomsnittliga budpremien för hus i riket till -1,1 procent.

**Erik Holmberg**, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Bostadsmarknaden har stärkts under inledningen av året, men de regionala skillnaderna är fortfarande stora. Ett tydligt exempel är hur mycket priserna stiger i budgivningarna, där det framför allt är Stockholm, Norrbotten och i viss mån Uppsala som har utvecklats starkt. En förklaring är att lättnader i kreditrestriktionerna har ökat motivationen att agera på marknaden. Det stärker köpkraften och talar för fortsatta prisökningar. Samtidigt ser vi en geopolitisk oro som riskerar att driva upp både inflation och räntor, vilket istället skulle kunna pressa priserna nedåt."



# Hemnet

Genomsnittlig budpremie mars 2026		
Län	Budpremie lägenheter	Budpremie småhus
Blekinge	-4,1%	-1,2%
Dalarnas	-2,9%	-4,3%
Gotland	-2,4%	-0,3%
Gävleborg	-2,7%	-1,8%
Halland	-0,7%	-1,7%
Jämtland	-1,8%	-1,0%
Jönköping	-1,3%	-4,2%
Kalmar	-4,6%	-3,8%
Kronoberg	-5,2%	-4,4%
Norrbottn	+0,6%	+1,1%
Skåne	-2,1%	-1,4%
Stockholm	+4,8%	+0,8%
Södermanland	-4,1%	-3,3%
Uppsala	+0,8%	+2,7%
Värmland	-5,0%	-1,5%
Västerbotten	-1,7%	-0,2%
Västernorrland	-3,1%	-6,4%
Västmanland	-1,2%	+0,6%
Västra Götaland	-0,7%	-1,0%
Örebro	-2,9%	-2,7%
Östergötland	-2,6%	-0,8%
<b>Riket</b>	<b>+1,1%</b>	<b>-1,1%</b>

## För mer information, kontakta:

### Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: [erik.holmberg@hemnet.se](mailto:erik.holmberg@hemnet.se)

### Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). [www.hemnet.se](http://www.hemnet.se)



# Hemnet

Följ oss: [hemnetgroup.se](https://hemnetgroup.se) / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

**Bifogade bilder**

[Bostäder Lund](#)